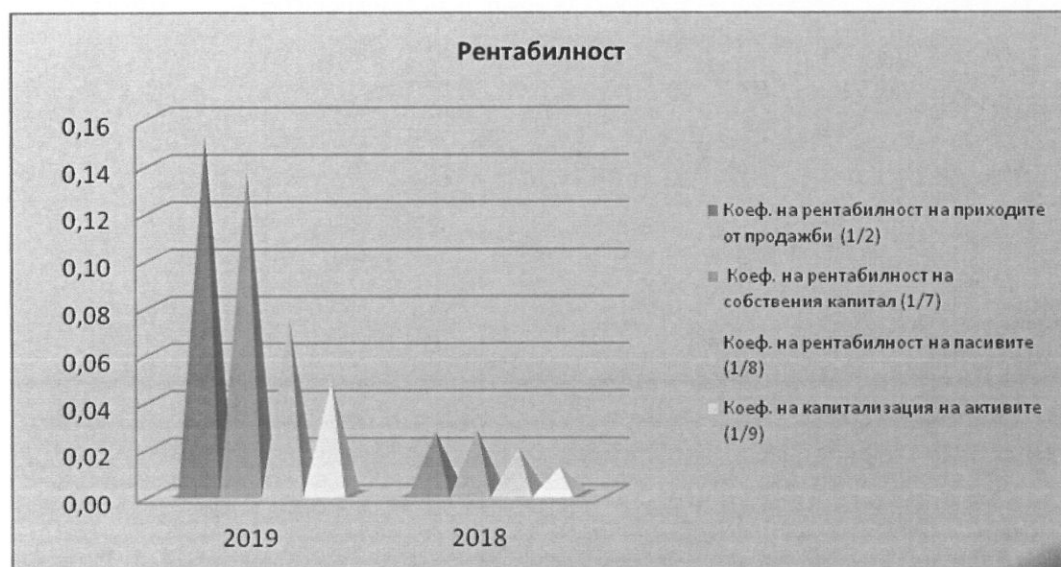
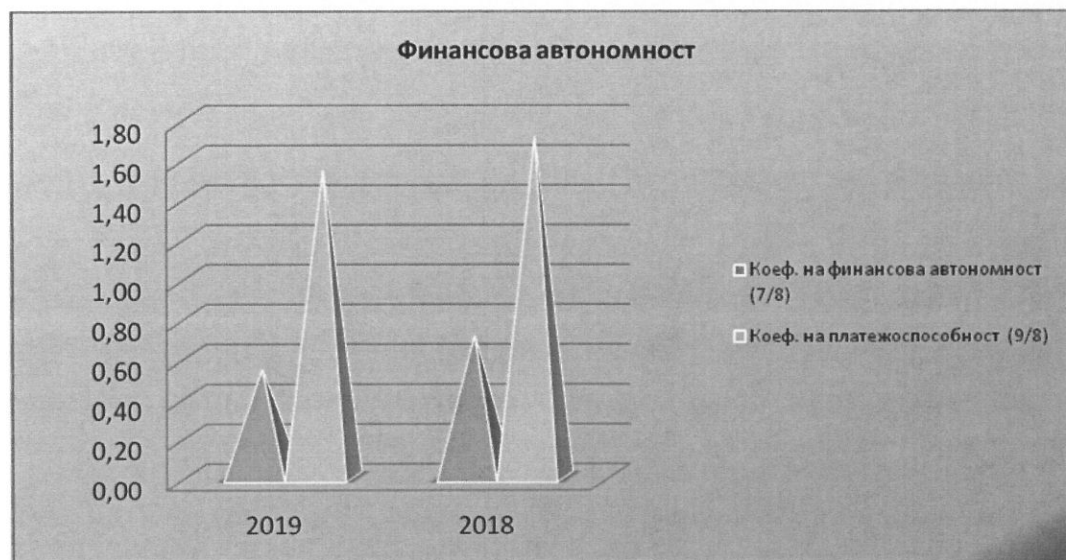
