

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БОЯР ЛАНДИНВЕСТПЛАН ЕООД

Към 31.12.2012г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	-	-	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	2. Други резерви		
- земи			Общо за група IV:	-	-
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- неразмразена печалба	8	
3. Съоръжения и други	3	5	Общо за група V:	8	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	21	8
Общо за група II:	3	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	29	8
IV. Отсрочени данъци			Б. Провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3	5	1. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- отсрочени данъци		
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
1. Суровини и материали			В. Задължения		
2. Продукция и стоки в т.ч.:			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	6
- стоки			- до 1 година	4	6
Общо за група I:	-	-	2. Други задължения, в т.ч.:	3	5
II. Вземания			- до 1 година	2	5
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3		- над 1 година	1	
- над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Други вземания			- до 1 година	-	-
Общо за група II:	3	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
III. Инвестиции			- до 1 година		
			- данъчни задължения	3	5
IV. Парични средства, в т.ч.:	32	14	- над 1 година	1	
- в брой	25	13	- до 1 година	2	5
- безсрочни сметки (депозити)	7	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	7	11
Общо за група IV:	32	14	- до 1 година	6	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	35	14	- над 1 година	1	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъд.пер, в т.ч.:	2	-
СУМА НА АКТИВА	38	19	СУМА НА ПАСИВА	38	19

Дата на съставяне:
01.03.2013 г.

Съставител:

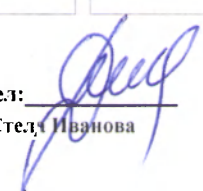
Стефа Иванова

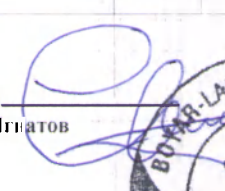


О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БОЯР ЛАНДИНВЕСТПЛАН ЕООД
Към 31.12.2012г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна		текуща година	предходна
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-		Нетни приходи от продажби в т.ч.:	81	23
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	45	7	-стоки		1
-суровини и материали	38	3	-услуги	81	22
-външни услуги	7	4	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за персонала, в т.ч.:	2	1	Други приходи		
-разходи за възнаграждения	2	1	Общо приходи от оперативната дейност	81	23
-разходи за осигуровки, в т.ч.:			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		0
-осигуровки свързани с пенсии			Общо финансови приходи		-
Разходи за амортизация	1		Общо приходи от обичайната дейност	81	23
Други разходи, в т.ч.:	10	6	Загуба от обичайната дейност		-
-балансова стойност на продадени активи		1	Извънредни приходи		
Общо разходи за оперативната дейност	58	14	Общо приходи	81	23
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
Разходи за лихви и други финансови разходи					
Общо финансови разходи		-			
Общо разходи за обичайната дейност	58	14			
Печалба от обичайната дейност	23	9			
Общо разходи	58	14			
Счетоводна печалба (общо приходи -- общо разходи)	23	9			
Разходи за данъци от печалбата	2				
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		1			
Печалба	21	8	Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	81	23	Всичко (Общо приходи + 11)	81	23

Дата на съставяне: 01.03.2013 г

Съставител: 
 Стела Иванова

Ръководител: 
 Любомир Игнатов



Обратно към Съдържание

ОТЧЕТ
за паричните потоци
БОЯР ЛАНДИНВЕСТПЛАН ЕООД
към 31.12.2012г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	97	64	33	28	8	20
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			-
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
4	Други парични потоци от основна дейност		12	(12)		1	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	97	79	18	28	9	19
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					5	(5)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)					5	(5)
B.	Парични потоци от финансова дейност			-			-
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	4	4	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	4	4	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	97	79	18	32	18	14
Д.	Парични средства в началото на периода			14			
Е.	Парични средства в края на периода			32			

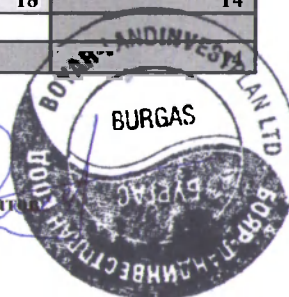
01,03,2013 г

Съставител:

Стефан Иванова

Ръководител:

Любомир Игнат



Обратно към Съдържание

ОТЧЕТ
за собствения капитал
БОЯР ЛАНДИНВЕСТПЛАН ЕООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		8			8
Промени в счетоводната политика					-
Грешки					-
Финансов резултат за текущия период				21	21
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	8	-	21	29
3. Салдо към края на отчетния период	-	8		21	29
4. Собствен капитал към края на отчетния период	-	8	-	21	29

Дата на съставяне: 01.03.2013 г

Осчетоводен: *Р. Иванова*

Ръководител:

Любомир Игнатов



“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

П Р И Л О Ж Е Н И Е

**ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА “БОЛЯР-ЛАНДИНВЕСТПЛАН“ ЕООД
КЪМ 31.12.2012 г.**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Боляр-Ландинвестплан” ЕООД .

