

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

И

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

Годишен доклад за дейността.....	4 стр.
Доклад на независимия одитор.....	2 стр.
Финансов отчет към 31 декември 2010 година.....	4 стр.
Бележки към финансовия отчет.....	26 стр.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“ЕВРОБИЛД” ООД е учредено през месец юли 2003 г. като дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския Закон и се явява местно юридическо лице. Мястото на регистрация е България, гр. Бургас, ул. “Копривщица” №21, ет.5.

Собственици на капитала са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев.

Дружеството има разкрит офис гр.Бургас, ул.”Стара планина” №1, където е ефективното управление и откъдето се осъществява търговската дейност. Производствената база се намира в с.Равадиново, общ. Созопол

Основни дейности на дружеството са:

- Строителство на хотелски комплекси, административни и промишлени сгради, жилищни сгради, съоръжения и спортни площадки.
- Производство на бетонови и варови разтвори
- Производство на арматурни заготовки
- Производство на бетонови изделия
- Услуги със строителна механизация

ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Икономическа обосновка

Световен пазар

През 2010 г. дружеството не е извършвало продажби на международни пазари.

Вътрешен пазар

През 2010 г. се наблюдава спад в приходите от строително-монтажни работи в размер на 70 303 хил.лв. Продажбите на готова продукция – бетонови и варови разтвори са намалели с 1 290 хил.лв. Наблюдава се ръст в приходите от транспортни услуги и услуги със строителни машини в размер на 290 хил.лв.

Резултати от годината

Финансовия резултат на дружеството е загуба в размер на 2 656 хил.лв.

Сертификати и лицензи

Към настоящия момент дружеството е сертифицирано по следните стандарти:

1. EN ISO 9001:2008 /Система за управление на качеството/
2. EN ISO 14001:2004 /Система за управление на околната среда/
3. OHSAS 18001:2007/Система за управление на здравословни и безопасни условия на труд/

Дружеството притежава Лиценз за извършване на частна охранителна дейност. Транспортната дейност на фирмата на територията на Европейската общност също е лицензирана.

Във връзка с изискванията на Закона за камарата на строителите “ЕВРОБИЛД” ООД притежава Удостоверения за извършване на строително-монтажни работи за всички групи строежи.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ

В периода до съставянето на този отчет такива събития не са настъпили.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Промени в икономическите условия

Големия спад в строителството неминуемо ще доведе до понижение на приходите от строително-монтажните работи и през 2011г..

Очакванията на ръководството през 2011г. са производството на бетонови разтвори да достигне много под нормалния капацитет.

Техническо и технологично развитие

Ръководството вярва в технологичните и технически предимства на предприятието в силно конкурентната среда, каквато представляваше българският пазар през 2010 г.

Възможността за увеличаване на производствения капацитет, наличието на квалифициран производствен персонал и мениджърски състав ще допринесе към успешното развитие на предприятието през следващите години.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове.

СДЕЛКИ С КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

През отчетния период предприятието не е сключвало сделки с ключов управленски персонал, но е сключило сделки със свързани с тях лица.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

През целия отчетен период предприятието е следвало политиката да не се ангажира с търговия с финансови инструменти, което произтича и от политиката на концентрация върху основния предмет на дейност – извършване на СМР и производство на бетонови изделия и разтвори. Управлението на финансовите инструменти и финансови рискове са с цел обезпечаване гладкото протичане на основната дейност на предприятието. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителя на дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на Дружеството.

Финансовите инструменти на предприятието включват парични средства в брой и по банкови сметки. Целта им е да осигурят финансиране на дейността. Освен това налични са и финансови инструменти, възникващи от дейността – вземания по продажби и задължения към доставчици. Не са налични деривативни финансови инструменти.

Предприятието не прилага хеджиране на финансови инструменти.

Основните рискове включват: пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството не е изложено на пазарен риск.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, поради това, че към 31.12.2010г. няма задължения по заеми и задълженията по финансов лизинг.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Тенко Янев
Управител



Гергана Генкова
Главен счетоводител

28 март 2011 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА "ЕВРОБИЛД" ООД
ГР. БУРГАС

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Евробилд" ООД, гр. Бургас, включващ отчета за финансовото състояние към 31.12.2010 год., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на достоверността на представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Евробилд" ООД, гр. Бургас към 31.12.2010 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 2.6 от бележките към финансовия отчет. Ръководството на дружеството счита, че дъщерното дружество е несъществено, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран финансов отчет към 31.12.2010 год.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме с приложения годишен доклад за дейността на дружеството. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството на дружеството.

По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на информацията, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2010 год.

