

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1.Представяне на дружеството

2.Анализ на финансово-икономическото състояние и резултатите от дейността на дружеството

3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

5.Научно-изследователска и развойна дейност

6.Клонове и офиси в страната и чужбина

7.Използвани специални финансови инструменти

8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

9.Информация за придобиване на собствени акции,изисквана по реда на чл.187д от търговския закон

10.Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК

11. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

12. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

13.Отговорност на ръководството

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2017г.

Годишният доклад за дейността е изготвен на основание чл. 247 от Търговския закон във връзка с приложение на чл. 39 от Закона за счетоводството. Той представя коментар и анализ на съществени информации относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Финансови отчети са одитирани от регистриран одитор с диплома № 0613, чрез одиторско предприятие "Одит Адвайзерс" ООД.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Некст Солар“ ЕООД е учредено на 11.11.2008 г., като търговско дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Агенцията по вписванията на с ЕИК 200475063. Седалището и адресът на управление е Република България, София, жк. Стрелбище, ул. Добри Христов, бл. 3, офис1.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

Дейност

„Некст Солар“ ЕООД има за основна дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, придобиване и управление на материални и нематериални активи във връзка с производството на електрическа енергия, търговско и инвестиционно представителство, посредничество, логистика и комисионна дейност.

Капитал

Към 31 Декември 2017 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 28 350 (двадесет и осем хиляди триста и петдесет) лева, разпределен в 2 835 (две хиляди осемстотин тридесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 10 (десет) лева. Единоличен собственик на капитала е Иван Георгиев Иванов.

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Като дружество с ограничена отговорност управлението и представителната власт се осъществява от Управител. До м. Август 2011 г. дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала. През 2011 г. е назначен втори управител Олег Древиц, гражданин на Германия и считано от 23.08.2011г. дружеството се управлява от Иван Иванов и Олег Древиц, заедно и поотделно. С протокол-решение на едноличния собственик на капитала, считано от 27.07.2012г. е прекратен договора за възлагане на управлението с Олег Древиц, след което дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Иван Георгиев Иванов.

2. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият анализ на „Некст Солар“ ЕООД и изготвен на база следните финансови показатели при съпоставяне с данни от финансовите отчети за 2017г. спрямо 2016г.

Показатели	2017 година хила.лв., процент	2016 година хила.лв., процент
АКТИВИ,ПАСИВИ,РЕЗУЛТАТ		
Активи	3 820	4 094
Пасиви	1 648	2 506
Собствен капитал	2 172	1 588
Финансов резултат	584	303
Нетни приходи от продажби	1 304	1 227
РЕНТАБИЛНОСТ		
Рентабилност на собствен капитал	26.9%	19.1%
Рентабилност на нетни приходи от продажби	44.8%	24.7%
ЛИКВИДНОСТ		
Постоянен капитал	3 029	2 739
Оборотен капитал	-366	-872
Обща ликвидност	53.7%	35.6%
Оборотен капитал към приходи от продажби	-28.1%	-71.1 %
КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ		
Финансова задлъжнялост	43.1%	61.2 %

АКТИВИ

През 2017г. общата сума на активите намалява с 274 хил.лв спрямо предходната година. Намаляването на общата сума на активите се дължи на следните фактори, посочени в колона изменения в таблицата:

Показател	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.	Изменение хил.лв.
Дълготрайни материални активи	3 382	3 595	-213
Нематериални дълготрайни активи	1	4	-3
Дълготрайни финансови активи	8	8	-
	3 391	3 607	-216
Материални запаси	108	135	-27
Краткосрочни вземания	190	173	-17
Парични средства	127	175	-48
Разходи за бъдещи периоди	4	4	0
	429	487	-58
	3 820	4 094	-274
Реални активи	3 816	4 090	-274
Текущи активи	425	483	-58

ПАСИВИ

През 2017г. размера на собствения капитал се увеличава с 584 х.лв. спрямо базисната 2016 година. Факторите влияещи върху увеличението на собствения капитал са:

- намаляване на дълготрайните активи с 216 хил.лв.
- намаляване на краткотрайните активи с 58 хил.лв.
- намаляване на дългосрочните пасиви с 294 хил.лв.
- намаляване на краткосрочните пасиви с 564 хил.лв.

Общо влияние на факторите (увеличение): 584 хил.лв.

