

ДЖИ ЕС ДЖИ ООД

строителство&търговия

2019

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

МАЛКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ЕИК 115 746 505
4004 Пловдив, р-н.Южен, ул."Колхида" № 9
4120 Строителство на жилищни и нежилищни сгради

Обекти & офиси

Пловдив, ул. "Колхида" 9
Асеновград, ул. "Воденска" 2

Контакти

Управител, тел: 0899 983 555
Счетоводство, тел: 0878 992 530

Фирмен профил

ДЖИ ЕС ДЖИ ООД е дружество, осигуряващо целогодишно строителство на жилищни и нежилищни сгради и комплекси от основи до ключ на територията на страната.

Нашата визия

Ние успяваме чрез осигуряване на нашите клиенти напълно завършени комфортни сгради и апартаменти, съобразени с основните тенденции за енергийна ефективност, дизайн и експлоатация в срокове и качество, съобразено с възприетите технически стандарти и норми за безопасност. Осигуряваме съвременно удобство и уют.

Нашата мисия

Ние създаваме стойност за нашите клиенти, като им осигуряваме жилища и търговски помещения според техните изисквания, комфорт и дизайн.

Отчетите, съдържащи се тук, свързани с ДЖИ ЕС ДЖИ ООД, които не са исторически факти, са прогнозни изявления по оценка на нашите експерти за развитието на бизнеса през следващата година, отговарящи на изискванията на Закона за счетоводството и прилежащите му счетоводни стандарти. Изявленията за бъдещето включват рискове и несигурност. Предстоящите събития и очакваните резултати могат съществено да се различават от действителните резултати, които дружеството ще отчете през следващата финансова година, предвидени през настоящия момент.

Обекти & офиси

Пловдив, ул. "Колхида" 9
Асеновград, ул. "Воденска" 2

Контакти

Управител, тел: 0899 983 555
Счетоводство, тел: 0878 992 530

ПРОТОКОЛ
(от 25.03.2020 година)

ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ДЖИ ЕС ДЖИ ООД

Днес 25.03.2020г. в гр.Пловдив се проведе общо събрание на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД, вписано по партида на Търговския Регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115 746 505 със седалище и адрес на управление 4004 Пловдив, ул."Колхида" 9, представлявано от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ.

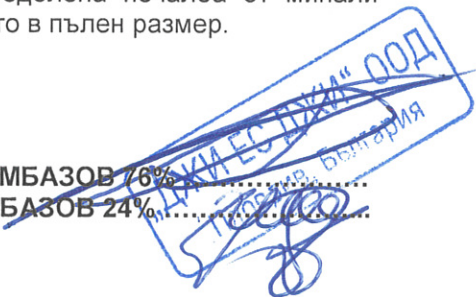
След като разгледахме изготвения годишен финансов отчет на дружеството за 2019г. от съставителя СП ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС ЕООД, гр.Асеновград, ЕИК 201257512 с представляващ Александър Георгиев Георгиев, взехме следните решения:

1. Приемаме изготвения от счетоводното предприятие годишен финансов отчет на дружеството за 2019 година и вземаме решение за публикуването му по реда и сроковете визирани в Закона за счетоводството.
2. Годишният финансов отчет на дружеството за 2019 година да се представи в търговския регистър при Агенция по вписванията в срока, предвиден съгласно Закона за счетоводството, заедно с решението за начина на разпределение на печалбата по ГФО за 2019г.
4. Финансовият резултат от годишния финансов отчет за 2019 година: печалба в размер на 543640.26 лева да бъде разпределен като неразпределена печалба от минали години в увеличение на собствения капитал на дружеството в пълен размер.

Съдружници :

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ 76%
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДЖАМБАЗОВ 24%

25.03.2020г.
гр. Пловдив



ПРОТОКОЛ
(от 25.03.2020 година)

ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ДЖИ ЕС ДЖИ ООД

Днес 25.03.2020г. в гр.Пловдив се проведе общо събрание на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД, вписано по партида на Търговския Регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115 746 505 със седалище и адрес на управление 4004 Пловдив, ул."Колхида" 9, представлявано от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ.

След като разгледахме изготвения годишен финансов отчет на дружеството за 2019г. от съставителя СП ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС ЕООД, гр.Асеновград, ЕИК 201257512 с представляващ Александър Георгиев Георгиев, взехме следните решения:

1. Приемаме изготвения от счетоводното предприятие годишен финансов отчет на дружеството за 2019 година и вземаме решение за публикуването му по реда и сроковете визирани в Закона за счетоводството.
2. Годишният финансов отчет на дружеството за 2019 година да се представи в търговския регистър при Агенция по вписванията в срока, предвиден съгласно Закона за счетоводството, заедно с решението за начина на разпределение на печалбата по ГФО за 2019г.
4. Финансовият резултат от годишния финансов отчет за 2019 година: печалба в размер на 543640.26 лева да бъде разпределен като неразпределена печалба от минали години в увеличение на собствения капитал на дружеството в пълен размер.

