ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2012 Г.
на
ДЕМИСВЕТ АД

ДЕМИСВЕТ АД е регистрирано със съдебно решение по ф.д. 343 / 2006 г. на Пловдивски окръжен съд. През 2008 г. със съдебно решение 669/2008 г. на СГС седалището е преместено от Пловдив в София, ул.Кожух планина 10, където е и адресът на управление. Първоначалният капитал на дружеството е 1 000 000 лева. През 2011 година, съгласно Решение на общото събрание, капиталът е намален на 100 000 лева. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър. Капиталът е разпределен на 5 броя акции на приносител. Дружеството е с едностепенна система на управление с 3-членен съвет на директорите. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Станимир Смилков Смилков.

Предмет на дейност на дружеството са: инвестиционна дейност, маркетингова, рекламна и проучвателна дейност, консултантска дейност, счетоводни услуги, финансово посредничество, спедиторска и транспортна дейност, туроператорска и курортна дейност, строителство, както и всички дейности, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове.

1. ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ

Финансовият отчет се отнася за:

а) ДЕМИСВЕТ АД;

б) Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие /не за група/;

в) Отчетният период, за който се отнася финансовият отчет е 01.01.2012-31.12.2012 г., датата, към която е съставен е 31.12.2012 г., а датата на изготвянето му е 12.01.2013 г.;

г) Отчетната валута е български лев;

д) Степен на точност на числата, представени във финансовия отчет – хиляди лева.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Съставните части на финансовия отчет са:

а) Счетоводен баланс;

б) Отчет за приходите и разходите;

в) Отчет за собствения капитал;

г) Отчет за паричните потоци;

д) Приложение.

Възприетите от предприятието форма, структура и съдържание на съставните части на финансовия отчет се запазват непроменени през различните отчетни периоди.

Финансовият отчет е съставен ясно и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП. Финансовият отчет представя вярно и честно имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Демисвет АД е избрало и прилагало счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и НСФОМСП;
Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, са посочени в скоби.

СЪЩЕСТВЕНОСТ
Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.
Обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато:
а) Сумите са несъществени, или
б) Обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота, при което сумите по обединените статии се оповестяват отделно в приложението.

СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.
Когато не е възможно сравнителната информация да се преобразува (коригира), в приложението се посочва, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

КОМПЕНСИРАНЕ
Активите и пасивите не се компенсират, освен когато това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт.
Приходите и разходите не се компенсират, освен когато:
а) Това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт, или
б) Приходите и разходите са свързани с една и съща операция и резултатът от нея не е съществен.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ, ЗА КОИТО ЛИПСВА ИНФОРМАЦИЯ
Предприятието не посочва в съответната форма тези раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА
Съгласно стандарта лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност. Такива лица за ДЕМИСВЕТ АД няма.

ДОХОДИ ОТ АКЦИИ
Доходи от акции ще се начисляват и признават във финансовият отчет в периода, в който са одобрени от Общото събрание на акционерите.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.
Предприятието оповестява счетоводната си политика по отношение на базите за оценяване, използвани при изготвяне на финансовия отчет (историческа цена, справедлива стойност, възстановима стойност, нетна реализируема стойност и др.), в допълнение към оповестяването на счетоводните политики, изисквано от останалите счетоводни стандарти.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА – ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
През 2012 г. Дружеството не е променяло своята счетоводна политика.

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ – ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН ПОДХОД

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
През 2012 г. няма осчетоводени фундаментални грешки.

ПРОМЕНИ В ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
През 2012 г. в предприятието няма промяната на приблизителна счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ"

ДИВИДЕНТИ

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденти (включително на притежатели на инструменти на собствения капитал) не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
Няма събития след датата на годишния финансов отчет, които да имат съществено влияние върху отчета на дружеството.

