

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИРА - КОМЕРСИАЛ М5 АД
 към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	210	210
1. Земи и сгради, в т. ч.:	151	159	II. Резерви	38	38
- земи	38	38	1. Законови резерви	29	29
- сгради	113	121	2. Други резерви	9	9
2. Съоръжения и други	2	4	Общо за група II.:	38	38
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	448	448	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	(17)	(17)
Общо за група I.:	601	611	- неразмислена печалба	37	33
II. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(39)	(39)
1. Акции и дялове в предприятия от група	6	6	Общо за група III.:	(2)	(6)
Общо за група II.:	6	6	IV. Текуща печалба (загуба)	2	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	607	617	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	248	246
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			1. Провизии за данъци, в т. ч.:	1	1
1. Суровини и материали	4	2	- отсрочни данъци	1	1
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	99	63	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	1	1
- стоки	99	63	В. Задължения		
Общо за група I.:	103	65	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	127	117
II. Вземания			- над 1 година	127	117
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	9	2	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	111	116
2. Други вземания, в т. ч.:	19	13	- до 1 година	111	116
Общо за група II.:	28	15	3. Други задължения, в т. ч.:	267	239
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	136	108
- в брой	1	2	- над 1 година	131	131
- в безсрочни сметки (депозити)	3	4	към персонал, в т. ч.:	23	23
Общо за група III.:	4	6	- до 1 година	23	23
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	135	86	- осигурителни задължения, в т. ч.:	5	3
В. Разходи за бъдещи периоди	12	16	- до 1 година	5	3
			- данъчни задължения, в т. ч.:	2	2
			- до 1 година	2	2
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В. в т. ч.:	505	472
			- до 1 година	247	224
			- над 1 година	258	248
СУМА НА АКТИВА	754	719	СУМА НА ПАСИВА	754	719

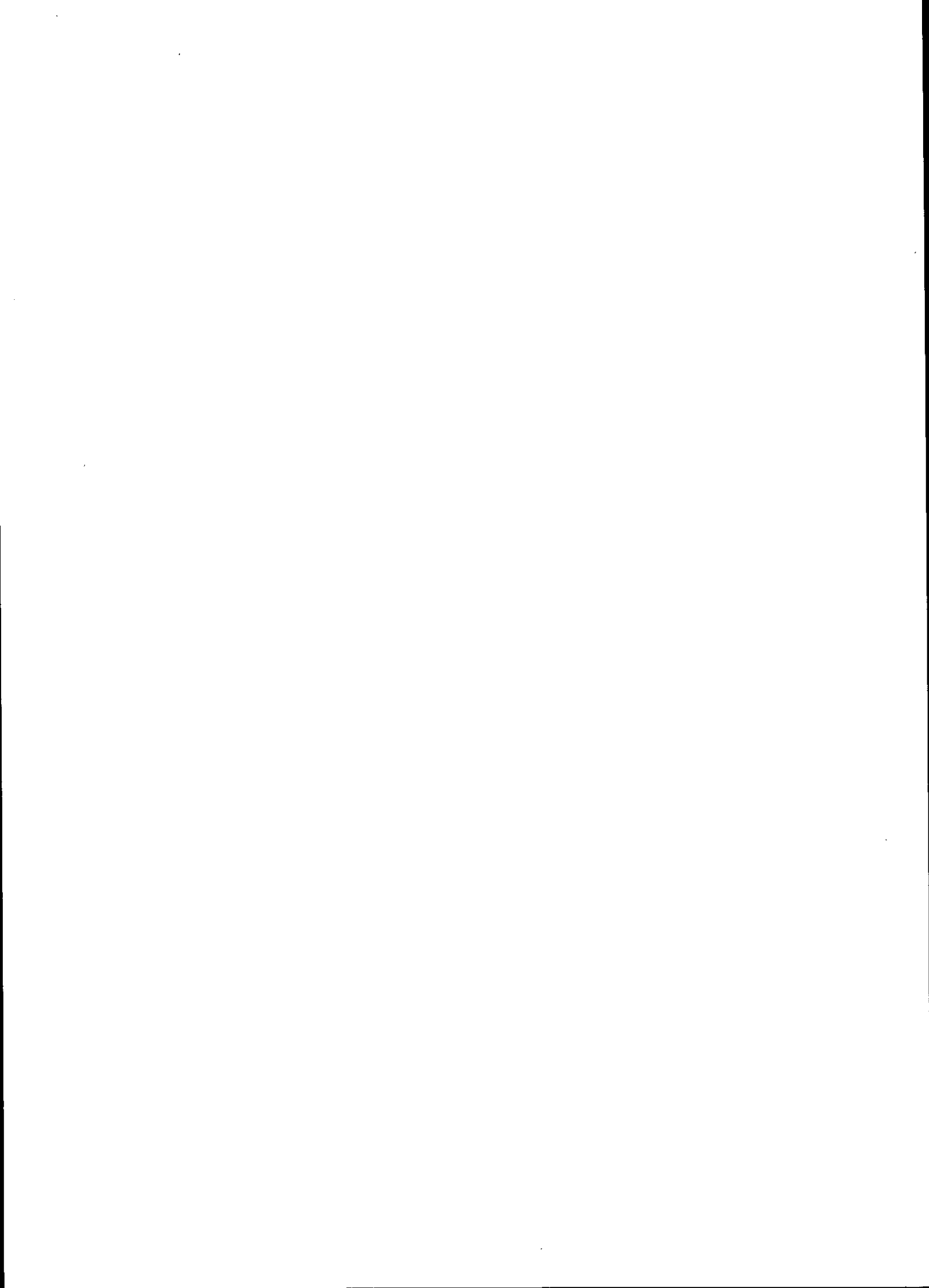
Дата на съставяне: 07.06.2012 г.
 гр. Бургас