ЗАВЕРИЛ:

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор

25.05.2011 год.
гр. Бургас



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	5
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	5
3.	Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход	6
4.	Съществени приблизителни оценки и предположения с висока несигурност	13
5.	Промени в МСФО	14
6.	Приходи	16
7.	Други доходи	16
8.	Балансова стойност на продадени стоки	16
9.	Разходи за материали	16
10.	Разходи за външни услуги	17
11.	Разходи за персонала	17
12.	Разходи за обезценка	17
13.	Други разходи	17
14.	Финансови приходи и разходи	18
15.	Икономия от/(разход за) данъци върху дохода	18
16.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	20
17.	Нематериални активи	21
18.	Подобрения върху активи	21
19.	Инвестиции в дъщерни дружества	21
20.	Инвестиционни имоти	22
21.	Незавършени активи	22
22.	Други вземания	22
23.	Материални запаси	22
24.	Вземания по заеми	22
25.	Търговски и други вземания	23
26.	Парични средства и парични еквиваленти	24
27.	Капитал и резерви	24
28.	Задължения към персонала при пенсиониране	24
29.	Провизии	25
30.	Търговски и други задължения	25
31.	Задължение за дивиденди	25
32.	Задължения към персонала и социалното осигуряване	26
33.	Задължения за данъци върху дохода	26
34.	Финансови инструменти и управление на рисковете	26
35.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	29
36.	Условни вземания и задължения	30
37.	Събития след края на отчетния период	30
38.	Други оповестявания	30

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

	Бележка №	31 декември 2010 ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2009 ХИЛ. ЛВ.
Приходи	6	9,549	81,117
Други приходи от дейността	7	122	254
Балансова стойност на продадени стоки	8	(284)	(656)
Капитализирани собствени разходи		125	812
Изменение в салдото на готовата продукция и незавършеното п-во		245	381
Разходи за материали	9	(5,799)	(10,364)
Разходи за външни услуги	10	(1,096)	(16,783)
Разходи за персонала	11	(1,810)	(3,077)
Разходи за амортизация		(4,005)	(4,019)
Разходи за обезценка	12	(200)	(1,122)
Други разходи	13	(231)	(1,158)
(Загуба)/печалба от дейността		(3,384)	45,385
Финансови приходи	14	779	546
Финансови разходи	14	(51)	(108)
(Загуба)/печалба преди данъци		(2,656)	45,823
Икономия от/(разход за) данък върху печалбата	15	255	(4,668)
(Загуба)/печалба за годината		(2,401)	41,155
Общо (загуба)/печалба за годината		(2,401)	41,155
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(2,401)	41,155

Този финансов отчет е одобрен за издаване от името на ЕВРОБИЛД ООД от:

Тенко Янев
Управител

28 март 2011 година

д. е. с. Динко Станев
Регистриран одитор
25.05.2011 г.Бергана Генкова
Главен счетоводител

Бележките от страница 5 до страница 30 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2010 година

	Бележка №	31 декември 2010 ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2009 ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	11,851	15,412
Нематериални активи	17	5	10
Подобрения върху активи	18	-	36
Инвестиции в дъщерни дружества	19	3,910	3,711
Инвестиционни имоти	20	10,851	-
Незавършени активи	21	1,404	939
Други вземания	22	148	1,479
Общо нетекущи активи		28,169	21,587
Текущи активи			
Материални запаси	23	3,645	3,838
Вземания по заеми	24	543	205
Търговски и други вземания	25	22,315	29,411
Парични средства и парични еквиваленти	26	15,011	20,913
Общо текущи активи		41,514	54,367
Общо активи		69,683	75,954
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	27	5	5
Натрупана печалба		63,976	66,377
Общо капитал и резерви		63,981	66,382
Нетекущи пасиви			
Задължения към персонала при пенсиониране	28	45	37
Пасиви по отсрочени данъци	15	50	304
Дългосрочни провизии	29	354	449
Общо нетекущи пасиви		449	790
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	30	4,884	6,189
Задължения за дивиденди	31	-	588
Задължения към персонала и социалното осигуряване	32	251	332
Задължения за данъци върху дохода	33	-	1,622
Текущи провизии	29	118	51
Общо текущи пасиви		5,253	8,782
Общо пасиви		5,702	9,572
Общо собствен капитал и пасиви		69,683	75,954

Този финансов отчет е одобрен за издаване от името на ЕВРОБИЛД ООД от:

Тенко Янев
Управител
28 март 2011 година

Гергана Генкова
Главен счетоводител

д. е. с. Динко Станев
Регистриран одитор
25.05.2011 г.



Бележките от страница 5 до страница 30 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

	Основен Капитал	Други резерви	Натр. печалба	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 1 януари 2009 година	5	-	32,222	32,227
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(7,000)	(7,000)
Разпределение на печалбата за резерви	-	260	(260)	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	41,155	41,155
Салдо на 31 декември 2009 година	5	260	66,117	66,382
Общо загуба за годината	-	-	(2,401)	(2,401)
Салдо на 31 декември 2010 година	5	260	63,716	63,981

Този финансов отчет е одобрен за издаване от името на ЕВРОБИЛД ООД от:

Тенко Янев
Управител

28 март 2011 година

д. е. с. Динко Станев
Регистриран одитор
25.05.2011 г.



