

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
“ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ КОНСУЛТ” ООД

Днес, 10.06.2026 г. в гр. Пловдив на основание Търговския закон се състави следния Договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ между:

1. **ТАНЯ СТАЙКОВА ЖЕЛЯЗКОВА**, [.....]

2. **ГЕОРГИ ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ**, [.....]

КОИТО СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1.1. “ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ КОНСУЛТ” ООД е юридическо лице, дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ.

1.2. Членството е непосредствено определено, свободно и спрямо кредиторите отговорността се носи до размера на ДЯЛОВАТА ВНОСКА, изразяваща се в съвкупността от правата и задълженията за всеки от съдружниците като член на дружеството, размерът на която се определя с настоящия договор.

2.1. ФИРМАТА на дружеството е “ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ КОНСУЛТ” ООД – дружество с ограничена отговорност.

2.2. В своите договорни отношения съдружниците ще ползват фирмата на дружеството “ПЛОВДИВСКИ ИМОТИ КОНСУЛТ” ООД.

2.3. Наименованието се изписва и на латиница : „Plovdivski imoti consult” Ltd..

3.1. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Пловдив 4004, Район Южен, ул. „Здравец” № 9, ет.1.

3.2. По решение на съдружниците може да се откриват КЛОНОВЕ на дружеството при спазване на разпоредбите на ТЗ. В този случай решението за откриване на КЛОН на дружеството става с протоколно решение, подлежащо на допълване към настоящия договор.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. Предметът на дейност на дружеството е: търговско представителство; посредническа и комисионерска дейност; сделки с недвижими имоти; лизинг; предоставяне срещу възнаграждение съвкупност от права на интелектуалната собственост; търговия със стоки и услуги от всякакъв вид; вътрешна и външна търговия; бартерни сделки; реекспорт; туристически услуги; хотелиерство и ресторантьорство; фотографски услуги; създаване на интелектуални продукти и ноу хау; рекламна и информационна дейност; организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за счетоводството; създаване на информационни технологии, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок .

5.2. По решение на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците този срок може да бъде променен.

6.1. Дружеството може да прекрати предсрочно своята дейност в случаите, предвидени в закона и настоящия Учредителен договор.

6.2. При напускане на дружеството от страна на повече съдружници и оставането на само един съдружник, същият е длъжен в седемдневен срок да предприеме необходимите действия за пререгистрация на дружеството като ЕДНОЛИЧНО ООД, т.е. в този случай дружеството **НЯМА ДА ПРЕКРАТИ СВОЯТА ДЕЙНОСТ.**

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

7.1. Капиталът на дружеството е в размер на 5,10 евро (пет евро и десет евроцента), разпределен в 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 0,51 евро (петдесет и един евроцента).

7.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

8. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

/1/ ТАНЯ СТАЙКОВА ЖЕЛЯЗКОВА – 5 (пет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента), или общо 2,55 евро (две евро и петдесет и пет евроцента), представляващи 50% от капитала на дружеството

/2/ ГЕОРГИ ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ – 5 (пет) дяла по 0,51 евро (петдесет и едно евроцента), или общо 2,55 евро (две евро и петдесет и пет евроцента), представляващи 50% от капитала на дружеството

9. Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в търговския регистър е внесен пълният размер на капитала.

10.1. По решение на Общото събрание при временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, които да са съразмерни на дяловете в капитала без да се уговори от съдружниците заплащане на лихви.

10.2. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

V. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ ОТ СЪДРУЖНИК

11.1. Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.

11.2. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

11.3. Прехвърляне на дял от съдружник на друг съдружник се извършва свободно.

11.4. Прехвърлянето на дял на лице, извън състава на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

12. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

12. 1. увеличаване на дяловете;

12. 2. записване на нови дялове;

12. 3. приемане на нови съдружници.

13. Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

14. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

15.1. Органи за управление на дружеството са:

- Общо събрание

- Управител

15.2. Управителят може да не е съдружник.

16.1. Общото събрание се състои от съдружниците. Управителят на дружеството участва в заседанията на ОС със съвещателен глас, ако не е съдружник.

16.2. Общото събрание на съдружниците:

/1/ изменя и допълва дружествения договор;

/2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/3/ приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

/4/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

/5/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

/7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

/8/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

/9/ взема решения за допълнителни парични вноски.

16.3. Решенията по чл.16.2. се вземат с единодушие от всички съдружници.

16.4. Всеки съдружник има един глас в Общото събрание.

17.1. Общото събрание се свиква от управителя.

17.2. Управителят е длъжен да свиква ОС и по писмено искане на съдружник. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружника, поискал свикването, има това право.

17.3. Управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

17.4. Заседанията на ОС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени.

17.5. Поканите за заседанията се изпращат писмено или чрез телеграф, телекс или факс, и трябва да бъдат получени от отделните съдружници най-малко 7 дни преди датата на заседанията. В поканата се посочва дневния ред.

17.6. Решенията на ОС могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

18. Заседанията на ОС се провеждат в седалището на дружеството, освен ако свикващия го реши друго.

19. Дружеството се представлява и управлява от управителя ТАНЯ СТАЙКОВА ЖЕЛЯЗКОВА.

20.1. Управителят ръководи дружеството като го представлява във всичките му правоотношения и сделки. Същият действа в съответствие с разпоредбите на устава и решенията на ОС.

20.2. Всички ангажименти са валидни само след полагане на подписа на управителя върху тях.

20.3. Управителят сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения в съответствие с решенията на ОС.

20.4. Управителят назначава и упълномощава трети лица относно упражняването на представително пълномощия и функции по отношение на дружеството, в съответствие с решенията на ОС.

21. Общото събрание може да освободи управителя, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на имуществото на дружеството или ръководи същото неефективно.

VIII. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

22.1. Дружеството води финансовите книги и документи съгласно българското законодателство.

22.2. Дружеството води и:

/1/Книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

/2/Протоколна книга за заседанията на ОС.

IX. БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО

23.1. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

23.2. Управителят съставя баланса на дружеството и го внася за одобрение и гласуване в ОС до два месеца от приключване на финансовата година.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

24. Всеки съдружник има право:

24.1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;

24.2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;

24.3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;

24.4. да участва в разпределението на печалбите;

24.5. да получи ликвидационен дял.

25. Всеки съдружник е длъжен:

25.1. да внесе или изплати дяловата си вноска;

25.2. да изпълнява решенията на общото събрание;

- 25.3. да участва в управлението на дружеството;
25.4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност
25.5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

XI. ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

26. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

27. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

28. Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

28. 1. не е изплатил или внесъл дела си;
28. 2. не изпълнява решенията на общото събрание;
28. 3. действа против интересите на дружеството.

29.1. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

29.2. В случаите на чл. 28, ал.1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

29.3. В случаите по чл. 28, ал.2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

30. Участието на съдружника се прекратява:

- 30.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
30.2. при изключване;
30.3. при обявяване в несъстоятелност.

31. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

32. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

33. Дружеството се прекратява:

- 33.1. по единодушно решение на съдружниците;
33.2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
33.3. при обявяване в несъстоятелност;
33.4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

XIV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият дружествен договор влиза в сила от деня на приемането му и подписване от съдружниците.

35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор е съставен в 3 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СЪДРУЖНИЦИ:

1
1. Таси Илариов

2
2. Георги Илиев