

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022 г.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Съдържание

Обща информация.....	i
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	ii
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	iv
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
1. Корпоративна информация.....	5
2.1. База за изготвяне	5
2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики.....	6
2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания	16
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	17
4. Публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила и не са възприети по-рано.....	18
5. Приходи и разходи	21
5.1. Приходи от наем на електрически превозни средства	21
5.2. Приходи от договори с клиенти	21
5.3. Други приходи	21
5.4. Разходи за материали	21
5.5. Разходи за външни услуги	22
5.6. Други разходи.....	22
5.7. Финансови приходи/(разходи), нетно	22
6. Данъци върху дохода	22
7. Имоти, машини и съоръжения.....	24
8. Нематериални активи.....	25
9. Активи с право на ползване.....	25
10. Търговски и други вземания.....	26
11. Парични средства и парични еквиваленти	26
12. Лихвоносни заеми и привлечени средства.....	27
13. Търговски и други задължения.....	27
14. Основен капитал	27
15. Оповестяване на свързани лица	28
16. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	29
17. Справедлива стойност на финансовите инструменти.....	31
18. Събития след отчетната дата	31

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Обща информация

Управители

Стефан Спасов
Константин Ненов
Юри Катанов

Адрес на регистрация

Ул. Юнак № 11-13, ет. 4
София 1612,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 205140218

Одитор

Румяна Гичева
Сертифициран експерт-счетоводител 0397
Антера ООД,
Район Зона Б-5,
София 1303,
България

Обслужващи банки

Банка ДСК,
ул. Георги Бенковски № 5,
София 1036,
България

ОББ АД,
Бул. Витоша 89Б,
София 1000,
България

Правни консултанти

Адвокатско дружество Салтирова
Ул. Съборна № 14, ет. 4,
София 1000,
България

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2022

Описание и преглед на дейността на Дружеството

Ръководството на Елдрайв Рент ЕАД (Дружеството) представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Годишния финансов отчет е одитиран от Румяна Гичева, Антера ООД.

Основната дейност на Елдрайв Рент ЕАД е отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства.

Финансовият резултат след данъци на Дружеството за 2022 г. е печалба в размер на 2 хил. лв. (2021 г.: загуба в размер на 73 хиляди лева).

Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността

Дружеството все още е в инвестиционната фаза от своя бизнес цикъл, поради което финансовият резултат за 2022 е печалба в размер на 2 хил. лв., а през 2021 г. е загуба.

Перспективи за бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството възнамерява да продължи да увеличава броя на клиентите си и да увеличава приходите си от основна дейност.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява и не планира да осъществява в близко бъдеще научноизследователска и развойна дейност.

Използвани финансови инструмент и управление на риска

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава търговски вземания и парични средства, които произлизат от неговите търговски операции и които са основните му финансови активи. Програмата за управление на риска на Дружеството има за цел да минимизира потенциалните негативни ефекти на финансовите инструменти върху операциите му.

Основните рискове, които произлизат от дейността на Дружеството, са пазарен риск, свързан с услугите за отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства, предлагани от Дружеството, лихвен риск от паричните потоци на Дружеството, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Основният пазарен риск е свързан с навлизането в пазара на нови конкуренти и осигуряването на финансови ресурси за нови инвестиции, както и връщането на неинвестираните такива. Дружеството е сключило лизингови договори, от които произлизат лизингови задължения, които Дружеството представя по настояща стойност и за които използва ефективен лихвен процент, поради което не е изложено на риск от промени в лихвените проценти. Валутният риск, на който е изложено Дружеството, е значително намален, поради факта, че основните му трансакции са деноминирани в евро и лева, които са с фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.

Управление

Елдрайв Рент ЕАД е дружество, регистрирано на 26 май 2018 г. в Търговския регистър на Република България с адрес на регистрация и управление ул. Юнак № 11-13, гр. София, България. Едноличният собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2022 г. е Уаб Ренапфа Юрп – дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република Литва.

Изпълнителен директор на Дружеството е Стефан Владимиров Спасов. Членове на Борда на директорите към 31 декември 2022 г. са Стефан Владимиров Спасов, Юри Богомилов Катанов и Константин Василев Ненов.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2022

Събития след отчетната дата

Не са налице значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване и/или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Отговорности на ръководството

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и неговите парични потоци за годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и нередности.

Стефан Спасов

Управител

Елдрайв Рент ЕАД

20 април 2023 г.



ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До
Собственика на
Елдрайв Рент ЕАД
София**

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Елдрайв Рент ЕАД (Дружеството), състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на това, че към 31 декември 2022 г. чистата стойност на имуществото на Елдрайв Рент ЕАД е в размер по-нисък от вписания акционерен капитал, което е в нарушение на изискванията на чл. 252 от Търговския закон. В тази връзка е необходимо ръководството да вземе адекватни мерки за капитализиране на Дружеството. В допълнение, към 31 декември 2022 г. текущите активи са с по-ниска стойност от тази на текущите пасиви. Тези събития или условия сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породите значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос. От друга страна, едноличният собственик на Дружеството изразява своята финансова подкрепа за Дружеството и предприема необходимите мерки, за да продължи Елдрайв Рент ЕАД да бъде действащо предприятие.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление, за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предложението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В заключение считам, че не е налице съществена несигурност и не се поражда съмнение за действащо предприятие, видно от пояснителните приложения към финансовия отчет на дружеството. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от нейния Управителния съвет. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е , че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

София, 22.08.2023 г.

