ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД" ООД

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Слатина-Булгарплод" ЕАД е регистрирано с решение на СГС от 28.11.1989 г. по фирмено дело № 2318. С решение №3/25.09.1998 година се преобразува в ЕАД със 100% общинско участие.

С решение на СОС № 532/14.06.2007 година е открита процедура за приватизация на дружеството. С решение № 2289/19.10.2007 година е определен купувача Консорциум „Слатина-Булгарплод" - Дружество по Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ с ЕИК по БУЛСТАТ 175361827, седалище и адрес на управление град София, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20. На 15.12.2007 е подписан Договор за продажбата на „Слатина-Булгарплод" ЕАД, като са продадени 333 841 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи 100% от капитала на Дружеството. На 28.12.2007 година собствеността е прехвърлена чрез джиросване на акциите.

С решение на собственика - Консорциум „Слатина-Булгарплод" е предприета процедура за отделяне на дейността на база "Къра", като самостоятелна фирма. Избрана е по-ранна дата за счетоводни цели – 30.04.2010 година. С решение от 20.10.2010 година е регистрирано „Слатина-Къра" ЕАД чрез отделяне от „Слатина-Булгарплод" ЕАД.

Дружеството „Слатина-Булгарплод" ЕАД е лицензирано от Държавна комисия за стокови борси и тържища с Решение № 92/23.02.1999 година като Стоково тържище.

На 01.11.2013 година с Допълнително споразумение към Договор за Консорциум „Слатина-Булгарплод", сключен между „Миладжо" ЕООД и „Новико-Норд" ЕООД, като се отчита, че е постигната целта, за която е учредено гражданското дружество Консорциум „Слатина-Булгарплод", съдружниците прекратяват по взаимно съгласие дружеството по ЗЗД. Считано от 15 ноември 2013 година правната форма на „Слатина-Булгарплод" се променя от ЕАД в АД с двама нови собственици - „Новико-Норд" ЕООД, притежаващо 166 921 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и един/ броя поименни акции с право на глас и „Миладжо" ЕООД, притежаващо 166 920 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин и двадесет/ броя поименни акции с право на глас.

По силата на извършено на 22.01.2014 г. вписване по партидата на "Слатина-Булгарплод" АД с ЕИК 121744948 същото е преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл. 264 и следващите от Търговския закон /ТЗ/ в търговско дружество с ограничена отговорност „Слатина-Булгарплод" ООД с ЕИК 202898414.

Считано от 22.01.2014 г. всички права и задължения на "Слатина-Булгарплод" АД по силата на универсалното правоприемство преминават към новоучреденото дружество - „Слатина-Булгарплод" ООД.

Считано от 31.07.2015 г. при преобразуване чрез отделяне в новоучредено дружество „Булгарплод – Хладилника" ООД от „Слатина – Булгарплод" ООД излизат активите – земя и сгради с административен адрес: гр. София, бул. „Черни връх" № 53.

Седалище и адрес на управление на дружеството са: град София, район Слатина, бул."Проф.Цветан Лазаров" № 13.

Предмет на дейност

Основната дейност на „Слатина-Булгарплод" ООД е доставка, съхранение, реализация, търговия на едро и дребно и тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, яйца, птиче месо, риба и рибни продукти, други хранителни продукти, цветя и посадъчен материал, амбалаж, складови транспортни услуги, външнотърговска дейност, отдаване търговски хладилни площи под наем, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Приходите за 2020 година са реализирани от отдаване на складови, търговски и хладилни площи под наем. Дейността на дружеството се осъществява в складова база с административен адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров" № 13.

Собственост и управление

Капиталът на "Слатина-Булгарплод" ООД към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет /ГФО/ - 31.12.2020 г. е в размер на 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ лева, състоящ се от 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ дяла, всеки с номинал 1 /един/ лев.

Собственици на дружеството са:

- ✓ Миладжо ЕООД, ЕИК 175350859 – 166 920 лв.
- ✓ Новико Норд ЕООД, ЕИК 115782490 – 166 921 лв.

Към 31.12.2019 г. дружеството се управлява и представлява от Огнян Недялков Кондов.

През 2020 г. средносписъчният брой на персонала в „Слатина – Булгарплод" ООД е 123 заети лица. Същият през 2019 година и бил 124 заети лица. Разпределението на средносписъчния брой на персонала по категории за двете години е както следва:

Категория персонал	2020	2019
Ръководни кадри	3	1
Аналитични специалисти	3	3
Приложни специалисти	10	16
Помощен персонал	40	29
Квалифицирани работници	25	32
Оператори на машини	3	5
Нискоквалифицирани работници	39	38

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, правните и договорните отношения, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Дори и към датата на съставяне на годишния финансов отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с редица предизвикателства. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия, Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

2.2 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), което е функционална валута на Дружеството. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2020 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда, с изключение на конкретно указаните позиции.

