

БАЛАНС
ИНФО КОНСУЛТИНГ ЕООД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
а	предходна година 2	а	предходна година 2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		<i>I. Записан капитал</i>	50
<i>I. Нематериални активи</i>		<i>II. Премии от емисии</i>	50
1. Продукти от развойна дейност		<i>III. Резерв от последващи оценки</i>	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		<i>IV. Резерви</i>	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
<i>Общо за група I:</i>		3. Резерв съгласно учредителен акт	
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.	47	<i>Общо за група IV:</i>	
- земи	47	<i>V. Нагружана печалба(загуба) от минали год., в т.ч.</i>	
- сгради	442	- неопределена печалба	240
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	326
3. Транспортни средства	300	<i>Общо за група V:</i>	-86
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			264
<i>Общо за група II:</i>	347	<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			62
1. Акции и дялове в предприятия от група	50	<i>Общо за раздел А:</i>	352
2. Предоставени заеми на предприятия от група		Б. Провизии и сходни задължения	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
5. Дългосрочни инвестиции.		- отсрочени данъци	
6. Други заеми		3. Други провизии и сходни задължения	
7. Изкупени собствени акции		<i>Общо за раздел Б:</i>	
номинална стойност.....хил. лв.	X	В. Задължения	
<i>Общо за група III:</i>	50	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	6	- до 1 година	
<i>Общо за раздел Б:</i>	403	- над 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
<i>I. Материални запаси</i>		- до 1 година	
1. Суровини и материали		- над 1 година	
2. Незавършено производство		3. Получени аванси, в т.ч.:	
		- до 1 година	53
		- над 1 година	53

БАЛАНС
ИНФО КОНСУЛТИНГ ЕООД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1 предходна година 2	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1 предходна година 2
a		a	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	121 482
- продукция		- до 1 година	121 482
- стоки		- над 1 година	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:		- до 1 година	
II. Вземания		- до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	322 431	- до 1 година	
- над 1 година		7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предприр. в т.ч.	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		- до 1 година	
- над 1 год.		- над 1 година	
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:		8. Други задължения, в т.ч.	513 536
- над 1 год.	2 1	- до 1 година	203 226
4. Други вземания, в т.ч.:		- до 1 година	307 300
- над 1 год.		- над 1 година	
Общо за група II:	324 432	- към персонала	
III. Инвестиции		- до 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- над 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
номинална стойност.....хил.лв.	X	- до 1 година	
3. Други инвестиции		- над 1 година	
Общо за група III:	287 6	- данъчни задължения, в т.ч.:	3 10
IV. Парични средства, в т.ч.:	287	- до 1 година	3 10
- в брой		- над 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)		Общо за раздел В, в т.ч.:	687 1 018
Общо за група IV:	287 6	- до 1 година	380 718
Общо за раздел "В":	611 438	- над 1 година	300
Г. Разходи за бъдещи периоди	25 25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 039 1 308	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 039 1 308

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Пламен Дойчев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИНФО КОНСУЛТИНГ ЕООД
към 31.12.2013 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	42	94
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	96	77	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	96	77	в) услуги	42	94
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.	750	
- осигуровки свързани с пенени			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	21	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	792	94
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	7	21	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и емесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	7	21	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:	586		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	437		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	689	98	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	41	22			
а) разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайна дейност		26
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи (6+7)	41	22	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	792	94
8. Печалба от обичайната дейност	62		10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		26
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	730	120			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	62	-2			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	62				
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	792	118	11. Загуба (10+11+12 от Раздел А)		
			Всичко (Общо приходи +11)	792	118

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
Владислав ГеоргиевРъководител:
Паскал Дойчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИНФО КОНСУЛТИНГ ЕООД
към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Салдо в началото на отчетния период	50							326	-86		290	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							326	-86		290	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период										62	62	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	50							326	-86	62	352	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	50							326	-86	62	352	

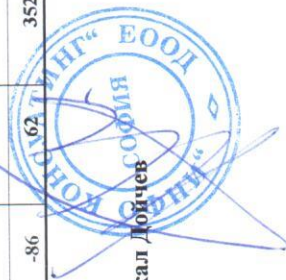
Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Паскал Дончев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ИНФО КОНСУЛТИНГ ЕООД
към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущи период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		344	358			
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		7	(7)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	702	351	351			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		38	(38)		2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		38	(38)		2	(2)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	38	50	(12)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		17	(17)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансово дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	38	70	(32)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	740	459	281			
Д. Парични средства в началото на периода			6			(2)
Е. Парични средства в края на периода			287			8
						6

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Паскал Дончев



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2013 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи													
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Общо за група I													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч.	564		517	47	47		75	7	82				47
земи	47			47									47
сгради	517		517				75	7	82				
2. Машини, произв. оборудване и апаратура													
3. Съоръжения и други	400			400			100			100			300
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане													
Общо за група II	964		517	447	447		175	7	82	100			347
1. Акции и дялове в предприятия от група	50			50									50
2. Предоставени заеми на предпр. от група													
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III	50	38		50	50								50
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ	6			6	6								6
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	1 020	38	517	503	503		175	7	82	100			403

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Паскал Добрев

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013.г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2013 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е търговия с недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя **Паскал Стаматов Дойчев**.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети: Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2013 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2013 г е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от - 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството има сключен договор за лизинг с “И Ар Би Лизинг” ЕАД за лек автомобил.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване. През 2013 г. са отчетени приходи от продажби на недвижими имоти в размер на 748 131.77 лева

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2013 не са осчетоводени разходи за доходи на персонал.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за материали – 22.96 лева;
2. Разходи за външни услуги – 96 317.47 лева;
3. Разходи за амортизации – 6 885.04 лева;
4. Разходи за данъци и такси – 6 864.60 лева;
5. Други разходи – 142 303.56 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 38 508.29;
2. Други финансови разходи – 2 553.68 лева.

ПРИХОДИ – отчетените приходи през 2013 г. са, както следва:

1. Приходи от продажба на услуги – 41 750.50 лева;
2. Приходи от продажба на дълготрайни активи – 750 087.60 лева
3. Приходи от лихви – 0.96 лева.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 324 х. лв Курсовите разлики

от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции
ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към
края на годината фирмата има задължения в размер на 687 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ:


/Вл. ГЕОРГИЕВ /

20.02.2014 г.
Гр. София

УПРАВИТЕЛ:


/Г. ДОЙЧЕВ /