Ръководител: Катя Василева

Съставител: Катя Василева

Заверил: Валентин Богданов
 Дата на заверка: 07.06.2012 г.

0464 Валентин Богданов
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИРА - КОМЕРСИАЛ М5 АД
за 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	210	29	9	33	(39)	4	246
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	210	29	9	33	(39)	4	246
3 Финансов резултат от текущия период						2	2
4 Други изменения в собствения капитал				4		(4)	-
5 Салдо към края на отчетния период	210	29	9	37	(39)	2	248
6 Собствен капитал към края на отчетния период	210	29	9	37	(39)	2	248

Дата на съставяне: 01.03.2012 г.

гр. Бургас

Ръководител: _____

Катя Василева

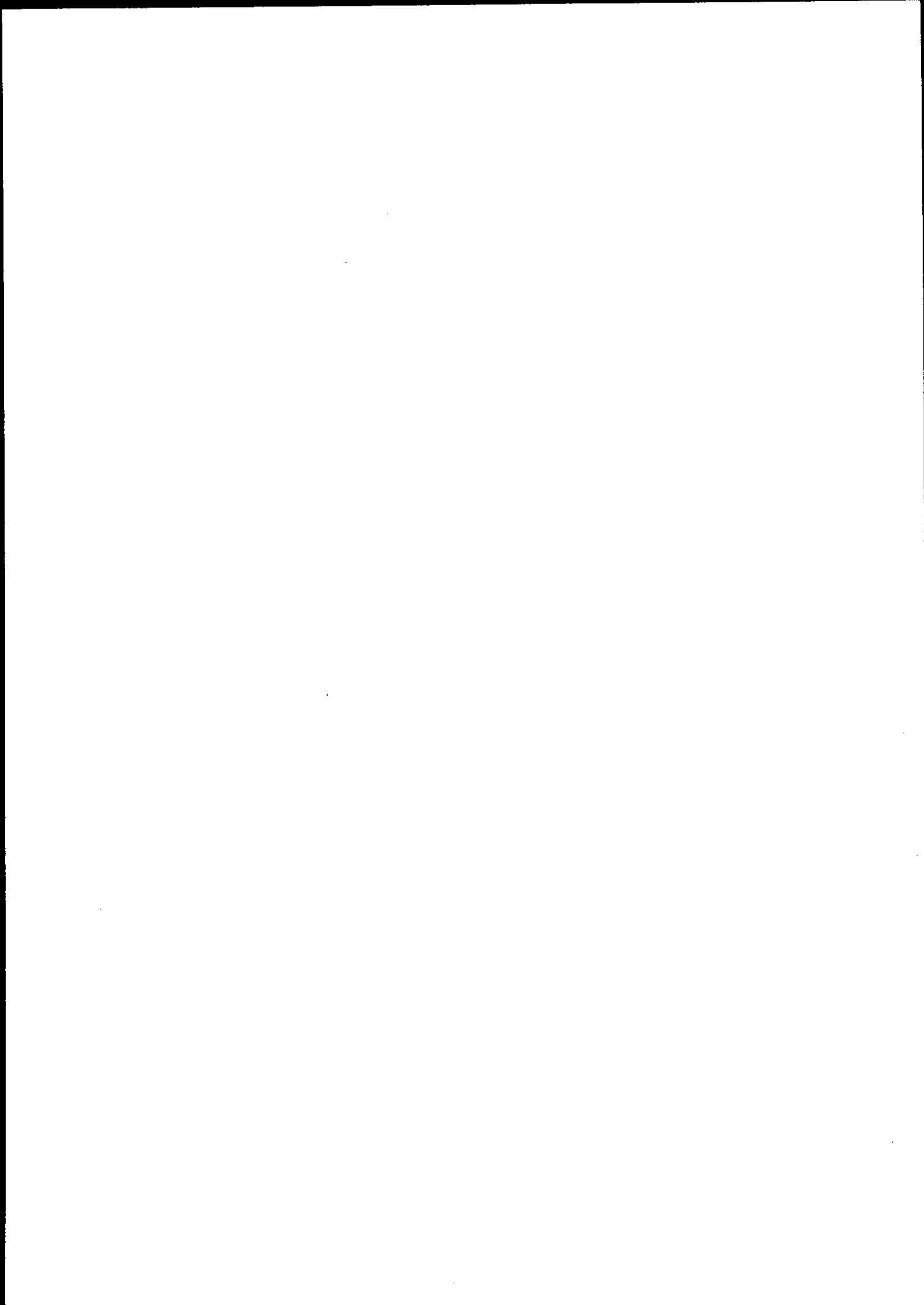
Съставител: _____

Катя Василева

Заверил: _____

Дата на заверка: 07.06.2012 г.