2.3 Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и приложените НСС търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към 31 декември 2020 г., заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

Данните в елементите на годишния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения за 2020 г. са съпоставими с данните представени за 2019 г.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. За повече информация, виж пояснителна бележка 2.6.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.5.1. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Преки са разходите за първоначална доставка, обработка, монтаж, хонорари, свързани с монтажа, непризнат данъчен кредит за актива или преките разходи. Разходите за обучение на персонала, както и административните разходи не се включват в цената на придобиване. ДМА се отчитат по оценка, приета от съда, и всички преки разходи, описани по-горе, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Преценката за обезценка на движимите ДМА се извършва от инвентаризационна комисия, определена със заповед на управителя, а на земята и сградния фонд се използват услугите на лицензиран оценител.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация

При определяне срока на годност дружеството се съобразява с предполагаемото физическо износване и морално изхабяване, както и с натоварването, на което ще бъде подложен актива.

Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той следва да бъде отписан. Тази преценка се дава от комисия от специалисти, назначена със заповед с цел да изготви анализ за състоянието на съществуващите активи и тяхната ефективност.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите ДМА. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 25 години
- Машини и оборудване 3.33 години
- Офис обзавеждане и други 6.66 години
- Компютри 2 години
- Транспортни средства 3.33 години
- Автомобили 2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно от датата на извършване на промяната.

Амортизации не се начисляват за консервираните ДМА, които са извадени от употреба за повече от 1 година, ако има такива, след което се очаква те отново да се въведат в употреба. Консервирането на активите се извършва от комисия, определена от управителя.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

При извеждане на амортизируем актив от употреба (без консервиране) отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив се отчитат, както следва, при:

а) продажба-разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;

б) замяна с други активи-не се отчита печалба или загуба;

в) трансформиране в стока с цел последваща продажба-не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансова стойност на отписания ДМА;

г) трансформиране в инвестиция(акции или дялове)-разликата между справедливата стойност на инвестицията и балансовата стойност на актива се отчита като печалба или загуба.

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

Инвентаризация на дълготрайни активи

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва в края на отчетния период и при смяна на материалноотговорните лица. Финансово-счетоводният отдел осигурява информация за историческата (доставната) цена на всички активи, както и последващите оценки.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи (ДНМА)

Дълготрайните нематериални активи включват лицензи и патенти, търговски марки и програмни продукти. Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с дълготрайните нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на дълготрайните нематериални активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА".

Печалбата или загубата от продажбата на дълготрайни нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в печалбата или загубата.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи е в размер на 700 лв.

2.5.3. Лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг" лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При финансов лизингов договор Дружеството:

Отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;

- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания. При експлоатационните лизингови договори Дружеството;
- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други), те се отчитат отделно от наема.

2.5.4. Финансови инструменти

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

1) Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;

2) Финансови активи, държани за търгуване;

- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

След първоначалното признаване предприятието оценява по себестойност финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са финансови инструменти, придобити с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативите финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално

неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.5.6. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено с осигурителния кодекс.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата;
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за текущата година за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

2.5.7. Материални запаси

Материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна стойност). Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, извършени за привеждането им във вид, изпълняващ предназначението им.

В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до

сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Използваният метод на потребление на стоково-материалните запаси е среднопретеглена стойност по препоръчителния подход. Тя се определя като началната наличност в стойност плюс закупените или произведени през периода в стойност, се раздели на количествата, носители на тези стойности. Това изчисление се извършва от счетоводната програма при всяко заприходяване и изписване на материален запас, както и към последно число на всеки текущ месец.

2.5.8. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си. Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

Към 31 декември 2020 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

2.5.9. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.5.10. Основен капитал

"Слатина-Булгарплод" е дружество с ограничена отговорност и отговаря към кредиторите с имуществото си.

2.5.11. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от текущи преоценки и от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.5.12. Приходи

Дружеството реализира приходи от наем, продажба на ДМА и други приходи.

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Финансови приходи

Приходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.5.13. Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на

начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

2.5.14. Данъци върху печалбата

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2020 година). За 2021 година – данъчната ставка се запазва .

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:
а) намаляеми временни разлики;
б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързвани с позиции, признати

директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовия отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснителна бележка 2.6.1.

2.6.1. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2020 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност

ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси се влияе от условията на пазара, на който тези материални запаси ще се реализират.

Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудно събираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7. Свързани лица

За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

БАЛАНС

1. Нетекущи дълготрайни активи

1.1.Дълготрайните материални и нематериални активи

В края на отчетния период е извършен преглед на балансовата стойност на ДНМА и ДМА и е установено, че балансовата им стойност към 31.12.2020 г. не се отличава от тяхната възстановима стойност. При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на дълготрайни активи.

