ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност "ЛОЗНИЦА ГТ" ООД

Днес 18.07.2024г в гр. Варна между долуподписаните:
1.РАДКО ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН ,л.к.№ ,издадена на г. от МВР : постоянен адрес гр ,ул.",
2.ВАЛЕНТИН ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН ,л.к.№ издадена на г. от МВР , с постоянен адрес гр. ,ул."
наричани по долу съдружници,се сключи настоящия Дружествен договор за следното:

I.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 1.Предмет на настоящия дружествен договор е създаването на дружество с ограничена отговорност,съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон,с фирма **"ЛОЗНИЦА ГТ" ООД,**на латиница"**LOZNITSA GT"LTD.**,наричано по долу дружеството.

II.НАИМЕНОВАНИЕ ,СЕДАЛИЩЕ,АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 2.Наименование на дружеството: **"ЛОЗНИЦА ГТ" ООД,**на латиница фирмата се изписва по следния начин: **"LOZNITSA GT"LTD.**
ЧЛЕН 3.Седалище на дружеството е **град ВАРНА , община Варна,област Варненска.**
ЧЛЕН 4.Адрес на управление на дружеството:гр. **ВАРНА , ул."ДАНАИЛ МИШЕВ" 6.**

ЧЛЕН 5.Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 6.Предметът на дейност на дружеството е:отдаване на имоти под наем,включително различни видове помещения и стаи за гости,озвучаване на музикални мероприятия,отдаване под наем на озвучителна техника,продуцентска дейност,рекламна импресарска дейност,сделки с интелектуална собственост,фото и видео заснемане,видео и аудио записи,изработване на интернет сайтове,хостинг и електронна търговия,уеб дизаин , покупка на стоки търговия на едро и дребно в страната и чужбина със стоки и вещи в първоначален ,преработен или обработен вид, производство на стоки от всякакъв вид,включително селскостопанска продукция с цел продажба,превозна и товароразтоварна дейност от всякакъв вид,комисионна,консигнационна, спедиционна , складова,лизингова дейност,търговско представителство и посредничество,маркетинг,счетоводни и консултантски услуги, ремонт, обзавеждане и продажба,както и управление и строителство на недвижими имоти, хотелиерска,ресторантьорска и туристическа дейност,вътрешна и външна икономическа дейност,износ и реекспорт,бартерни сделки, внос и износ,както и всякакви други дейности незабранени от закона.

IV.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 7.Съдружници в **"ЛОЗНИЦА ГТ" ООД** са:

1.РАДКО ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН л.к.№ издадена на г. от МВР- с постоянен адрес гр. ул.
2.ВАЛЕНТИН ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН л.к.№ ,издадена на г. от МВР- с постоянен адрес гр. ул."Д

ЧЛЕН 8.(1) Капиталът на дружеството се състои от дялове на съдружниците и е в размер на 500 (пет стотин лева),разпределен на 100(сто) дяла равни по размер ,със стойност по 5(пет) лева всеки дял поотделно.

(2)Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **РАДКО ПЕНЕВ РАДЕВ** притежава 50 (петдесет) дяла по 5(пет)лева всеки един, или общо 250(двеста и петдесет) лева,от които са внесени към датата на регистрацията изцяло 250(двеста и петдесет) лева представляващи 50%(петдесет процента) от капитала на дружеството.

2 .ВАЛЕНТИН ПЕНЕВ РАДЕВ притежава 50 (петдесет) дяла по 5(пет)лева всеки един, или общо 250(двеста и петдесет) лева,от които са внесени към датата на регистрацията изцяло 250(двеста и петдесет) лева представляващи 50%(петдесет процента) от капитала на дружеството.

ЧЛЕН 9(1).Дружеството е юридическо лице с обособено имущество.

(2)Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците,а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 10.Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

V.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 11.(1)Имуществото на дружеството се състои от права на собственост, ползване и други вещни права,права върху обекти на интелектуалната собственост,ценни книги,дялово участие в сдружения ,вземания и други права и задължения.Внесените от съдружниците вещи по договор за лизинг,наем или друг договор за ползване не дават право на глас или процент при разпределение на печалбата ,но съдружникът има право да иска заплащане на обещетение за ползването или неговата оценка ,за определен срок ,срещу ,която да получи дял в капитала на дружеството.Придобитото от дружеството ,вкл. и изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството.

(2) 4.Към датата на вписване на дружеството в търговския регистър всеки от съдружниците следва да е изплатил дяла си изцяло.

