„ ЕЛДОМИНВЕСТ 1 „ АД
Варна

Индивидуален годишен финансов отчет, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и одиторски доклад

31 декември 2022г.

Съдържание:

Одиторски доклад за 2022 година.
Индивидуален годишен финансов отчет към 31 декември 2022 година.
Пояснителни приложения към индивидуалния годишен финансов отчет.
Доклад за дейността.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

" ЕЛДОМИНВЕСТ 1 „ АД

гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **" Елдоминвест 1 „** АД („Дружеството"), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г., индивидуалния отчет за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики .

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Гинка Точева
Регистриран одитор

0376 Гинка Точева Регистриран одитор

26 май 2023 година
гр. Варна, България
пл. Лаврентий 9 офис 11

ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2022 година

АКТИВ	Бележки	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни дружества	т.3.2.1.	4 971	4 971
Активи по отсрочени данъци	т.3.2.2.	3	2
		4 974	**4 973**
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	т.3.2.3.	146	128
		146	**128**
ОБЩО АКТИВИ		**5 120**	**5 101**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен (акционерен) капитал	т.3.2.4.	3 000	3 000
Резерви	т.3.2.4.	301	301
Натрупани печалби	т.3.2.4.	1 770	1 756
		5 071	**5 057**
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Дължими текущи данъци	т.3.2.5.	20	20
Други текущи задължения	т.3.2.6.	29	24
		49	**44**
ОБЩО ПАСИВИ		**49**	**44**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**5 120**	**5 101**

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2022г., следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 7 до 24.

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2022г е съставен на 05.04.2023г., одобрен е за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 15.05.2023г.

Съставител:
/ Ангел Милев /

0376 Гинка Точева Регистриран одитор

Изп. директор:
/ Йонка Велковска-Георгиева /

"ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД" ВАРНА "ELDOMINVEST 1 AD"

заверен обпасно досие

ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Бележки	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Доходи от дейността	т.3.1.1.	720	720
Разходи за персонала	т.3.1.2.	(701)	(693)
Разходи за външни услуги	т.3.1.3.	(2)	(2)
Печалба от оперативна дейност		**17**	**25**
Финансови разходи		(1)	-
Финансови приходи/ (разходи) нето		**(1)**	**-**
Печалба /загуба преди данъци върху печалбата		**16**	**25**
Разходи за данъци	т.3.1.4.	(2)	(3)
Нетна печалба за годината		**14**	**22**
Общ всеобхватен доход за периода		**14**	**22**

Отчетът за всеобхватния доход за годината, завършваща на 31.12.2022г., следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 7 до 24.

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2022г е съставен на 05.04.2023г., одобрен е за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 15.05.2023г

Съставител: **/ Ангел Милев /**

Гинка Точева 0376 Регистриран одитор

Изп. директор: **/ Йонка Велковска-Георгиева /**

"ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД" ВАРНА "ELDOMINVEST 1 AD"

заверил съгласно доклад

ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	*Законови резерви BGN'000*	*Допълнителни резерви BGN'000*	*Натрупани печалби BGN'000*	*Общо BGN'000*
Салдо към 1 януари 2021	**3 000**	**300**	**1**	**1 734**	**5 035**
Промени в собствения капитал за 2020г					
Общ всеобхватен доход 2021				**22**	**22**
Салдо на 31 декември 2021	**3 000**	**300**	**1**	**1 756**	**5 057**
Промени в собствения капитал за 2022г					
Общ всеобхватен доход 2022				**14**	**14**
Салдо на 31 декември 2022	**3 000**	**300**	**1**	**1 770**	**5 071**

Отчетът за промените в собствения капитал за годината, завършваща на 31.12.2022г., следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 7 до 24.

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2022г е съставен на 05.04.2023г., одобрен е за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 15.05.2023г.

Съставител:
/ Ангел Милев /

Гинка Точева
0376
Регистриран одитор

Заверен съгласно оригинала

Изп. директор:
/ Йонка Велковска-Георгиева/

"ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД" ВАРНА "ELDOMINVEST 1 AD"

ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	864	864
Плащания на доставчици	(2)	(2)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(626)	(618)
Платени /(възстановени) косвени данъци, нетно	(144)	(144)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(69)	(113)
Платени данъци върху печалбата	(3)	-
Платени лихви и такси	(1)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(1)	(5)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	**18**	**(18)**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**18**	**(18)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	128	146
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**146**	**128**

Отчетът за паричните потоци за годината, завършваща на 31.12.2022г., следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 7 до 24.

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2022г е съставен на 05.04.2023г., одобрен е за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 15.05.2023г.