2020 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN' 000
I. Нематериални активи									
1.Концесии,патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	26			26	17	6		23	3
Общо за група I:	**26**			**26**	**17**	**6**		**23**	**3**
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	**20 360**	**1 540**		**21 900**	**9 730**	**506**		**10 236**	**11 664**
- земи	8 004	845		8 849					8 849
- сгради	12 356	695		13 051	9 730	506		10 236	2 815
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	**808**			**808**	**588**	**76**		**664**	**144**
3. Съоръжения и други	**8 280**	**64**	**2**	**8 342**	**5 797**	**295**	**3**	**6 089**	**2 253**
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	**111**	**1 562**	**1 547**	**126**					**126**
Общо за група II :	**29 559**	**3 166**	**1 549**	**31 176**	**16 115**	**877**	**3**	**16 989**	**14 187**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	**29 585**	**3 166**	**1 549**	**31 202**	**16 132**	**883**	**3**	**17 012**	**14 190**

2019 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
I. Нематериални активи									
1.Концесии,патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	17	**11**	**2**	26	17	2	2	17	9
Общо за група I:	**17**	**11**	**2**	**26**	**17**	**2**	**2**	**17**	**9**
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	**20 326**	**34**		**20 360**	**9 262**	**468**		**9 730**	**10 630**
- земи	8 004			8 004					8 004
- сгради	12 322	34		12 356	9 262	468		9 730	2 626
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	**584**	**226**	**2**	**808**	**546**	**44**	**2**	**588**	**220**
3. Съоръжения и други	**8 495**	**11**	**226**	**8 280**	**5 516**	**318**	**37**	**5 797**	**2 483**
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	**28**	**336**	**253**	**111**					**111**
Общо за група II :	**29 433**	**607**	**481**	**29 559**	**15 324**	**830**	**39**	**16 115**	**13 444**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	**29 450**	**618**	**483**	**29 585**	**15 341**	**832**	**41**	**16 132**	**13 453**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи към 31.12.2020 година възлиза на 3 426 хил. лв. като по групи и сметки се разпределя по следния начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	**2020 BGN '000**	**2019 BGN '000**
Сгради	316	316
Машини и оборудване	373	370
Стопански инвентар	85	85
Компютърна техника	21	21
Програмни продукти	14	14
Подобрение върху земи	26	26
Настилки	1 115	1 113
Транспортни средства	67	67
Леки автомобили	483	483
Съоръжения	411	175
Други ДМА	515	516
Общо	**3 426**	**3 186**

Към 31 декември 2020 година има учредена ипотека върху недвижими имоти с балансова стойност 10 147 хил. лв., собственост на дружеството с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 165 от 27.11.2015 г. за обезпечение по банков заем (*приложение 8.1)*

Към 31декември 2020 година са учредени ограничени вещни права върху недвижими имоти, собственост на Дружеството:

- Учредено право на ползване върху недвижим имот *(приложение 9.5)*
- Учредено право на прекарване на водопроводни и канализационни отклонения и съоръжения, на подземни електропроводи и право на преминаване през ПИ 374, София, бул. Проф. Цветан Лазаров № 13 съгласно писмен договор с нотариална заверка на подписите с рег.№ 7408 от 07.12.2015 г.

1.2. Дългосрочни финансови активи

Отразените в актива на Баланса Дългосрочни финансови активи са 33 139 броя обикновени поименни акции с право на глас всяка с номинална стойност 10 /десет/ лева. Акциите представляват 31.55% от капитала на „Борса-Стара Загора" АД – дъщерно дружество на „Нова индустриална компания" АД. „Слатина-Булгарплод" ООД придобива акциите от „Нова индустриална компания" АД по силата на:

- Договор за покупко-продажба на акции от 31.12.2018 г. за цена 3 009 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джиросване на Временно удостоверение №110/21.08.2018 г. и Временно удостоверение №111/21.08.2018 г.
- Договор за покупко-продажба на акции от 10.12.2019 г. за цена 1 863 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джиросване на Временно удостоверение №112/21.08.2018 г.

Придобитите капиталови инструменти са класифицирани в категорията Дългосрочни финансови активи – акции и дялове от предприятия в група. Нямат котировки на пазарни цени на активен пазар. Представени са в баланса по цена на придобиване.