Румяна Гичева

ДЕС, регистриран одитор



ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Приходи от наем на електрически превозни средства	5.1	313	387
Приходи от договори с клиенти	5.2	-	24
Себестойност на продажбите		-	(24)
Други приходи	5.3	75	21
		388	408
Разходи			
Разходи за материали	5.4	(1)	-
Разходи за външни услуги	5.5	(202)	(218)
Разходи за амортизация	7,8,9	(125)	(236)
Други разходи	5.6	(46)	(7)
Оперативна печалба/(загуба)		14	(53)
Финансови приходи/(разходи), нетно	5.7	(12)	(20)
Печалба/(загуба) преди данъци		2	(73)
Разход за данък върху доходите	6	-	-
Печалба/(загуба) за годината		2	(73)
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2	(73)

Стефан Спасов
Изпълнителен директор

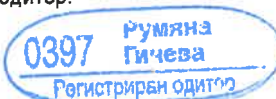


Найден Костадинов
Упълномощен представител на
Ърнст и Янг България ЕООД
Съставител



В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
Мениджър, Антера ООД



Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-31 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите на 20 април 2023 г.
Бележките на стр. 5-31 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2022 г.

	Бележки	31 декември 2022 г. хил. лв.	31 декември 2021 г. хил. лв.
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	313	5
Нематериални активи	8	-	3
Активи с право на ползване	9	34	187
Търговски и други вземания	10	-	4
		347	199
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	10	120	69
Парични средства	11	17	35
		137	104
Общо активи		484	303
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	14	50	50
Непокрита загуба от минали години		(113)	(115)
Общо собствен капитал		(63)	(65)
Дългосрочни пасиви			
Задължения по лизингови договори	9	22	34
Лихвоносни заеми и привлечени средства	12	254	-
		276	34
Краткосрочни пасиви			
Задължения по лизингови договори	9	27	140
Лихвоносни заеми и привлечени средства	12	106	-
Търговски и други задължения	13	138	194
		271	334
Общо пасиви		547	368
Общо собствен капитал и пасиви		484	303



Стефан Спасов
Изпълнителен директор



Найден Костадинов
Упълномощен представител на
Търнст и Янг България ЕООД
Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
Мениджър, Антера ООД

(Signature)



Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-31 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите на 20 април 2023 г.
Бележките на стр. 5-31 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Бележки	Основен капитал	Печалби / (загуби)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	50	(42)	8
Загуба за годината	-	(73)	(73)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	(73)	(73)
На 31 декември 2021 г.	50	(115)	(65)
Печалба за годината	-	2	2
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	2	2
На 31 декември 2022 г.	50	(113)	(63)

14



Стефан Спасов
Изпълнителен директор



Найден Костадинов
Упълномощен представител на
Бърнст и Янг България ЕООД
Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
Мениджър, Антера ООД



Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-31 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите на 20 април 2023 г.
Бележките на стр. 5-31 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

		2022 г.	2021 г.
	Бележки	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		482	508
Плащания към доставчици		(357)	(219)
Платени данъци		(32)	(33)
Други парични потоци за оперативна дейност		(1)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		92	256
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения	7	(301)	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		-	20
Нетни парични потоци (използвани за)/от инвестиционна дейност		(301)	20
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по лизингови задължения	9	(158)	(232)
Платени лихви по лизингови задължения	9	(11)	(19)
Получени заеми	12	360	-
Нетни парични потоци от/(използвани за) финансова дейност		191	(251)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(18)	25
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		35	10
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	17	35

Стефан Спасов
Изпълнителен директор



Найден Костадинов
Упълномощен представител на
Ърнст и Янг България ЕООД
Съставител



В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
Мениджър, Антера ООД



Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-31 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите на 20 април 2023 г.
Бележките на стр. 5-31 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

Елдрайв Рент ЕАД е дружество, регистрирано на 26 май 2018 г. в Търговския регистър на Република България, с адрес на регистрация и управление ул. Юнак № 11-13, гр. София, България. Дружеството е основано от еМобилити Интернешънъл АД – дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България с цел реструктуриране на дейността на предприятието-майка и прехвърляне на оперативните дейности в дъщерни предприятия. На 20 юли 2021 г. еМобилити продава 100 % от акциите си на УАБ Реналфа Юрп – дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република Литва.

Изпълнителен директор на Дружеството е Стефан Владимиров Спасов. Членове на Борда на директорите към 31 декември 2022 г. са Стефан Владимиров Спасов, Юри Богомилов Катанов и Константин Василев Ненов.

Основната дейност на Елдрайв Рент ЕАД е отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства.

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от Управителите на 20 април 2023 г. Финансовият отчет на Дружеството подлежи на одобрение от едноличния му собственик – УАБ Реналфа Юрп.

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и е представен в български лева (лв.), като всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС“, регламентирана със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби. Финансовият отчет на Дружеството е одитиран от Румяна Гичева, сертифициран експерт-счетоводител 0397, Антера ООД.