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ИРА - КОМЕРСИАЛ М5 АД
за 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Изплащания	Нетен поток	Постъпления	Изплащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	628	563	65	616	584	32
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		82	(82)		79	(79)
3 Парични потоци, свързани с данъци, комисионни, дивиденди и други подобни		13	(13)		19	(19)
4 Други парични потоци от основна дейност	30	2	28	63	1	62
Всички парични потоци от основна дейност (A)	658	660	(2)	679	683	(4)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Изсичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
Изсичко парични потоци от финансово дейност (B)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	658	660	(2)	679	683	(4)
Д. Парични средства в началото на периода			5			10
Е. Парични средства в края на периода			4			6

Дата на съставяне: 01.06.2012 г.

гр. Бургас

Генерален директор

Катя Василева

Счетоводник

Катя Василева

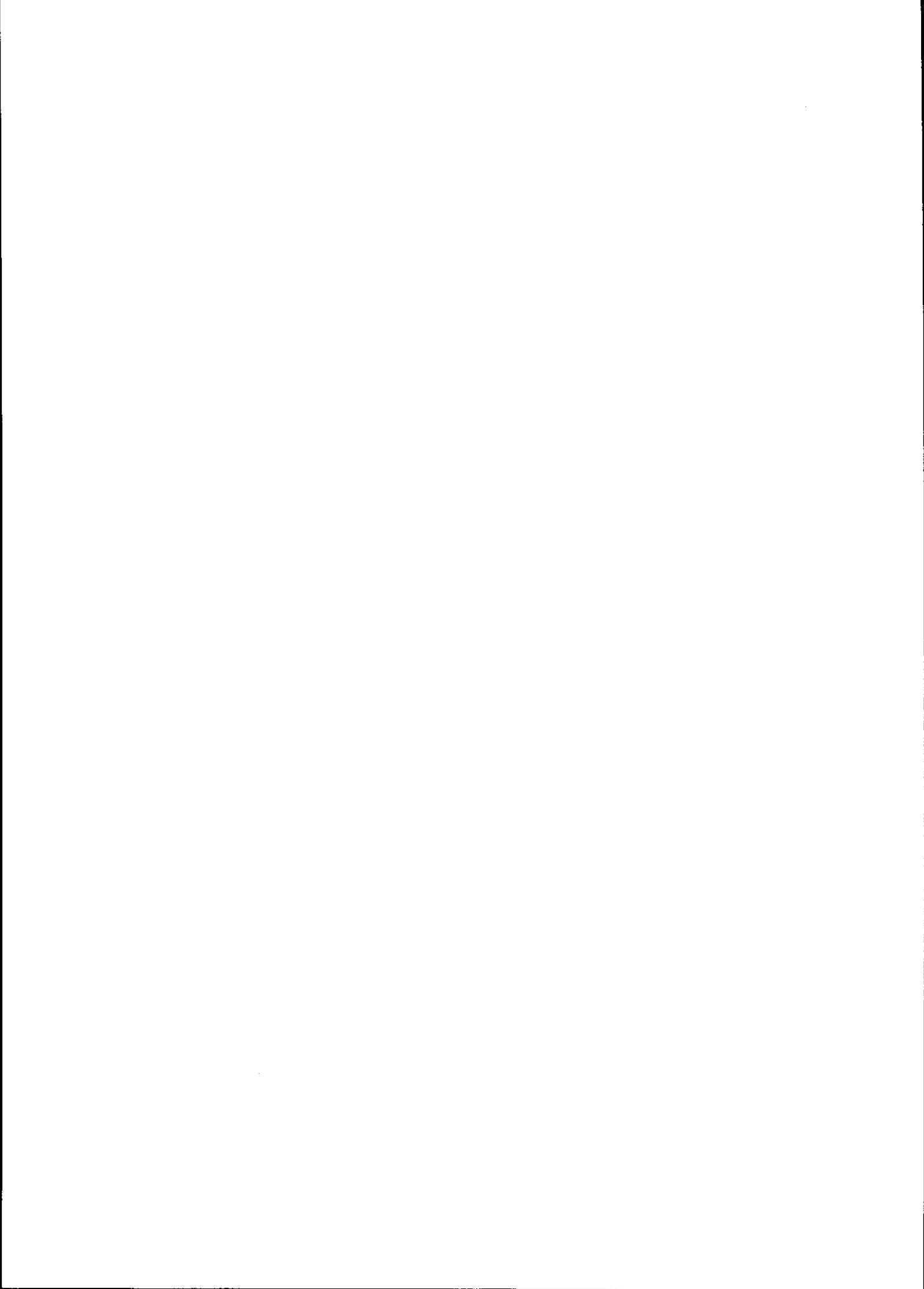
Заклучил

Дата на заверка: 01.06.2012 г.