2. Отсрочени данъци

Времена разлика	31 декември 2019		Движение на отсрочените данъци за 2020				31 декември 2020	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на физически лица	8	1	10	1	8	1	10	1
Компенсируеми отпуски	42	5	56	6	49	5	49	6
Задължения по чл. 46,ал.1 от ЗКПО	2	-	-	-	-	-	2	-
Общо активи:	52	6	66	7	57	6	61	7
Отсрочени данъци (нето)	**52**	**6**	**66**	**7**	**57**	**6**	**61**	**7**

3. Стоково-материални запаси

След извършената оценка на нетната реализируема стойност в края на 2020 година е установено, че същата не превишава отчетната стойност.

При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на материални запаси.

Материалите се изписват по средно-претеглена стойност.

Стоково-материални запаси не са залагани за обезпечение.

Материали	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Панели	7	8
Хладилно оборудване	4	4
Хладилни врати	5	5
Електроматериали	5	4
Оборудване	6	6
Горива и смазочни материали	2	3
Други материали	7	6
Общо	**36**	**36**

4.Вземания

4.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Клиенти	318	273
Вземания от доставчици по аванси	-	7
Общо	**318**	**280**

Вземанията от клиенти и доставчици са представени по тяхната стойност на възникване и са формирани изцяло по договори за наем.

Дружеството счита, че към датата на съставяне на финансовия отчет няма индикации за обезценка на вземанията от клиенти и доставчици.

4.2. Вземания от предприятия от групата

Вземания от предприятията от групата	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
По заместване в дълг по договор за банков кредит	31 960	31 961
По договор за цесия	17 931	18 360
Предоставени заеми	3 330	2 399
Получени аванси	-	1 050
Лихви по предоставени заеми	3 993	2 394
Общо	**57 214**	**56 164**

Вземанията, свързани с предприятия от група в размер на 57 214 хил. лв. са по предоставени от „Слатина-Булгарплод" ООД средства по договори за парични заеми, както и лихвите по тях, по договор за заместване в дълг за банков кредит, по договори за цесии, за получен аванс. Вземания в размер на 7 323 хил. лв. са краткосрочни. Останалите 49 891 хил. лв. са дългосрочни.

Паричните заеми предоставени от Дружеството са при лихвени равнища съпоставими с пазарните.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен кредитен период (ако има такъв), се прави преглед на цялата експозиция на съответния контрагент, включително и на база оценки на лицензиран оценител, и се преценява наличието на условия за обезценка на вземането. Към датата на отчета преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка. Дружеството е предприело всички необходими действия – правни и фактически за събиране на вземанията си. При невъзможност това да се случи, биха възникнали негативни последици за дружеството, изразяващи се в нарушаване на структурата на паричните потоци и възникване на ликвидни затруднения.

4.3. Други вземания

Другите вземания от актива на баланса към 31.12.2020 г. са в размер на 24 816 хил. лв., от които 128 хил. лв. дългосрочни и 24 688 хил. лв. краткосрочни.

Други вземания	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Консумативи по договори за наем – до 1 година	136	87
Вземания по съдебни спорове – до 1 година	10	29
Парична гаранция – до 1 година	13	4
Присъдени вземания – над 1 година	128	109
Вземане по договор за цесия -до1 година	24 529	25 583
Общо	**24 816**	**25 812**

Към 31.12.2020 г. Дружеството е направило преглед на другите вземания относно настъпили събития на неизпълнение и е признало разход за обезценка в размер на 1 007 хил. лв., представена на ред 5 в „Отчета за приходи и разходи".

5. Паричните средства

Паричните средства	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Парични средства в брой	3	1
Парични средства в безсрочни сметки	167	424
Общо	**170**	**425**

Дружеството няма блокирани парични средства към 31.12.2020 г. и към 31.12.2019 г.

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Лихви по договори за лизинг	1	2
Застраховки	36	40
Общо	**37**	**42**

7. Собствен капитал

Към 31.12.2020 собственият капитал е в размер на 32 191 хил. лв., който структурно се разпределя както следва:

Собствен капитал	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
▪ записан капитал	334	334
▪ резерв от последващи оценки	135	136
▪ законови резерви	203	203
▪ други резерви	16 222	16 222
▪ неразпределена печалба	13 510	10 037
▪ текуща печалба	1 787	3 473
Общо	**32 191**	**30 405**

7.1. Записан капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 333 841 брой дяла с номинал 1 лев . Всеки дял е с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната му стойност.