Действащо предприятие

Дружеството е изготвило своя финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., въз основа на предположението, че Дружеството е действащо предприятие, което предполага продължаване на настоящата стопанска дейност и реализиране на активите и уреждане на пасивите в нормалния ход на неговата дейност. Бъдещите финансови резултати на Дружеството зависят от икономическата среда, в която то осъществява дейността си. Макроикономическите фактори, които по-конкретно засягат резултатите на Дружеството, включват нулев или отрицателен икономически растеж, доверие на клиентите, цени на конкурентите, както и цени и наличие на подизпълнители и доставчици и възможностите за финансиране.

Дружеството е изготвило финансови прогнози за дванадесетте месеца от датата на одобрение на настоящия финансов отчет. Дружеството разчита на финансиране от страна на едноличния си собственик – УАБ Реналфа Юрп при осъществяване на оперативната си дейност. Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на база на предположението за действащо предприятие.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики

Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

Признаване на приходи

Приходи от наем на електрически превозни средства

Приходите от наеми на електрически превозни средства попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинги и се признават по линейния метод. Когато лизингово споразумение съдържа и нелизингов елемент, приходите от нелизинговите елементи се признават според МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Приходи от договори с клиенти

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем на електрически превозни средства и продажба на стоки. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Салда по договори

Активи по договори с клиенти

Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на стоките, които са прехвърлени на клиента. Ако чрез прехвърлянето на стоките към клиента Дружеството изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение, което е под условие.

Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в раздел Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

Пасиви по договори с клиенти

Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на стоките към клиента, за което Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Ако клиентът заплати възнаграждението преди Дружеството да прехвърли стоките към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Дружеството изпълни задълженията си по договора.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви се признават въз основа сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Текущ данък върху доходите, свързан с елементи, признати директно в собствения капитал, се признава в собствения капитал, а не в отчета за всеобхватния доход. Ставката на данъка върху доходите за 2022 г. е 10%. През 2023 г. приложимата данъчна ставка също е 10%.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики с изключение на:

- ▶ случаите в които отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на търговска репутация или на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- ▶ облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби с изключение на:

- ▶ случаите в които отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- ▶ намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки/законали, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и същите се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено лице.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ▶ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- ▶ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Сумата на ДДС, подлежаща на възстановяване от или плащане към данъчните власти, се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, в случай че има такива.

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се признават по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително вносните мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по въвеждане на актива в състояние, годно за употреба по предназначение. Всички последващи разходи, свързани с отделни имоти, машини и съоръжения като ремонт и поддръжка, се признават за текущи през периода, в който са направени. Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използването на актива, същите се прибавят към стойността му.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми на основните групи имоти, машини и съоръжения са, както следва:

	Годишни амортизационни норми
Транспортни средства	20%
Офис обзавеждане	15%

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. Разходите за нематериални активи, придобити в бизнес комбинация, се оценяват по справедлива цена към датата на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Вътрешно създадени нематериални активи, с изключение на капитализирани разходи за развойна дейност, не се капитализират и разходите се отразяват в отчета за всеобхватния доход в годината, в която са направени разходите.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

	Годишни амортизационни норми
Други нематериални активи	20%

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Нематериални активи (*продължение*)

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база, индивидуално или на ниво генерираща парични потоци единица. Допускането за неограничен живот се преразглежда всяка година, за да се определи дали неограниченият живот продължава да бъде меродавен. Ако не, промяната в полезния живот от неограничен с ограничен се прави през текущия период и важи за бъдещи отчетни периоди.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В такива случаи или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (*продължение*)

Финансови активи (*продължение*)

Първоначално признаване и оценяване (*продължение*)

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в раздел Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" ("СПГЛ") по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Попуките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски и други вземания и вземания от свързани лица.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дълговите си инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако са удовлетворени и двете условия, посочени по-долу:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел както неговото притежание с оглед събиране на договорните парични потоци, така и продажбата му; и
- На посочените дати договорните условия на финансовия актив пораждат парични потоци, които представляват единствено плащания по главницата и лихвата върху неиздължената сума на главницата

По отношение на дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, приходите от лихви, валутната преоценка и загубите от обезценка или тяхното възстановяване се признават в печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин както тези за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност. Останалите промени в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в друг всеобхватен доход, се отнася в печалбата или загубата.

Дружеството няма дългови инструменти по справедлива стойност представени в Друг всеобхватен доход на Дружеството.

Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)

При първоначалното им признаване Дружеството може да избере да класифицира неотменимо като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, когато те отговарят на изискванията за собствен капитал съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуален инструмент.

Печалбите и загубите от тези финансови активи никога не се "рециклират" в печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за доходите, когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато Дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

Дружеството няма активи класифицирани в тази категория.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

Дружеството няма активи класифицирани в тази категория.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по пониската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (*продължение*)

Финансови активи (*продължение*)

Обезценка на финансови активи (*продължение*)

За дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход Дружеството прилага обезценка на база на нисък кредитен риск.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни. Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни.

В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства, както са дефинирани по-горе.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения към свързани лица и заеми и привлечени средства.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Тази категория включва деривативни финансови инструменти, притежавани от Дружеството, които не са определени като хеджингови инструменти в хеджингово взаимоотношение както то е дефинирано в МСФО 9.

Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за доходите.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики *(продължение)*

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване *(продължение)*

Финансови пасиви *(продължение)*

Последващо оценяване *(продължение)*

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Разходи за заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на един актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от себестойността на актива. Всички останали разходи по заеми се признават като разход за периода, в който възникват. Разходите по заеми се състоят от лихви и други разходи, които дадено предприятие прави във връзка със заемането на средства.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Лизинг

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Лизинг (*продължение*)

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за по-краткия от срока на лизинга и очакваните полезни животи на активите, както следва:

- | | |
|---------------------|------------|
| • Превозни средства | 3-5 години |
| • Офис и паркоместа | 2-5 години |

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел Обезценка на нефинансови активи.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи (освен ако не бъдат извършени за производството на материални запаси) през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Лизинг (*продължение*)

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на машини и съоръжения (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход/отчета за доходите поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадени дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерв.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Дружеството е приложило за първи път някои стандарти и изменения, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г. То не е приложило по-рано който и да било стандарт, разяснение или изменение, което е публикувано, но все още не е влязло в сила.

МСФО 3 Бизнес комбинации; МСС 16 Имоти, машини и съоръжения; МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, както и Годишни подобрения 2018-2020 г. (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като се позволява по-ранното им прилагане. СМСС публикува изменения с тесен обхват в МСФО, както следва:

- **МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения)** - актуализира се препратката към предишната версия на Концептуалната рамка за финансова отчетност на СМСС в МСФО 3 с препратка към актуалната ѝ версия, публикувана през 2018 г., без съществени промени в изискванията за счетоводно отчитане на бизнес комбинациите.
- **МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (Изменения)** - забранява се на предприятията да приспадат от цената на придобиване на имот, машина и съоръжение каквито и да било постъпления от продажбата на артикули, произведени докато този актив бива привеждан до мястото и състоянието, необходими за да може той да функционира по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават тези приходи от продажби и свързаните с тях разходи за производство в печалбата или загубата.
- **МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (Изменения)** – упоменава се кои разходи предприятието следва да включва при определянето на цената за изпълнение на даден договор за целите на преценката дали договорът е обременителен. Измененията поясняват, че разходите, които са пряко свързани с договор за предоставяне на стоки или услуги, включват както вътрешноприсъщите разходи, така и разпределение на разходи, пряко свързани с дейностите по договора.
- **Годишни подобрения 2018-2020 г.** - въвеждат се незначителни изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 41 Земеделие и илюстративните примери, включени към МСФО 16 Лизинг.

Тези изменения не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания (*продължение*)

МСФО 16 Лизинг - Отстъпки по наеми в контекста на Covid 19 след 30 юни 2021 г. (Изменение)

Изменението е приложимо за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г., като по-ранното приложение е позволено, включително във финансови отчети, които все още не са одобрени за публикуване към датата на издаване на изменението. През март 2021 г. Съветът измени условията на практическата целесъобразна мярка в МСФО 16, която предоставя облекчения за лизингополучателите при прилагането на насоките в МСФО 16 за модификации в лизингите за отстъпки по наеми, които се явяват като пряка последица от пандемията от Covid-19. След изменението сега практическата целесъобразна мярка е приложима за отстъпки, при които всяко намаление в лизинговите плащания засяга единствено плащанията, които първоначално са били дължими на или преди 30 юни 2022 г., при условие, че са удовлетворени останалите условия за прилагането на практическата целесъобразна мярка.

Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване - Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимия срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена.

Дружеството има няколко лизингови договора, които включват опции за удължаване и прекратяване. Дружеството използва преценка, за да оцени дали е сигурно в разумна степен дали опцията за подновяване или прекратяване на лизинга ще бъде упражнена или не. Т.е. Дружеството разглежда всички съществени фактори, които създават икономически стимул за упражняването или на опцията за подновяване, или на опцията за прекратяване. След датата на влизане в сила на договора Дружеството преоценява срока на лизинга, ако е налице съществено събитие или промяна в обстоятелствата, което е в неговия контрол и засяга способността му да упражни или да не упражни опцията за подновяване или прекратяване (например изграждане на съществени подобрения в нает имот или съществена преработка по спецификации на лизинговия актив).

Лизинги – приблизителна оценка на вътрешно присъщ лихвен процент

Дружеството не може надеждно да определи лихвения процент, заложен в лизинга, следователно, за оценка на задълженията си по лизингите то използва вътрешноприсъщ лихвен процент (ВЛП). Вътрешноприсъщ лихвен процент представлява лихвеният процент, който Дружеството трябва да плати, за да вземе назаем средствата, необходими за придобиването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване, за сходен период и със сходно обезпечение в сходна икономическа среда. Следователно вътрешноприсъщият лихвен процент отразява онова, което Дружеството "би трябвало да плати", което изисква приблизителна оценка, когато не са на разположение подлежащи на наблюдение лихвени проценти или когато те трябва да бъдат коригирани за отразяване на условията на лизинга.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност при оценката в края на отчетния период, които имат значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовата стойност на активите и пасивите през следващата финансова година, са разгледани по – долу.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовият отчет за имоти, машини и съоръжения включва използването на оценки за техния очакван полезен живот и остатъчни стойности, които се основават на преценките на ръководството. В края на годината ръководството извършва преглед и взема предвид всички необходими корекции на полезния живот на активите, балансовата стойност и методите за амортизация. Допълнителни подробности са дадени в бележка 7 към финансовите отчети.

Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават дотолкова, доколкото е вероятно облагаемата печалба, срещу която загубите могат да бъдат използвани, да бъде налична. За определяне на размера на отсрочените данъчни активи, които могат да бъдат признати въз основа на вероятните срокове и нивото на бъдещата облагаема печалба, заедно с бъдещите стратегии за данъчно планиране, е необходима значителна преценка на ръководството.

Обезценка на активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единица, генерираща пари, надвишава възстановимата му стойност, която е по-висока от справедливата му стойност, намалена с разходите за продажба и стойността му при употреба. Справедливата стойност, намалена с изчислението на разходите за продажба, се основава на наличните данни от обвързващи сделки с продажби, проведени на разстояние, за подобни активи или наблюдавани пазарни цени, намалени с допълнителните разходи за изхвърляне на актива. Изчисляването на стойността при използване се основава на модел на дисконтиран паричен поток. Възстановимата сума е най-чувствителна към дисконтовия процент, използван за модела на дисконтираните парични потоци, както и очакваните бъдещи парични потоци и темповете на растеж, използвани за екстраполация.

Провизии

Признаването на провизиите изисква ръководството да се справи със задължения с несигурен срок и размер. От ръководството се изисква да прецени размера и срока на задължението и вероятността от отлив на ресурси, включващ икономически ползи, които ще бъдат необходими за уреждане на задължението (както правно, така и конструктивно).

4. Публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните нови и изменени стандарти и разясненията към тях, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са оповестени по-долу. Дружеството възнамерява да приложи тези нови и изменени стандарти и разяснения, ако са приложими, когато влязат в сила.

МСФО 17 Застрахователни договори

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното прилагане е позволено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 на или преди датата, на която започва да прилага МСФО 17 за първи път. Това е изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователните договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. МСФО 17 се прилага за всички видове застрахователни договори, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти представляващи инвестиционните договори с дискреционно участие. Възприемането на стандарта не се очаква да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики

През февруари 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 1 и Изложение за практика по МСФО 2 Извършване на преценки относно нивото на същественост (ИП), в което предоставя насоки и примери в помощ на предприятията при прилагането на преценки относно нивото на същественост при оповестяването на счетоводни политики. Измененията целят да подпомогнат предприятията при предоставянето на оповестявания на счетоводни политики, които са по-полезни чрез:

- Замяна на изискването към предприятията да оповестяват своите „съществени“ счетоводни политики с изискване да оповестяват своите „значими“ счетоводни политики; и
- Добавяне на насоки относно това как предприятията да прилагат концепцията за съществеността, когато вземат решения относно оповестяванията на счетоводните политики.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното приложение на измененията в МСС 1 е позволено, дотолкова доколкото този факт е оповестен. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки

През февруари 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 8, чрез които въвежда нова дефиниция за „счетоводни приблизителни оценки“. Измененията разясняват разликата между промени в счетоводните приблизителни оценки и промени в счетоводните политики и корекцията на грешки. Те също така разясняват по какъв начин предприятията използват техниките за оценяване и входящите данни за разработването на счетоводни приблизителни оценки.

Измененият стандарт пояснява, че ефектите върху дадена счетоводна приблизителна оценка в резултат на промяна във входящи данни или промяна в техниката за оценяване, представляват промени в счетоводните приблизителни оценки, ако не водят до корекция на грешки от предходен период. Съветът запазва аспекта от дефиницията за счетоводни приблизителни оценки, че промените в счетоводните приблизителни оценки могат да са резултат от нова информация или нови развития.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Позволява се и по-ранното им прилагане. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, възникващи в резултат на една сделка

През май 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 12, които стесняват обхвата на позволените изключения от първоначалното признаване съгласно МСС 12, така че те вече не са приложими за сделки, които пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. Измененията поясняват, че когато плащанията, които уреждат дадено задължение, се признават за данъчни цели, е въпрос на преценка дали тези приспадания за данъчни цели могат да бъдат отнесени към признатото във финансовия отчет задължение или към свързания с него актив. Тази преценка е важна при определянето дали при първоначалното признаване на актива и пасива съществува временна разлика.

Съгласно измененията изключенията в първоначалното признаване не са приложими за сделки, които при първоначалното признаване, пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. То е приложимо, единствено ако признаването на лизингов актив и задължение по лизинг (или задължение за извеждане от експлоатация и компонент от актив, подлежащ на извеждане от експлоатация) пораждат облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики, които не са равни.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, възникващи в резултат на една сделка (продължение)

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Предприятието трябва да прилага измененията по отношение на сделки, които възникват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, в началото на най-ранния представен сравнителен период, предприятието трябва също да признае отсрочен данъчен актив (при условие, че е на разположение достатъчна облагаема печалба) и отсрочен данъчен пасив за всички приспадащи се и облагаеми временни разлики, свързани с лизинги и задължения за извеждане от експлоатация. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 1: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи

През януари 2020 г. СМСС публикува изменения в параграфи 69 до 76 на МСС 1, чрез които се упоменават конкретно изискванията за класифициране на пасивите като текущи или нетекущи. Измененията поясняват:

- Какво се има предвид под право за разсрочване на уреждането
- Че трябва да съществува право за разсрочване в края на отчетния период
- Че класификацията не се засяга от вероятността предприятието да упражни правото си за разсрочване
- Че единствено, ако внедрен дериватив в конвертируем пасив сам по себе си е капиталов инструмент, условията на пасива няма да се отразят на неговата класификация.