Гергана Генкова
Главен счетоводител



Бележките от страница 5 до страница 30 са неразделна част от съдържанието този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

	31 декември 2010 хил.лв.	31 декември 2009 хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от търговски контрагенти	17,645	90,114
Плащания към търговски контрагенти	(8,539)	(27,719)
Плащания, свързани с персонала и социалното осигуряване, нетно	(2,157)	(4,317)
Платени лихви	-	(15)
Платени данъци върху дохода	(1,649)	(4,837)
Платени косвени и други данъци, нетно	(1,162)	(13,637)
Други (плащания)/постъпления, нетно	(42)	19
Нетни парични потоци от оперативната дейност	4,096	39,608
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на нетекущи активи	(9,816)	(4,136)
Постъпления от продажби на нетекущи активи	3	10
Предоставени заеми, нетно	(337)	(695)
Получени лихви	740	467
Платени лихви	-	(83)
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционната дейност	(9,410)	(4,437)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени заеми	-	(5,984)
Плащания за финансов лизинг	-	(103)
Изплатени дивиденди	(588)	(8,332)
Нетни парични потоци, използвани за финансовата дейност	(588)	(14,419)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства през годината	(5,902)	20,752
Парични средства в началото на годината	20,913	161
Парични средства в края на годината (бележка 26)	15,011	20,913

Този финансов отчет е одобрен за издаване от името на ЕВРОБИЛД от:

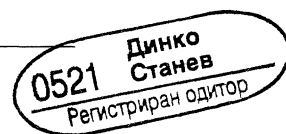
Тенко Янев
Управител

28 март 2011 година

д. е. с. Динко Станев
Регистриран одитор
25.05.2011 г.



Гергана Генкова
Главен счетоводител



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

1. Информация за дружеството

ЕВРОБИЛД ООД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №1868 през 2003 година. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Бургас, ул. „Копривщица” №21, ет.5. Съдружници в Дружеството са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев (виж бележка 27).

Основната дейност на Дружеството е свързана със строителство на сгради и съоръжения, производство на бетонови разтвори, транспортни услуги и услуги със строителна механизация.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на 28.03.2011 год.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**2.1. Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО, приети от Комисията, не се различават от МСФО, издадени от СМСС и в сила за годишните периоди, приключващи до 31 декември 2009 година, с изключение на някои изисквания по отношение отчитане на хеджирането, в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията по отношение на хеджирането бяха приети от Комисията, това не би оказало влияние върху настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2010 година***2.3. Чуждестранна валута (продължение)**

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Фиксираният курс на българския лев към еврото за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовия отчет или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди са оповестени в бележка 4.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество е представена във финансовия отчет по себестойност, поради това, че не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж бележка 19).

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява през печалбата или загубата.

2.6. База за консолидация

Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на Дружеството счита, че дъщерните дружества са несъществени индивидуално и като цяло, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2010 год.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход**3.1. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи (продължение)

След първоначалното им признаване имотите, машините и съоръженията и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 16).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период, освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2010 година	2009 година
Административни и производствени сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 години	3 години
Транспортни средства	10 години	10 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва от денят, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, нетекущи активи в процес на създаване и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем и/или за увеличаване стойността на капитала, включително имоти в процес на изграждане, които ще се използват за същите цели. Те са представени в отчета за финансовото състояние по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или се продадат.

Трансфери от и към групата на инвестиционните имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

Инвестиционните имоти не се амортизират. Начисляването на амортизация се преустановява при прехвърлянето на съответния имот в групата на инвестиционните имоти. Дружеството класифицира като инвестиционни имоти земи и сгради, чието основно предназначение е да се отдават под наем.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.3 Обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата. Ако активът се отчита по преоценена стойност, загубата от обезценка се отразява като увеличение на преоценъчния резерв, освен ако не е била първоначално призната през печалбата или загубата. В този случай, възстановяването на загубата се признава през печалбата или загубата, но само до степента, до която тя е била отразена в резултата през предходен отчетен период.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база машиночасове в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Строителни материали	първа входяща, първа изходяща цена
Инертни материали	средно претеглена цена
Други стоки и материали	средно претеглена цена
Продукция	средно претеглена цена

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2010 година***3.5. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания и финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и сročността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в бележка 34.

3.5.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като други вземания, вземания по заеми, търговски и други вземания и парични средства и парични еквиваленти.

Вземания по заеми, други вземания и търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други (виж също бележки 24 и 25).