Делът на собствения капитал в пасивът през отчетната 2017г. е 57 %, като увеличението спрямо предходната година е с 18 пункта. Дългосрочните пасиви намаляват дела си в размера на общите пасиви с 6 пункта спрямо 2016г. Изменението на краткосрочните пасиви през 2017г. спрямо 2016г. е 564 хил.лв. - намаление. През 2017г. делът на краткосрочните пасиви в общите пасиви е 21 %, като намалението спрямо 2016г. е 12 пункта.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Приходи,разходи	2017 ХИЛ.ЛВ.	2016 ХИЛ.ЛВ.	Изменение ХИЛ.ЛВ.
Приходи от дейността, в т.ч.	1 414	1 227	187
Приходи от продажби	1 304	1 227	77
Финансови приходи	110	-	110
Разходи за дейността, в т.ч.	777	890	-113
Финансови разходи, в т.ч.	76	220	-144
Разходи за лихви	75	219	-144
Резултат за дейността	637	337	300
Счетоводна печалба	637	337	300
Разходи за данъци	53	34	19
Финансов резултат	584	303	281

Реализираната печалба на дружеството за 2017г. е в размер на 584 хил.лв., като увеличението спрямо предходната година е с 281 хил.лева. Факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо базисната 2016г., са:

- увеличаване на приходите от дейността с 187 хил.лв.
- намаляване на разходите за дейността с 113 хил.лв.
- увеличаване на разходите за данъци с 19 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/: 281 хил.лв.

РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показател	2017 ХИЛ.ЛВ.	2016 ХИЛ.ЛВ.	Изменение ХИЛ.ЛВ.
Финансов резултат	584	303	281
Собствен капитал	2 172	1 588	584
Рентаб.на собствен капитал	26.9%	19.1 %	-7,8 %

През 2017г. финансовият резултат от използването на 100 лв. собствен капитал е 26.90 лв. печалба. Факторите, влияещи върху доходността на собствения капитал, са:

- увеличение на финансовия резултат с 281 хил.лв.
- увеличение на собствения капитал с 584 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/- 7.8 %

РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

През 2017г. рентабилността на 100 лв. продажби се увеличава с 20.10 лева, спрямо базисния период, като изменението се дължи на факторите:

- увеличение на финансовия резултат с 281 хиляди лева.
- увеличение на приходите от продажби с 77 хиляди лева.

Общо влияние на факторите /увеличение/ 20.1 %.

Показател	2017 Хиляди лева.	2016 Хиляди лева.	Изменение Хиляди лева.
Финансов резултат	584	303	281
Приходи от продажби	1 304	1 227	77
Рентаб.на собствен капитал	44.8 %	24,7 %	20.1 %

ПОСТОЯНЕН КАПИТАЛ

Показател	2017 Хиляди лева.	2016 Хиляди лева.	Изменение Хиляди лева.
Собствен капитал /а/	2 172	1 588	584
Дългосрочни пасиви /б/	857	1 151	-294
Постоянен капитал /а+б/	3 029	2 739	290

През 2017г. постоянният капитал е 3 029 хиляди лева., като изменението спрямо базисната 2016г. е 290 хиляди лева. – увеличение, което се дължи на факторите:

- увеличение на собствения капитал с 584 хиляди лева.
- намаляване на дългосрочните пасиви с 294 хиляди лева.

Общо влияние на факторите /увеличение/ 290 хиляди лева

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ

Показател	2017 Хиляди лева.	2016 Хиляди лева.	Изменение Хиляди лева.
Краткотрайни материални активи	108	135	-27
Краткосрочни вземания	190	173	17
Парични средства	127	175	-48
Текущи активи /а/	425	483	-58
Краткосрочни задължения /б/	791	1 355	-564
Оборотен капитал /а-б/	-366	-872	506

През 2017г. оборотният капитал е в размер на – 366 хил.лв. Увеличението спрямо базисната 2016 година е в размер 506 хил.лв. Факторите, които оказват влияние върху увеличението на оборотния капитал, са :

- намаляване на текущите активи с 58 хил.лв.
 - намаляване на краткосрочните задължения с 564 хил.лв.
- Общо влияние на факторите /увеличение/ 506 хил.лв.

ОБЩА ЛИКВИДНОСТ

Показател	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Материални запаси	108	135	-27
Краткосрочни вземания	190	173	17
Парични средства	127	175	-48
Текущи активи /а/	425	483	-58
Краткосрочни задължения /б/	791	1 355	-564
Обща ликвидност/а/б/	0.54	0.36	0.18

Общата ликвидност на дружеството през 2017г. е 0.54 , което значи, че 0.54 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения. Увеличението спрямо 2016г. се дължи на влиянието на следните фактори:

- намаляване на текущите активи с 58 хил.лв.
- намаляване на краткосрочните задължения с 564 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/: 0.18 пункта

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ КЪМ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Показател	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Оборотен капитал (а)	-366	-872	506
Приходи от продажби (б)	1 304	1 227	77
Оборотен капитал/приходи (а/б)	-28.1%	-71.1 %	43.0%

При съпоставянето на оборотния капитал с нетните приходи, се получава относителния дял на приходите от продажби, които се финансират от собствени източници, така през 2017г. 100 лева приходи се финансират с -28.10 лева оборотен капитал. В сравнение за 2016г. съотношението е -71.10 лева оборотен капитал към 100 лева приходи.

