БАЛАНС

Алфа Груп Недвижими Имоти ЕООД

към 31.12.2012 г. **ЕИК:** **175376302**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		5	5
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
Общо за група I:		0	0	III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				IV. РЕЗЕРВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		0	0	*Общо за група IV:*		0	0
— сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		(3)	(1)
2. Съоръжения и други ДМА		4	4	— Неразпределена печалба		5	5
Общо за група II:		4	4	— Непокрита загуба		(8)	(6)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				*Общо за група V:*		(3)	(1)
Общо за група III:		0	0	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		10	(2)
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":*		12	2
				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		4	4	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":*		*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0	0
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		0	0	до 1 година			
— стоки				над 1 година			
Общо по група I:		0	0	2. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
				3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0	0
II. ВЗЕМАНИЯ				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	3	над 1 година			
2. Други вземания, в т.ч.:				4. Други задължения, в т.ч.:		0	5
Общо по група II:		1	3	— други задължения, в т.ч.:			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			5
Общо по група III:		0	0	над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				— към персонала, в т.ч.:		0	0
1. Парични средства в брой		7		до 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки				над 1 година			
3. Други парични средства				— осигурителни задължения, в т.ч.:		0	0
Общо по група IV:		7	0	до 1 година			
				над 1 година			
				— данъчни задължения, в т.ч.:		0	0
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		8	3	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:*		0	5
				до 1 година		0	5
				над 1 година		0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				*Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:*		0	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		12	7	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		12	7
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:
26.03.2013 год.

Съставител: _____
/ М. Йорданова /

Ръководител: _____
Е.Желязкова

АЛФА ГРУП НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД • КИФОО •

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Алфа Груп Недвижими Имоти ЕООД

към 31.12.2012 година **ЕИК: 175376302**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		32	10
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		8	6	а) Стоки		12	5
а) суровини и материали		2	1	б) Услуги		20	5
б) външни услуги		6	7	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		6	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
а) разходи за възнаграждения		5	1				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1		4. Други приходи			
4. Разходи за амортизация и обезценка		1	1	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		32	10
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1	1	*(1 + 2 + 3 + 4)*			
- разходи за амортизация		1	1	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
5. Други разходи, в т.ч. :		7	2	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
а) балансова ст-ст на продадени активи		6	2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
б) други		1		*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		22	12				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи							
- отриц. разлики от пром.на валутен курс							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи							
а) разходи за лихви							
б) други							
8. Печалба от обичайната дейност		10		8. Загуба от обичайната дейност			2
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		22	12	Общо Приходи		32	10
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		10		10. Счетоводна Загуба			2
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		10		11. Загуба *(балансова)*			2
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		32	12	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		32	12

Дата на съставяне на отчета:
26.03.2013 год.

Съставител : _____ / М. Йорданова /

Ръководител : _____ / Ж.Желязков /

АЛФА ГРУП НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД • СОФИЯ •

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Алфа Груп Недвижими Имоти ЕООД
01. 01 . 2012 - 31 . 12 . 2012

ЕИК:

175376302

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	36	15	21	10	9	1
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Други парични потоци от основната дейност		6	(6)	4		4
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	36	27	9	14	12	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)		2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	2	(2)	0	2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	36	29	7	14	14	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			
Е. Парични средства в края на периода			7			0

Дата на съставяне на отчета:
26.03.2013 год.

Съставител: _____ / М. Йорданова /

Ръководител: _____ / Е.Желязков /

АЛФА ГРУП НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД • СОФИЯ •

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Алфа Груп Недвижими Имоти ЕООД

01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК:
175376302

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0		0	0	5	(8)		2
2. Промени в счетоводната политика										0	0
3. Грешки											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5							5	(8)	0	2
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---- увеличения	0										0
---- намаления	0										0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0		0		0	0			10	10
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---- увеличения	0								0		0
---- намаления	0	0									0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---- увеличение											0
---- намаление	0	0				0	0				0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0				0	0				0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	5	(8)	10	12
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на чуждестранни дъщерни											0
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	5	(8)	10	12

Дата на съставяне на отчета:
26.03.2013 год.

Съставител : _____
/ М. Йорданова /

Ръководител: _____
/ Е. Желязков /

АЛФА ГРУП НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД • СОФИЯ •