СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2022 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*		10 173	10 173
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерви от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 151	1 151	*Общо за група IV:*		0	0
- земи		1 151	1 151	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		(4 340)	(2 973)
- сгради				- неразпределена печалба		1 009	1 009
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(5 349)	(3 982)
3. Съоръжения и други			1	*Общо за група V:*		(4 340)	(2 973)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		(1 369)	(1 367)
Общо за група II:		1 151	1 152	*Общо за раздел А:*		4 464	5 833
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				*Общо за раздел Б:*		0	0
6 Други заеми				В. Задължения			
7 Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
номинална стойност хил. лв		x	x	до 1 година			
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		36 797	38 158
Общо за раздел Б:		1 151	1 152	до 1 година		18 348	9 023
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		18 449	29 135
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		4 013	3 296
1. Суровини и материали				до 1 година		4 013	3 296
2. Незавършено производство		14 447	36 402	над 1 година			
3 Продукция и стоки, в т.ч.:		22 517		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		97	75
- продукция		22 517		до 1 година		97	75
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси			245	5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		36 964	36 647	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		18	72	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		1 655	1 653
над 1 година			16	до 1 година		1 655	1 653
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		11 394	11 047	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		1 772	1 872	8. Други задължения, в т.ч.:		7 090	4 291
над 1 година				до 1 година		7 090	4 291
Общо за група II:		13 184	12 991	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		7	3
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година		7	3
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв		x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	1
3. Други инвестиции		1 812	1 812	до 1 година		2	1
Общо за група III:		1 812	1 812	над 1 година			
IV Парични средства, в т.ч.:		931	627	- данъчни задължения, в т.ч.:		1	44
- брой		7	7	до 1 година		1	44
- в безсрочни сметки (депозити)		924	620	над 1 година			
Общо за група IV:		931	627	*Общо за раздел В, в т.ч.:*		49 652	47 473
Общо за раздел В:		52 891	52 077	до 1 година		31 203	18 338
Г. Разходи за бъдещи периоди		74	77	над 1 година		18 449	29 135
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		54 116	53 306	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		54 116	53 306

Дата на съставяне: 16.03.2023 Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
А	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	223	44
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1276	483	а) продукция	223	44
а) суровини и материали	13		б) стоки		
б) външни услуги	1263	483	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	79	47	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	563	289
а) разходи за възнаграждения	68	40	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	7	4. Други приходи, в т.ч:	8	1
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания	3	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	4	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	794	334
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	4	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	63	60	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	659	347
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група	347	347
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фин.активи	312	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1419	594	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	659	347
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1403	1454			
а) разходи, свързани с предприятия от група	43	43			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1403	1454			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	1369	1367
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2822	2048	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	1453	681
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1369	1367
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1369	1367
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2822	2048	***Всичко (Общо приходи + 11)***	2822	2048

Дата на съставяне: 16.03.2023

Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕВРОБИЛД СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2022 г.

Показатели	бележки	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(5 349)	0	5 833
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(5 349)	0	5 833
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период											(1 369)	(1 369)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												0
- за дивиденти												0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
11. Салдо към края на отчетния период		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(5 349)	(1 369)	4 464
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(5 349)	(1 369)	4 464

Дата на съставяне: 16.03.2023

Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД София ЕООД

ОТЧЕТ

за паричните потоци

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2022 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31.12.2022			бел.	31.12.2021		
		постъпления	плащания	нетен поток		постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		860	885	(25)		512	798	(286)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			73	(73)			47	(47)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		60	2	58		206	450	(244)
8. Плащания при разпределения на печалби				0				0
9. Други парични потоци от основната дейност			141	(141)			47	(47)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**920**	**1101**	**(181)**		**718**	**1342**	**(624)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната деиност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		**364**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		2546	1169	1377		3834	2199	1635
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			1255	(1255)			1478	(1478)
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност		364	1	363				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**2910**	**2425**	**485**		**3834**	**3677**	**157**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**3830**	**3526**	**304**		**4552**	**5019**	**(467)**
Д. Парични средства в началото на периода				**627**				**1094**
Е. Парични средства в края на периода				**931**				**627**

Дата на съставяне: 16.03.2023

Съставител: Диана Маринова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕВРОБИЛД ЕООД София

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Еуробилд ЕООД
към 31.12.2022 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0											
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	1151	0	0	1151	0	0	1151	0	0	0	0	0	0	0	1151
- земи	1151			1151			1151				0			0	1151
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	19			19			19	18	1		19			19	0.0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	1170	0	0	1170	0	0	1170	18	1	0	19	0	0	19	1151
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	1170	0	0	1170	0	0	1170	18	1	0	19	0	0	19	1151

Дата на съставяне: 16.03.2023

Съставител: Диана Маколова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД София ЕООД