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет, Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2010 година***3.5.2. Обезценка на финансови активи (продължение)**

Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

Загубата от обезценка на предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между преносната стойност и настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава през печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.5.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения за дивиденди.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.5.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно *МСС 19 Доходи на наети лица* и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно през печалбата или загубата.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2010 година***3.7. Данък върху дохода**

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка с операция или събитие, което е признато в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствения капитал, без да намира отражение през печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2010 и 2009 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 година е използвана данъчна ставка 10 %.

3.8. Признаване на приходи и разходи**3.8.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други доходи**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.8.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други доходи (продължение)

- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални активи се представя като други доходи от дейността.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.8.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.9. Лизинг**3.9.1. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Вземанията, възникнали във връзка с отдадени на финансов лизинг активи, се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземания, чиято сума е равна на нетната инвестиция, съгласно лизинговия договор.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.9.1. Финансов лизинг (продължение)

Финансовите приходи се разпределят за периода на договора с цел формиране на постоянна и периодична норма на възвръщаемост на нетната инвестиция.

3.9.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават през печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават през печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Съществени приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**4.1. Обезценка на вземания**

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели (виж бележка 25).

Загубата от обезценка на предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между преносната стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава през печалбата или загубата. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

4.2. Провизии

Съгласно договори за извършване на строително-монтажни услуги и Законът за устройство на териториите, Дружеството може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените строително-монтажни работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти. Тези разходи се преразглеждат годишно и се коригират, ако това е необходимо (виж бележка 29).

4.3. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на актюери на база предположения за смъртност, текучество на персонала, равнище на работната заплата и дисконтов фактор (виж бележка 28).

4.4. Полezni животи на имоти, машини и съоръжения Отчитането на имоти, машини и оборудване включва използване на приблизителни оценки на техните полезни животи, които се базират на преценки и очаквания на Ръководството на Дружеството (виж бележка 16).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

4.5. Справедлива стойност на инвестиционни имоти

Отчитането на инвестиционните имоти е свързано с определяне на справедливата им стойност към края на отчетния период (виж бележка 20).

5. Промени в МСФО**5.1. Прилагане на нови и ревизирани МСФО****5.1.1. Стандарти и разяснения, приложени от Дружеството, без ефект върху представената информация във финансовия отчет**

Следващите нови и ревизирани стандарти и разяснения са приложени за пръв път в настоящия финансов отчет. Тяхното прилагане няма съществено влияние върху представената информация в настоящия финансов отчет, но би могла да има ефект в бъдеще.

МСФО 1 *Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане*

Изменения и допълнения свързани с петролни продукти и природен газ и определяне дали даден договор съдържа елементи на лизинг.

Изменения свързани с подобрения на МСФО от Април 2009 година

Обхвата на МСФО 2 *Плащане на базата на акции* и ревизирания МСФО 3 *Бизнес комбинации*;
 МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности* – оповестявания свързани с нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности;
 МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – класифициране на пасивите като текущи и нетекущи;
 МСС 7 *Отчети за паричните потоци* – отчитане на разходи за придобиване на активи в „Парични потоци от инвестиционна дейност“;
 МСС 17 *Лизинг* – отчитане на лизинга на земи и сгради;
 МСС 18 *Приходи* – определяне дали предприятието действа като възложител или агент;
 МСС 36 *Обезценка на активи* – тест за обезценка на репутация по единици или групи от единици на придобиващото дружество, генериращи парични потоци;
 МСС 38 *Нематериални активи* – определяне на справедливата стойност на нематериален актив придобит в бизнескомбинация;
 МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* – третиране на предсрочните плащания по дългови договори като тясно свързани с основния договор внедрени деривативи, изключване от обхвата на договори за бизнескомбинации, хеджиране на парични потоци;
 Разяснение 16 на КРМСФО *Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност* – ограничение за предприятия, които могат да притежават хеджиращи инструменти.

КРМСФО 17
Разпределения на непарични активи на собствениците

Разяснения във връзка със счетоводното третиране на разпределени дивиденди под формата на активи различни от парични средства.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

5.1.1. Стандарти и разяснения, приложени от Дружеството, без ефект върху представената информация във финансовия отчет (продължение)КРМСФО 18 *Трансфер на активи от клиентите*

Разяснението разглежда изискванията на МСФО за договореностите, при които предприятието получава позиция от имоти, машини и съоръжения от клиенти и заключава, че ако определението за актив е спазено, то предприятието признава актива в съответствие с МСС 16 по неговата справедлива стойност към датата на трансфера. По кредита предприятието признава приход в съответствие с МСС 18.

5.2. Издадени стандарти и разяснения, които все още не са приложени**5.2.1 Промени в МСФО и разяснения, приети от СМСС и КРМСФО и одобрени от Комисията към датата на финансовия отчет, но влизащи в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010 година.**

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението
МСФО 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСС 24 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година	Оповестяване на свързани лица
Изменения на МСС 32, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010	Финансови инструменти: Представяне
Изменение на КРМСФО 14, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011	Таван на актив по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране
КРМСФО 19, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010	Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал

5.2.2. Промени в МСФО и разяснения, приети от СМСС и КРМСФО, но неодобрени от Комисията към датата на финансовия отчет.