ФИНАНСОВА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показател	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Дългосрочни пасиви (а)	857	1 151	-294
Краткосрочни пасиви (б)	791	1 355	-564
Общ дълг (а+б)	1 648	2 506	-858
Общи активи (в)	3 820	4 094	-274
Финансова задлъжнялост (а+б)/в	43.1%	61.2%	-18.1%

Финансовата задлъжнялост през 2017г. е 43.1 %, като намалението спрямо 2016г. е с 18.1 %, което се дължи на :

- намаляване на дългосрочните пасиви с 294 хил.лв.
- намаляване на краткосрочните пасиви с 564 хил.лв.
- намаляване на общите активи с 274 хил.лв.

Общо влияние на факторите /намаление/ 18.1 %

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието няма необходимост и намерение да ограничава или намалява размера на дейността. Отрицателният размер на собствения капитал и печалбата са индикатори за намаляване или ограничаване на дейността.

Показател	2017 Хил.лв.	2016 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Финансов резултат (а)	584	303	281
Собствен капитал (б)	2 172	1 588	584

Предвид посочените данни в таблицата изводът е, че дружеството функционира като действащо предприятие.

3.Експозиция на дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Валутен риск

Българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството не извършва сделки с валути различни от евро и затова се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Предвид специфичната дейност на дружеството-производство на ел.енергия и продажбата и на един единствен контрагент на база дългосрочен договор, не считаме, че дружеството е изложено на съществен кредитен риск.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряването на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства. На този етап дружеството не е изложено на висок ликвиден риск, тъй като събира навреме вземанията си от клиенти.

С оглед на гореизложеното, ръководството на Дружеството отчита, като основен рисков фактор -известната несигурност в пазара с ел.енергия в България, която се дължи на липсата на ясна стратегия на държавата за развитие на соларните централи и излъчване на противоречиви сигнали от администрацията, вкл. честите промени в специфични закони в областта на енергетиката.

4.Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Сред основните цели за 2018 г. на „Некст Солар“ ЕООД е подобряване на показателите за финансова ликвидност и капиталова адекватност на дружеството.

5.Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не поддържа научноизследователска дейност.

6.Клонове и офиси в страната и чужбина

Дружеството извършва основната си дейност в местност Блатец, Сливен, където се намира соларният парк за производство на ел.енергия. Дружеството ползва офис в гр.София, ж.к.Стрелбище, ул. «Добри Христов», бл.3, офис 1.

Дружеството не е откривало свои дъщерни дружества, клонове и офиси в чужбина.

7.Използвани специални финансови инструменти

За 2017 година „Некст Солар“ ЕООД не е използвало специални финансови инструменти, нито специална политика по управление на финансовия риск. Не са преоценявани активи и пасиви.

8.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на „Некст Солар“ ЕООД не са известни важни и съществени събития, които да налагат корекция на представената информация.

9.Спазване на изискванията по реда на чл.187д от търговския закон

Дружеството няма закупувани акции през 2017г. Дружеството притежава 800 бр. акции с номинал от 10 лв. в „Алпия Инвест“ АД.

През отчетната година управителят на дружеството, или свързани с него лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Управител	Дружество	Вид свързаност
Иван Георгиев Иванов	Некст Солар ЕООД	Управител, 100 участие
Иван Георгиев Иванов	Биг Сскюрити ЕООД	Управител, 100 участие
Иван Георгиев Иванов	Каприкорн Германия	Управител, 100 участие
Иван Георгиев Иванов	Юнион Солар ЕООД	Управител, 100 участие
Иван Георгиев Иванов	Алпия Инвест АД	Управител и член на Съвета на Директорите

10. Допълнителни пояснения по ал.7 ,т.1 от чл.100н от ЗППЦК

Дружеството не трябва да представя декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7., позовавайки се на правно писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н, ал.7 от ЗППЦК . Дружеството не е емитент на ценни книжа и няма задължение да изготвя декларация за корпоративно управление.

11. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2017 г., Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 1 304 хил.лв . Приходите от продажби включват

- приходи от продажба на ел.енергия - 971 хил. лв.
- приходи от продажба на стоки - 303 хил.лв.
- приходи от продажба на услуги - 30 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение навсеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната част от приходите за 2017г. на „Некст Солар“ ЕООД са формирани от продажба на ел.енергия в размер на 971 хил.лв., изцяло на вътрешния пазар. Дружеството има сключен договор за изкупуване на ел.енергия с ЕВН България Електроснабдяване ЕАД със срок до 30.06.2031г.