През юли 2021 г. Съветът прие предварително решение да предложи няколко изменения в разясненията, предоставени през януари 2020 г. В частност Съветът реши да предложи, че ако правото за разсрочено уреждане за период от поне дванадесет месеца е предмет на спазването от страна на предприятието на определени условия след отчетната дата, то тези условия не се отразяват на това дали правото за разсрочване на уреждането съществува към отчетната дата за целите на класификацията на даден пасив като текущ или нетекущ. Допълнителни изисквания за представяне и оповестяване ще бъдат приложими при такива обстоятелства. Също така Съветът взе предварително решение да отсрочи датата за влизане в сила до не по-рано от 1 януари 2024 г. (от 1 януари 2023 г.). Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг

През септември 2022 г. СМСС публикува изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг. Измененията са предвидени с цел подобряване на изискванията, които продавачът - лизингополучател използва при оценката на пасива по лизинга, възникващ при сделка за продажба с обратен лизинг по МСФО 16, като не променя счетоводното отчитане на лизингите, които не са свързани с тези сделки. По-конкретно, продавачът - лизингополучател определя "лизинговите плащания" или "коригираните лизингови плащания" по такъв начин, че да не признае каквато и да било печалба или загуба, която е свързана с правото на ползване, което той запазва. Приложението на тези изисквания не пречи на продавача - лизингополучател да признае в печалбата или загубата каквато и да било печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинга. Продавачът - лизингополучател прилага изменението ретроспективно в съответствие с МСС 8 по отношение на сделки за продажба с обратен лизинг, сключени след датата на първоначалното приложение, което е началото на годишния отчетен период, през който предприятието е приложило МСФО 16 за първи път. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

4. Публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

През декември 2015 г. СМСС реши да отсрочи датата на влизане в сила на измененията до такава бъдеща дата, до която той е финализиран каквито и да било изменения, които възникват в резултат от проекта за проучване на Съвета, отнасящ се за метода на участие в собствения капитал. Измененията адресират противоречието между МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия по отношение на отчитането на загубата на контрол върху дъщерно дружество, което е продадено или е внесено в асоциирано или съвместно предприятие. Измененията поясняват, че пълният размер на печалбата или загубата се признава, когато трансферът към асоциираното предприятие или съвместното предприятие включва бизнес, отговарящ на дефиницията за бизнес в МСФО 3. Всяка печалба или загуба, възникваща в резултат от продажбата или вноската на активи, които не представляват бизнес, обаче, се признава единствено до степента на несвързаните участия на инвеститорите в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

5. Приходи и разходи

5.1. Приходи от наем на електрически превозни средства

Дружеството притежава електрически превозни средства, които отдава под наем. Реализираните приходи за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., са 313 хиляди лева (годината, приключваща на 31 декември 2021 г.: 387 хиляди лева).

5.2. Приходи от договори с клиенти

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Продажба на стоки	-	24
	-	24

5.3. Други приходи

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Продажба на транспортни средства	65	8
Продажба на останки на бракувани автомобили	6	8
Други приходи	4	5
	75	21

5.4. Разходи за материали

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Консумативи за електромобили	(1)	-
	(1)	-

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

5.5. Разходи за външни услуги

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за мениджмънт услуги	(79)	(72)
Разходи за застраховки	(54)	(109)
Разходи за счетоводни, одит и правни услуги	(27)	(17)
Разходи за ремонт и поддръжка на превозни средства	(21)	(11)
Административни разходи	(7)	-
Разходи за почистване на превозни средства	(4)	(2)
Разходи, свързани с краткосрочни лизингови договори	(3)	(3)
Разходи за паркинг на ел. автомобили	(1)	(1)
Други разходи за външни услуги	(6)	(3)
	(202)	(218)

5.6. Други разходи

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за данък МПС	(10)	-
Разходи за отписване на активи	(6)	-
Разходи за отписване на вземания	(4)	(4)
Други разходи	(26)	(3)
	(46)	(7)

5.7. Финансови приходи/(разходи), нетно

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по лизингови договори	(11)	(19)
Банкови такси и комисиони	(1)	(1)
	(12)	(20)

6. Данъци върху дохода**Разход за данък върху доходите**

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Разход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данък върху доходите	-	-

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.****6. Данъци върху дохода (продължение)**

Равнението между разхода за данък върху дохода и сумата на счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 г., е представено по-долу:

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъчно облагане	2	(73)
Данъчна ставка за корпоративен данък	10%	10%
Икономия от данък върху доходите	-	7
Разходи, непризнати за данъчни цели	(3)	(5)
Ефект от временни разлики, върху които не е признат отсрочен данък	-	(2)
Приспадане на данъчна загуба, върху която не е признат отсрочен данък	3	-
Разход за данък върху доходите	-	-

През 2023 г. приложимата данъчна ставка също е 10%.