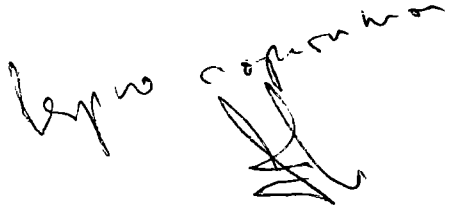
(3)Задължението по предходната точка не може да бъде опрощавано или прихващано срещу задължения на дружеството към съдружника.

(4)Неизплащането или невнасянето на дяла е основание за изключването на съдружника от дружеството. Ако делът не може да бъде внесен от съдружника,който го дължи,останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловите си или да намалят с него дружественният капитал по съответният ред.

(5)Учредителите-съдружници нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

VI.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ,ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ОТ СЪДРУЖНИЦИТЕ:



1.РАДКО ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН ,л.к.№ ,издадена на г. от . с постоянен адрес ,ул."
2.ВАЛЕНТИН ПЕНЕВ РАДЕВ ЕГН ,л.к.№ ,издадена на г. от МВР- , с постоянен адрес гр. ул.",

ЧЛЕН 12(1)Органи на управление на дружеството са:

-Общо събрание на съдружниците и Управител.

(2)Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.Управителят участвува в заседанията със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3)Общото събрание на съдружниците има следните правомощия:

а/Изменя и допълва дружественният договор.

б/Приема и изключва съдружници.Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник.

в/Приема годишния отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

г/Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

д/Избира управителя,определя възнаграждението му или го освобождава от отговорност.

е/Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж/Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з/Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

и/Взема решения за допълнителни парични вноски.

(4)Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е неговият дял в капитала.

(5)Решенията на Общото събрание относно:изменение и допълнение на дружествения договор ,приемане и изключване на съдружници,даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник ,приемане на решения за увеличаване или намаляване на капитала,вземане на решение за допълнителни парични вноски,както и вземане на решение за преобразуване ,сливане ,вливане и прекратяване на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Всички останали решения се вземат с обикновенно мнозинство от повече от 1/2 от капитала.

(6)Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писменно искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.Ако той не стори това в двуседмичен срок от искането,съдружниците поискали свикването имат това право.Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят1/4 от капиталакакто и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а ал.2 спадне под размера на вписания капитал.

Общото събрание се свиква с писменна покана,получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието с посочен в нея дневен ред.



Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено,ако всички съдружници са заявили писменно съгласието си за решението.

(7)Управителят има следните правомощия:

а/Организира и ръководи дейноста на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на фирмата.

б/Представлява дружеството пред държавни органи,юридически и физически лица и го задължава с подписа си.При няколко управители,всеки от тях може да действува самостоятелно.

в/ръководи дружествените работи ,подписва всички документи свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност доколкото тези решения не са от компетентността на общото събрание.

г/Името на Управителя се вписва в Търговския регистър след представяне на нотариално заверена декларация за подписа му.

д/Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон по своя инициатива или по инициатива на съдружниците,уведомява за решението на Общото събрание за изключване на съдружник

е/Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги.

ж/Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела.

з/подготвя заседанията на Общото събрание ,като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите по него.

и/наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието.

й/осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(8).Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да да бъде заличено от търговския регистър.Управителя може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството.Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

VII.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 13 (1).Всеки съдружник е длъжен да внесе дяла си при учередяване на дружеството

(2)Задължението за внасяне на дяловата вноска не може да се опрощава или прихваща със задълженията на дружеството към съдружника

(3)Неизплащането и невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника от дружеството.Съдружник ,който не е изплатил или внесъл дела си в определения срок,дължи законна лихва и обещетение за превишаващите я вреди.

(4)Всеки съдружник има право да участвува в управлението на дружеството,да бъде избиран за управител,да взема участие в заседанията на Общото събрание,лично или чрез надлежно упълномощен свой представител,както и да упълномощи друг съдружник ,който да го представлява.

(5)Да участвува в разпределението на печалбата съобразно дяловия си капитал,дабъде осведомяван за хода на дружествените дела,да преглежда книжата на дружеството и да получи ликвидационен дял.

(6)Всеки съдружник е длъжен да участвува активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност,да изпълнява решенията на Общото събрание,независимо от начина си на гласуване при приемането им.

(7).Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дяловия му капитал.

(8).Дружественният дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения,обещетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите включително и на работниците и служителите трудовите отношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно и се вписва в търговския регистър след представяне на декларация по образец,че няма изискуеми и неизплатени задължения за трудови възнаграждения ,обещетение и задължителни осигурителни вноски. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла си в капитала.

(9)Разделянето на един дружествен дял е допустимо само със съгласието на съдружниците,освен в случай на пряка родствена връзка между съдружника и приобретателя.