Съставител:
/ Ангел Милев /

Гинка Точева
0376
Регистриран одитор

Изп. директор:
/ Йонка Велковска-Георгиева /

"ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД" ВАРНА "ELDOMINVEST 1 AD"

Заверил съгласно дохар

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към

ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

"Елдоминвест 1" АД е търговско дружество регистрирано през 1995г. с решение на Варненски окръжен съд № 2205 от 18.05.1995г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул."Владислав Варненчик"275А.

1.1.Собственост и управление

Към 31 декември 2022 г. акционерния капитал на дружеството е собственост на физически лица.

Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на Директорите:

- Йонка Цветанова Велковска –Георгиева – председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Димитър Елисеев Голодов – член на Съвета на директорите;
- Георги Панайотов Георгиев - член на Съвета на директорите;

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва: Притежание и упражняване на контрол над дъщерно дружество и финансови услуги.

2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет и счетоводни принципи

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Те се състоят от:
Стандарти за финансови отчети и от:
Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и от Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

2.2 Представяне на финансови отчети

Финансовият отчет е съставен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2009 г.

Сравнителната информация е представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт.
Като резултат Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал, несвързани със собствениците се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.3. Счетоводен модел

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен на база на модела на възстановимата историческата цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена.

Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.
Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

2.3.1. Нови и изменени стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2022 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.
(а) Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период Дружеството е приложило за първи път някои стандарти и изменения, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. Дружеството не е приложило по-рано който и да било стандарт, разяснение или изменение, което е публикувано, но все още не е влязло в сила. МСФО 3 Бизнес комбинации; МСС 16 Имоти, машини и съоръжения; МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, както и годишни подобрения.

Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период (продължение)
(а) Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период (продължение)
Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като се позволява по-ранното им прилагане. СМСС публикува изменения с тесен обхват в МСФО както следва:
МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения) - актуализира се препратката към предишната версия на Концептуалната рамка за финансова отчетност на СМСС в МСФО 3 с препратка към актуалната ѝ версия, публикувана през 2018 г., без съществени промени в изискванията за счетоводно отчитане на

бизнес комбинациите. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (Изменения) - забранява се на предприятията да приспадат от цената на придобиване на имот, машина и съоръжение каквито и да било постъпления от продажбата на артикули, произведени докато този актив бива привеждан до мястото и състоянието, необходими за да може той да функционира по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават тези приходи от продажби и свързаните с тях разходи за производство в печалбата или загубата. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (Изменения) – упоменава се кои разходи предприятието следва да включва при определянето на цената за изпълнение на даден договор за целите на преценката дали договорът е обременителен. Измененията пояснявaт, че разходите, които са пряко свързани с договор за предоставяне на стоки или услуги, включват както вътрешноприсъщите разходи, така и разпределение на разходи, пряко свързани с дейностите по договора. Годишни подобрения 2018-2020 г. - въвеждат се незначителни изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 41 Земеделие и илюстративните примери, включени към МСФО 16 Лизинг. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 16 Лизинг - Отстъпки по наеми в контекста на Covid 19 след 30 юни 2021 г. (Изменение) Изменението е приложимо за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г., като по-ранното приложение е позволено, включително във финансови отчети, които все още не са одобрени за публикуване към датата на издаване на изменението. През март 2021 г.Съветът измени условията на практическата целесъобразна мярка в МСФО 16, която предоставя облекчения за лизингополучателите при прилагането на насоките в МСФО 16 за модификации в лизингите за отстъпки по наеми, които се явяват като пряка последица от пандемията от Covid-19. След изменението сега практическата целесъобразна мярка е приложима за отстъпки, при които всяко намаление в лизинговите плащания засяга единствено плащанията, които първоначално са били дължими на или преди 30 юни 2022 г., при условие, че са удовлетворени останалите условия за прилагането на практическата целесъобразна мярка. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

(б) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните нови и изменени стандарти и разясненията към тях, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са оповестени по-долу. Дружеството възнамерява да приложи тези нови и изменени стандарти и разяснения, при условие че са приложими, когато влязат в сила

МСФО 17 Застрахователни договори - През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното прилагане е позволено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 на или преди датата, на която започва да прилага МСФО 17 за първи път. Това е изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователните договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. МСФО 17 се прилага за всички видове застрахователни договори, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти представляващи инвестиционните договори с дискреционно участие. Този стандарт не е приложим за Дружеството.