Изменение на МСФО 1, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година и 1 юли 2011	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
Изменение на МСФО 7, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011	Финансови инструменти: оповестяване – Трансфер на финансови активи
МСФО 9, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013	Финансови инструменти
Подобрения на МСФО от май 2010, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 и 1 януари 2011 година	
Изменения на МСС 12, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 година	Данъци върху дохода

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

6. Приходи

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Продукция	7,748	79,340
Стоки	296	562
Услуги	<u>1,505</u>	<u>1,215</u>
Общо	<u>9,549</u>	<u>81,117</u>

7. Други доходи от дейността

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Доходи от отдаване под наем на инвестиционни имоти	135	-
Загуба от продажба на имоти, машини и съоръжения, в т. ч.	(131)	(10)
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи</i>	218	8
<i>Преносна стойност на отписани дълготрайни активи</i>	(349)	(18)
Други	<u>118</u>	<u>264</u>
Общо	<u>122</u>	<u>254</u>

8. Балансова стойност на продадени стоки

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност на бетонови разтвори	103	-
Балансова стойност на гориво	56	140
Балансова стойност на цимент	64	-
Други	<u>61</u>	<u>516</u>
Общо	<u>284</u>	<u>656</u>

9. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Строителни материали и производствени суровини	4,325	8,174
Горива и смазочни материали	989	1,638
Резервни части	145	349
Електроенергия	129	49
Автомобилни гуми	63	47
Вода	42	4
Работно облекло	9	49
Други	<u>97</u>	<u>54</u>
Общо	<u>5,799</u>	<u>10,364</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

10. Разходи за външни услуги

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	314	4,796
Наеми	150	4,599
Застраховки	137	205
Такси и комисионни	62	3,943
Ремонт и поддръжка	52	94
Рекламни услуги	50	672
Комуникации	43	60
Транспортни услуги	14	50
Услуги със строителна механизация	10	1,787
Други	<u>264</u>	<u>577</u>
Общо	<u>1,096</u>	<u>16,783</u>

11. Разходи за персонала

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	1,505	2,523
Социални осигуровки и надбавки	250	454
Обезщетения при пенсиониране	15	20
Отпуски	33	67
Социални осигуровки върху отпуски	<u>7</u>	<u>13</u>
Общо	<u>1,810</u>	<u>3,077</u>

12. Разходи за обезценка

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.	885	1,209
<i>Обезценка на търговски вземания</i>	885	1,209
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.	(685)	(87)
<i>Възстановена обезценка на търговски вземания</i>	(685)	(87)
Общо	<u>200</u>	<u>1,122</u>

13. Други разходи

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	253	999
Провизии	(51)	91
Дарения	22	33
Други	<u>7</u>	<u>35</u>
Общо	<u>231</u>	<u>1,158</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

14. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени депозити	759	459
Лихви по предоставени заеми	7	9
Лихви по търговски вземания	5	6
Други	<u>8</u>	<u>72</u>
Общо	<u>779</u>	<u>546</u>
Финансови разходи		
Лихви по търговски и други задължения	39	45
Лихви по получени банкови заеми	-	8
Лихви по финансов лизинг	-	13
Лихви по получени търговски заеми	-	12
Други	<u>12</u>	<u>30</u>
Общо	<u>51</u>	<u>108</u>

15. Икономия от/(разход за) данъци върху дохода

Икономия от/(разход за) данък, признати през (загубата)/печалбата включват сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък	-	4,550
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	<u>(255)</u>	<u>118</u>
<i>От признати през годината временни разлики</i>	87	35
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>(341)</u>	83
<i>Корекции</i>	<u>(1)</u>	-
Общо	<u>(255)</u>	<u>4,668</u>

Съпоставката между счетоводната (загуба)/печалба и икономията от/(разхода за) данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2010 и 2009 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна (загуба)/печалба	(2,656)	45,823
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Икономия от/(разход за) данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	266	(4,582)
Отстъпка	-	1
Данъчен ефект от постоянни разлики	(11)	(87)
Икономия от/(разход за) данък	<u>255</u>	<u>(4,668)</u>
Ефективна данъчна ставка	=	<u>10.19 %</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

15. Икономия от/(разход за) данъци върху дохода (продължение)

