УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "САНИ-С"

Днес, на 26.08.2026 г., в гр. Ямбол на основание чл.113 от ТЗ и следващите се от същия закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ФИРМА И СЕДАЛШЩЕ. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

Чл. 1. /1/ С настоящия акт - Устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, вр. с чл.116, чл.147 и чл.157 от ТЗ с наименование **'САНИ-С"**ЕООД.
121. Наименованието на дружеството може да се изписва и на латиница.

Чл. 2. / 1/ Седалището на Дружеството е Република България, област Ямбол, град Ямбол.
121 Адресът на управление на Дружеството е гр. Ямбол, ул. "Крали Марко" 80, вх.Г, ап. 233.

Чл. 3. / 1/ Дружеството е юридическо лице, работи на стопанска сметка и е самостоятелен имуществено организационно и социално обособен участник в гражданския оборот.
/2/. Дружеството има корпоративно устройство собствено имущество, съставя самостоятелен баланс и собствени банкови сметки. Пред кредиторите си Дружеството отговаря с дружественото имущество.
/31. Дружеството може да участва в търговски дружества, както и да бъде преобразувано в друг вид търговско дружество.
/4/. Дружеството осъществява своята дейност на основата на собственото си имущество.

П. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Чл.4. ll/. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба; товарен автомобилен транспорт, както и всякакъв друг вид транспортна дейност, производство и монтаж на дървена, алуминиева и РВЦ дограма, стъклопоставяне, производство на земеделска продукция и продажбата и в първоначален, преработен и обработен вид; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при продажба на недвижими имоти, строително ремонтни работи; комисионна, складова, превозна, рекламна, информационна, програмна, импресарска, спедиционна, туристическа, дейност на търговско представителство и посредничество; както и всяка друга дейност незабранена

със закон, а в случаите в които нормативния акт изисква лиценз, след снабдяването с такъв, внос и износ по предмета на дейност.
/2/. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност.

/3/. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Ш. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. /1/. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Стефан Димов Асенов.
/2/. Капиталът на дружеството е в размер на 2556,46евро, от който 35% или 894,76евро са внесени към момента на подаване на документите в Търговския регистър, а останалите следва да се внесат до 01.05.2010 год.
/3/. Капиталът на Дружеството е разпределен в 2 дяла по 1278,23 евро всеки един от тях, като минималния дял от същия е неделим.
141. Капиталът служи като материална основа на дейността на Дружеството и е от значение за неговата кредитоспособност.
/5/. В баланса на Дружеството капиталът се отразява в пасива и се уравнява с отделните имуществени права, в които той е трансформиран при стопанската дейност.

Чл.6. /1/. капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика.
/2/. капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2556,46 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

Чл. 7. /1/. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството и може да взема еднолични решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
/2/. Управлението на Дружеството се извършва, чрез вземане на решения и извършване на действия по изпълнението им.
/3/. Решенията се вземат и действията се извършват от името и за сметка на Дружеството.
/4/ Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на Дружеството по реда предвиден в ТЗ, като го УПЪЛНОМОЩИ с правомощия по управлението

и представляването дотолкова, доколкото не са определени от закона, като изключителна компетентност на собственика.

/5/. При условията и по реда на Учредителния акт-Устав и действащото гражданско законодателство, могат да бъдат упълномощени да управляват Дружеството и други лица- търговски представители, юристи и др.

161. Дружеството се самоуправлява. То е напълно автономна стопанска единица и при формиране на волята му не вземат участие външни на него или назначени в него лица от други органи.

Чл. 8 / 1/. Собственика на Дружеството:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решения за увеличаване и намаляване капитала на Дружеството;
4. Определя управител на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процес срещу него;
8. Представлява Дружеството;
9. Решава въпроси относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
10. Определя и контролира разходите на Дружеството;
11. Урежда отношенията с държавния бюджет;
12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
13. Подписва всички документи, издавани от Дружеството в това число записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и други такива задължения на Дружеството;
14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
15. Сключва заеми от името на Дружеството и решава въпросите по условията на заемите,
16. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване до нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия Устав;
17. Взема решение за приемане на други съдружници, като определя размера на встъпителните вноски и другите условия по приема им. Новоприетите

съдружници отговарят наравно с учредителя на Дружеството за всички задължения на последното;

18. По своя преценка и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, едноличния собственик може да назначи контрольор;

V. БАЛАНС. ПЕЧА.ИБИ И ЗАГУБИ.

Чл. 9. / 1/. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември, всяка година.

/2/. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

- Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството; - Сметка "Печалба и загуби"

VI. ФОНДОВЕ.

Чл. 10. Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му решат да продължат упражняването на дейността му;

Чл. 12. Относно неуредените тук въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданско законодателство на Република България.

Настоящият Учредителен акт - Устав се състави в два еднообразни екземпляра, от които: първият за ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР към Агенцията по вписвания, а вторият - за архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/Стефан Димов Асенов/