Записан капитал	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Издадени и напълно платени дружествени дяла:		
В началото на годината	333 841	333 841
Издадени и напълно платени дружествени дяла/акции	333 841	333 841
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	**333 841**	**333 841**

Съдружници в Слатина – Булгарплод ООД към 31.12.2020 г. са:

	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2020	2020	2020	2020
	Брой дялове	Номинал	Брой дялове	%
МИЛАДЖО ЕООД	166 920	1	166 920	50
НОВИКО-НОРД ЕООД	166 921	1	166 921	50
	333 841		**333 841**	**100**

8. Дългосрочни задължения

Към датата на ГФО 31.12.2020 г. Дългосрочните задължения на „Слатина –Булгарплод" ООД възлизат на 66 808 хил. лв., разпределени както следва:

Дългосрочни задължения	*бележки*	2020	2019
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия	*8.1*	66 083	67 183
Получени аванси	*8.2*	725	751
Общо		**66 808**	**67 934**

8. 1. Разшифровка на задълженията към финансови предприятия:

Задължения към финансови предприятия	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
▪ Задължения по банков заем - главница	66 083	67 183
Общо	**66 083**	**67 183**

Описание на банковия заем
Дата на сключване – 20.11.2015 г.
Размер на кредита – 37 600 хил. евро
Условия на договора – рефинансиране на кредитни задължения
Срок на погасяване – 144 месеца
Остатъкът към 31.12.2020 г. - дългосрочна част – 66 083 хил. лв. - главница
Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от стойността/индекса на 1 месечен EURIBOR и надбавка.
Обезпечение: ипотека на недвижим имот, собственост на Дружеството и залог на търговско предприятие на дружествата собственици.

8.2. Разшифровка на получени аванси:

Получени аванси	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
▪ Аванси по договори за наеми	725	751
Общо	**725**	**751**

9. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения към 31.12.2020 година са на стойност 2 216 хил. лв. и се формират от:

Краткосрочни задължения	*бележки*	**2020**	**2019**
		BGN '000	**BGN '000**
Финансови предприятия	*9.1*	1 467	1 467
Получени аванси	*9.2*	36	44
Доставчици		53	36
Други задължения	*9.3*	660	694
Общо		**2 216**	**2 241**

9.1. Разшифровка на задължения към финансови предприятия:

Задължения към финансови предприятия	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
▪ Задължения по банков заем - главница	1 467	1 467
Общо	**1 467**	**1 467**

9.2. Разшифровка на получени аванси:

Получени аванси	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
▪ Аванси по договори за наеми	36	44
Общо	**36**	**44**

9.3. Разшифровка на други краткосрочни задължения:

Други краткосрочни задължения	*бележки*	**2020**	**2019**
		BGN '000	**BGN '000**
Задължения по договор за финансов лизинг - главница		21	31
Данъчни задължения	*9.3.1*	383	410
Персонал	*9.3.2*	157	161
Осигурителни задължения	*9.3.3*	68	60
Застраховки		31	32
Разчети към банки по заеми и запори на служители		-	1
Общо		**660**	**695**

9.3.1. Данъчни задължения

Данъчни задължения	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Данък върху печалба	134	213
Данък ДДС	175	170
Местни данъци и такси	3	3
Данък ДДФЛ	22	23
Задължения за еднократни данъци	49	1
Общо	**383**	**410**

9.3.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Задължения за заплати	108	117
Задължения по неизползвани отпуски	49	44
Общо	**157**	**161**

9.4.3. Осигурителни задължения

Осигурителни задължения	**2020**	**2019**
	BGN '000	**BGN '000**
Осигурителни задължения	59	53
Осигурителни задължения по неизползвани отпуски	9	7
Общо	**68**	**60**

9.5. Разшифровка на финансирания и приходи за бъдещи периоди:

Финансирания и приходи за бъдещи периоди	*бележки*	**2020**	**2019**
		BGN '000	**BGN '000**
Право на ползване	*9.5.1*	388	443
- до 1 година		55	55
- над 1 година		333	388
Други приходи за бъдещи периоди		57	67
- до 1 година		9	23
- над 1 година		48	44
Общо		**445**	**510**

Към 31 декември 2015 година е учредено ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот – втори етаж в административна сграда със застроена площ 742.34 кв. м., гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров" № 13 съгласно Нотариален акт за учредяване на право на ползване върху недвижим имот №189 от 22.12.2015 г. за срок от 144 месеца.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна.
Разходите за 2020 година са 9 129 хил. лв. (2019 г.: 7 385 хил. лв.) и по отделни икономически елементи са както следва:

10. Разходи за суровини и материали

Разходи за суровини и материали	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Електрическа енергия	1 478	1 402
Материали ремонт и поддръжка на актив	81	68
Горива и авточасти	51	61
Вода	62	54
Реклами	-	1
Други	9	67
Общо	**1 681**	**1 653**

11. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Абонаментни договори	74	63
Телефони	24	27
Застраховки	56	54
Ремонт на активи	350	30
Ремонт и поддръжка на превозни средства	21	10
Консултантски услуги	41	26
Наеми	1	11
Възнаграждение за независим финансов одит на ГФО	14	5
Труд. медицина и злополука, мед. дейност по дог.	6	11
Проучване и устройствено планиране	436	-
Други	101	146
Общо	**1 124**	**383**

