

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ГЕОМАНЧ", ЕИК:208084874

Днес, 21.09.2026 г., **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ,**

[REDACTED], на основание чл. 113 и следв. от Търговския закон, учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност /наричано по-долу Дружеството/ и приема настоящия Учредителен акт /статут/.

І. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма на дружеството

Чл. 1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирмата **"ГЕОМАНЧ" ЕООД**, която се указва на всичките му документи, материали и реклами. На латиница ще се изписва **„GEOMANCH” Ltd.**

Седалище и адрес на управление

Чл. 2. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. Шабла, Лозенец №3**

/2/ Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в сдружения и други форми на стопанска дейност.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предмет на дейност на дружеството е: инженерно-геодезически дейности, проектантска, консултантска дейност, геодезия, картография, фотограмметрия, дейности по кадастър и регулации, оценки на недвижими имоти, устройствено и инвестиционно проектиране, проектиране и изпълнение на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и технологично оборудване, вътрешно- и външнотърговска дейност, производство и търговия на земеделска и животновъдна продукция, рекламна, издателска и информационна дейност, преводи от и на чужди езици, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Срок

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Собственик

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ**, [REDACTED]

II. КАПИТАЛ **Имущество**

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в евро и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, облигации, вземания и други права и задължения.

Капитал

Чл. 7. /1/ Дружеството е с капитал в размер на 10.23 /десет евро и двадесет и три цента/ лева.

/2/ Капиталът е разпределен в 1023 /хиляда двадесет и три дяла/ равни и неделими дяла, по 1 /един/ евро цент всеки един .

/3/ Целият капитал принадлежи на собственика.

/4/ Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящия учредителен акт /статут/ и съответната промяна във вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

III. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт /статут/;
2. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите от едноличния собственик решения, включително и за тези по ал. /1/, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол-решение в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и на съдържанието му.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управител

Чл. 9. /1/ Дружеството може да се управлява чрез назначен от собственика управител.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно със закона и решенията на собственика.

/3/ Извън случаите по чл. 10 от този статут, собственикът може да прекрати прокуратата на управителя с тримесечно писмено предизвестие.

/4/ Собственикът може да назначи и друг управител, като правомощията и начина на управлението ще бъдат определени с анекс към настоящия статут.

Чл. 10. /1/ Без съгласието на собственика, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. да участва в други дружества /с изключение на акционерните/ и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на дружеството .

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА /СТАТУТА/

Чл. 11. Настоящият акт /статут/ може да бъде изменян само от собственика. При изменение на подлежащите на вписване обстоятелства или такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при прекратяване на юридическото лице на собственика, освен ако преди това собственикът не е взел изрично друго решение;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени в настоящия акт /статут/ въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този акт /статут/ не влече цялостната му недействителност. Тази клауза следва да се тълкува съобразно с духа и целта на Акта /статута/ и актуалните нормативни разпоредби.

Настоящият акт /статут/ се състави в три еднообразни екземпляра – по един за вписване, за собственика и за деловодството на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