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИРА - КОМЕРСИАЛ М5 АД

за 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /кв. лв./		Наименование на приходите	Сума /кв. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) суровини и материали	145	147	а) продукция	507	477
б) външни услуги	87	71	б) стоки	83	73
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	58	76	в) услуги	213	203
а) разходи за външнонаемни	67	82	2 Други приходи, в т.ч.:	211	201
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	57	70	Общо приходи от селскостопанска дейност	33	67
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10	12	Общо приходи от селскостопанска дейност	500	544
разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни			Общо приходи от обичайната дейност	540	544
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	10	15	Общо приходи	540	544
- разходи за амортизации	10	15			
4 Други разходи, в т.ч.:	303	276			
а) балансова стойност на продадени активи	302	265			
Общо разходи за операционната дейност	525	520			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
5 в т.ч.:	13	19			
- отрунствени разходи от операции с финансови активи	13	19			
Общо финансови разходи	13	19			
Общо разходи за обичайната дейност	538	539			
6 Печалба от обичайната дейност	2	5			
Общо разходи	538	539			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
7 разходи	2	5			
8 Разходи за данъци		1			
9 Печалба	2	4			
Всичко (общо разходи) + 8 + 9	540	544	Всичко (Общо приходи)	540	544

Дата на съставяне: 01.03.2012 г.

гр. Бургас

Ръководител:
Катя Василева

Съставител:
Катя Василева

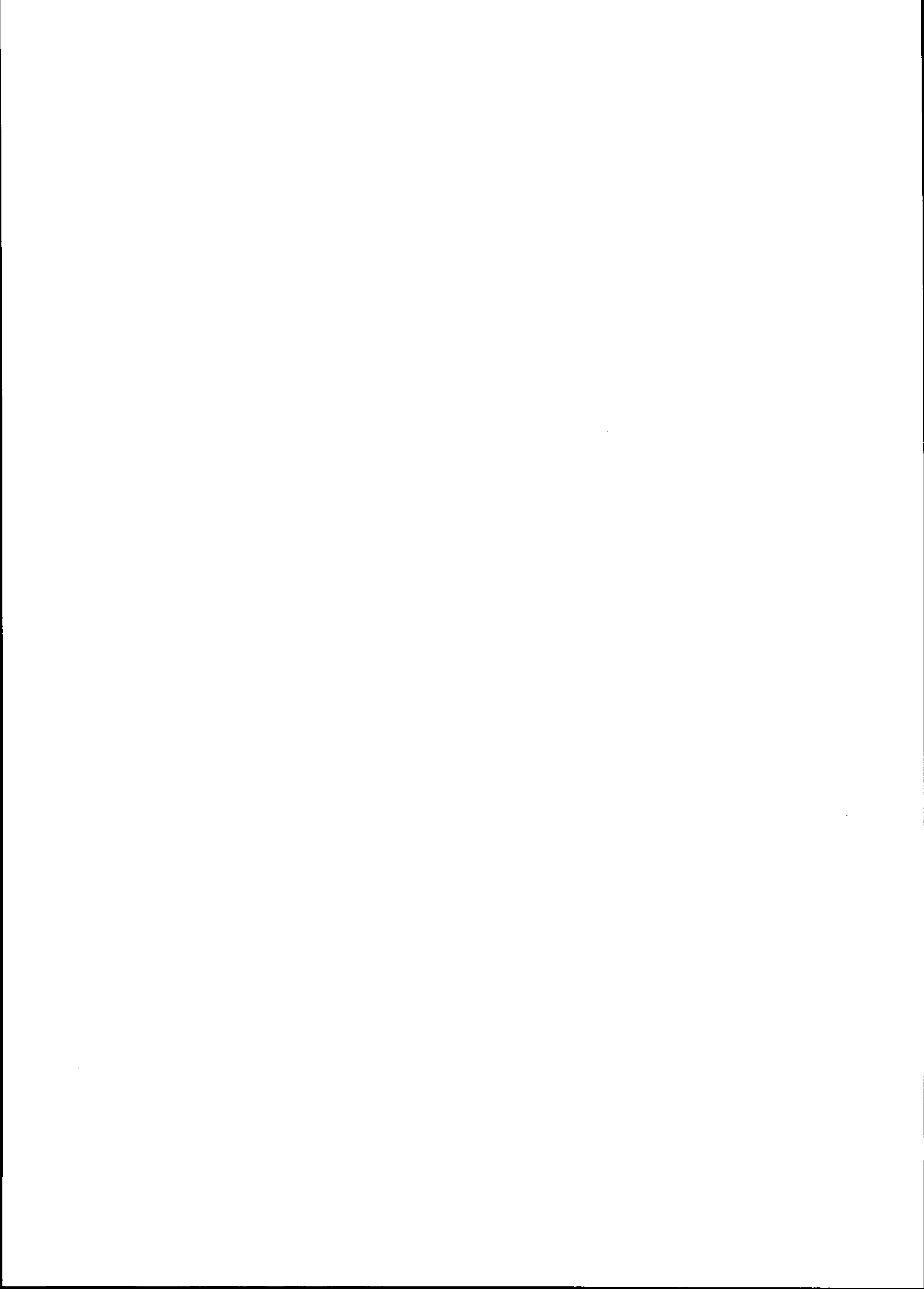
Заверил:

Дата на заверка: 07.06.2012 г.

