

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ГРЕЙН ФАРМ“ ООД

Днес, 25.04.2016 г., в град Свищов, между:

1. **„Кемапул“ ЕООД**, ЕИК 104602877, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, представлявано от управителя **Христо Борисов Цветанов**, ЕГН 7408121541, с постоянен адрес: гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. „Хемус“ 10, ет. 1, с лична карта № 640198291, издадена на 28.05.2010 г. от МВР В.Търново;
2. **„Биляна-Ф“ ЕООД**, ЕИК 200320397, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, община Свищов, представлявано от **Лефтер Евстатиев Лефтеров** като управител, ЕГН 7407181042, с лична карта № 645688877, издадена на 21.04.2016 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. „Апостол Конкович“ № 9, ет.3;
3. **Иван Йорданов Иванов** с ЕГН 6804071403, с лична карта № 645623458, издадена на 28.01.2015 г. от МВР Плевен, с постоянен адрес: с. Татари, общ. Белене, обл. Плевен, ул. „Алеко Константинов“ № 6 и
4. **„Комита Агро“ ЕООД**, ЕИК 203157667, със седалище и адрес на управление: с Алеково, община Свищов, ул. „Първа“ № 65, представлявано от **Борислав Димитров Костадинов** като управител, ЕГН 7806061622, с лична карта № 641564014, издадена на 08.12.2010 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес: с. Алеково, общ. Свищов, обл. В.Търново, ул. „Първа“ № 65,

заедно наричани по-долу „съдружници“ се договорихме за учредяване на дружество с ограничена отговорност **„ГРЕЙН ФАРМ“**, което ще бъде регистрирано и ще извършва дейността си съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.

I. УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. (1) На основание чл. 113 и сл. от Търговския закон се учредява ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование **„ГРЕЙН ФАРМ“**, която се изписва на английски език **„GRAIN FARM“**, наричано по-нататък „Дружеството“.

(2) Фирменото наименование се отбелязва в деловата кореспонденция и върху всички печати, документи, обявления, реклами и други книжа на дружеството.

(3) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. Свищов, ПК 5250, община гр. Свищов, област гр. В.Търново, ул. „Цар Освободител“ № 96, офис 9.

(4) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. (1) Дружеството се учредява с цел признаването му като **група на производители** по смисъла на Наредба № 12/05.05.2015 г. за условията и реда за признаване на организации на производители на земеделски продукти, асоциации на организации на производители и междубраншови организации и на групи производители, издадена от Министъра на земеделието и храните (по-долу „Наредба № 12/2015 г.“), в сектор: зърнено – житни култури.

(2) Дружеството се учредява за постигане на една или повече от следните цели:

1. адаптиране към пазарните изисквания на продукцията и производството на членовете на такива групи;
2. съвместно пускане на стоки на пазара, включително подготовка за продажби, централизация на продажбите и доставки за купувачи на едро;
3. установяване на общи правила за събиране на информация за продукцията, включително за прибраната реколта и за наличностите;
4. други дейности, които могат да се осъществяват от групи на производителите, като изграждането на умения за стопанска и търговска дейност и организацията и улесняването на иновационните процеси.

(3) Дружеството ще осъществява следния **предмет на дейност**:

1. планиране и приспособяване на продукцията към търсенето на пазара, по отношение на качеството и количеството;
2. концентриране на предлагането и на пускането на пазара на продуктите, произведени от членовете им, включително чрез директно предлагане на пазара;
3. оптимизиране на производствените разходи и на възвръщаемостта на инвестициите и за стабилизиране на цените на производителите;
4. провеждане на научни изследвания и разработване на инициативи свързани с устойчивите производствени методи, иновативните практики, икономическата конкурентоспособност и развитието на пазарите;
5. прилагане на инициативи за популяризирането и предлагането на пазара;
6. всяка друга дейност по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е 4000 лв. (четири хиляди лева) и се разпределя на разпределя на 100 (сто) дяла, всеки от които на стойност 40 (четиридесет) лева

(2) Към датата на регистрация в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. „Кемапул” ЕООД, ЕИК 104602877, притежава и е собственик на 25 (двадесет и пет) дяла по 40 (четиридесет) лева с общ размер 1 000 (хиляда) лева и формиращи 25 (двадесет и пет) % от дружествения капитал;