ПРИНЦИПИ ЗА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието не следва да изготвя финансовите си отчети на основата на принципа за действащо предприятие, ако след датата на годишния финансов отчет е взето решение да се ликвидира предприятието или да се преустанови дейността му. ДЕМИСВЕТ АД изготвя своите отчети на база принципа за действащо предприятие,

защото дружеството няма нито необходимост, нито намерение в обозримо бъдеще значително да съкрати своята дейност.

На основание чл.5а, ал.1 от Закона за счетоводството ДЕМИСВЕТ АД прилага сметкоплан, съставен на основата на разгърната система за класификация на счетоводните сметки с цел да се обхванат всички класификационни обекти на отчитане, по-често срещаните стопански операции и аналитично отчитане към тях. Индивидуалният сметкоплан дава възможност за количествено и качествено отразяване на счетоводната информация и документиране на стопанските операции в момента на тяхното възникване. Съгласно чл.12 от Закона за счетоводството, "Демисвет" АД прилага система на двустранно счетоводно записване и възприема мемориално-ордерната форма на счетоводно отчитане на стопанските операции.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Формата на счетоводния баланс е двустранна. Счетоводният баланс представя активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, като информацията за тях е систематизирана в раздели, групи и статии. Активите, пасивите и собственият капитал се посочват в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.
Отрицателните величини в счетоводния баланс са: непокритата загуба, текущата загуба и отрицателната репутация. Когато е предвидено в счетоводен стандарт, резервът от последващи оценки може да бъде отрицателна величина.
Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи. Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Активите на дружеството към 31.12.2012 г. са в размер на 1273 хил.лв. и включват:

- Предоставен заем в размер на 422 хил.лв.
- Инвестиции в размер на 703 хил.лв.
- Парични средства в размер на 148 хил.лв.

Пасивите са в размер на 13 хил.лв., а собственият капитал е 1260 хил.лв.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

В счетоводния баланс активите и пасивите по отсрочени данъци се представят отделно от другите активи и пасиви. През 2012 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци във финансовия отчет на ДЕМИСВЕТ АД.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
Предприятието няма нает персонал.

ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ
През отчетния период ДЕМИСВЕТ АД не е отчело правителствени дарения.

ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ
През 2012 г. Дружеството не е правило обезценка на активи.

ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ
За 2012 г. няма отчетени провизии, условни задължения и условни активи.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
За 2012 г. дълготрайни активи Демисвет" АД няма.

ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
През 2012 г. дълготрайни нематериални активи няма.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
През 2012 г. материални запаси няма.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
Търговските вземания се отразяват по стойността им по фактура, намалена с провизията за обезценката им. Провизия за обезценка ще се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент приложим за сходни клиенти.

През 2012 г. дружеството е подновило срока на предоставения търговски заем на Евробилд ВС ООД в размер на 500 000 лева. Вземането към 31.12.2012 г. е в размер на 421 766,80 лева.

В резултат на инвестиционната си дейност на Фондовата борса към 31.12.2012 г. дружеството има купени акции и дялове в публични фондове в размер на 702 450 лв.

ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Дългосрочни задължения през 2012 г. дружеството няма.

ЗАЕМИ
Към 31.12.2012 г. няма налични заеми.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите, когато текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
През 2012 г. корпоративният данък е в размер на 177,72 лв.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ
През 2012 г. е реализиран финансов резултат в размер на 14 484,49 лева след приспадане на корпоративния данък (от него необлагаем доход от дялове – 12 885,02 лева).