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
ГР. БУРГАС, ГАРОВ ПЛОЩАД, №12**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** (Дружеството), включващ баланс към 31 декември 2011 година, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Correct Audit Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com



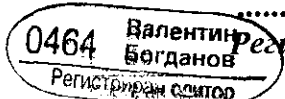
Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** към **31 декември 2011 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2011** година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2011 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:



Валентин
Богданов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 07.06.2012 г.

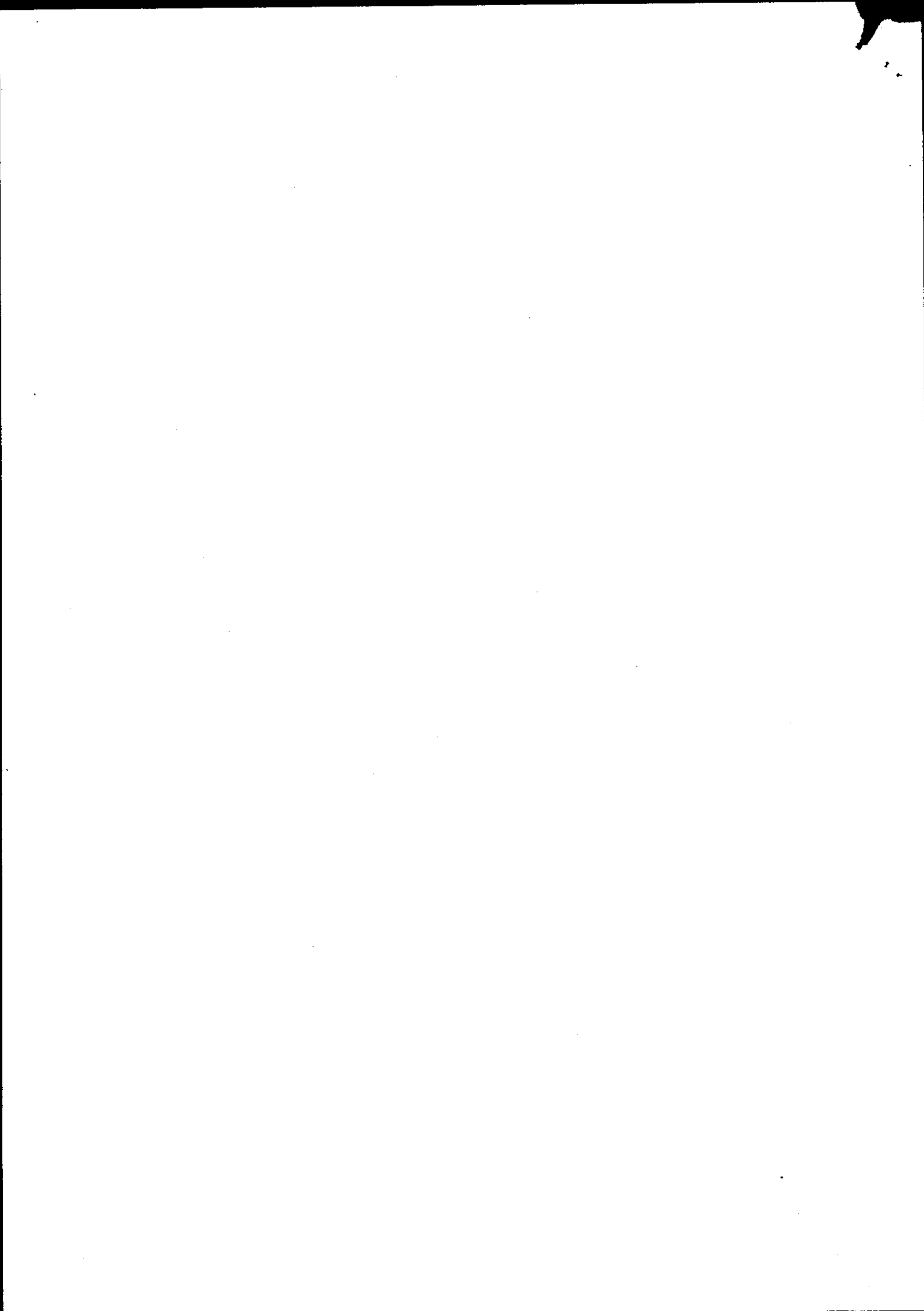
Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3

Correct Audit Ltd.