Изменения в МСС 1: ***Представяне на финансови отчети и Изложение за практика по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики***

През януари 2021 г. СМСС публикува изменения в МСС 1и Изложение за практика по МСФО 2 Извършване на преценки относно нивото на същественост (ИП), в което предоставя насоки и примери в помощ на предприятията при прилагането на преценки относно нивото на същественост при оповестяването на счетоводни политики. Измененията целят да подпомогнат предприятията при предоставянето на оповестявания на счетоводни политики, които са по-полезни чрез:

• Замяна на изискването към предприятията да оповестяват своите „съществени“ счетоводни политики с изискване да оповестяват своите „значими“ счетоводни политики; и

• Добавяне на насоки относно това как предприятията да прилагат концепцията за съществеността, когато вземат решения относно оповестяванията на счетоводните политики. Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното приложение

на измененията в МСС 1 е позволено, дотолкова доколкото този факт е оповестен. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от новите изменения върху финансовото си състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки

През февруари 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 8, чрез които въвежда нова дефиниция за „счетоводни приблизителни оценки". Измененията разясняват разликата между промени в счетоводните приблизителни оценки и промени в счетоводните политики и корекцията на грешки. Те също така разясняват по какъв начин предприятията използват техниките за оценяване и входящите данни за разработването на счетоводни приблизителни оценки. Измененият стандарт пояснява, че ефектите върху дадена счетоводна приблизителна оценка в резултат на промяна във входящи данни или промяна в техниката за оценяване, представляват промени в счетоводните приблизителни оценки, ако не водят до корекция на грешки от предходен период. Съветът запазва аспекта от дефиницията за счетоводни приблизителни оценки, че промените в счетоводните приблизителни оценки могат да са резултат от нова информация или нови развития. Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Позволява се и по-ранното им прилагане. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността

(б) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, възникващи в резултат на една сделка

През май 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 12, които стесняват обхвата на позволените изключения от първоначалното признаване съгласно МСС 12, така че те вече не са приложими за сделки, които пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. Измененията поясняват, че когато плащанията, които уреждат дадено задължение, се признават за данъчни цели, е въпрос на преценка дали тези приспадания за данъчни цели могат да бъдат отнесени към признатото във финансовия отчет задължение или към свързания с него актив. Тази преценка е важна при определянето дали при първоначалното признаване на актива и пасива съществува временна разлика. Съгласно измененията изключенията в първоначалното признаване не са приложими за сделки, които при първоначалното признаване, пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. То е приложимо, единствено ако признаването на лизингов актив и задължение по лизинг (или задължение за извеждане от експлоатация и компонент от актив, подлежащ на извеждане от експлоатация) пораждат облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики, които не са равни.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Предприятието трябва да прилага измененията по отношение на сделки, които възникват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, в началото на най-ранния представен сравнителен период, предприятието трябва също да признае отсрочен данъчен актив (при условие, че е на разположение достатъчна облагаема печалба) и отсрочен данъчен пасив за всички приспадащи се и облагаеми временни разлики, свързани с лизинги и задължения за извеждане от експлоатация.

Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 1: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи

През януари 2020 г. СМСС публикува изменения в параграфи 69 до 76 на МСС 1, чрез които се упоменават конкретно изискванията за класифициране на пасивите като текущи или нетекущи. Измененията поясняват: • Какво се има предвид под право за разсрочване на уреждането

• Че трябва да съществува право за разсрочване в края на отчетния период

• Че класификацията не се засяга от вероятността предприятието да упражни правото си за разсрочване

• Че единствено, ако внедрен деривати в конвертируем пасив сам по себе си е капиталов инструмент, условията на пасива няма да се отразят на неговата класификация. През юли 2021 г. Съветът прие предварително решение да предложи няколко изменения в разясненията, предоставени през януари 2020 г.