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Формата на отчета за приходите и разходите е двустранна. Избраната форма се запазва непроменена през различните отчетни периоди. В двустранната форма на отчета за приходите и разходите разходите се класифицират според тяхната същност.
Отчетът за приходите и разходите представя приходите и разходите на предприятието, като информацията за тях се систематизира в раздели и статии. Отчетът за приходите и разходите се съставя на базата на информация от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, както и:
а) Сумата на начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат;
б) Измененията в запасите от продукция и незавършено производство;
в) Отчетените разходи за придобиване на активи по стопански начин;
г) Балансовата стойност на продадените активи.
Печалбата или загубата за отчетния период, посочена в отчета за приходите и разходите, трябва да съответства на текущата печалба или загуба, посочена в счетоводния баланс.
Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди извънредните приходи/разходи и данъците за сметка на печалбата.
Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.
В статия Разходи за данъци от печалбата се посочват разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 – Данъци от печалбата.
В статия Други данъци, алтернативни на корпоративния данък се посочват алтернативните данъци по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане и окончателния годишен (патентен) данък. Печалбата или загубата за отчетния период включва:
а) Печалбата или загубата от обичайната дейност, и
б) Извънредните статии.
Като извънредни статии се представят:
а) Балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
б) Балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
в) Сумата на получените застрахователни обезщетения.
През 2012 няма отразени извънредни статии в отчета за приходите и разходите.
Приходите на Демисвет" АД за 2012 г. се формират от лихви по предоставени заеми. Приходи от борсови операции няма. Приходите ще се получават и отчитат от предприятието по видове и съгласно изискванията на нормативните документи. Начисляването на приходите става в група 70 Сметки за приходи от сметкоплана. Основният въпрос при отчитането на прихода е да се определи момента, когато приходът трябва да се признава. Приходът се признава, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Критериите за признаване на приходи, предвидени в стандарта и прилагани в Демисвет АД, обикновено ще се прилагат отделно за всяка сделка. Авансово платени суми не се признават за приход до момента, в който не се осъществи сделка, т.е. не се прехвърли собствеността на стоката или резултата от услугата върху купувача. Приходи от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема предвид размера на оставащата главница и ефективния

лихвен процент през периода до падежа, когато е определено, че такъв приход следва да се начислява.
През 2012 г. приходите са в размер на 52 хил.лв., а разходите – 38 хил.лв., или финансовият резултат преди облагане е в размер на 14 хил.лв.

4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.
В статии Промени в счетоводната политика и Грешки се посочва сумата, с която се коригира салдото на неразпределената печалба съгласно СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.
Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия Други изменения в собствения капитал.
ДЕМИСВЕТ АД, като акционерно дружество, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър основен капитал, който служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Капиталът на дружеството се състои от 5 акции на приносител, всяка с номинал от по 20 000 лева. Всяка една акция се отчита по цена на придобиване и по номинална стойност.
През отчетния период основният /записан/ капитал е 100 000 лв. /сто хиляди лева/.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	*31.12.2012*	*31.12.2011*
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	100	100
II. Резерви	900	900
III. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	246	224
--- Неразпределена печалба	246	224
--- Непокрита загуба	0	0
Общо за група II :	246	224
IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	14	22
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**1260**	**1246**

Собственият капитал на дружеството към 01.01.2012 г. е в размер на 1246 хил.лв., а към 31.12.2012 г. – 1260 хил. лв., или промяната през отчетния период е в размер на 14 хил.лв. – размера на текущата печалба.

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ В ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена.
Отчетът за паричните потоци представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност, чрез пряк метод.

Пряк метод е този, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието, се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период.
Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21 Ефекти от промените във валутните курсове". Сделки в чуждестранна валута се преоценяват по съответния курс или фиксинг на БНБ на съответната дата на извършване на стопанската операция. Използваният валутен курс на Еврото е 1,95583 лева за 1 Евро.
Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. През 2012 г. дружеството няма извънредни статии.
Паричните потоци от лихви (независимо дали са капитализирани или не), дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай.
Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.
Паричните средства, които притежава дружеството, към 31.12.2012 г. са в размер на 148 хил.лв. и са на разположение за ползване от ръководството.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира глобалното управление на риска и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Годишният финансов отчет на ДЕМИСВЕТ АД подлежи на независим финансов одит и дружеството следва да оповести:

- Сумите за услуги, предоставени на регистрирания одитор за независим финансов одит на ГФО 2012 г. – 400 лева;
- Датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване – 12.01.2013 г.;
- Органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване – Съвет на Директорите.

София
12.01.2013 г.

Изготвил:.....
Станимир Смилков