12. Разходи за персонал

Разходи за персонал	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	1 787	1 806
Осигуровки	335	336
Общо	**2 122**	**2 142**

13. Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА

Разходи за амортизация	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА	883	832
Общо	**883**	**832**

14. Други разходи

Други разходи	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	264	243
Такси и депозити вещи лица	16	10
Работно облекло	10	10
Хигиенни и санитарни материали	17	7
Хранителни добавки по КТ	3	3
Други	13	37
Общо	**323**	**310**

15. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансови разходи	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	**1 917**	**1 991**
▪ *по договори за банков кредит*	*1 902*	*1 971*
▪ *по договори за паричні заеми*	*-*	*3*
▪ *по лизингови договори*	*1*	*4*
▪ *по публични задължения*	*14*	*13*
Други финансови разходи	**72**	**74**
▪ *допълнителни такси по кредити*	*68*	*69*
▪ *такси по разплащателни сметки*	*4*	*4*
▪ *разходи по валутни операции*	*-*	*1*
Общо	**1 989**	**2 065**

16. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от продажби	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Наеми	8 527	8 650
Общо	**8 527**	**8 650**

17. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Нетни приходи от продажби	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	19	195
Общо	**19**	**195**

18. Други приходи

Други приходи	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи от вътрешен контрол по договор	275	43
Приходи от хигиенизиране по договор	175	42
Вещно право на ползване	55	55
Приходи от вторични суровини	27	52
Такса отчитане и контрол върху електрическата енергията	20	20
Приходи от изпълнителни дела	16	1
Обезщетения	3	2
Приходи от транспортен пропуск	-	47
Отписани задължения	-	4
Други	49	64
Общо	**620**	**330**

19. Други лихви и финансови приходи

Други лихви и финансови приходи	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Лихви	2 063	2 076
Общо	**2 063**	**2 076**

Приходите от лихви са формирани от лихвите по предоставени кредити, договор за заместване в дълг и договори за цесии между „Слатина-Булгарплод" ООД и контрагенти.

20. Данъчно облагане

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба за годината	**2 100**	**3 866**
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч.:		
Свързани с увеличения	*1 972*	*964*
Свързани с намаления	*934*	*895*
Данъчната печалба след преобразуване	**3 138**	**3 934**
Данъци върху печалбата – 10% (2019 г.: 10%)	**314**	**393**
Отсрочен данък	**(1)**	**-**
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	**313**	**393**

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.

Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

21.Сделки със свързани лица

През 2019 г. и 2020 г. свързаните лица на Дружеството включват собственици, други свързани лица под общ контрол и ключов управленски персонал.
Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1. Сделки със собствениците

- ***Приходи***

Продажби	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	1 625	1 626
Общо	**1 625**	**1 626**

- ***ДМА***

Покупки	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Покупка на недвижим имот-земя и сгради в гр. Левски	1 500	-
Общо	**1 500**	-

- ***Парични потоци***

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на собственици	968	594
Възстановени средства от собствениците	64	1 560
Получени средства от собственици	-	331
Получени средства за инвестиции по приватизационен договор	-	4

Във връзка с изпълнение на условията по приватизационен договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на "Слатина-Булгарплод" ЕАД сключен на 15.12.2007 г. между Столичен общински съвет чрез главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и Консорциум "Слатина-Булгарплод", купувачът се задължава за срок от 15 години да извърши в дружеството инвестиции в общ размер на 3 млн. лв., разпределени по години в договора. Размерът на инвестициите може да бъде изпълнен предсрочно по всяко време на петнадесетгодишния период напълно или частично. За извършена инвестиция се считат извършените разходи за създаване на нови или обновяване на притежаваните от дружеството ДМА. През 2018 г. инвестиционната програма по договора е изпълнена и направената инвестиция от собствениците за периода 2008 г. – 2018 г. е в размер на 3 млн. лв.

21.2. Сделки със свързани лица под общ контрол

- ***Приходи***

Продажби	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Услуги	1	1
Общо	**1**	**1**

- ***Разходи***

Покупки	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Лихви по получени заеми	-	3
Общо	-	**3**

- ***Парични потоци***

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на други свързани лица	21	-
Възстановени средства на други свързани лица	-	143
Получени средства от други свързани лица	1	-

21.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	94	49
Осигуровки	7	7
Служебни автомобили	5	5
Други	-	16
Общо краткосрочни възнаграждения	**106**	**77**

22. Разчети със свързани лица в края на годината

- ***Вземания свързани лица в края на годината :***

Вземания от:	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
• *Собственици*	35 736	36 165
• *Други свързани лица под общ контрол*	21 478	19 999
Общо	**57 214**	**56 164**

23. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е ответник по няколко граждански дела. Към датата на този отчет, Дружеството не може да прогнозира изхода на делата, както и не може да оцени предполагаемия (евентуален) материален интерес и ресурсите за уреждане на тези дела.

