

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН ” АД  
ГР. ПЛЕВЕН**

***ГОДИШЕН ДОКЛАД***

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА**

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН” АД  
ГР. ПЛЕВЕН**

**ЗА 2024 Г.**

**14.02.2025 г.**

**I.Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро-Плевен” АД гр.Плевен, както и неговото състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено**

„Търговия на едро –Плевен“ АД е учредено с решение на Плевенски Окръжен съд по ф. дело № 712/1998 г. и вписано в Търговския регистър под ЕИК 114004579

Адрес на управление: гр.Плевен, Индустриален квартал

Седалище: гр.Плевен, Индустриален квартал

Предмет на дейност: През 2024 година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

**Органи на управление:**

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите:

Хараламби Борисов Анчев – Председател, чрез „АУГУСТА – 91“ АД

Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ“ АД

Боряна Хараламбиева Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „ИНКОМС – ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА“ АД

**Представители, заедно и поотделно:**

Боряна Хараламбиева Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „ИНКОМС – ИНСТРУМЕНТИ И МЕХАНИКА“ АД

Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор и представляващ дружеството, чрез „БЪЛГАРСКА ИМПРЕСАРСКО-РЕКЛАМНА АГЕНЦИЯ“ АД

**Структура на капитала:**

|                                    | Брой акции | 31.12.2024г | Брой акции | 31.12.2023г |
|------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| „Българска Холдингова Компания“ АД | 161616     | 68.32%      | 161616     | 68.32%      |
| ЕТ“Бисер Богданов“                 | 65557      | 27.71%      | 65557      | 27.71%      |
| Физически лица                     | 9380       | 3.97%       | 9380       | 3.97%       |
| Общо :                             | 236553     | 100.00 %    | 236553     | 100.00%     |

**Действащо предприятие**

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност в

обозримо бъдеще. Дружеството приключва финансовата 2024 г. на печалба в размер на 4 хил. лв. (31.12.2023 г.: загуба (39) хил. лв.). При оценката на уместността за прилагане на предположението за действащо предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет, ръководството е взело предвид горе цитираната информация, както и цялата налична такава, която обхваща поне, но не се ограничава до дванадесетте месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и ще продължи да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

### **Собствен капитал и Активи**

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен“ АД гр. Плевен към 31.12.2024г е в размер на 408 хил. лв., от които: основния капитал 237 хил. лева е разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, законови резерви 23 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., неразпределена печалба от минали години 165 хил.лв, непокрита загуба от минали години (458) хил.лв. и Печалба за текущия период 4 хил.лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи е 308 хил.лв в т.ч. Земи – 56 хил.лв , Сгради – 139 хил.лв , Машини , транспортни средства – 5 хил.лв Съоръжения и други – 22 хил.лв, Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 18 хил.лв и Инвестиционни имоти – 68 хил.лв. Дълготрайните активи представляват 63,77% от всички активи на дружеството.
3. Към 31.12.2024г. Краткотрайните активи са 175 хил. лв. в т.ч. Стоки -2 хил.лв., Неинвентарен амбалаж – 17 хил.лв, вземания от клиенти – 37 хил.лв и парични средства -116 хил.лв. Краткотрайните активи представляват 36,23% от всички активи на дружеството.
4. Финансовия резултат за 2024 г. е Печалба в размер на 4 хил. лв. (31.12.2023 г.: загуба (39) хил. лв.).

### **Анализ на разходите**

Разходите на „Търговия на едро- Плевен“ АД през 2024 г. са на стойност 588 хил. лв. и имат следния структурен вид:

- |                             |                |         |
|-----------------------------|----------------|---------|
| 1. Разходи за материали     | 10 хил. лв. -  | 1.70 %  |
| 2. Разходи за външни услуги | 134 хил. лв. - | 22.79 % |



|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3. Разходи за амортизации                                        | 57 хил. лв. - 9.69 %       |
| 4. Разходи за възнаграждения                                     | 244 хил. лв - 41.50 %      |
| 5. Разходи за осигуровки                                         | 38 хил. лв. - 6.46 %       |
| 6. Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи | 103 хил. лв - 17.52 %      |
| 7. Финансови разходи                                             | <u>2 хил. лв. - 0.34 %</u> |

