СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 г.
на Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК
1|7|5|3|2|2|0|9|4

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	2 489	2 488
В. Текущи (краткотрайни) активи	8	8
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	*2 497*	*2 496*

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал	(126)	(117)
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения	2 623	2 613
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А + Б +В + Г)	*2 497*	*2 496*

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител: _____ Б. Даскалова

Ръководител: _____ Д Добрев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2017 на Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК: 1|7|5|3|2|2|0|9|4

Наименование на разходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	11
(а) суровини и материали		
(б) външни услуги	8	11
3. Разходи за персонала		
(а) разходи за възнаграждения		
(б) разходи за осигуровки		
- в т.ч.осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка		
(а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи		
- в т.ч.разходи за амортизация		
- в т.ч.разходи от обезценка		
(б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	3	5
(а) балансова стойност на продадените активи		
(б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11	16
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- в т.ч.отрицателни разлики от промянана валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		
(а) разходи, свързани с предприятия от група		
(б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност		141
9. Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	11	16
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		141
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)	14
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		127
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	10	157

Наименование на приходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби		
(а) продукция		
(б) стоки		
(в) услуги		
в т.ч. Приходи от търговско-посредническа дейност		
в т.ч. Приходи от наеми		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		157
- в т.ч.приходи от финансирания		157
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		157
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- в т.ч.приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- в т.ч. приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Загуба от обичайна дейност	11	
9. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		157
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	11	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	10	
Всичко (Общо приходи + 11)	10	157

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител: _____ Е. Тасатрова

Ръководител: _____ Д. Добрев

Приложение към годишния финансов отчет за 2017 г.
НА Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
1|7|5|3|2|2|0|9|4

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,София, бул.Христо Ботев №13*
Код на основна дейност: *6810*
Покупка и продажба на собствени недвижими имоти
Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*
База за изготвяне на ГФО: *историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.*
Задължение за независим финансов одит: *не*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

Дълготрайни активи:

- праг на същественост за признаване на ДА: *700 лв.*
- първоначална оценка: *по цена на придобиване*
- последваща оценка: *по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка*
- метод на амортизация: *линеен, прилаган ситематично от месеца, следващ датата на придобиване*
- капитализиране на последващи разходи: *при увеличаване на бъдещата икономическа изгода от ДА и ако разходите могат надеждно да бъдат оценени*

Парични средства

- *включват салда по касови наличности и по банкови сметки*

Търговски и други задължения

- метод на оценка: *по стойност на възникване*

Записан капитал

- *оценен по историческа цена в деня на регистриране*

Разходи

- отчитане на разходи по заеми: *съгл.МСС23*

V. Предприятие от група

- наименование и седалище на предприятието майка:
Нова Сити Груп ООД - София, бул.Христо Ботев N.13

Дата: 09.03.2018 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017

на Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК: 1|7|5|3|2|2|0|9|4

Мярка: хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаление (-)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)	Намаление (-)		
I. **Нематериални активи**															
1 Продукти от развойна дейност															
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. **Дълготрайни материални активи**															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	2482			2482			2482								2482
- земи	2482			2482			2482								2482
- сгради															
2 Машини, производствено оборудване и апаратура															
3 Съоръжения и други															
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	**2482**			**2482**			**2482**								**2482**
III. **Дългосрочни финансови активи**															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група															
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5 Дългосрочни инвестиции															
6 Други заеми															
7 Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. **Отсрочени данъци**	6	1		7			7								7
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**2488**	**1**		**2489**			**2489**								**2489**

Дата 09 03 2018 г.

Съставител _____ Е. Даскалова

Ръководител _____ Д. Добрев