

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АЙ ТИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
за 2008г.



Управител: Вито Епископо

Счетовод:

Дата

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Приходи от продажба, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 826		а) Продавни		
а) суровини и материали	9		б) Продавни		
б) външни услуги	1 817		в) Продавни	23	98
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	276		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	246		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	29	30	4. Други приходи, в т.ч.:	10	133
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	25	26	Общо приходи за операционна дейност (1+2+3+4):	33	251
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	25	26	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			а) участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			б) Приходи от други инвестиции и дясови, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	134	103	7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:	3	
а) балансова стойност на продадените активи	11		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5):	2 261	1 056	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	2	3	Общо финансови приходи (5+6+7):		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	3			
7. Разходи за данък и др. финансови разходи, в т.ч.:	1 850	1 281			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7):	1 852	1 284			
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	4 075	2 089
9. Изключителни разходи			9. Изключителни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9):	4 113	2 340	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9):	43	253
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4 070	2 089
11. Разходи за данък от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		996			
13. Печалба (10-11-12)					
ВСИЧКО (Общо разходи +11 +12 +13)	4 113	2 242	11. Загуба (10+раз 11 и 12 от раздела А)	4 070	1 991
			ВСИЧКО (Общо приходи +11)	4 113	2 242

(Signature)

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прякия метод
на "АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ООД
към 31.12.2008 год.

Приложение № ..

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	31	1 018	(987)	162	2 062	(1 900)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		171	(171)		298	(298)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		15	(15)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		3	(3)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Плащания при разпределение на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност	148	38	110	124	190	(66)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	179	1 229	(1 050)	286	2 568	(2 282)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		36	(36)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	36	(36)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	59		59			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 030		2 030	3 705	176	3 529
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1 126	(1 126)		1 239	(1 239)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0		12	(12)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	2 089	1 126	963	3 705	1 427	2 278
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	2 268	2 355	(87)	3 991	4 031	(40)
Д. Парични средства в началото на периода			87			127
Е. Парични средства в края на периода			0			87

Дата

Съставител:

Ръководител

В. Епископо



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ООД
за 2008 год.

Приложение № 4 към СС 1

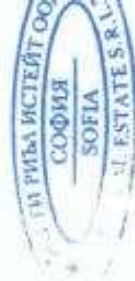
(хил.-лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви					Финансов резултат от минали години		текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законски	свързани с изкупен и собств. акции	съгласно учред. акт	други	неразпред. печалба	непокрыт а загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период	5		48 949			(26 769)	(5 049)			17 136		
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо сред промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличения												
- намаляния												
6. Финансов резултат за текущия период									(4 070)	(4 070)		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви в т.ч.												
- увеличения												
- намаляния												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5		48 949			(26 769)	(5 049)		(4 070)	13 066		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	48 949	0		(26 769)	(5 049)		(4 070)	13 066		

Дата:

Съставит

Ръководител В. ЕПИСКОПОВ



СПРАВКА

за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 год.

на "АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ООД

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи					Последваща оценка		Преоценки и стойности (4+5-6)	Амортизации					Последваща оценка			Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение в евро	намаление в евро	в началото на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение в евро	намаление в евро	в края на периода (11+12-13)			
I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Винагиоразложим активи																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени продукти и др. нематериални права и активи																	
3. Търговска репутация																	
4. Нематериални активи в процес на изграждане	1681	734		2415			2415		261		261			2154			
Обща за група I:	1681	734		2415			2415		261		261			2154			
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земни и строителни, в т.ч. (терени) -Земни	56076			56076			56076							56076			
-Строителни	56076			56076			56076							56076			
2. Устройства и производствено оборудване и апаратура	109		63	46			46	34	25	21	38			8			
3. Оборудвания и други																	
4. Предоставени запаси и материални активи в процес на изграждане																	
Обща за група II:	56185		63	56122			56122	34	25	21	38			56084			
III. Дълготрайни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от 1 група																	
2. Предоставени запаси на предприятия от 2 група																	
3. Дялове и дялове в асоциации и смесени предприятия																	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциации и смесени предприятия																	
5. Дълготрайни известности																	
6. Други заеми																	
7. Изкупувани собствени акции																	
Обща за група III:																	
IV. Особовени дялове																	
Обща стойност (дълготрайни активи (II+III+IV))	57866	734	63	58537			58537	34	286	21	299			58238			