**588 хил. лв. 100,00 %**

#### 1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 1 хил.лв
- ВиК и ел. материали - 2 хил.лв
- Разходи за строителни материали -5 хил.лв
- Други материали и инструменти - 2 хил.лв

#### 2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни лица, в това число:

- Разходите за съобщителни, рекламни и консултантски услуги са на стойност 4 х.лв лв.
- Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 22 хил. лв.
- Разходите за ремонт на машини, съоръжения и сгради са 3 хил. лв.
- Разходи за охрана на имуществото – 55хил. лв.
- Разходи за застраховки, данъци и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 8 хил. лв.
- Разходи за граждански договори - 31 хил.лв
- Други външни услуги са на стойност 11 хил.лв.

#### 3. Разходи за възнаграждения

Персонала на в дружеството е от 10 лица. Изразходените средства за възнаграждение на списъчен състав през 2024 г. са 164 хил.лв. На членовете на Съвета на директорите е начислено възнаграждение в размер на 80 хил. лв. за 2024 г.

#### 4. Разходи за осигуровки

Тези разходи са в размер на 38 хил.лв. и са социални и здравни осигуровки на персонала и на лицата по граждански договор.

#### 5. Други разходи

Другите разходи са в размер на 103 хил.лв, като отчетната стойност на продадените стоки и материали е в размер на 63 хил.лв и други разходи в размер на 40 хил. лв са за местни данъци и такси.

6. Финансовите разходи - 2 хил.лв, в тях са включени разходи за лихви и банкови такси.

#### Анализ на приходите

Нетния размер на приходите през 2024 г. е в размер на 588 хил. лв. и са от основна дейност на дружеството – „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Другите приходи са 4 хил. лв

Наличните парични средства на дружеството към 31.12.2024 г . са в размер на 116 хил. лв .

#### Показатели за финансово-счетоводен анализ

1.Коефициентите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | 0.007 |
| б/ Коефициент на рентабилност на СК                    | 0.010 |
| в/ Коефициент на рентабилност на пасивите              | 0.053 |

#### 2.Показатели за ефективност

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| а/ Коефициент на ефективност на разходите  | 1.007 |
| б / Коефициент на ефективност на приходите | 0.993 |

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството.

#### 3.Показатели за ликвидност

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| а/ Коефициент на обща ликвидност      | 2.333 |
| б/ Коефициент на абсолютна ликвидност | 1.547 |

Показателите за ликвидност отразяват способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с текущите активи.

#### 4.Показатели за финансова автономност

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| а/ Коефициент на финансова автономност | 5.440 |
| б/ Коефициент на задлъжнялост          | 0.184 |

## **II. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Към датата на издаване на финансовия отчет не са ни станали известни коригиращи и некоригиращи събития, настъпили след края на отчетния период и налагащи корекция/оповестяване в настоящия отчет.

## **III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро –Плевен „ АД гр.Плевен**

Основната дейност на дружеството през годината е „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти”.

През следващата 2025 г., дейността, която ще извършва дружеството се запазва.

## **IV. Научноизследователска и развойна дейност**

През 2024 г. в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещото развитие на предприятието, ще се прояви стремеж за утвърждаване на дейности с високо качество и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

## **V. Околна среда**

Извършената от дружеството дейност не застрашава и не замърсява околната среда.

## **VI. Информация изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон**

Дружеството не е придобивало собствени акции през 2024 г.

През 2024 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев.

## **VI. Клонове на предприятието**

Дружеството няма разкрити клонове и представителства в страната или в чужбина.

## **VII. Използвани от предприятието финансови инструменти**

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения



Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

**Ценови риск** за дружеството представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд и намаляване на цената на услугата.

**Кредитен риск** – дружеството не е застрашено от кредитори.

**Паричен риск** представлява колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

**Ликвидния риск** е сведен до минимум, тъй като Коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право от свое или чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества и кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност.

В дружеството не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б на Търговския закон през 2024 година.

19.02.2025 г.



Представител:

/Боряна Анчева/