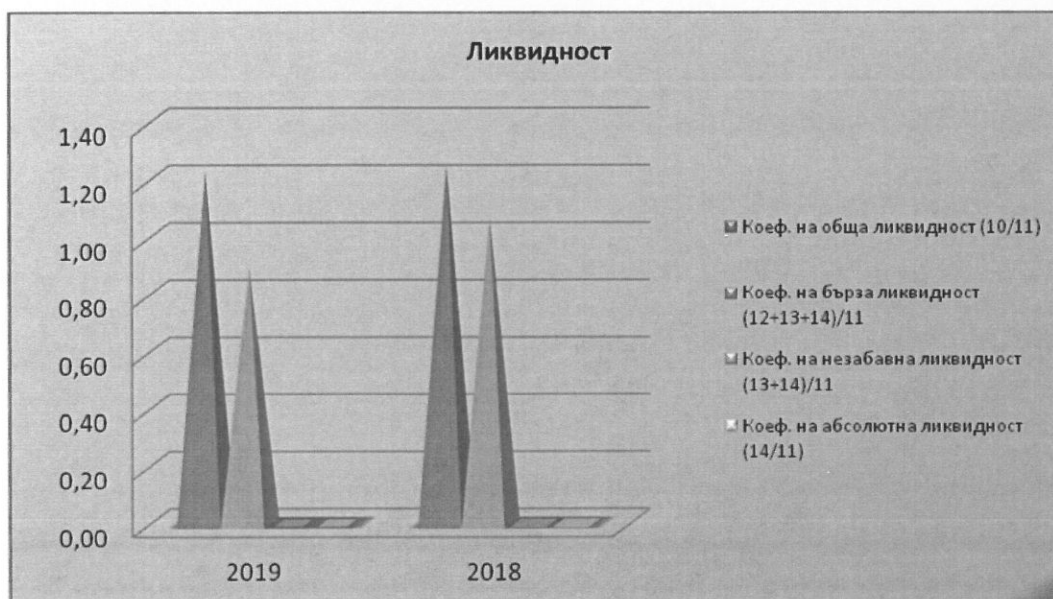
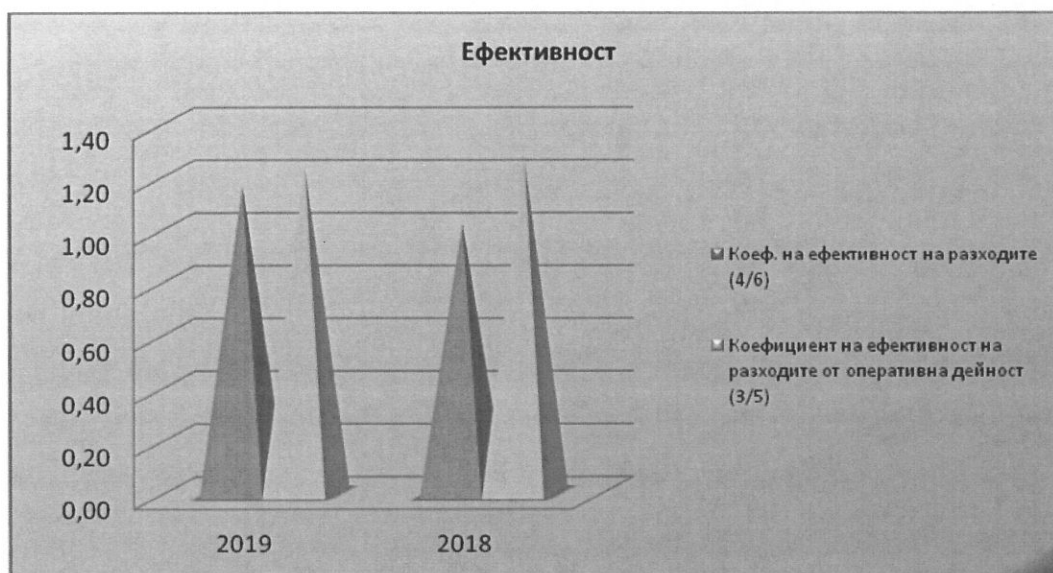


