ПАИ Пропъртис ЕООД

(Съставител (предприятие))

гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60

(Град (село), ул. №)

(Приложение № 1 към НСС 1)

БАЛАНС

на ПАИ Пропъртис ЕООД

към 31/12/2008

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)		
2. Сгради и конструкции		
3. Машини и оборудване		
4. Съоръжения		
5. Транспортни средства		
6. Други дълготрайни материални активи	586	347
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	586	347
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост		
2. Програмни продукти		
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други нематериални активи		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия, в т.ч. във:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	586	347

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал		
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите		
3. Целеви резерви, в т.ч.		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
Общо за група II:	-	-
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.	170	21
- Неразпределена печалба	170	
Непокрита загуба		
2. Текуща печалба (загуба)	(122)	149
Общо за група III:	48	170
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	53	175
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- към банки		
3. Задължения по търговски заеми		
4. Задължения по облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци		
6. Други дългосрочни задължения (лизинг)	248	31
Общо за група I:	248	31
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	248	31

Следващият лист 2

ПАН Пропъртис ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60
Град, (село) ул. №

БАЛАНС

на ПАН Пропъртис ЕООД
към 31/12/2008

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Материални активи		
1. Материали		
2. Продукция		
3. Стоки	10	
4. Млади животни и животни за угояване		
5. Незавършено производство		
6. Други краткотрайни материални активи		
Общо за група I:	**10**	-
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия,		
2. Вземания от клиенти и доставчици	16	51
3. Вземания по предоставени търговски заеми		
4. Съдебни и присъдени вземания		-
6. Данъци за възстановяване	8	39
7. Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:	**24**	90
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3. Краткосрочни ценни книжа		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни		
5. Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	3	
2. Парични средства в банкови сметки	14	7
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	17	7
V. Разходи за бъдещи периоди	10	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	61	97
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	647	444
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. към банки		
3. Задължения към доставчици и клиенти	(8)	12
4. Задължения по търговски заеми		
5. Задължения към персонала		1
6. Задължения към осигурителни предприятия		
7. Данъчни задължения		15
8. Други краткосрочни задължения	354	210
9. Провизии		
Общо за група I:	**346**	**238**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	**346**	**238**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	647	444
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 15.02.2009

Съставител: Лили Василева

Ръководител: Николай Церев

ПАН Пропъртис ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60
Град, (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ПАН Пропъртис ЕООД
към 31/12/2008

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност			-			-
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	214	328	(114)	103	448	(345)
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		25	(25)		15	(15)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци	40	3	37	14	3	11
7. Плащания при разпределение на печалби		14	(14)			-
8. Други парични потоци от основна дейност	146	8	138	350	5	345
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	400	378	22	467	471	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи		12	(12)			-
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	12	(12)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)			10			(4)
Д. Парични средства в началото на периода			7			11
Е. Парични средства в края на периода			17			7

Дата: 15.02.2009

Съставител: Лили Василева

Ръководител: Николай Щерев

ПАН ПРОПЪРТИС ЕООД СОФИЯ

ПАН Пропъртис ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПАН Пропъртис ЕООД
към 31/12/2008

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	64	15
2. Разходи за външни услуги	88	4
3. Разходи за амортизации	88	19
4. Разходи за възнаграждения	21	13
5. Разходи за осигуровки	4	4
6. Други разходи, в т.ч.:	6	1
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	**271**	56
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова ст-ст на продадени активи	10	
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
4. Приплоди и прираст на животни		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	**10**	
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия	2	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
курсове		
4. Други разходи по финансови операции		1
Общо за група III:	**2**	1
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	283	57

Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция		
2. Стоки	11	
3. Услуги	147	210
4. Други	3	10
Общо за група I:	**161**	**220**
II. Приходи от финансирания, в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви в, т.ч. лихви от свързани предприятия		
2. Приходи от участия, в т.ч. от дивиденти		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	-	-
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	161	220

...Пропъртис ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60
Град, (село) ул. №

Приложение № 3
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПАН Пропъртис ЕООД
към 31/12/2008

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)*		Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		163	**В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**	**122**	-
IV. Извънредни разходи			**IV. Извънредни приходи**		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	283	57	**Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)**	**161**	220
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		163	**Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	**122**	-
V. Разходи за данъци		14			
- Данъци от печалбата		14			
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)		149	**Е. ЗАГУБА (Д+V)**	**122**	-
ВСИЧКО (Г+V+Е)	**283**	220	**ВСИЧКО (Г+Е)**	**283**	220

Дата: 15.02.2009

Съставител: Лили Василева

Ръководител: Николай Шерев

ПАН ПРОПЪРТИС ЕООД СОФИЯ

ПАН Пропъртис ЕООД
Съставител (предприятие)
гр. София, ж.к. "Борово", ул. "Солун" 60
Град, (село) ул. №

Приложение № 6
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПАН Пропъртис ЕООД

към 31/12/2008

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специални зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5									5
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										-
- увеличение										-
- намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период								(122)		(122)
3. Разпределение на печалбата							170			170
в т.ч. за дивиденти										-
4. Покриване на загуба										-
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										-
- увеличения										-
- намаления										-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										-
- увеличения										-
- намаления										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8. Други изменения в собствения капитал										-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	170	(122)	-	53
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	170	(122)	-	53

Дата: 15.02.2009

Съставител: Лили Василева

Ръководител: Николай Щерев