В частност Съветът реши да предложи, че ако правото за разсрочено уреждане за период от поне дванадесет месеца е предмет на спазването от страна на предприятието на определени условия след отчетната дата, то тези условия не се отразяват на това дали правото за разсрочване на уреждането съществува към отчетната дата за целите на класификацията на даден пасив като текущ или нетекущ. Допълнителни изисквания за представяне и оповестяване ще бъдат приложими при такива обстоятелства. Също така Съветът взе предварително решение да отсрочи датата за влизане в сила до не по-рано от 1 януари 2024 г. (от 1 януари 2023 г.).
Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.
(б) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг
През септември 2022 г. СМСС публикува изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг. Измененията са предвидени с цел подобряване на изискванията, които продавачът - лизингополучател използва при оценката на пасива по лизинга, възникващ при сделка за продажба с обратен лизинг по МСФО 16, като не променя счетоводното отчитане на лизингите, които не са свързани с тези сделка. По-конкретно, продавачът - лизингополучател определя "лизинговите плащания" или "коригираните лизингови плащания" по такъв начин, че да не признае каквато и да било печалба или загуба, която е свързана с правото на ползване, което той запазва. Приложението на тези изисквания не пречи на продавача - лизингополучател да признае в печалбата или загубата каквато и да било печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинга. Продавачът - лизингополучател прилага изменението ретроспективно в съответствие с МСС 8 по отношение на сделки за продажба с обратен лизинг, сключени след датата на първоначалното приложение, което е началото на годишния отчетен период, през който предприятието е приложило МСФО 16 за първи път. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.
Изменения в МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие
През декември 2015 г. СМСС реши да отсрочи датата на влизане в сила на измененията до такава бъдеща дата, до която той е финализирал каквито и да било изменения, които възникват в резултат от проекта за проучване на Съвета, отнасящ се за метода на участие в собствения капитал. Измененията адресират противоречието между МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия по отношение на отчитането на загубата на контрол върху дъщерно дружество, което е продадено или е внесено в асоциирано или съвместно предприятие. Измененията поясняват, че пълният размер на печалбата или загубата се признава, когато трансферът към асоциираното предприятие или съвместното предприятие включва бизнес, отговарящ на дефиницията за бизнес в МСФО 3. Всяка печалба или загуба, възникваща в резултат от продажбата или вноската на активи, които не представляват бизнес, обаче, се признава единствено до степента на несвързаните участия на инвеститорите в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

2.3.2. Представяне на финансови отчети

Финансовият отчет е съставен в съответствие със счетоводния модел, основан на историческата стойност.

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети, който е в сила от 1 януари 2020 г.

Сравнителната информация е представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт.
Като резултат Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал,

несвързани със собствениците се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021г.), освен ако не е посочено друго.

2.3.3.. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран годишен финансов отчет за 2022 г. в съответствие с МСФО в сила за 2022 г., в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален годишен финансов отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният годишен финансов отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 15.05.2023г. от Съвета на директорите на дружеството, след която дата отчетът ще бъде публично на разположение на трети лица.

2.3.4 Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.
Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието.

Индивидуалният годишен финансов отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа на историческата цена. Отделни пера са представени по тяхната справедлива стойност към датата на финансовите отчети, когато това съответства на приетите счетоводни политики по отношение на тези пера.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Към датата на съставяне на този документ не са налични очаквания за настъпването на събития или обстоятелства извън 12 месечния период след датата на баланса, които биха породили несигурност относно принципа – предположение за действащо предприятие.
Ако стопанските рискове бъдат евентуално подценени или дейността на Дружеството бъде съществено ограничена или преустановена и релевантните в това отношение активи отписани, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.
Преценката на ръководството е, че към момента не съществуват ясно очертани и конкретни фактори, които да поставят на преоценка на съществени елементи от оповестените финансови отчети, нито да поставят под въпрос приложимостта на принципа – предположение за действащо предприятие при изготвяне на финансовите отчети.

2.4.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

2.6. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажба на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Предплатените разходите се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход и се състоят от: лихвени разходи, курсови разлики от валутни операции, банкови такси и комисионни.

2.8. Имоти, машини и оборудване
Първоначално оценяване

При първоначално си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Стойностен праг

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е препоръчителния подход по МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка на актива. При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.
За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни

подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството. Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

Към 31.12.2022г. няма налични машини, съоръжения и оборудване.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Определените срокове на полезен живот на имотите, машините и оборудването се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните активи.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажба на отделни активи от групата на Имоти машини и оборудване се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват бруто, към други доходи / загуби / от дейността, на лицевата страна на отчета за доходите.

2.9. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите са оценени и представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дружества в повечето случаи не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага датата на сключване на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата / загубата / от продажбата им се представя съответно към финансови приходи или финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания. Към датата на финансовия отчет не е правена обезценка на вземанията поради липса на просрочие.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки, съответно в лева и във валута.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.
- Платеният ДДС по покупки на ДА от чуждестранни доставчици се посочва на ред платени данъци, а при доставка на ДА от страната се посочва на ред плащания към доставчици, към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2022г., респ. 31.12.2021г.

2.13. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал срещу безработица, за пенсионно и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2021 г. възлиза на 31%, (разпределени в съотношение работодател / осигурено лица 60:40 за поделяемите фондове).

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени

изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включва приблизителната оценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и на разходите за вноски за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми и съответно тези разходи са отразени в отчета за доходите.