Съдружници :

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ 76%
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДЖАМБАЗОВ 24%

25.03.2020г.
гр. Пловдив



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2019 година
(БЪЛГАРСКИ)**

<i>Предприятие</i>	ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
<i>Седалище и адрес на управление</i>	4004 Пловдив, р-н Южен, ул."Колхида" № 9
<i>Търговски регистър ЕИК:</i>	115 746 505
<i>Код на дейността</i>	4120
<i>Вид на дейността</i>	Строителство на жилищни и нежилищни сгради
<i>Дата към която е съставен отчета</i>	31.12.2019
<i>Година на отчета</i>	2019
<i>Дата на която е изготвен отчета</i>	30.03.2020
<i>Съставител на отчета</i>	СП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
<i>Представяващ ССП</i>	Александър Георгиев Георгиев
<i>ЕИК (Булстат)</i>	201 257 512
<i>Седалище и адрес на управление</i>	4230 Асеновград, ул."Цар Иван Асен II" № 47
<i>Адрес за кореспонденция</i>	4230 Асеновград, ул."Воденска" № 2
<i>Ръководител</i>	ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ
<i>Задължителен финансов одит</i>	Не
<i>Отчетна валута</i>	ЛЕВА (BGN)
<i>Степен на точност</i>	ХИЛЯДИ
<i>Счетоводни стандарти</i>	НСС
<i>Критерий за избор</i>	Малко предприятие
<i>Съдържание на финансовия отчет:</i>	Пълен финансов отчет
<i>Счетоводен баланс</i>	Да
<i>Отчет за приходите и разходите</i>	Да
<i>Отчет за собствения капитал</i>	Да
<i>Отчет за паричните потоци</i>	Да
<i>Приложение</i>	Да
<i>Търговски обекти:</i>	4004 Пловдив, ул."Колхида" № 9
<i>Търговски дейности:</i>	97% Строителство
<i>Регистрация по ЗДС:</i>	Да BG115 746 505
<i>За контакти:</i>	Офис, тел: 0899 983 555 Счетоводство, тел: 0878 992 530 Управител, тел: 0899 983 555

ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
(Предприятие съставител)
4004 Пловдив, р-н Южен, ул. "Колхида" № 9
(Седатлице и адрес на управление)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към НСС 1
Търговски регистър ЕИК: 115 746 505
Код на дейността: 4120
Наименование: Строителство на
 жилищни и
 нежилищни сгради

Дата на съставяне: 30.03.2020

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
към 31.12.2019 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предход на година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи активи			А. Собствен капитал		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			I. Записан капитал	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:	382	382	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч:	2 173	1 273
- земи	382	382	- неразпределена печалба.	2 173	1 273
2. Машини, производствено оборудване и апаратура.	61	89	VI. Текуща печалба (загуба)	544	900
3. Съоръжения и други.	88	126	Общо за раздел А:	2 722	2 178
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане.	854	781	Б. Задължения		
<i>Общо за група II:</i>	1 385	1 378	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	845	933
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			- до 1 година.	185	269
5. Дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти).	128	137	- над 1 година.	660	664
6. Други инвестиции.	5	5	3. Получени аванси, в т.ч:	3 421	1 805
<i>Общо за група III:</i>	133	142	- до 1 година.	3 421	1 805
IV. Отсрочени данъци.	1	1	4. Задължения към доставчици, в т.ч:	919	358
<i>Общо за раздел Б:</i>	1 519	1 521	- до 1 година.	919	358
В. Текущи активи			8. Други задължения, в т.ч:	73	123
<i>I. Материални запаси</i>			- до 1 година.	73	123
1. Суровини и материали.	105	13	- към персонала в т.ч:	23	43
2. Незавършено производство.	4 336	1 852	- до 1 година.	23	43
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	247	456	- осигурителни задължения, в т.ч:	4	3
- продукция	247	363	- до 1 година.	4	3
- стоки	0	93	- данъчни задължения, в т.ч:	11	42
4. Предоставени аванси.	892	99	- до 1 година.	11	42
<i>Общо за група I:</i>	5 580	2 420	Общо за раздел В, в т.ч:	5 258	3 219
<i>II. Вземания</i>			- до 1 година.	4 598	2 555
1. Вземания от клиенти и доставчици	799	1 167	- над 1 година.	660	664
4. Други вземания	32	27	Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч:	379	179
<i>Общо за група II:</i>	831	1 194	- приходи за бъдещи периоди.	379	179
IV. Парични средства, в т.ч:	412	422			
- в брой.	0	1			
- в безсрочни сметки (депозити).	412	421			
<i>Общо за раздел В:</i>	6 823	4 036			
Г. Разходи за бъдещи периоди.	17	19			
СУМА НА АКТИВА	8 359	5 576	СУМА НА ПАСИВА	8 359	5 576