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата:

Съставител:



НА ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД - РАКОВОДИТЕЛ: В. БЛИСКОГО

СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 год.
на " АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ " ООД

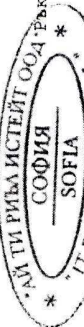
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Очегна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	увеличени е	Намалени е	Проценен а стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	увеличен е	Намалени е				
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1 Продукти от развойна дейност																	
2 Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, проگرامни продукти и др. подобни права и атрибути																	
3 Търговска репутация																	
4 нематериални активи в процес на изграждане	1681	734		2415			2415		261		261				2154		
Обща за група I:	1681	734		2415			2415		261		261				2154		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч. (терени)	56076			56076			56076								56076		
-Земи	56076			56076			56076								56076		
-Сгради																	
2 Машини и производствено оборудване и апаратура	109		63	46			46	34	25	21	38				8		
3 Сторжения и други																	
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане																	
Обща за група II:	56185		63	56122			56122	34	25	21	38				56084		
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група I																	
2 Предоставени заеми на предприятия от група																	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5 Дългосрочни инвестиции																	
6 Други заеми																	
7 Изкупени собствени акции																	
Обща за група III:																	
Отсрочени данъци																	
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	57866	734	63	58537			58537	34	286	21	299				58238		

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата:

Съставител: З.Гешева



В.Епископо

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АЙ ТИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ООД
към 31.12.2008 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща год.	предходна год.		текуща год.	предходна год.
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, но невнесен КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (дълготрайни активи)			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
I. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки на активите и	48949	48949
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			4. Резерв от преобразуване	-26769	-26769
1. Земи и сгради в т.ч.	56076	56076	Общо за група IV:	-26769	-26769
- земи	56076	56076	V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ, в т.ч.	-5049	-3058
- сгради			-неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	15	-непокрита загуба	-5049	-3058
3. Съоръжения и други	6	60	Общо за група V:	-5049	-3058
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на	2154	1681	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	-4070	-1991
Общо за група II:	58 238	57 832	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	13 056	17 136
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"		
6. Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7. Изкупени собствени акции			I. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
-номинална стойностхил.лв XX			- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ	299	299	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	18 743	16 846
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	58 537	58 131	- до 1 година	18 743	16 846
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	45	
-продукция			- до 1 година	45	
-стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по кредит към нефин. предприятие	850	197
Общо за група I:			- до 1 година	850	197
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	77	69	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	24 311	24 155
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени			- до 1 година	24 311	24 155
- над 1 година			7.1 Други задължения	1 738	168
5. Други вземания, в т.ч.	92	162	- до 1 година	1 738	168
- над 1 година			7.1. Към персонала, в т.ч.	85	19
Общо за група II:	169	231	- до 1 година	85	19
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			7.2. Осигурителни задължения, в т.ч.	29	3
2. Изкупени собствени акции			- до 1 година	29	3
-номинална стойностхил.лв XX			- над 1 година		
3. Други инвестиции			7.3. Данъчни задължения, в т.ч.	690	97
Общо за група III:			- до 1 година	690	97
IV. Парични средства, в т.ч.			- над 1 година		
1. Парични средства в брой		79	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.	43 087	41 566
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		8	- до 1 година	26 944	
Общо за група IV:		87	- над 1 година	18 743	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	169	318	Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
Г. Разходи за бъдещи периоди	47	53	- финансирания		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	58 753	58 502	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	58 753	58 502

Дата:

Съставител:

Ръководител: В.ЕПИСКОПО