Ако един дял принадлежи на няколко лица/или е станал съсобствен по наследство/ тези лица могат да упражняват правата си по него съвместно.Те отговарят за задълженията си солидарно.Съпритежателите определят един от тях,който да ги представлява пред дружеството.

(10)Съдружниците/наследниците им/ могат да искат дяловите си докато дружеството съществува само в случай на смърт,изключване и напускане с преизвестие.При всички случаи те имат право на част от печалбата съразмерно на дяловите си.

Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците в дружественият капитал.

(11)По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства,съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.За невнасяне на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловите си вноски.Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихви от дружеството.

(12)Съдружник,извършващ сделки от името и за сметка на дружеството,без да е негов управител или пълномощник, отговаря лично,освен ако дружеството потвърди сделката.

(13)Дружеството не отговаря за лични задължения на съдружниците.

Съдружниците участвуват в загубите до размера на дяловата си вноска,без задължението да възстановяват получените печалби при последвали загуби.

Когато при приключване на календарната година се установи,че дружеството има загуби,които се отразяват на капитала,до възстановяване на дружественият капитал не се разпределя печалба.

(14) Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната квота.

VIII.ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ:

ЧЛЕН 14 (1)Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писменна молба, в която той заявява,че приема условията на дружественият договор.Решението се вписва в търговския регистър.

(2)Участието на съдружник се прекратява:

а/При смърт или поставяне под пълно запрещение,при условие, че наследниците не бъдат приети за съдружници по съответния ред.

б/При изключване.

в/При прекратяване на дружеството

г/При обявяване в несъстоятелност.

(3)Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писменно предизвестие,направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(4)Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс в края на месеца,през който е настъпило прекратяването.

(5) Съдружник,който не е изплатил или внесъл дяла си,се смята за изключен ,ако не изплати или не внесе дела си в допулнително определен от общото събрание срок,който не може да е по кратък от един месец. Управителя уведомява писмено съдружника за допълнителния срок определен с мнозинство повече от половината от капитала и го предупреждава за изключванетопри което съдружника губи правото си върху направените вноски.

(6)Съдружника може да бъде изключен от Общото събрание след писменно предупреждение и когато:

-не оказва съдействие за изпълнение на дружествените дела.

-не изпълнява решенията на Общото събрание.

-действува против интересите на дружеството.

-при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай ,че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134ал.2 от ТЗ

Изключеният съдружник има право на действително внесената си дялова вноска по номиналната и стойност към датата на регистрация на дружеството.

IX.ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН15. (1)Увеличение на капитала на дружеството се извършва чрез увеличаване на дяловете,записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните от тях,ако решението на Общото събрание не предвижда друго.

(2)Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум,с решение за изменение на дружественият договор и при спазване изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

В решението се записват целта на намаляването,размерът му и начина по който ще се извърши:

-чрез намаляване стойноста на дяла в капитала.

-връщане дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник.

-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяла на капитала.

(3)Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява,като с обявяването се смята ,че дружеството е готово да даде обезпечание на вземанията или да изплати на кредиторите,които не са съгласни с намаляването ,задълженията си към датата на намаляването.Съгласие на кредиторите с намалението се предполага,ако в 3-месечен срок от обявлението,те не са изразили писмено несъгласието си..Вписването на намалението се прави след изтичане на срока по чл.150 ал.2 от Търговския

закон.На съдружниците се правят изплащания поради намаляване на капитала само след вписване на намалението в търговския регистър,след като изразилите несъгласие с намалението кредитори са получили обезпечение или плащане.

(4)Дружеството се прекратява:

-с изтичане срока за който е създадено.

-по решение на съдружниците взето с мнозинство 3/4от капитала

-чрез вливане и сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

-при обявяване в несъстоятелност.

-по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

(5).Ликвидацията да дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

X.БАЛАНС РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

ЧЛЕН 16 (1)Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време.Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2)В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество,баланс отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите.

XI.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

ЧЛЕН 16(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2)Управителя отговаря за редовното водене на дружественните книги.

За неуредените в настоящият дружествен договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действуващото ни законодателство.

(3)Дружеството поема всички разноски по регистрирането му,по организацията на офис,подготовка за производство и други направени преди да е започнало воденето на редовна счетоводна дейност.Разходите се признават когато за тях има редовен документ,както и при единодушно решение на съдружниците.

Договорът се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всеки от съдружниците,един за вписване в Търговския регистър и един за банката.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Радко Пенев Радев

2. Валентин Пенев Радев

Вярно с оригинала