През 2017г. приходите от продажба на стоки в размер 303 хил.лв. са от продажба на дървена дограма за Германия.

През 2017г. приходи от продажба на услуги в размер на 30 хил.лв. са от такси за метеоконтрол на соларни паркове в страната.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма такива събития.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

През отчетната 2017г., дружеството отчита сделки със следните свързани лица – „Юнион Солар“ ЕООД, Алпиа Инвест АД. Предмета на сделките включва предоставени услуги и продажба на стоки.

Допълнителна информация за сделките със свързани лица се съдържа в Поясненията към ГФО, точка 18 -Сделки със свързани лица.

Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството притежава 800 бр. акции с номинал от 10 лв. в „Алпиа Инвест“ АД.

През 2017г. дружеството отчита приходи от дивиденди в размер на 110 хил.лв. от участието си в „Алпиа Инвест“ АД.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество- майка, в качеството им на заемополучатели, договориза заем с посочване на условията по тях, включително на*

крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През 01.2016г. е подписан договор за инвестиционен кредит Инвестбанк АД в размер на 850 хил.евро, предназначен за рефинансиране на ползания кредит към ПИБ АД и допълнителни средства за ремонт във връзка с поддръжка на Фотоволтаичната електрическа централа. С първия транш окончателно е погасен заема към ПИБ АД. Заема към Инвестбанк е с годишна лихва тримесечен euribor плюс надбавка от 6,00 пункта, но не по-малко от 6,2 %. За обезпечаване на кредита е сключен договор за залог на търговското предприятие „Некст Солар“ ЕООД. Заложен е поземления имот където е изграден соларния парк в с.Блатец и цялото прилежащо оборудване на Некст Солар ЕООД, също така има и залог на бъдещите и настоящи вземания произтичащи от сключения договор за изкупуване на ел.енергия. Дружеството погасява редовно задълженията си към Инвестбанк АД. Остатъка по редовния дълг към 31.12.2017г. е 550 056,17 евро. (към 31.12.2016г.: 706 856,17 евро). Краен срок за погасяване на кредита е 30.07.2021г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Няма сключвани договори от дружеството Некст Солар ЕООД в качеството му на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма такава информация.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати,отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията,евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите дружеството. „Некст Солар“ ЕООД обслужва всичките си задължения

навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дейността на „Некст Солар“ ЕООД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции.

Инвестиционните намерения на дружеството могат да се реализират само на база генерирани приходи, реинвестирани печалби и привличане на капитал. Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

Няма промяна на управителните органи.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключен договор за управление, управителят Иван Георгиев Ивано е получил възнаграждения за периода от 01.01.2017 до 31.12.2017 г. в размер на 60 000,00 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупнацена, ако има такава, и срок на опциите.

„Некст Солар“ ЕООД притежава 800 бр. акции на „Алпия Инвест“ АД с номинал 10 лв. Управителят на „Некст Солар“ ЕООД Иван Гергиев Иванов не притежава акции.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Некст Солар“ ЕООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер на най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Генчо Христов
E-mail: christov.guk@gmail.com
Некст Солар ЕООД
Ул.Добри Христов,Стрелбище, София 1408
Тел.: (+359 2)958 05 11

12. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа,които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал,която съставлява всеки отделен клас.

Към 31 Декември 2017 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 28 350 (двадесет и осем хиляди триста и петдесет) лева, разпределен в 2 835 (две хиляди осемстотин тридесет и пет) дяла, всеки един с номинална стойност по 10 (десет) лева. Всички дялове, включени в капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик Иван Георгиев Иванов.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма такива ограничения или необходимост от одобрение.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Дружеството „Некст Солар“ ЕООД е 100 % собственост на Иван Георгиев Иванов, който е едноличен собственик на дружествения капитал в размер на 28 350 лева.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

В дружеството няма акционери.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма никакви ограничения върху правата на глас

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Едноличният собственик на капитала на дружеството единствено взима решения за назначаване или освобождаване на управител, който да представлява и ръководи дружеството.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Дружеството се ръководи от управителя, който е и едноличният собственик на капитала и който организира цялостната дейност, съобразно Учредителният акт и закона.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

13. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2017 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите

Некст Солар ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

19

счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

Ръководството на Некст Солар ЕООД, в лицето на Едноличния собственик на капитала на свое заседание на 7 март 2018 година е одобрило Годишния доклад за дейността на дружеството и финансовия отчет за 2017г. и е взето решение за неговото публикуване в ТР до 30.06.2018г.

Гр. София
07.03.2018 г.

Управител:

.....
Иван Иванов