2.14. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: Основен капитал, представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация; Законови резерви; Допълнителни резерви; Неразпределена печалба от минали години; Текущ финансов резултат. Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

2.15. Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

2.16. Данъци върху печалбата

Разходите за данъци признати в Отчета за всеобхватния доход включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на Отчета за финансовото състояние. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер. Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в

другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2022г. е приложена ставката – 10%.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2022 г. дружеството не разполага с амортизируеми активи.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар.

При прилагане на техники за оценяване Ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент.

Когато липсват приложими пазарни данни, Ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Основните източници на информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капиталови ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните пет години.

Към 31.12.2022г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е преценило, че не е налице основание за извършване на преоценка на активите.

2.18. Консолидиран отчет на дружеството.

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2022 г. съгласно МСФО, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване заедно с индивидуалния финансов отчет от Съвета на директорите на дружеството, след която дата отчетът ще бъде публично на разположение на трети лица.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.

3.1. Отчет за всеобхватния доход

3.1.1. Доходи от дейността

Като доходи от дейността, дружеството отчита приходите от Управленски и консултантски услуги, предоставени на дъщерното дружество "Елдоминвест" ООД.

Другите доходи от дейността включват:

	2022 BGN '000	*2021 BGN '000*
Приходи от услуги	720	720
Общо	720	720

3.1.2. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	2022 BGN '000	*2021 BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	701	693
Общо	701	693

3.1.3. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2022 BGN '000	*2021 BGN '000*
Одиторски услуги	2	2
Общо	2	2

3.1.4. Данъчно облагане

Основните компоненти на разхода за данъци върху дохода за годините, завършващи на 31декември са:

	2022 BGN '000	*2021 BGN '000*
Данък печалба за годината по данъчна декларация	2	3
Общо данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за доходите	2	3

3.1.6. Доход на акция

Основен доход на акция

Изчисляването на основния доход на акция към 31.12.2022г. се базира на нетната печалба възлизаща на 22х.лв., припадаща се на притежателите на обикновени поименни акции, 3 000 000бр. (2022: 3 000 000) и броя на обикновените поименни акции, налични за годината, приключваща на 31.12.2022г., а именно 3 000 000 (2022:3 000 000).

Нетна печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*
Нетна печалба за годината	14	22
Нетна печалба / (загуба) припадаща се на притежателите на поименни акции на база собствения капитал	0.005	0.007
Нетна печалба / (загуба) припадаща се на притежателите на поименни акции на база записания капитал	0.005	0.007

Средно претеглен брой обикновени акции В хиляди акции	*2022 BGN '000*	*2021 BGN '000*
Издадени обикновени акции към 1 януари	3 000	3 000
Брой обикновени акции към 31 декември	3 000	3 000
Средно претеглен брой акции към 31 декември	3 000	3 000

Намалението в нетната печалба, припадаща се на притежателите на поименни акции през 2022г. спрямо 2021г., се дължи на факта, че през 2022г. дружеството отчита увеличение в разходите за възнаграждения, при запазване на обема на приходите, водещо до намаление на печалбата за периода.

3.2. Отчет за финансовото състояние

3.2.1. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството притежава дялове в посоченото по-долу дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни финансови инвестиции. През 2022г. няма промяна в състава инвестициите на "Елдоминвест 1" АД в дъщерни дружества спрямо предходния период.

		31.12.2022		**31.12.2021**	
		BGN '000	**Участие %**	BGN '000	**Участие %**
Дъщерни дружества, в т.ч.:					
В страната, в т.ч.:					
Елдоминвест ООД	България	4 971	*97,65*	4 971	*97,65*

3.2.2. Активи по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	временна разлика 31.12.2022 BGN '000	*данък 31.12.2022 BGN '000*	*временна разлика 31.12.2021 BGN '000*	*данък 31.12.2021 BGN '000*
Доходи на местни физ.лица, неизплатени към 31 Декември	30	3	24	2
Общо активи по отсрочени данъци	30	3	24	2

3.2.3. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Парични средства в каса	1	1
Парични средства по разплащателни сметки	145	127
Общо	146	128

3.2.4.Собствен капитал

Основен (акционерен) капитал

Към 31 декември 2022 г. акционерния капитал на Елдоминвест 1 АД възлиза на 3 000х.лв., разпределен в 3 000 000 акции с номинална стойност на акция 1 лев.