Отсроченият данъчен пасив, представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху облагаеми временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2010		31 декември 2009	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект Хил. лв.
Салдо в началото на годината				
Дълготрайни активи	(5,221)	(521)	(2,928)	(292)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	183	18	289	29
Провизии	500	50	384	38
Вземания	<u>1,493</u>	<u>149</u>	<u>393</u>	<u>39</u>
Общо	<u>(3,045)</u>	<u>(304)</u>	<u>(1,862)</u>	<u>(186)</u>
Възникнали през годината				
Дълготрайни активи	(526)	(54)	(2,293)	(229)
Данъчна загуба за пренасяне	2,920	292	-	-
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	103	10	128	12
Провизии	38	4	129	13
Вземания	<u>885</u>	<u>89</u>	<u>1,209</u>	<u>121</u>
Общо	<u>3,420</u>	<u>341</u>	<u>(827)</u>	<u>(83)</u>
Признати през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(118)	(11)	(234)	(23)
Провизии	(66)	(7)	(13)	(1)
Вземания	<u>(685)</u>	<u>(69)</u>	<u>(109)</u>	<u>(11)</u>
Общо	<u>(869)</u>	<u>(87)</u>	<u>(356)</u>	<u>(35)</u>
Корекции				
Други	-	1	-	-
Общо	-	1	-	-
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	(5,747)	(575)	(5,221)	(521)
Данъчна загуба за пренасяне	2,920	292	-	-
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	168	17	183	18
Провизии	472	47	500	50
Вземания	<u>1,693</u>	<u>169</u>	<u>1,493</u>	<u>149</u>
Общо	<u>(494)</u>	<u>(50)</u>	<u>(3,045)</u>	<u>(304)</u>

Дружеството има право да пренася възникналата през 2010 год. данъчна загуба в размер на 2,920 хил. лв. (2009 год.: няма) до 2015 година включително.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

16. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2009	753	470	17,241	2,866	382	21,712
Придобити	-	-	2,503	378	78	2,959
Излезли	-	-	(6)	(41)	-	(47)
Салдо на 31 декември 2009	753	470	19,738	3,203	460	24,624
Придобити	-	510	6	220	14	750
Излезли	-	-	(447)	(44)	-	(491)
Салдо на 31 декември 2010	753	980	19,297	3,379	474	24,883
Надрупана амортизация						
Салдо на 1 януари 2009	(117)	(25)	(4,233)	(788)	(103)	(5,266)
Начислена	(6)	(19)	(3,284)	(599)	(61)	(3,969)
Изписана през годината	-	-	3	20	-	23
Салдо на 31 декември 2009	(123)	(44)	(7,514)	(1,367)	(164)	(9,212)
Начислена	(6)	(19)	(3,317)	(567)	(57)	(3,966)
Изписана през годината	-	-	109	37	-	146
Салдо на 31 декември 2010	(129)	(63)	(10,722)	(1,897)	(221)	13,032
Преносна стойност към 1 януари 2009	636	445	13,008	2,078	279	16,446
Преносна стойност към 31 декември 2009	630	426	12,224	1,836	296	15,412
Преносна стойност към 31 декември 2010	624	917	8,575	1,482	253	11,851

Към 31 декември 2010 година е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на имотите, машините и съоръженията, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирано, че няма условия за обезценка на тези активи.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

17. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.	Лицензии хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо на 1 януари 2009	9	9	18
Придобити	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>11</u>
Салдо на 31 декември 2009	19	10	29
Придобити	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Салдо на 31 декември 2010	20	10	30
<i>Намрупана амортизация</i>			
Салдо на 1 януари 2009	(9)	(4)	(13)
Начислена	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>	<u>(6)</u>
Салдо на 31 декември 2009	(13)	(6)	(19)
Начислена	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>	<u>(6)</u>
Салдо на 31 декември 2010	(17)	(8)	(25)
Преносна стойност към 1 януари 2009	=	<u>5</u>	<u>5</u>
Преносна стойност към 31 декември 2009	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>10</u>
Преносна стойност към 31 декември 2010	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>5</u>

18. Подобрения върху активи

Към 31 декември 2010 год. дружеството няма подобрения върху наети активи (2009 год.: 36 хил. лв. основно настилки върху нает терен).

19. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни дружества	31 декември 2010		31 декември 2009	
	хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
Булстрой инженеринг 2008 ЕАД	<u>3,910</u>	<u>100</u>	<u>3,711</u>	<u>100</u>
Общо	<u>3,910</u>	<u>100</u>	<u>3,711</u>	<u>100</u>

Инвестицията е представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 год. по цена на придобиване.

Капиталът на дъщерното дружество е едновременно намален и увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците от 24.03.2010 година. Намалението на капитала е извършено с цел да се постигне съответствие с изискванията на чл.252 от ТЗ. Намалението е номинално и е в размер на 1,00 лв. на акция. Увеличението на капитала се извършва чрез увеличение номиналната стойност на акциите с 20,00 лева на акция, чрез апорт на вземане в размер на 199 хил. лв. (2009 г.: няма).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

20. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти включват земи и сгради, чието предназначение е да се отдават под наем. Инвестиционните имоти са представени в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 година по справедлива стойност, определена от независими оценители.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2010 година е както следва:

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Общо хил. лв.
Придобити	<u>254</u>	<u>10,597</u>	<u>10,851</u>
Салдо на 31 декември 2010	<u>254</u>	<u>10,597</u>	<u>10,851</u>
Преносна стойност към 31 декември 2010	<u>254</u>	<u>10,597</u>	<u>10,851</u>

21. Незавършени активи

Незавършените активи към 31 декември 2010 год. включват основно разходи, извършени във връзка с изграждането на сгради и съоръжения (депа), на стойност 1,404 хил. лв. (2009 г.: 939 хил. лв.).

