Зенит Имоти АДСИЦ

Годишен Консолидиран
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2008 година

Съдържание на финансовия отчет **Стр.**

Годишен доклад за дейността	3
Консолидиран счетоводен баланс	8
Консолидиран отчет за доходите	9
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	10
Консолидиран отчет за паричните потоци	11
Бележки към консолидирания финансов отчет	12
Доклад на независимия одитор	22

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2008 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	31.12.2008	31.12.2007
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	571	388
		571	**388**
Текущи активи			
Вземания от лихви		-	1
Парични средства и еквиваленти	4	159	301
Вземания от клиенти		1	-
		160	**302**
ОБЩО АКТИВИ		**731**	**690**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	6	650	650
Премийни резерви		24	24
Неразпределена печалба		12	-
Финансов резултат от текущия период		43	12
		729	**686**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	5	2	4
		2	**4**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**731**	**690**

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ СОФИЯ

Съставител:
Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор

София 15.02.2009 г.
Бележките от 1 до 9 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
За годината приключваща на 31 декември 2008 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2008	2007
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		62	49
Приходи от лихви		5	9
Приходи от аренда		11	-
Административни разходи	7	(35)	(46)
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		**43**	**12**
Печалба/(Загуба) за периода		**43**	**12**

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ СОФИЯ

Съставител:
Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор

София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 9 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината приключваща на 31 декември 2008 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	**650**	**24**	**12**	**686**
Финансов резултат за текущия период	-	-	**43**	**43**
Увеличение на капитала	-	-	-	-
Салдо към края на отчетния период	**650**	**24**	**55**	**729**

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ СОФИЯ

Съставител:
Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София 0100 "БДО АКЕРО" ООД

София 15.02.2008 г.

Бележките от 1 до 9 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината приключваща на 31 декември 2008 г.
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2008	2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Плащания към доставчици		(6)	-
Парични средства платени за регистрация и лиценз		-	(28)
Постъпления от лихви		5	8
Постъпления от аренда		11	-
Платени данъци		-	(1)
Плащания свързани с възнаграждения		(16)	(5)
Други плащания		(15)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(21)**	**(34)**
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на инвестиционни имоти		(121)	(339)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(121)**	**(339)**
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от емитиране на ценни книжа		-	674
Разходи от финансова дейност		-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**-**	**674**
Изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(142)**	**301**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		**301**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2008	4	**159**	**301**

Изпълнителен директор:
Светослав Батуров

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ СОФИЯ

Съставител:
Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад:

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор

София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 9 представляват неразделна част от финансовия отчет.