89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU

Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;

www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За 2011 ГОДИНА

НА

„ ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 „ АД БУРГАС

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО

СЪБРАНИЕ НА 29 юни 2012 Г

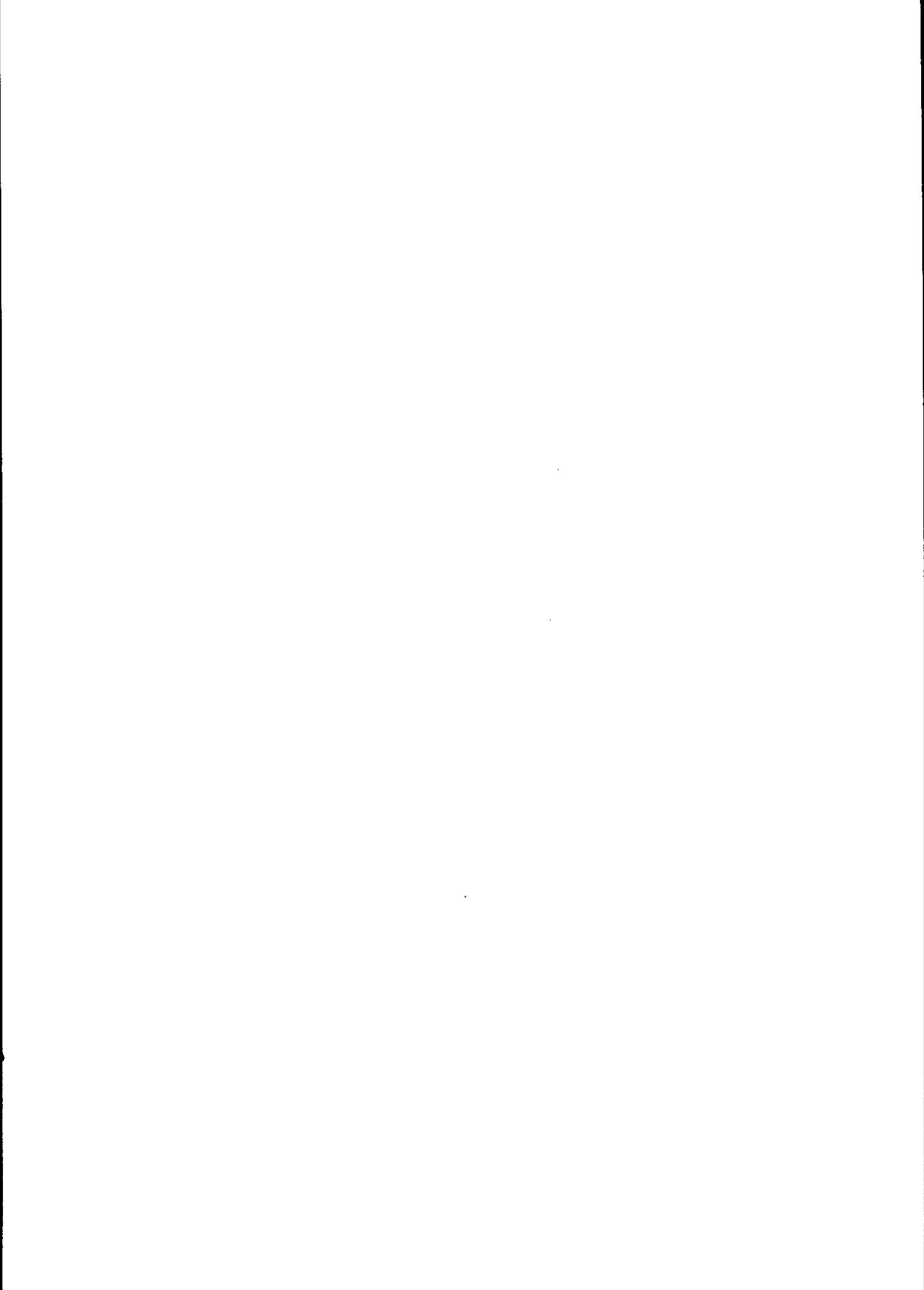
Съгласно изискванията на чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

Основната дейност на дружеството през 2011 г е свързана с възлагане производство на дървени барабани и производи за тях: отдаването под наем на собствени активи, както и пренаемане на такива: покупко-продажба на стоки-безалкохолни напитки, минерална вода, бира т.н.-разносна търговия.

През 2011г Акционерното дружество осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешен пазар.

2011 г е неблагоприятна за дейността на дружеството във връзка с икономическата криза, която особено много засегна пазара и ни принуди да продаваме с нисък марж стоките, да отдаваме активите на занижени наемни цени, покриващи единствено разходите по собствената си издръжка/данък сгради и такса смет/.

Като цяло приходите на дружеството през 2011 г са намалени със 4 хил.лв. спрямо 2010 г.