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ

Съставител:
СП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев



ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
(Предприятие съставител)

4004 Пловдив, р-н Южен, ул. "Колхида" № 9
(Седалище и адрес на управление)

Дата на съставяне: 30.03.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ: № 2 към НСС1
Търговски регистър ЕИК: 115 746 505

Код на дейността: 4120
Наименование: Строителство на
жилищни и
нежилищни сгради

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
за 2019 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил.лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	б	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност			I. Нетни приходи от оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	116	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 408	3 101
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4 810	3 175	а) продукция	3 225	3 060
а) суровини и материали;	2 025	1 569	б) стоки	93	1
б) външни услуги.	2 785	1 606	в) услуги	90	40
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	99	68	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 484	1 200
а) разходи за възнаграждения;	82	56	4. Други приходи	10	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	17	12	Общо приходи от оперативна дейност I.:	5 902	4 305
- осигуровки, свързани с пенсии.	12	10	II. Финансови приходи		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	88	62	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:	26	63
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	88	62	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	1
аа) разходи за амортизация;	88	62	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
5. Други разходи, в т.ч.:	172	21	Общо финансови приходи II.:	26	64
а) балансова стойност на продадените активи;	93	1	Общо приходи Б.:	5 928	4 369
Общо разходи за оперативна дейност I.:	5 285	3 326			
II. Финансови разходи					
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:	2	17			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.	2	6			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	36	26			
Общо финансови разходи II.:	38	43			
Общо разходи А.:	5 323	3 369			
9. Счетоводна печалба	605	1 000			
10. Разходи за данъци от печалбата	61	100			
12. Печалба	544	900			
Всичко	5 928	4 369	Всичко	5 928	4 369

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДОКАМЕНДОВ

Съставител:
СП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев

ДЖИ ЕС ДЖИ ООД

(Предприятие съставител)

4004 Пловдив, р-н Южен, ул. "Колхида" № 9

(Седалище и адрес на управление)

ПРИЛОЖЕНИЕ: № 4 към НСС1

Търговски регистър ЕИК: 115 746 505

Код на дейността: 4120

Наименование: Стронителство на жилищни и
нежилищни сгради

Дата на съставяне: 30.03.2020

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД

за 31.12.2019 година

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	1 273	900	2 178
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5	1 273	900	2 178
6. Финансов резултат за текущия период			544	544
7. Разпределение на печалбата, в т.ч:		900	(900)	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	2 173	544	2 722
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	2 173	544	2 722

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАНДАНОВ



Съставител:

СП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД

Александър Георгиев Георгиев

ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
(Предприятие съставител)

4004 Пловдив, р-н Южен, ул. "Колхида" № 9
(Седалище и адрес на управление)

Дата на съставяне: 30.03.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ: № 1 към НСС7
Търговски регистър
ЕИК: 115 746 505
Код на дейността: 4120
Наименование: Строителство на
жилищни и нежилищни
сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
на ДЖИ ЕС ДЖИ ООД
за 2019 година

(в хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 666	5 042	624	3 588	4 119	(531)
Други парични потоци от основна дейност	2	19	(17)	44	3	41
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		118	(118)		64	(64)
Платени и възстановени данъци от печалбата		97	(97)		112	(112)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		8	(8)		9	(9)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		2	(2)
Плащания при разпределения на печалби			0		117	(117)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 668	5 285	383	3 632	4 426	(794)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3	261	(258)	2	304	(302)
Парични потоци от инвестиционни имоти			0	53		53
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	3	261	(258)	55	304	(249)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	316	391	(75)	873	28	845
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	133	154	(21)	85	93	(8)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		26	(26)		16	(16)
Плащания на задължения по лизингови договори		13	(13)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	449	584	(135)	958	137	821
Г. Изменение на паричните средства през периода	6 120	6 130	(10)	4 645	4 867	(222)
Д. Парични средства в началото на периода			422			644
Е. Парични средства в края на периода			412			422

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ

Съставител:

СП "ОФИС ГЕОРГИЕВ ФИНАНС" ЕООД
Александър Георгиев Георгиев