2. „Биляна-Ф” ЕООД, ЕИК 200320397, притежава и е собственик на 25 (двадесет и пет) дяла по 40 (четиридесет) лева с общ размер 1 000 (хиляда) лева и формиращи 25 (двадесет и пет) % от дружествения капитал;

3. Иван Йорданов Иванов с ЕГН 6804071403 притежава и е собственик на 25 (двадесет и пет) дяла по 40 (четиридесет) лева с общ размер 1 000 (хиляда) лева и формиращи 25 (двадесет и пет) % от дружествения капитал;

4. „Комита Агро“ ЕООД, ЕИК 203157667 притежава и е собственик на 25 (двадесет и пет) дяла по 40 (четиридесет) лева с общ размер 1 000 (хиляда) лева и формиращи 25 (двадесет и пет) % от дружествения капитал;

(4) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска.

(5) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 5. Прехвърляне на дружествен дял.

(1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само с единодушно решение на съдружниците и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и изискването да са регистрирани по чл. 7 или по чл. 31 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 6. Наследяване на дружествен дял.

(1) Дружественият дял на починал съдружник се наследява, като наследниците могат да се приемат за съдружници от общото събрание.

(2) Наследниците могат да бъдат приети за съдружници, ако отговарят на особените изисквания към членовете на дружеството, определени с целите, за които е създадено дружеството, включително изискването да са регистрирани по чл. 7 или по чл. 31 от Закона за подпомагане на земеделските производители, като производители на зърнено - житни култури;

(3) Ако наследниците не желаят да участвуват в дружеството или не бъдат приети от общото събрание, те получават дела на наследодателя от капитала, съответно увеличен или намален в зависимост от счетоводния баланс към края на месеца, в който наследството е прието.

Чл. 7. Допълнителни вноски.

За покриване на загуби или временна необходимост на средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съизмерими на дяловете в капитала.

V. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. Членство.

(1) Членове на дружеството могат да бъдат физически и юридически лица, които са регистрирани по чл. 7 или по чл. 31 от Закона за подпомагане на земеделските производители, като производители на зърнено - житни култури.

(2) Членовете на дружеството се считат и за членове и на групата на производители, призната съгласно реда и условията на Наредба № 12/2015 г.

(3) Минималният срок на членството е не по-малък от 1 година.

Чл. 9. Приемане на нов съдружник.

(1) Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на

дружествения договор, Вътрешните правила за дейността на Дружеството, в качеството му на Група на производители и дружествения дял, който кандидатът поема. Общото събрание разглежда молбата на първото заседание след постъпването ѝ, но не по-късно от три месеца от деня на постъпването ѝ и уведомява кандидата за решението си.

(2) При приемане на съдружници не се допуска дискриминация по национален, религиозен, етнически и полов признак.

Чл. 10. Права на съдружниците.

Всеки съдружник има следните права:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата съобразно с дяловото си участие в капитала;
3. да получи ликвидационен дял;
4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книги;
5. да иска свикването на общото събрание на дружеството;
6. да участва във вземането на всички решения на дружеството, независимо от размера на притежавания дял.

Чл. 11. Задължения на съдружниците.

Всеки съдружник има следните задължения:

1. да изплати или внесе дяловата вноска;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да притежава не повече от 40 % от правото на глас, съобразено с разпределението на дяловия капитал по чл. 4, ал. 3;
6. да води счетоводство, съгласно Закона за счетоводството;
7. да членува в дружеството за срок, не по-малък от 1 година, считано от датата на неговото признаване за група на производители и в този период да не прекратява членството си в Дружеството;
8. да не членува в други групи или организации на производители на зърнено - житни култури, с продуктите за които дружеството може да бъде признато за група или организация на производители по реда и съгласно условията на Наредба № 12/2015 г.;
9. да спазва и прилага Вътрешните правила за дейността на Дружеството, в качеството му на Група на производители;
10. да предоставя информацията, искана от Дружеството, за статистически цели;
11. да внася финансови вноски, необходими за финансиране на Групата на производители;
12. да не прекратява участието си в дружеството с писмено предизвестие, подадено в срок по-малък от шест месеца, който срок започва да тече от датата, на която писменото предизвестие е депозирано в администрацията на дружеството;
13. да не членува в други групи или организации на производители на зърнено житни култури с продуктите за които дружеството може да бъде признато за група или организация на производители по реда и съгласно условията на Наредба № 12/2015 г.;
14. да членува в дружеството за срок, не по-малък от 1 година, считано от датата на неговото признаване за организация на производители;

15. да прилага приетите от организацията на производителите правила, свързани с отчитането на продукцията, производството, предлагането на пазара и опазването на околната среда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, подадено в срок не по-кратък от шест месеца, който започва да тече от датата, на която писменото предизвестие е депозирано в администрацията на дружеството.