Изчислението на непризнатия отсрочен данъчен актив върху пренесени неизползвани данъчни загуби е представено по-долу:

Възникване на данъчната загуба	Период за приспадане на данъчните загуби	2022 г.	2021 г.
		хил. лв.	хил. лв.
2019	2020-2024	-	(32)
2020	2021-2025	(16)	(17)
2021	2022-2026	(2)	(2)
Общо пренесена данъчна загуба		(18)	(51)
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		2	5

Изчисление на непризнатия отсрочен данъчен актив върху намаляеми временни разлики:

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Временна разлика		
Слаба капитализация	1	19
Отписани вземания	4	4
	5	23
Разход за данък върху доходите	-	2

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

7. Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни средства	Офис оборудване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност			
На 1 януари 2021 г.	32	-	32
Отписани	(16)	-	(16)
На 31 декември 2021 г.	16	-	16
Рекласифицирани от активи с право на ползване	283	-	283
Придобити	299	2	301
На 31 декември 2022 г.	598	2	600
Начислена амортизация			
На 1 януари 2021 г.	(15)	-	(15)
Отписани	10	-	10
Разходи за амортизация	(6)	-	(6)
На 31 декември 2021 г.	(11)	-	(11)
Рекласифицирани от активи с право на ползване	(268)	-	(268)
Разходи за амортизация	(8)	-	(8)
На 31 декември 2022 г.	(287)	-	(287)
Балансова стойност:			
Към 31 декември 2022 г.	311	2	313
Към 31 декември 2021 г.	5	-	5
На 1 януари 2021 г.	17	-	17

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

8. Нематериални активи

	Подобрение на нает актив	Общо
	хил. лв	хил. лв
Отчетна стойност		
На 1 януари 2021 г.	5	5
Придобити	-	-
На 31 декември 2021 г.	5	5
Отписани	(5)	(5)
На 31 декември 2022 г.	-	-
Начислена амортизация		
На 1 януари 2021 г.	(1)	(1)
Разходи за амортизация	(1)	(1)
На 31 декември 2021 г.	(2)	(2)
Отписани	3	3
Разходи за амортизация	(1)	(1)
Към 31 декември 2022 г.	-	-
Балансова стойност:		
Към 31 декември 2022 г.	-	-
Към 31 декември 2021 г.	3	3
На 1 януари 2021 г.	4	4

9. Активи с право на ползване

	Превозни средства	Офис и паркоместа	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност на 1 януари 2021 г.	413	21	434
Отписани	(18)	-	(18)
Разходи за амортизация	(224)	(5)	(229)
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	171	16	187
Придобити	23	10	33
Отписани	(42)	(13)	(55)
Рекласификация към имоти, машини и съоръжения	(15)	-	(15)
Разходи за амортизация	(112)	(4)	(116)
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	25	9	34

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

9. Активи с право на ползване (продължение)

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
на 1 януари	174	406
Придобити	33	-
Начислени лихви	11	19
Отписани	(25)	-
Лизингови плащания	(169)	(251)
Други изменения	25	-
на 31 декември	49	174
Текущи	27	140
Нетекущи	22	34

По-долу са представени сумите, признати в печалбата или загубата:

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(116)	(229)
Разходи за лихви по задължения по лизинги	(11)	(19)
Разходи, свързани с краткосрочни лизинги	(3)	(3)
Общо	(130)	(251)

10. Търговски и други вземания

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
ДДС за възстановяване	60	-
Вземания от клиенти	24	21
Разходи за бъдещи периоди	22	44
Вземания от свързани лица	14	7
Други вземания	-	1
	120	73
Текущи	120	69
Нетекущи	-	4

11. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	17	35
	17	35

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.****12. Лихвоносни заеми и привлечени средства**

На 20 декември 2022 г. Дружеството е сключило договор за заем с Трансконтинентал Бизнес Консултинг ЕООД. Основните условия по тези договори са обобщени по-долу:

- Първоначален размер на заема – 360 хил. лв.
- Цел – закупуване на електромобил
- Падеж – 31 декември 2027 г.
- Договорена лихва – 3% годишно

	31 декември 2022 г. хил. лв.	31 декември 2021 г. хил. лв.
Главница по кредит	360	-
<i>Дължими лихви</i>		
Начислена лихва	-	-
	-	-
Общо заеми и привлечени средства	360	-
Текущи	106	-
Нетекущи	254	-

13. Търговски и други задължения

	31 декември 2022 г. хил. лв.	31 декември 2021 г. хил. лв.
Задължения по застраховки	65	83
Задължения към доставчици	32	19
Депозити	12	14
Пасиви по договори с клиенти	9	9
Задължения към свързани лица	7	56
ДДС за плащане	-	2
Други задължения	13	11
	138	194

14. Основен капитал

Към 31 декември 2022 г. записаният и регистриран акционерен капитал на Дружеството възлиза на 50 хил. лв, разделен в 50 хил. акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Към 31 декември 2022 г. регистрираният капитал на Дружеството е изцяло внесен.