	2010 г	2011 г	+	-
продукция	73	83	10	
стоки	203	213	10	
услуги	201	211	10	
други	67	33	34	
разходи за ДМА	-			
	544	540	4	
	=====			

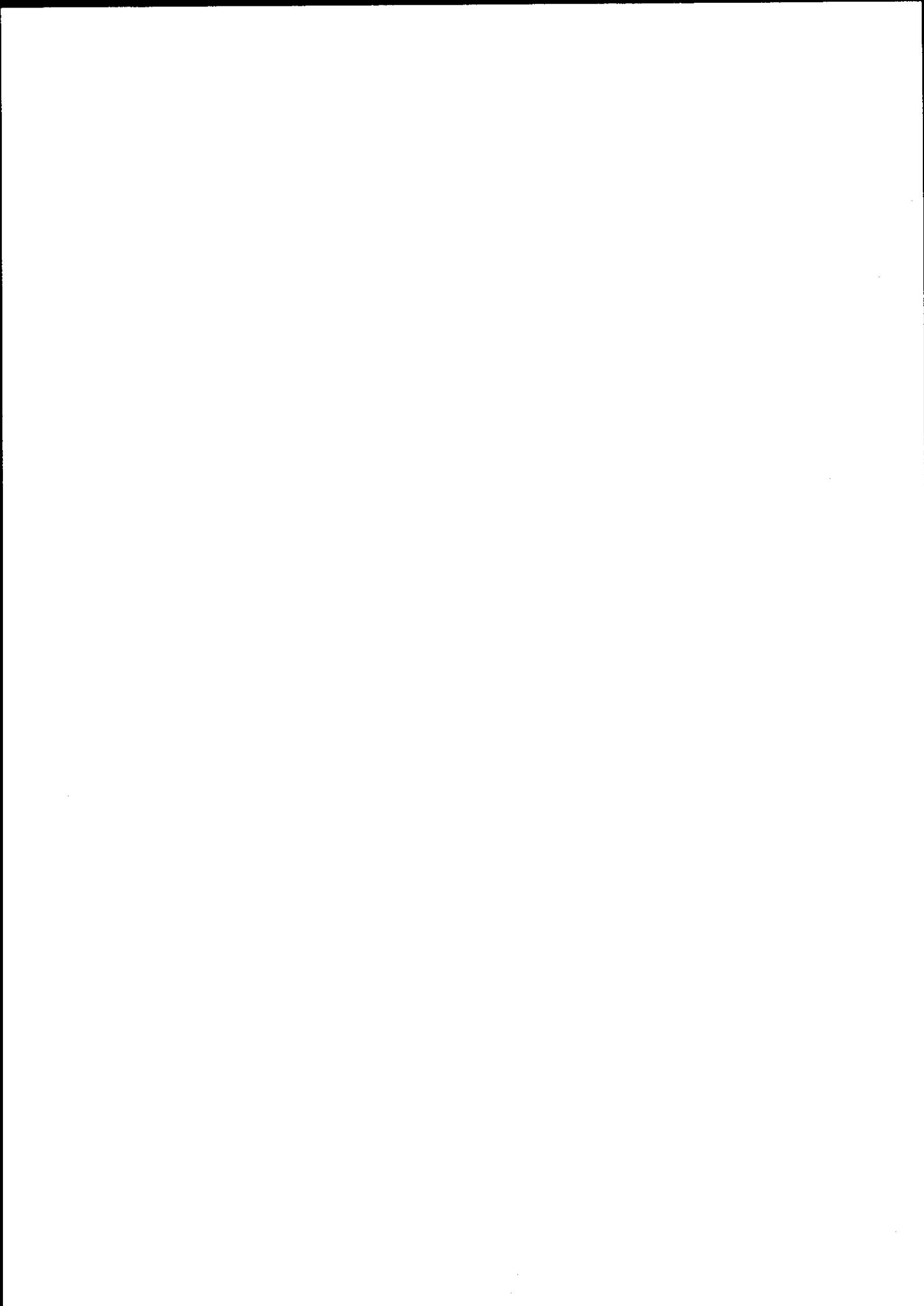
увеличение има в разходите на дружеството общо със 5 х.лв
но съпоставени приходи

	разходи		
резултата за	2010 г	2011 г	
е	104.62 лв	102.86 лв	- 0.89 лв

което води до 2 хил.лв. печалба за 2011 г - намаление със
2хил.лв. спрямо 2010 г., чийто резултат бе 4 хил.лв.

Реализираната 2 хил.лв. печалба през 2011 г доведе до
увеличаване на собствения капитал на дружеството от 246
хил.лв за 2010 г на 248 хил.лв. 2011 г.

Задълженията като цяло са увеличени от 472 хил.лв. за
2010 г на 505 хил.лв 2011 г , краткосрочните задължения са
увеличени с 23 хил. Лв. а дългосрочните са увеличени с 10
хил. Лв.