Към дата на финансовия отчет има учредена ипотека върху собствен недвижим имот за обезпечение по банков заем на дружеството (*приложения 1.1 и 8.1*)

24. Безналични сделки

През текущия период Дружеството е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти, и които не са отразени в отчета за паричните потоци от инвестиционна дейност в размер на 450 хил. лв. Дружеството е извършило прихващания на задължения към доставчик за покупка на недвижим имот с вземания от същия, по договор за цесия.

25. Оповестяване на политиката по управление на риска

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Слатина-Булгарплод" ООД към момента на анализа валутния риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута, различна от еврото. Евентуално чуждестранната валута би се използвала, ако се реализират идеите за финансиране по различни програми.

в хиляди лева

Групи финансови активи – балансови стойности:	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Вземания клиенти и доставчици	318	280
Вземания предприятия от групата	57 214	56 164
Други вземания	24 816	25 812
Парични средства	170	425
Балансова стойност	**82 518**	**82 681**

Кредитният риск представлява риска даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с търговски вземания, вземания от предприятия от Групата и вземания по договори за цесия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. На база на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговските вземания, които не са с изтекъл падеж е добра. Дружеството е предприело всички необходими действия за уреждане на вземанията си от предприятия от група с цел ограничаване на кредитния риск.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

Лихвен риск

При засилване на възможността за увеличаване на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни.

Лихвеният риск за дружеството се оптимизира чрез понижаване на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити, финансови лизинги и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити.

31.дек.20

в хиляди лева	**Носещи лихва**	**Безлихвени**	**Общо**
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	140	14 050	14 190
Акции и дялове на предприятия от група		4 872	4 872
Отсрочени данъци		7	7
Материали и суровини		36	36
Вземания клиенти и доставчици		318	318
Вземания от предприятията от групата	53 221	3 993	57 214
Други вземания	19 609	5 207	24 816
Парични средства		170	170
Разходи за бъдещи периоди		37	37
ОБЩО АКТИВИ	**72 970**	**28 690**	**101 660**
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	67 550	-	67 550
Получени аванси		761	761
Задължения към доставчици		53	53
Други задължения	20	640	660
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	445	445
ОБЩО ПАСИВИ	**67 570**	**1 899**	**69 469**
Разлика	**5 400**	**27 791**	**32 191**

31.дек.19

в хиляди лева	**Носещи лихва**	**Безлихвени**	**Общо**
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	147	13 306	13 453
Акции и дялове на предприятия от група	-	4 872	4 872
Отсрочени данъци	-	6	6
Материали и суровини	-	36	36
Вземания клиенти и доставчици	-	280	280
Вземания от предприятията от групата	52 720	3 444	56 164
Други вземания	20 093	5 719	25 812
Парични средства	-	425	425
Разходи за бъдещи периоди	-	42	42
ОБЩО АКТИВИ	**72 960**	**28 130**	**101 090**
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	68 650	-	68 650
Получени аванси	-	795	795
Задължения към доставчици	-	36	36
Други задължения	31	663	694
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	510	510
ОБЩО ПАСИВИ	**68 681**	**2 004**	**70 685**
Разлика	**4 279**	**26 126**	**30 405**

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на "Слатина-Булгарплод" ООД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

Ликвиден риск

31 декември 2020

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Общо**
Дълготрайни активи, нетно	-	-	215	13 975	14 190
Отсрочени данъци	-	-	7	-	7
Материали и суровини	-	-	-	36	36
Акции и дялове на предприятия от група	-	-	-	4 872	4 872
Вземания клиенти и доставчици	69	124	31	94	318
Вземания от предприятия от група	-	-	7 323	49 891	57 214
Други вземания	136	-	24 552	128	24 816
Парични средства	170	-	-	-	170
Разходи за бъдещи периоди	-	10	27	-	37
ОБЩО АКТИВИ	**375**	**134**	**32 155**	**68 996**	**101 660**
ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	122	246	1 099	66 083	67 550
Получени аванси	3	7	26	725	761
Задължения към доставчици	53	-	-	-	53
Други задължения	357	12	185	106	660
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-	64	381	445
ОБЩО ПАСИВИ	**535**	**265**	**1 374**	**67 295**	**69 469**
Нетна разлика	**(160)**	**(131)**	**30 781**	**1 701**	**32 191**
Кумулативна разлика	**(160)**	**(291)**	**30 490**	**32 191**	