22. Други вземания

Другите вземания към 31 декември 2010 год. в размер на 148 хил. лв представляват вземания по финансов лизинг с падеж месец ноември 2013 год. (2009 г.: 1,479 хил. лв. предоставен аванс за придобиване на инвестиционен имот).

23. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2010 и 2009 година материални запаси включват:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Материали	3,600	3,793
Продукция	36	36
Незавършено производство	6	8
Стоки	<u>3</u>	<u>1</u>
Общо	<u>3,645</u>	<u>3,838</u>

24. Вземания по заеми

Вземанията по заеми към 31 декември 2010 и 2009 година включват:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Краткосрочни заеми		
Заеми на свързани лица	87	-
Заеми на несвързани лица	<u>456</u>	<u>205</u>
Общо	<u>543</u>	<u>205</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

24. Вземания по заеми (продължение)

Предоставените заеми са обезпечени със записи на заповед, издадени от длъжниците по заемите.

25. Търговски и други вземания

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	22,079	29,302
<i>Първоначална стойност</i>	23,741	30,796
<i>Начислена обезценка</i>	(1,662)	(1,494)
Вземания от свързани предприятия, нетно в т.ч.	4	-
<i>Първоначална стойност</i>	6	-
<i>Начислена обезценка</i>	(2)	-
Предоставени аванси	129	107
Вземания по финансов лизинг	67	-
Данъци за възстановяване	28	-
Съдебни и присъдени вземания	6	-
Други	2	2
Общо	<u>22,315</u>	<u>29,411</u>

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитни периоди от 3 до 12 месеца, след изтичането на които върху неплатеното салдо за някои от клиентите се начислява законната лихва. Дружеството обезценява напълно всички вземания, които са просрочени с повече от 360 дни, тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

В салдото на търговските и други вземания към 31 декември 2010 год. са включени вземания на стойност 2,996 хил. лв. (2009 год.: 22,489 хил. лв.), които са просрочени към датата на настоящия финансов отчет. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастовият анализ на обезценените търговски и други вземания е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
До 180 дни	21,982	22,706
181 - 270 дни	67	640
271 – 360 дни	30	105
Общо	<u>22,079</u>	<u>23,451</u>

Предвид кредитоспособността на крайния длъжник, Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими. Към датата, на която настоящия финансов отчет е одобрен за издаване, около 87 % от тях са получени.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2010 и 2009 година.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

26. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	1,097	1,602
Краткосрочни депозити	13,900	19,283
Парични средства в брой	<u>14</u>	<u>28</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>15,011</u>	<u>20,913</u>
Парични средства по отчета за финансовото състояние	<u>15,011</u>	<u>20,913</u>

27. Капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в 100 броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от 50 лева.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2010 дял от капитала	31 декември 2009 дял от капитала
Борислав Любомиров Райчев	75%	75%
Тенко Атанасов Янев	<u>25%</u>	<u>25%</u>
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

28. Задължения към персонала при пенсиониране

През текущия период Дружеството начислява дългосрочни задължения за обезщетения при пенсиониране. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, текучество, ръст на заплатите и други. Настоящата стойност на задължението е изчислена при прилагане на дисконтов фактор 5,75 %.

Сумата на задължението за обезщетението при пенсиониране е формирана както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Начално салдо	37	22
Начислени лихви през периода	2	1
Изплатен доход	(7)	(6)
Текущ трудов стаж	<u>13</u>	<u>20</u>
Настояща стойност на задължението в края на периода	<u>45</u>	<u>37</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

28. Задължения към персонала при пенсиониране (продължение)

Ефектът от обезщетенията за пенсиониране, отчетен през печалбата или загубата е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Начислени лихви през периода	2	1
Разходи за текущ трудов стаж	<u>13</u>	<u>20</u>
Общо	<u>15</u>	<u>21</u>

29. Провизии

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дългосрочни провизии	354	449
Краткосрочни провизии	<u>118</u>	<u>51</u>
Общо	<u>472</u>	<u>500</u>

Провизиите включват начислени суми за гаранции на изпълнени строителни и монтажни работи съгласно ЗУТ и Наредба №2 от 31.07.2003 год. Крайният срок за изпълнение на задълженията е 8 години. През 2010 г. няма начислени суми (2009 г.: 136 хил. лв.), а амортизируемата стойност, по която провизията през 2009 г. е представена в отчета за финансовото състояние е в размер на 91 хил. лв. Амортизируемата стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 8 %.