	31.12.2022		***31.12.2021***	
	брой акции	*BGN '000*	брой акции	*BGN '000*
Основен капитал	3 000 000	3 000	3 000 000	3 000

Резерви

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Законови резерви	300	300
Допълнителни резерви	1	1
Общо	301	301

Финансов резултат

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Неразпределена печалба от минали години	1 756	1 734
Текуща печалба/загуба	14	22
Общо	1 770	1 756

3.2.5. Дължими текущи данъци

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
ДДФЛ върху трудови възнаграждения	6	5
ДДС за внасяне	12	12
Корпоративен данък	2	3
Общо	20	20

3.2.6. Други текущи задължения

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Задължения към персонала	29	24
Общо	29	24

4.Сделки със свързани лица

Осъществените през годината сделки със свързани предприятия са следните:

Свързано предприятие	***Вид свързаност***	***Характер на сделката***	***Продажби BGN'000***	***Покупки BGN'000***
Елдоминвест ООД	Дъщерно предприятие	Начислено възнаграждение по договор за консултантски услуги	720	-

При извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Информация за разчетите със свързаните лица, класифицирани в отчета за финансовото състояние на Дружеството като нетекущи за годината, приключваща на 31 декември 2022г и 2021г, е посочена в (Бележка № 3.2.1) от настоящите приложения.

5. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на индивидуалния годишен финансов отчет и датата на одобряването му за публикуване не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

6. Други оповестявания

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие

Ръководството на Елдоминвест 1 АД, счита че непровокираното навлизане на Руската армия в Украйна не би могло да повлияе сериозно върху дейността на Дружеството. Дружеството не притежава инвестиции в Украйна.

Индивидуалният годишен финансов отчет на дружеството е приет на заседание на Съвета на директорите на Елдоминвест 1 АД, на 15.05.2023г.

Одобрен е за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 15.05.2023г.

Съставител:
/ Ангел Милев /

Изп. Директор:
/ Йонка Велковска-Георгиева /

"ЕЛДОМИНВЕСТ 1 АД" ВАРНА "ELDOMINVEST 1 AD"

ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА
НА

“ ЕЛДОМИНВЕСТ 1 “ АД

ЗА 2022 ГОДИНА

1. Обща информация за дружеството.

"Елдоминвест1" АД (Дружеството), с ЕИК103087470 е акционерно дружество регистрирано през 1995г. с решение на варненски окръжен съд №2205 от 18.05.1995г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул."Владислав Варненчик"275А, тел:052 / 571 955, факс 052 / 500 347.

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав:

- Йонка Цветанова Велковска-Георгиева – председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Димитър Елисеев Голодов – член на Съвета на директорите;
- Георги Панайотов Георгиев - член на Съвета на директорите;

През отчетния период Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Йонка Цветанова Велковска-Георгиева.

Основната дейност на дружеството включва: сключване на всички видове сделки, в т.ч. и изкупуване дяловете на "Елдоминвест" ООД; покупка на движими и недвижими вещи с цел продажба, права върху изобретения, търговски марки, ноу - хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; транспортна дейност в страната и чужбина; вътрешна и външна търговия.

Основната цел при създаването на Дружеството е изкупуване на дяловете на "Елдоминвест" ЕООД от едноличния собственик на капитала му – Държавата, чрез Министерството на промишлеността, съгласно ЗППДОбП. Тази сделка е окончателно финализирана в началото на 1997г. и Дружеството придобива 93,2% от капитала на "Елдоминвест" ЕООД, което след окончателното прехвърляне и на останалите 6,8% от регистрирания му капитал на частни съдружници се преобразува в ООД. Поради този факт дейността на "Елдоминвест 1"АД е в тясна връзка и зависимост от дейността на единствената му дъщерна фирма "Елдоминвест" ООД, която е производител на електрически бойлери с най-широк моделен асортимент в Централна и Югоизточна Европа, включващ над 300 модела бойлери :

- акумулиращи, с обеми от 5 до 2000 литра под налягане, с емайлиран или с неръждаем водосъдържател, за вертикален или хоризонтален монтаж ;
- моментно нагряващи (проточни) бойлери за кухня, баня и комбинирани;

- високоефективни бойлери от 80 до 2000 л, комбинирани с топлообменник, позволяващи включване към алтернативни източници на енергия като слънчеви колектори, газови или централни (локални) отоплителни системи.

Елдоминвест ООД е също така първият български производител на готварски печки със стъклокерамичен плот. Електрическите модели са единствените български уреди от този тип, притежаващи клас А за енергийна ефективност. Произвеждат се също модерни готварски плотове за вграждане - електрически, в комбинация с газ и изцяло газови.

Извън стандартната производствена програма се произвеждат и бойлери за морски съдове - яхти, изработени изцяло от специална неръждаема киселинно устойчива стомана.