Към 31 декември 2022 г. едноличен собственик на Дружеството е УАБ Реналфа Юръл, Литва.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

15. Оповестяване на свързани лица

Свързано лице	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Вземания от свързани лица	Задължения към свързани лица	Лизингови задължения към свързани лица, нетекущи	Лизингови задължения към свързани лица	Вид на сделките	Вид на връзката
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Лендмарк Пропърти	11	-	-	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Райд Шеър България	158	3	13	6	8	2	Услуги	Дружество под общ контрол
еМобилит и Интернешънъл	1	88	-	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Реналфа	11	-	1	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Елдрайв Чарджинг	-	-	-	1	-	-	Стоки	Дружество под общ контрол
2022 г.	181	91	14	7	8	2		

Свързано лице	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Вземания от свързани лица	Задължения към свързани лица	Лизингови задължения към свързани лица, нетекущи	Лизингови задължения към свързани лица	Вид на сделките	Вид на връзката
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Лендмарк Пропърти	11	-	-	-	-	-	Продажби на стоки	Дружество под общ контрол
Райд Шеър България	203	1	1	1	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
еМобилит и Интернешънъл	-	80	-	55	13	6	Услуги	Дружество-майка
Реналфа	21	-	6	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Елдрайв Чарджинг	-	22	-	-	-	-	Стоки	Дружество под общ контрол
2021 г.	235	103	7	56	13	6		

Условия на сделките със свързани лица

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. Няма гаранции, предоставени за задължения към свързани лица. Във всеки отчетен период се прави преглед за обезценка като се изследва финансовата позиция на свързаното лице и пазара, в който извършва дейността си.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.****15. Оповестяване на свързани лица (продължение)****Движение по лизинговите договори от свързани лица**

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
на 1 януари	174	406
Придобити	33	-
Начислени лихви	11	19
Отписани	(25)	-
Лизингови плащания	(169)	(251)
Други изменения	25	-
на 31 декември	49	174
Текущи	27	140
Нетекущи	22	34

16. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава търговски вземания и парични средства, които произлизат от неговите търговски операции и които са основните му финансови активи. Програмата за управление на риска на Дружеството има за цел да минимизира потенциалните негативни ефекти на финансовите инструменти върху операциите му.

Основните рискове, които произлизат от дейността на Дружеството, са пазарен риск, свързан с услугите за отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства, предлагани от Дружеството, лихвен риск – от паричните потоци на Дружеството, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Ръководството извършва преглед и дефинира своите политики за управление на всеки един от тези рискове, както е обобщено по-долу.

Пазарен риск

Основният пазарен риск се отнася до навлизането на пазара на нови конкурентни фирми и осигуряването на финансови ресурси за нови инвестиции, както и възвръщаемостта на неинвестираните средства.

Лихвен риск

Дружеството е сключило лизингови договори, от които произлизат лизингови задължения, които Дружеството представя в настояща стойност и за които използва ефективен лихвен процент, поради което не е изложено на риск от промени в лихвените проценти.

Валутен риск

Валутният риск, на който е изложено Дружеството, е значително намален, поради факта, че основните му трансакции са деноминирани в евро и лева, които са с фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.

Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. В допълнение, за част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск. Дружеството смята, че всички търговски и други вземания, които са признати към датата на отчета за финансовото състояние и които не са обезценени, са финансови активи с високо качество. Вземанията се контролират непрекъснато с цел да се минимизира рискът от обезценка.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.****16. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)****Кредитен риск (продължение)**

По отношение на кредитния риск, произлизащ от другите финансови активи на Дружеството, които са съставени от парични средства и парични еквиваленти, рискът се базира на неизпълнение от страна на контрагента, с максимално изложение на риск равно на отчетната стойност на инструмента. Дружеството има за цел да поддържа банкови сметки в банки с добър кредитен рейтинг и следователно, Дружеството не е изложено на значителна концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск

Доброто управление на риска от ликвидност изисква поддържането на достатъчно парични средства и способността за получаване на финансираня при подходящи условия за кредит. Таблицата по-долу показва падежната структура на финансовите инструменти на Дружеството към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. въз основа на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2022 г.	до 3 месеца хил. лв.	3-12 месеца хил. лв.	над 1 година хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	24	-	-	24
Вземания от свързани лица	-	14	-	14
Парични средства и парични еквиваленти	17	-	-	17
	<u>41</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>55</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	2	7	8	17
Лихвоносни заеми и привлечени средства	11	120	268	399
Търговски задължения	32	-	-	32
	<u>45</u>	<u>127</u>	<u>276</u>	<u>448</u>
 31 декември 2021 г.	 до 3 месеца хил. лв.	 3-12 месеца хил. лв.	 над 1 година хил. лв.	 Общо хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	21	-	-	21
Вземания от свързани лица	-	7	-	7
Парични средства и парични еквиваленти	35	-	-	35
	<u>56</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>63</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	1	61	13	75
Лизингови договори	-	134	21	155
Търговски задължения	19	-	-	19
	<u>20</u>	<u>195</u>	<u>34</u>	<u>249</u>

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

16. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Следващата таблица представя съотношението на задлъжнялост на базата на капиталовата структура към 31 декември:

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори	49	174
Задължения по заеми	360	-
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	(17)	(35)
Нетен дълг	392	139
Общо собствен капитал	(63)	(65)
Капитал и нетен дълг	329	74
Коефициент на задлъжнялост	111.68%	187.84%

Структурата и управлението на финансирането се изпълняват и наблюдават от Управителите на Дружеството и от компанията майка.

17. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.

Дългосрочните привлечени средства имат променливи лихвени проценти, базирани на пазарни лихвени проценти и Ръководството счита, че разликата между балансовата и пазарната им стойност не е съществена.

18. Събития след отчетната дата

Не са налице значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.