	2010 г	2011 г	+ -
задължения	472	505	- 33 х.лв.
до година	224	247	+ 23 х.лв.
над 1 година	248	258	- 10 х.лв

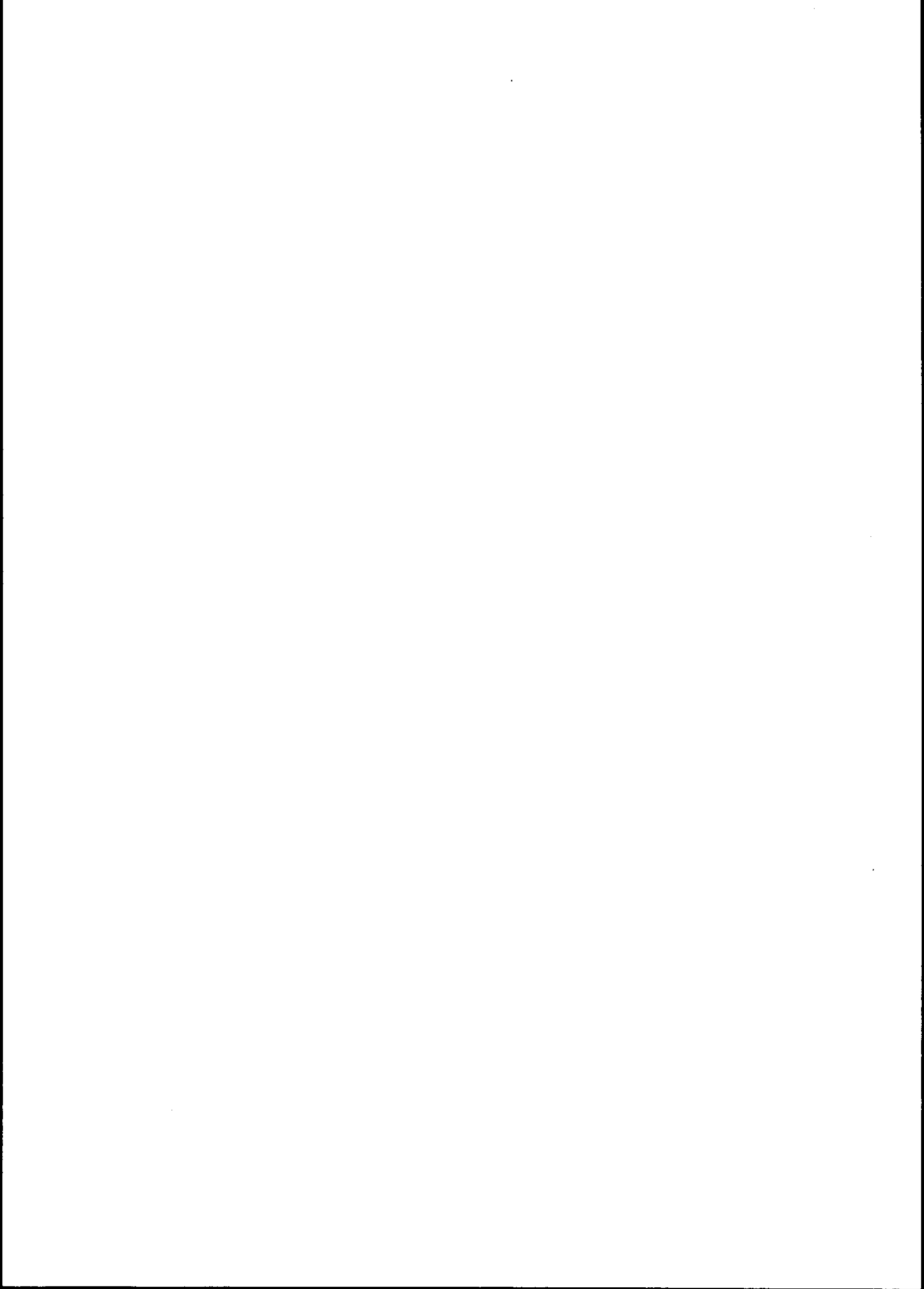
Разглеждайки структурата на разходите за дейността, най-голям относителен дял през 2011 г имат разходите за материали

		2010 г	2011г	
материали	27.84	71	87	39.01
услуги	29.80	76	58	26.01
Ф Р З	27.45	70	57	25.56
Д О Д	4.71	12	10	4.48
амортизации	5.88	15	10	4.48
други	4.32	276/	303//	
в т.ч.бал.				
стойност		265	302	
		520	525	
след елементиране				
на бал.стойност		265	302	
остават				
разходи за дейността		255	223	

Ср.спис.състав за 2010 г - 13 човека -
Ср.спис.състав за 2011г - 8 човека -

Към 31.12.2011 г Акционерното дружество притежава дялово участие в други две дружества - 60 % от „Алба-ботъл“ООД Бургас и 50 % от „Ира туркомплекс“ООД Бургас . Печалбите в дружествата остават неразпределени.

Основният капитал на дружеството е 210000 лв
2100 акции х 10.00 лв



Овщо собствен капитал 248 хил.лв.
11.81лв.

всяка акция носи

Стопански цели на ръководството за 2012 година

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2012 година би следвало да се различават съществено от тези през 2011 година

- по-добро стопанисване и управление на недвижимата собственост, чрез отдаване под наем на свободните активи за търговски, складови и производствени цели

Акционерното дружество се управлява от 5 членен състав на Съвет на директорите, вписан в търговския регистър. Всички членове от СД притежават акции от дружеството.

=====

29 юни 2012 г

гр. Бургас

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР:

К. ВАСИЛЕВА



100
100