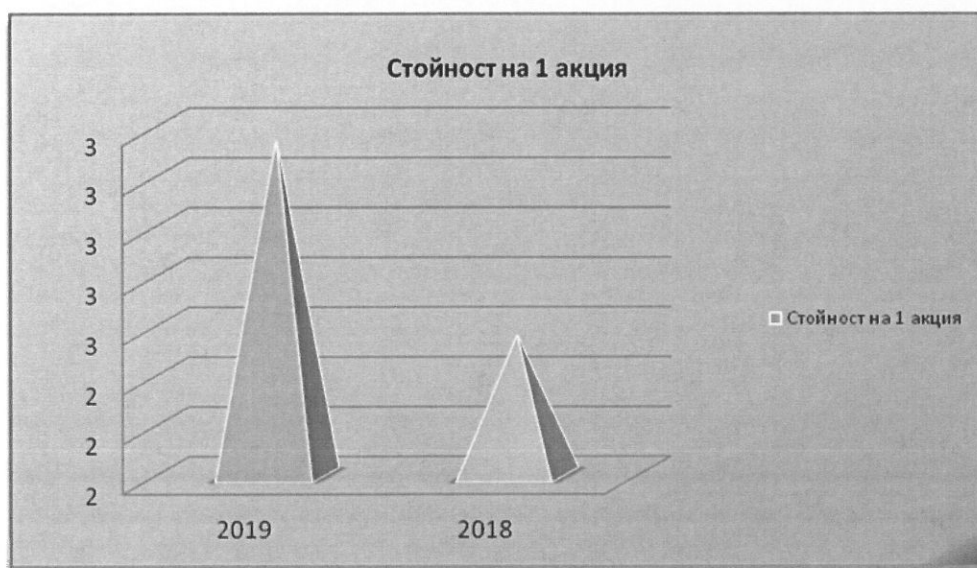




Стойността на дружеството за 2019г. спрямо 2018г. е както следва:

(хил.лева)

	2019	2018
Стойност на 100% от собствения капитал	81 422	70 357
Брой акции	28 349	28 349
Стойност на 1 акция	2,87	2,48

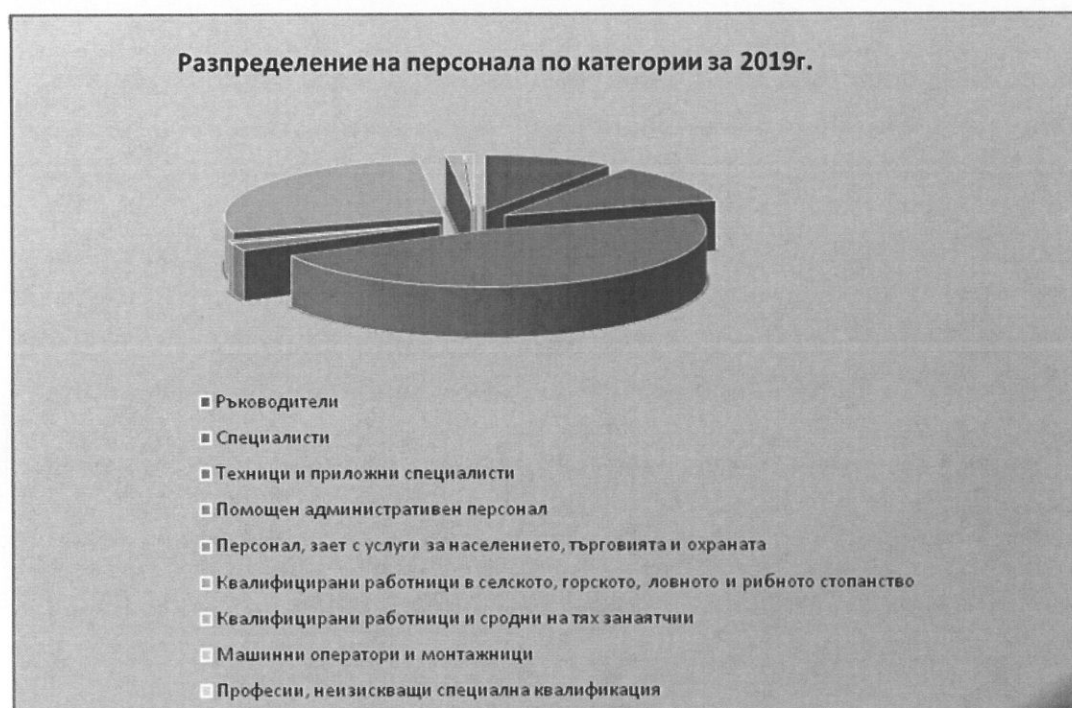


✓ Нефинансови показатели

➤ Численост и структура на персонала:

Категория	(брой)	
	2019	2018
Общо, в т.ч.	322	308
Ръководители	31	31
Специалисти	36	34
Техници и приложни специалисти	151	144

Помощен административен персонал	7	7
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	2	2
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	89	82
Машинни оператори и монтажници	4	4
Професии, неизискващи специална квалификация	2	4



➤ **Производителност на труда:**

(хил.лева)

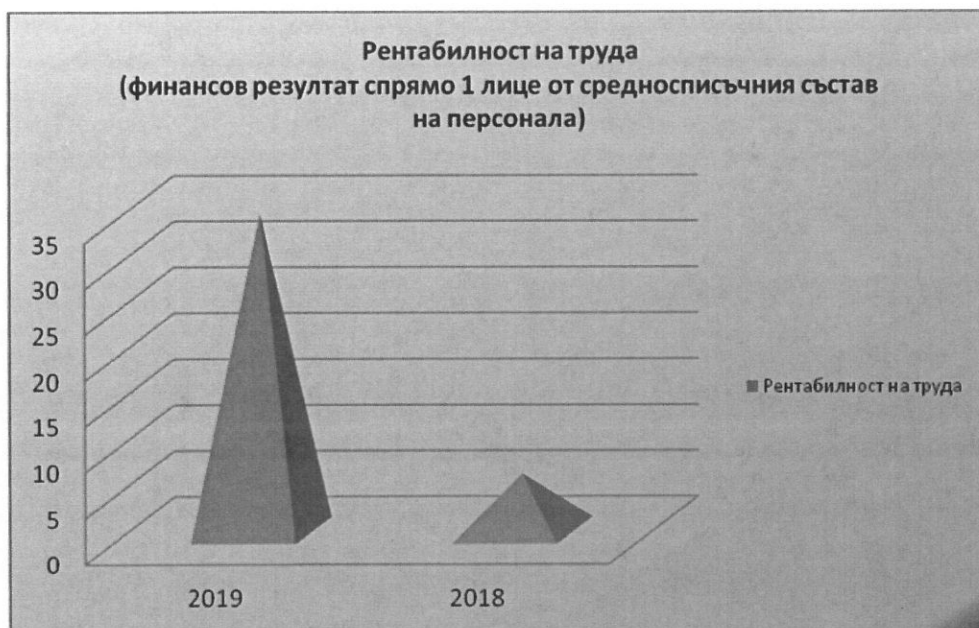
Производителност на труда		
Години	2019	2018
Средносписъчен състав	322	308
Нетни приходи от продажби	73 291	72 925
Нетни приходи от продажби / 1 лице	228	237



➤ **Рентабилност на труда:**

(хил.лева)