30. Търговски и други задължения

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към доставчици	645	1,321
Задължения по издадени гаранции	3,463	3,863
Получени аванси	581	596
Данъчни задължения, в т. ч.	156	252
Данък добавена стойност	131	225
Други данъци	25	27
Други	<u>39</u>	<u>157</u>
Общо	<u>4,884</u>	<u>6,189</u>

31. Задължение за дивиденди

Към 31.12.2010 година дружеството няма задължения за дивиденди (2009 год.: 588 хил. лв.). Дивидентът на дял за 2009 год. е в размер на 5,880 лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

32. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 *Доходи на наети лица*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати и осигуровки е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	208	271
задължения за заплати	151	149
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	57	95
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	43	61
текущи задължения за периода	31	41
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	12	20
Общо	<u>251</u>	<u>332</u>

33. Задължения за данъци върху доходите

Финансовият резултат на дружеството към 31.12. 2010 год. е данъчна загуба в размер на 2,920 хил. лв., поради което дружеството не дължи корпоративен данък.

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за предходни отчетни периоди.

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дължим данък върху доходите в началото на периода	1,622	1,909
Начислен корпоративен данък	-	4,550
Платен корпоративен данък	(1,622)	(4,837)
Дължим данък върху доходите в края на годината	=	<u>1,622</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 година, съответства на справедливата им цена.

34. Финансови инструменти и управление на рисковете

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2010 и 2009 година по категориите, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Други вземания	148	-
Вземания по заеми	543	205
Търговски и други вземания	22,158	29,302
Парични средства	<u>15,011</u>	<u>20,913</u>
Общо	<u>37,860</u>	<u>50,420</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

34. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Финансови пасиви	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Отчитани по амортизирана стойност		
Търговски и други задължения	4,147	5,341
Общо	<u>4,147</u>	<u>5,341</u>

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви се определят чрез подходящи модели за оценка, които включват: използване на текуща справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики, анализ на дисконтирани парични потоци или други техники за оценка. Към 31 декември 2010 и 2009 година финансовите инструменти са представени в отчета за финансовото състояние по справедливите им стойности.

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителя на Дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Дружеството не е изложено на валутен и лихвен риск.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, поради това, че до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет няма задължения по финансов лизинг и задължения по заеми.

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	300	-
Общо	<u>300</u>	<u>=</u>
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи	13,900	19,283
Общо	<u>13,900</u>	<u>19,283</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

34. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)**Ценови риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити за всеки конкретен клиент, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой.

Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството има значителна кредитна експозиция към един контрагент. Вземанията от продажби от този клиент към 31 декември 2010 год. възлизат на 18,059 хил. лв. (2009 год.: 23,309), което представлява около 81 % от общата сума на търговските и други вземания.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Договорените падежи на финансовите пасиви на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати на база недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви са както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

34. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

31 декември 2010 хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	Общо
Търговски и др. задължения	<u>3,463</u>	<u>645</u>	<u>39</u>	<u>4,147</u>
Общо	<u>3,463</u>	<u>645</u>	<u>39</u>	<u>4,147</u>

31 декември 2009 хил. лв.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	Общо
Търговски и др. задължения	<u>194</u>	<u>493</u>	<u>4,654</u>	<u>5,341</u>
Общо	<u>194</u>	<u>493</u>	<u>4,654</u>	<u>5,341</u>

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за съдружниците. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Основният инструмент, който се използва за управление на капиталовата структура е дивидентната политика. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране. Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на база съотношението на задлъжнялост.

Дружеството няма задължения по заеми и финансов лизинг към 31 декември 2010 и 2009 година.

35. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
БУЛСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ 2008 ЕАД	Дъщерно дружество на ЕВРОБИЛД ООД от 06.08. 2008 год.

Извършените сделки през 2010 год. включват продажба на стоки в размер на 6 хил. лв. (2009 год. : 11 хил. лв.) и предоставен заем в размер на 87 хил. лв. (2009 год.: няма) .

Към 31 декември 2010 година неуредените разчети със свързани лица представляват вземания от продажба на стоки и предоставен заем в общ размер 93 хил. лв. (2009 год.: няма).

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 27 хил. лв. (2009 год.: 26 хил. лв.).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

36. Условни вземания и задължения

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искиове.

37. Събития след края на отчетния период

Капиталът на дъщерното дружество „Булстрой инженеринг 2008” ЕАД е увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2011 година, чрез парична вноска в размер на 199 хил. лв., които съответстват на 20,00 лева за акция на записаните 9,947 броя налични обикновени поименни акции.

38. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на Дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението за текущия период е в размер на 10 хил. лв. (2009 г.: 10 хил. лв.).