(3) Имуществените последици се уреждат след приемане на годишния финансов отчет и баланс от Общото събрание към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VII. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 13. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя от съдружниците с единодушие. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Съдружникът може да бъде изключен единодушно от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ;
5. ако не е внесъл дяловата си или паричната вноска, или частта в гласувано увеличение на капитала;
6. нарушава Вътрешния правилник за дейността, приети от дружеството за осъществяване на неговата дейност.

(3) Дяловете на изключения съдружник могат да се разпределят между съдружниците по решение на Общото събрание.

VIII. САНКЦИИ ЗА НАРУШАВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 14. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

(2) За неизпълнение на задълженията по чл. 11 от настоящия договор, съдружникът дължи обезщетение на Дружеството, както следва:

1. за неизпълнение на задълженията по чл. 11, т. 4 – съдружникът дължи обезщетение на Дружеството по формата неустойка в размер на сумата от 2 000 лв.;

2. за неизпълнение на което и да е от задълженията по чл. 11, т. 7 – до т. 15 – съдружникът дължи обезщетение на Дружеството по формата неустойка в размер на сумата от 2 000 лв., за всяко едно нарушение.

(3) Независимо от предвидените неустойки, Дружеството може да иска от съдружника обезщетение и за по-големи вреди, които надвишават размера на предвидената неустойка.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Органите на управление на дружеството са: Общо събрание и Управител/и.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 17. (1) Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. приема, преразглежда веднъж годишно и при необходимост изменя Вътрешните правила за дейността на Дружеството, в качеството му на Група на производители.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, но не повече от 40 % от гласовете.

(3) Общото събрание взима всички решения с единодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.
(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 20. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/и.
(2) Управителят представлява и управлява дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание. Той взема самостоятелно решения:
1) при договаряне с трети лица;
2) при сключване на договори с работници към дружеството;
3) при уреждане на отношенията на дружеството с административните и съдебни органи на страната;
4) при подписване на документи, издавани от дружеството;
5) при събиране вземанията на дружеството, както и при извършване на плащания.

Х. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 21. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителят отговаря за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

ХІ. ИМУЩЕСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 22. Дружеството води счетоводство и търговски книги, в които отразява движението на имуществото, в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство.

Чл. 23. Имуществото на дружеството се състои от парични средства, вещни и авторски права.

Чл. 24. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на образуване на дружеството и завършва на 31 декември.

Чл. 25. В края на всяка финансова година под ръководството на управителя се извършва опис на имуществото, изготвя се годишният отчет и баланса на дружеството. Годишният отчет и баланса се проверяват и заверяват от дипломиран експерт-счетоводител, който се избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година, след което се представят за приемане от Общото събрание.

Чл. 26. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие в капитала на дружеството. Без решение на Общото събрание за разпределение и изплащане на печалбата никой от съдружниците не може да претендира за дивидент.

Чл. 27. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база.

ХІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 28. Намаление на капитала под 2 (два) лева не се допуска, съгласно изискванията на дружествения договор и ТЗ.

3) по решение на ОС, взето с единодушие.

Чл. 31. Ликвидацията се извършва по реда, определен в ТЗ.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. Всички последващи императивни изменения на законодателството заместват по право разпоредбите на този договор.

Чл. 33. Всички неуредени с този договор въпроси се уреждат съгласно разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият дружествен договор се изготви в шест еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за Търговския регистър и се подписа от съдружниците както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
Христо Борисов Цветанов
управител на „Кемапул“ ЕООД

3.
Иван Йорданов Иванов

2.
Лефтер Евстатиев Лефтеров
управител на „Билина-Ф“ ЕООД

4.
Борислав Димитров Костадинов
Управител на „Комита агро“ ЕООД