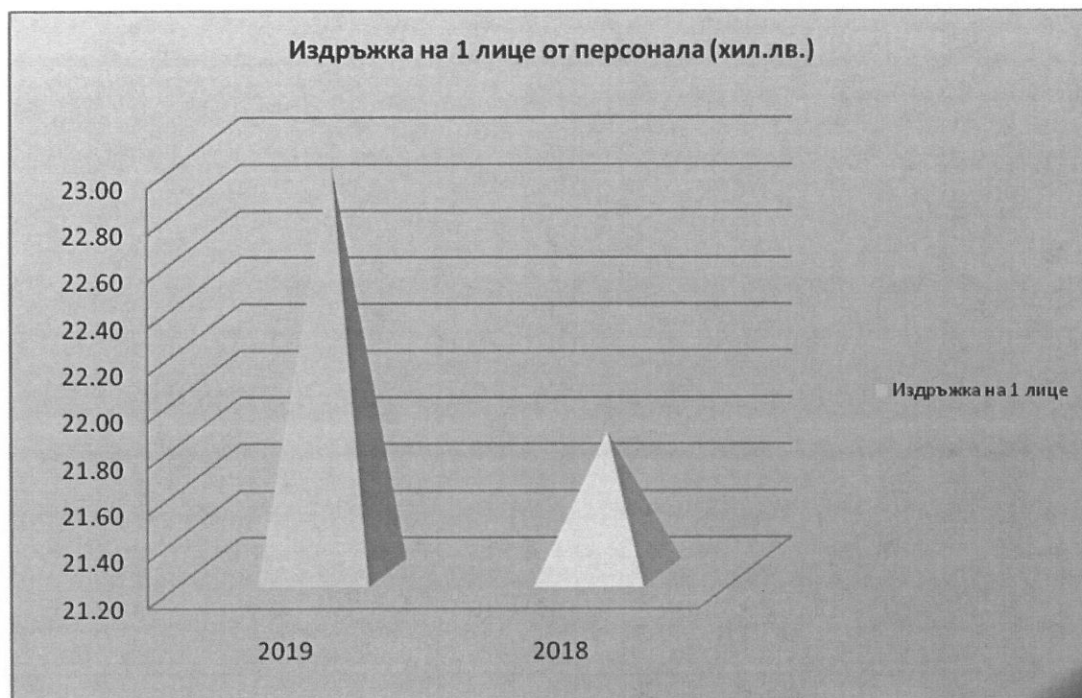
Рентабилност на труда		
Години	2019	2018
Средносписъчен състав	322	308
Финансов резултат	11 112	1 902
Финансов резултат / 1 лице	35	6



➤ **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала:**

(хил.лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Година	2019	2018
Персонал	322	308
Възнаграждения и осигуровки	7 390	6 716
Издръжка на 1 лице, хил.лв.	23	22



- Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда:

(хил.лева)

Години	2019	2018
Издръжка на едно лице от персонала	23	22
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	228	237
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	35	6



➤ Политика по опазване на околната среда

„Топлофикация Русе ” ЕАД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на услуги.

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от дружеството дейности, предлаганите услуги;
- съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на дружеството и техните аспекти;
- спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда;
- представяне на пазара на екологично безопасни продукти и услуги, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- ангажираността и съпричастността на работещите в дружеството по отношение на политика за опазване на околната среда;
- обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- популяризация на концепцията за „зелена околна среда” сред персонала, клиентите и доставчиците на дружеството.

В изпълнение на политиката по опазване на околната среда през 2019г. „Топлофикация Русе ” ЕАД е реализирало следните мероприятия на стойност, включена в годишния финансов отчет:

(лева)

Мероприятие	Стойност
Реконструкция на депо за неопасни отпадъци /сгуроотвал/	917 052
Изграждане на инсталация за изгаряне на биогориво	107 945
Общо	1 024 997

Всички данни и стойности, използвани при изчисление на финансовите и нефинансовите показатели са представени в годишния финансов отчет „Топлофикация Русе ” ЕАД за 2019г. и всички от съществено значение разяснения по отношение на сумите на разходите са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2019г. „Топлофикация Русе ” ЕАД не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

След съставянето на Годишния финансов отчет за отчетната 2019г. в „Топлофикация Русе ” ЕАД не са настъпили важни събития, освен оповестените в приложението към годишния финансов отчет.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, изисквана по реда на чл. 187д от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

- Няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции.
- Информация за притежаваните собствени акции: Дружеството не притежава собствени акции

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ (съгл. т. 3 от Приложение № 10)

Съгласно сключен дружествен договор от 10.01.2019 г. Топлофикация Русе ЕАД е съдружник в Д Консей ЕООД чрез внесена непарична вноска в размер на 5 901 122 лв., представляваща инсталация за сортиране/сепариране на битови отпадъци и представляваща 5 901 122 дяла от капитала на дружеството. Сделката е вписана в АВ – Търговски регистър на 18.01.2019 г.

