

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АСТОРИЯ ГАРДЕН ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ЕООД
(приет с решение на Едноличния собственик на капитала от 28.10.2016г.)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

ФИРМА

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата „АСТОРИЯ ГАРДЕН ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ЕООД.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е: Република България, гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров” №1.

Чл.4. Адресът на управление на дружеството е Република България, гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров” №1.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

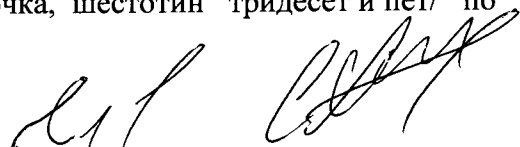
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС И ИЗНОС, ТРАНСПОРТНА И ТАКСИМЕТРОВА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ТУРИЗЪМ /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/, СТОКОВ КОНТРОЛ, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО- МОНТАЖНА И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.7. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на **2 097 200 лв.** /два милиона деветдесет и седем хиляди и двеста/ лева и се състои от **209 720 броя** дружествени дялове по 10 /десет/ лева, които са внесени напълно.

Чл.8. КАПИТАЛЪТ на дружеството е образуван от непарична вноска - апорт на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на **”АСТОРИЯ ГАРДЪН” ЕООД**, на основание **Нотариален акт № 169, том III, рег. № 8253, дело № 537, от 2008 г.** на Нотариус със съдебен район гр. Варна, с регистрационен № 335, вписан в Служба по вписванията - Варна с регистрационен № 19887 от 10.07.2008г., Акт 91, Том LXI, дело 15447, а именно **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в **гр. Варна, Община Варна, к.к. „Златни пясъци“**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.513.635 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шестотин тридесет и пет/ по



кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед 300-5-64/08.08.2003г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед, с адрес на поземления имот: гр. Варна, к.к. "Златни пясъци" целият с площ 4 873 /четири хиляди осемстотин седемдесет и три/ кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 32754/15.11.2013 г. на СГКК-Варна, а по акт за собственост: 4 878 /четири хиляди осемстотин седемдесет и осем/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 106,107, квартал: 18, парцел: VIII-106,107, съседи на имота: 10135.513.108, 10135.513.104, 10135.513.105, 10135.513.404 на обща стойност в размер на 2 097 200 лева.

Чл.9. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик на капитала – „АСТОРИЯ БИЙЧ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, кв. Младост, ул. Ан. Сахаров 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 200242685.

Чл.10. Към датата на подписване на този дружествен договор, капиталът на дружеството под формата на непарична вноска е напълно внесен.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. Увеличаване размера на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.12 (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Едноличния собственик на капитала и при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 (два) лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 (един) лев.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

Чл.14. Едноличният собственик на капитала решава въпроси от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. Избира Управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
4. Взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителство и участието или прекратяването на участие на дружеството в други дружества;
5. Взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. Взема решение за допълнителни парични вноски;
7. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.



8. Дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи за отдаване под наем и наемане на недвижими имоти; за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества; за сключване на договори за кредит; за лизинг; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.
9. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Чл.16 (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител или Управители (с общо название по-долу Управител/я/т) – избран/и от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните права и задължения:

1. представлява дружеството пред трети страни;
2. представя на Едноличния собственик на капитала проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на дружеството, а също така и всяка важна информация, отнасяща се до дейността на дружеството;
3. одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. назначава и освобождава работниците и служителите в него и налага дисциплинарни наказания, съобразно вътрешните правила на дружеството;
5. подготвя документи и предложения, които ще се представят на Едноличния собственик на капитала за обсъждане;
6. представя на Едноличния собственик на капитала отчет за приходите и разходите, както и всички документи от съществено значение на дружеството;
7. осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на дружеството.

(3) Изброяването на правата и задълженията на Управителя в предходната алинея не е изчерпателно и не ограничава законово ограничените рамки на неговата управителна и представителна власт.

(4) Когато дружеството има повече от един управител, то се представлява от двамата или повече управители само ЗАЕДНО.

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.17. Търговската дейност на дружеството се отчита на 12 – месечни (дванадесетмесечни) периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда, в предвидените от закона случаи;

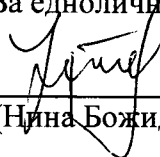
Чл.19. Ликвидация се извършва според действащото законодателство на Република България.

ДРУГИ УСЛОВИЯ



Чл.20. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско и търговско законодателство в Република България.

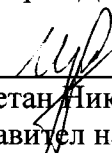
За едноличния собственик на капитала „АСТОРИЯ БИЙЧ“ ООД:



(Нина Божидарова Райкова)

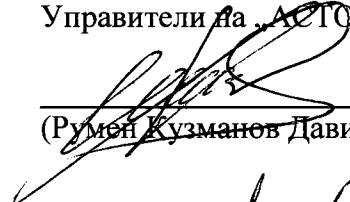


(Тодорка Димитрова Стефанова)



(Цветан Николов Чолаков –
управител на "КСЕЛЕКС СОФИЯ" ЕООД)

Управители на „АСТОРИЯ ГАРДЕН ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ЕООД



(Румел Кузманов Давидов)



(Велислав Димов Иванов)