Дружеството също така, произвежда широка гама от резервни части, както за собственото производство, така и за външни клиенти. Основно се произвеждат различни модели медни и неръждаеми тръбни нагреватели, пластмасови детайли и уплътнения.

Елдоминвест ООД, навлезе и на пазара на слънчеви колектори, като дистрибутира както готови продукти, така и собствено производство, като разширява предлаганата услуга, чрез изграждане на термосифонни системи, включващи водонагревател, колектор, стойка и пълна окомплектовка. През 2011г. се поставиха основите за разработка на бойлер на твърдо гориво и конвекторни системи, които успешно се позиционираха на пазара, а през 2013 се внедриха отоплителни уреди собствено производство - сухи камини, камини с водни ризи и конвекторни системи с механично и електронно управление, както на Българския пазар, така и в страни от Европейския съюз. Успешно се предлагат на пазара малколитражни водонагреватели с PVC кожух.

2. Анализ на резултатите от дейността на дружеството през 2022г.

Приходи:

	2022 *BGN '000*	**Дял в %**	*2021* *BGN '000*	**Дял в %**
Приходи от консултантски услуги	720	100.00	720	100.00
Общо	**720**	**100**	**720**	**100**

За 2022г. Дружеството реализира общо приходи от дейността в размер на 720 х.лв. и печалба от 14 х.лв. Приходите се формират изцяло от консултантски и управленски услуги предоставени на "Елдоминвест" ООД.

Разходи и резултат:

	2022 *BGN '000*	*2021* *BGN '000*
Разходи за дейността общо	703	695
Финансов резултат преди данъци	16	25
Разходи за данъци	(2)	(3)
Финансов резултат след данъци	14	22

Печалбата за периода се дължи на увеличението на разходите за възнаграждения. Те са се увеличили с 8 х.лв. в абсолютно изражение, дугите разходи не отчитат промяна, което е основно от чвеличение на разходите за приравнени на трудови възнаграждения. Приходите са запазили нивото си от 720х.лв. В тази връзка следва да се има предвид, че пълна и точна представа, относно финансовите резултати и дейността на групата дава консолидираният отчет.

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	**31.12.2022г.**		**31.12.2021г.**	
	х.лв	%	х.лв	%
I.Нетекущи активи , в т.ч.	4 974	97.15	4 973	97.49
Инвестиции в дъщерни дружества	4 971	97,09	4 971	97,45
Активи по отсрочени данъци	3	0,06	2	0,04
II.Текущи активи в.т.ч.:	146	2,85	128	2,51
Парични средства	146	2,85	128	2,51
Общо активи	5 120	100	5 101	100

Инвестициите в дъщерни дружества, представляват 97,09% за 2022г., от активите на дружеството и включват инвестицията в дъщерното дружество "Елдоминвест" ООД.

Пасивът на отчета за финансовото състояние към 31.12.2022г е 5 120х.лв и е структуриран както следва:

ПАСИВИ	**Към 31.12.2022г.**		**Към 31.12.2021г.**	
	х.лв	%	х.лв	%
I.Собствен капитал	5 071	99,04	5 057	99,14
II.Текущи пасиви	49	0,96	44	0,86
Общо	5 120	100	5 101	100

Финансирането на стопанската дейност се извършва изцяло със собствени средства.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две години са както следва:

		2022г.	**2021г.**	**Динамика**
Показатели за рентабилност				
К на рентабилност на собствен капитал	**= фин. резултат / собствен к-л**	**0,003**	**0,004**	**-0,01**
К на рентабилност на прих. от продажби	**= фин. резултат / нетен р-р на прих.от прод.**	**0,02**	**0.03**	**- 0.01**
К на рентабилност на пасивите	**= фин. резултат / пасиви**	**0,29**	**0.50**	**-0,21**
К на капитализация на активите	**= фин. резултат / сума на реалните активи**	**0,003**	**0,004**	**-0.001**
Показатели за финансова автономност				
К на фин. автономност	**= собствен к-л / Пасиви**	**103,49**	**114.93**	**-11,44**

К на задлъжнялост	**=**	**пасиви**			
		собствен к-л	**0,010**	**0,009**	**0,001**
Показатели за ефективност					
К на ефективност на приходите	**=**	**разходи**			
		приходи	**0,98**	**0,97**	**0,01**
К на ефективност на разходите	**=**	**приходи**			
		разходи	**1,02**	**1,04**	**-0,02**
Показатели за ликвидност					
К на обща ликвидност	**=**	**ТА / ТЗ**			
			3,04	**2,95**	**0.09**
К на бърза ликвидност	**=**	**(ТА-МЗ / ТЗ**			
			3,04	**2,95**	**0.09**
К на незабавна ликвидност	**=**	**(КФА+ПС) / ТЗ**			
			2.98	**2,91**	**0.07**
К на абсолютна ликвидност	**=**	**ПС / ТЗ**			
			2.98	**2,91**	**0.07**

Данните красноречиво показват балансирано управление на финансовите ресурси. Коефициентите за обща и бърза ликвидност показват, че дружеството е в състояние във всеки момент да покрие вземанията на краткосрочните кредитори с наличните бързоликвидни активи.