VIII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ”ЕАД И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, СДЕЛКИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ И СДЕЛКИ, КОИТО СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ (съгл. т. 4 от Приложение № 10 и чл. 247, ал. 2, т. 5 от ТЗ)

- Информация за сключените сделки със свързани лица:
През отчетната 2019г. „Топлофикация Русе ” ЕАД не е сключвала сделки със свързани лица.
- Информация за сключените сделки извън обичайната дейност:
През отчетната 2019г. „Топлофикация Русе ” ЕАД не е сключило сделки извън обичайната му дейност.
- Информация за сключените сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия
През отчетната 2019г. „Топлофикация Русе ” ЕАД не е сключило сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

IX. СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ХАРАКТЕР (съгл. т. 5 от Приложение № 10)

През отчетната 2019г. в „Топлофикация Русе ” ЕАД не са се случили събития и показатели с необичаен характер.

Х. СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО (съгл. т. 6 от Приложение № 10)

През отчетната 2019г. „Топлофикация Русе“ ЕАД не е сключило сделки, водени извънбалансово.

ХІ. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИНВЕСТИЦИИ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ И ИЗТОЧНИЦИТЕ / НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ (съгл. т. 7 от Приложение № 10)

- *„Топлофикация Русе“ ЕАД няма дялови участия , основни инвестиции в страната и чужбина, инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия .*

ХІІ. СКЛЮЧЕНИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ В КАЧЕСТВОТО НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ (съгл. т. 8 от Приложение № 10)

- *Информация за сключени от „Топлофикация Русе“ ЕАД договори за заем:
„Топлофикация Русе“ ЕАД има сключени договори за заем като заемополучател за 23 444 хил.лв. за оборотни средства с краен срок за погасяване до 10г и диапазон на Лихвения % от 7,5% до 8%.*

хил.лева)

<i>Вид и цел</i>	<i>Стойност</i>	<i>Краен срок на погасяване</i>	<i>Лихвен %</i>
Оборотни средства	20 240	до 10г.	7,5
Оборотни средства	2 794	до 1г.	8
Оборотни средства	410	до 5г.	8

ХІІІ. СКЛЮЧЕНИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ В КАЧЕСТВОТО НА ЗАЕМОДАТЕЛИ (съгл. т. 9 от Приложение № 10)

- *Информация за сключени от „Топлофикация Русе“ ЕАД договори за заем:
„Топлофикация Русе“ ЕАД има сключени договори за заем като заемотател за 7 568 хил.лв. с краен срок за погасяване до 5г и и диапазон на Лихвения % от 7% до 8%.*

(хил.лева)

<i>Вид и цел</i>	<i>Стойност</i>	<i>Краен срок на погасяване</i>	<i>Лихвен %</i>
Оборотни средства	1 834	до 5г.	7
Оборотни средства	2 455	до 5г.	7
Оборотни средства	2 589	до 5г.	8
Оборотни средства	690	до 5г.	8

• **Информация за предоставени гаранции, включително на свързани лица:**

Основание	В полза на	Вид свързаност	Краен срок на погасяване	Цел
- СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ „А“, и СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ „Б“, състоящи се от водоотливни кули и дренажни системи, разположени в ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Балтата. - СГУРООТВАЛ ЮЖНА СЕКЦИЯ, състояща се от дренажна система, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Калето.	ТБ Виктория	банка-довереник	2022г.	За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем и разноските по емисията

XIV. ИЗПОЛЗВАНЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА през отчетната година (съгл. т. 10 от Приложение № 10)

През отчетната 2019г „Топлофикация Русе “ ЕАД не е извършила нова емисия от ценни книжа.

XV. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ (съгл. т. 11 от Приложение № 10)

„Топлофикация Русе “ ЕАД не е публикувала по – рано прогнози за финансови резултати.

XVI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ (съгл. чл.39, т.8 от ЗС и т. 12 от Приложение № 10)

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе ” ЕАД касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции.

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе ” ЕАД отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

➤ Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе ” ЕАД включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.