Ликвиден риск

31 декември 2019

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Общо**
Дълготрайни активи, нетно			253	13 200	13 453
Отсрочени данъци			6		6
Материали и суровини				36	36
Акции и дялове на предприятия от група				4 872	4 872
Предоставени аванси			7		7
Вземания клиенти и доставчици	122	30	35	86	273
Вземания от предприятия от група			5 842	50 322	56 164
Други вземания	87		25 616	109	25 812
Парични средства	425				425
Разходи за бъдещи периоди		10	32		42
ОБЩО АКТИВИ	**634**	**40**	**31 791**	**68 625**	**101 090**
ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	122	246	1 099	67 183	68 650
Получени аванси	5	11	28	751	795
Задължения към доставчици	36				36
Други задължения	309	16	315	54	694
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			78	432	510
ОБЩО ПАСИВИ	**472**	**273**	**1 520**	**68 420**	**70 685**
Нетна разлика	**162**	**(233)**	**30 271**	**205**	**30 405**
Кумулативна разлика	**162**	**(71)**	**30 200**	**30 405**	

26. Събития, настъпили след датата на съставяне на ГФО

Във връзка с продължаващото разпространение на пандемията от коронавирус (Covid-19) и през 2021 г., страната продължава да бъде в извънредна епидемиологична обстановка, като на 26 януари 2021 г. Министерският съвет удължи срока на същата до 30 април 2021 г. С решение от 28 април 2021 г. срокът е удължен до 31 май 2021 г. С решение от 26 май 2021 г. срокът е удължен до 31 юли 2021 г.

Въведените противоепидемични мерки не водят до съкращаване или ограничаване на дейността на Дружеството към настоящия момент. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

Не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

27. Дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството ще бъде действащо и през 2021 г.

Бъдещото развитие на „Слатина-Булгарплод" ООД е част от комплексния план за икономическо развитие на дружествата от групата с дружество – майка „Индустриалинвест" АД.

- ***Основни цели на комплексния икономически план на дружествата от групата:***
- ✓ Осигуряване на растеж чрез увеличаване на нетната настояща стойност на дружествата от групата;
- ✓ Оптимизиране на капиталовата структура на предприятията от групата.
- ***Подцели на комплексния икономически план***
- ✓ Подобряване на финансовите показатели както на отделните дружества, така и на групата предприятия;
- ✓ Надграждане, модернизация и увеличаване на собствените активи;
- ✓ Разширяване на собствените дружествени дейности и развитие на съвместни дейности между дружествата от групата;
- ✓ Централизирано управление на процесите и дейностите /индивидуалните и в групата/

През месец март 2019 година е въведена в експлоатация и стартира работа новата Автоматична паркинг система с контрол на входното тегло на камиони. Системата осигурява контрол на достъпа до паркоместата на базата на платени абонаменти или почасово паркиране, автоматично начисляване на стойност съответна на нетното тегло на товара на камиони като се изключва собственото тегло на МПС чрез система за измерване на теглото WIM в движение. Системата обезпечава контрол на вход и изход, автоматичен терминал за плащане и проверка на текуща стойност на престой, пълна визуална информация за всички събития – време, снимка на автомобила или камиона, тегло на товара и вида на МПС. Целта е оптимизиране на разходи и увеличаване на приходи.

През 2019 година стартира проектирането на първия етап от планираната пълна реновация на съществуващите търговски площи. Целта е тяхното оптимизиране и увеличаване на тези с температурен режим. Административната сграда за отдаване на офиси под наем ще бъде изцяло ремонтирана.

Планирано е и е поставено началото на реализиране на стратегията за усвояване на свободните към момента площи на територията на Тържището с цел построяването на нови търговски площи, както сухи, така и с температурни режими в широк диапазон. Концепцията е с поглед към логистиката и 4PL търговията.

Предстои изграждането на допълнителни **71 504 м^2** разгъната застроена площ, функционирането на които ще съответства на най-съвременните технологии в логистиката. Заложено е увеличението на активите да се реализира в седем етапа, с времеви диапазон от 2019 г. до 2025 г.

По този начин „Слатина - Булгарплод" ООД и през 2020 г. продължи да работи за реализиране на една от главните си цели: индивидуални решения за всеки тип търсене, носещо по – голям дял от пазара на наематели.

Тези инвестиции ще позволят на "Слатина – Булгарплод" ООД да се утвърди на челни позиции в модерните логистични центрове.

Като постоянен приоритет на ръководството остава регулярният анализ на динамично променящата се пазарната обстановка в страната, с цел запазване високото ниво на заетост в базата.

28. Одобрение на годишния финансов отчет за 2020 г.

Финансовият отчет към 31.12.2020 год. /включително сравнителната информация/ е одобрен за издаване на 02 юни 2021 г.

Съставител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/

Управител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/

Управител:.....
/ Христо Иванов Георгиев/