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че дружеството адекватно реагира на променящите се пазарни условия.

3. Основни рискове, пред които е изправено Дружеството.

Рисковете, на които е изложено "Елдоминвест 1" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове. Съгласно проучванията на НСИ за стопанската конюнктура през 2022г., инвестиционния климат като цяло е благоприятен за бизнеса, и политическия риск е минимален.

Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, единствено по-голямото равнище на инфлация през второто полугодие ще повлияе в бъдеще върху възвращаемостта на инвестициите на "Елдоминвест 1"АД, тъй като те са свързани с резултатите на дъщерната фирма. По-високите стойности на инфлацията се отразяват отрицателно върху ефективността на сделките.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които "Елдоминвест 1"АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за "Елдоминвест 1"АД е малък поради факта, че дъщерната фирма "Елдоминвест" ООД от която се формират приходите му има изградена стратегия за въздействие, която включва :

- изградена и последователно изпълнявана инвестиционна програма;
- изградена маркетингова политика водеща до непрекъснато увеличаване на пазарния дял;
- наличие на високо квалифицирани и добре мотивирани специалисти;
- добре изградена и работеща рекламна стратегия, водеща до привличане на нови клиенти и съответно до увеличаване на приходите.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използуват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси. За осъществяване на своята дейност "Елдоминвест 1" АД не е ползвало заемни средства, което минимизира финансовия риск.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

"Елдоминвест 1" не извършва дейности свързани с научни изследвания и проучвания. Не се предвижда и за в бъдеще дружеството да инвестира в подобен род дейности, поради спецификата и естеството на основната му дейност.

5. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от ТЗ.

5.1. Акционерен капитал

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2022г. и не е извършвало сделки по придобиване или прехвърляне на такива през финансовата година.

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

С решение на Общото събрание на акционерите на дружеството от 19.06.2009г. и обявяване на акта от Агенцията по вписванията на 05.10.2009г. бе увеличен капитала на дружеството от 2 650 000 лв. на 3 000 000 лв. със средства от неразпределената печалба на дружеството, чрез издаване на 350 000 нови обикновени поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 лв., разпределени между всички акционери, съразмерна на участието им в капитала до размера на увеличението.

Към 31.12.2022г. основният капитал на дружеството е в размер на 3 000 000 лв., а собствения капитал 5 071хил. лв

5.2. Отчет за начислените през годината възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

През 2022г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения в размер на 673 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството или свързани с тях лица не са извършвали сделки или сключвали договори с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия през 2022г.

5.3. Акции на Дружеството притежавани от членовете на Съвета на директорите.

Към 31.12.2022г. членовете на СД притежават следните акции:

Име	Позиция	Брой акции	% от к-ла
Георги Панайотов Георгиев	член на СД	9 933	0.33%
Димитър Елисеев Голодов	член на СД	381 264	12,71%
Йонка Цветанова Велковска	председател на СД и изпълнителен директор	2 513 427	83.78%

5.4. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите нямат специални права за придобиване на акции от дружеството. Те, както и всички останали акционери, имат право да придобиват акции от дружеството, съгласно решение на Общото събрание на акционерите на "Елдоминвест 1" АД.

5.5. Участия на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества, както и участието им в управлението на други дружества.

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие с повече от 25 на сто от капитала на други дружества
Георги Панайотов Георгиев	-	-
Димитър Елисеев Голодов	-	-
Йонка Цветанова Велковска	"Елдоминвест" ООД - Управител	-
Йонка Цветанова Велковска-Георгиева	Варненски Цифров Иновационен Хъб Представляващ	-

6. Предвиждано развитие на дружеството.

Основната задача на ръководството на " Елдоминвест 1" АД е да продължи успешния мениджмънт на дъщерната си фирма "Елдоминвест" ООД в посока подобряване на имущественото и финансовото и състояние и постигането на по-високи финансови резултати .

Дата:
05.04.2023г.

Изпълнителен директор:
/инж.Йонка Велковска-Георгиева/