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Лазур, бл. 114, ет. партер

Дата на изготвяне: 01.03.2013 г

Дата на одобрение - 15.03.2013 г. с Решение на Едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на дружеството от : Любомир Петров – управител.

Управител:.....

/ Любомир Петров



Съставител:.....

Стела Иванова

“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

I. Обща информация

“БОЛЯР-ЛАНДИНВЕСТПЛАН “ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 03.10.2011 г.

Капиталът е в размер на 2лв - разпределен в 1 дял всеки всеки по 2 /два / лева. Капиталът съответства на актуалната съдебна регистрация и е изцяло внесен.

Предметът на дейност на Дружеството е “ИНВЕСТИЦИОННО-ИНОВАТИВНИ ДЕЙНОСТИ И СПЕЦИФИЧНИ СМР В: ЛАНДШАФТНОТО УСТРОЙСТВО НА ОБЕКТИ ОТ ВСИЧКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ПОДКАТЕГОРИИ, ВКЛ. ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ/ ЛАНДШАФТНО СТРОИТЕЛСТВО, ПАЯНТОВИ ПОСТРОЙКИ, ВРЕМЕННИ КОНСТРУКЦИИ, СПЕЦИФИЧНИ КОМУНАЛНИ, ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ДР./ БЛАГОУСТРОЯВАНЕТО/ ПЕШЕХОДНИ НАСТИЛКИ, СТАНДАРТНИ И МОДЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ОСВЕТЛЕНИЕ, НАПОИТЕЛНИ, ОХРАНИТЕЛНИ И ДР.ОБСЛУЖВАЩИ СИСТЕМИ, ЕКСТЕРИОРНО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ДР./ ЕКОЛОГИЯТА/ СЪХРАНЕНИЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,.....”

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на следните принципи: на историческата цена,предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата. Спазен е и принципът на текущо начисляване - приходите и разходите от всички сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване и принципът на действащо предприятие – приема се че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

Всички данни за 2012 г. г. са представени в настоящия отчет в хил. лева.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1 Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството води данъчен амортизационен план и счетоводен амортизационен план, съобразно изискванията на данъчното и счетоводното законодателство. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Счетоводните амортизационни норми за годината са приравнени на данъчно признатите съгласно ЗКПО.

Средният, полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	ГАН
Автомобили и транспортни средства	25%

3. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

Материалите се оценяват при покупката им по цена на придобиване. Оценката на потреблението им (изписването) е извършена по метода “средно-претеглена стойност”.

Стоки – се оценяват при покупката им по цена на придобиване. Оценката на потреблението им (изписването) е извършена по метода “средно-претеглена стойност” и са предназначени за продажба

2. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Дружеството към датата на финансовия отчет няма вземанията, както и такива които служат за залог и обезпечение.

Няма отчетена обезценка на вземанията в съответствие с СС 32 “Финансови инструменти”

“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

4. Собствен капитал

4.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011 година размерът на основния капитал е 2 лева.

4.2. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба - възлиза на 8 хил. лв

4.3. Финансовият резултат за 2012 г. е печалба и възлиза на 21 хил. лв

5 Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Краткосрочни задължения включват:

- Задължения към доставчици

- Задължения към свързани лица – Боляр ЕООД – 4 хил лв

Всички задължения са оценени по стойността на тяхното възникване.

6. Отчет за приходите и разходите

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

7. Свързани лица и сделки с тях

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През 2012 година дружеството не е извършвало сделки със свързани лица, при необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Свързано лице – Боляр ЕООД. През годината дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2012
Стоки и услуги	4
Всичко покупки на услуги :	5

“БОЯР- ЛАНДИНВЕСТПЛАН” ЕООД

Адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. ЛАЗУР, бл. 114, ет. ПАРТЕР

Булстат: 201727702

8. Данъчно облагане

За 2010 година размерът на корпоративния данък е 10%.

За 2011 година в данъчното законодателство процента на корпоративния данък е 10%.

9. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

10. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

01.03.2013 г.
Бургас

Управител: _____

