ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 08.09.2026г., в гр.Бургас, долуподписаните:
1. **Стефан Стефков Стефанов** с ЕГН: хххххххххх, притежаващ л.к. №хххххххххх, издадена на хххххххх. от хххххххххх, с постоянен адрес хххххххххххххххххххх хххххххххххххххх, и
2. **Константин Теодоров Гагашев** с ЕГН: хххххххххх, притежаващ л.к. №хххххххххх, издадена на хххххххх. от хххххххххх, с постоянен адрес хххххххххххххххххххх хххххххххххххххх,
наричани по-долу **"СЪДРУЖНИЦИ",**

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С този дружествен договор образуваме Дружество с ограничена отговорност с наименование **"Кантора 056"ООД**, като наименованието на Дружеството ще се изписва и на латиница **"Kantora 056"Ltd**.
Чл.2 Седалището и адреса на управление на Дружеството е в гр.Бургас, ул."Генерал Скобелев" №3, ет.1, офис 3.
Чл.3 Учреденото с настоящия договор дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу **Д Р У Ж Е С Т В О** се създава по единодушното съгласие на всички посочени по-горе съдружници.
Чл.4 Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.
Чл.5 Предмета на дейност на Дружеството ще бъде: Посредничество при сделки с недвижими имоти; Управление на недвижими имоти; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; Търговска дейност в страната и чужбина с всякакъв вид стоки на едро и дребно; Консултантски и посреднически сделки и услуги; Търговско представителство и посредничество; Комисионни сделки; Търговия на едро и дребно с компютърна техника и софтуер; Внос и износ; Всякаква друга търговия на дребно и едро със стоки; Спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; Продажба на стоки от собствено производство; Складови сделки; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; Стоков контрол; Сделки с интелектуална собственост; Лизинг; Сервизна, строителна и предприемаческа дейност; Икономически и административни услуги; Оценка на недвижими имоти; Провеждане на обучение, квалификация и преквалификация на кадри след придобиване на съответния лиценз; и всякакви други дейности и услуги незабранени от закона.

II.КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО.

Чл.6
/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифров паричен израз, образувана от дяловете на съдружниците. Той служи за постигане на дружествените цели и за обезпечение на кредиторите.
/2/ Капиталът на дружеството е 1 500,00 евро /хиляда и петстотин евро/. Към момента на регистрация на Дружеството е внесен изцяло.
/3/ Дяловете на съдружниците, образуващи капитала на Дружеството са 300 на брой, като стойността на един дял е 5,00 евро /пет евро/ всеки дял, и се разпределят между съдружниците, както следва:

- **ЗА** Стефан Стефков Стефанов - **150 дяла**
- **ЗА** Константин Теодоров Гагашев – **150 дяла**

Чл.7
/1/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.
/2/ Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг става свободно, а на трето лице, при спазване изискванията за приемане на нов съдружник, визирани в настоящия договор и действащото законодателство. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, който се вписва в Търговския регистър.
/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.
/4/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.



Чл.8 Задължението на съдружника за внасяне на дела си по чл.5 от настоящия договор не може да бъде опрощавано или прихващано със задължения на дружеството към съдружника. При неизпълнение на това си задължение, неизправния съдружник се изключва от дружеството.
Чл.9 Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер - уставен капитал, вземания, вещи, облигационни и други имуществени права, недвижими имоти, придобити в резултат и във връзка с търговската му дейност, както и фактически отношения.
Чл.10 Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- увеличаване стойността на дяловете на съдружниците
- записване на нови дялове
- приемане на нови съдружници

Чл.11 Всеки съдружник има дружествен дял от цялото имущество на дружеството съобразно дела му в капитала.
Чл.12 В случаите на увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове, решението за разпределението на дяловете се взема от Общото събрание.
Чл.13 Намаляване на капитала може да се извърши чрез:

- намаляване стойността на дяловете
- връщане дялов капитал на прекратил членството си съдружник

Чл.14 По решение на общото събрание, членовете могат да правят допълнителни вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори заплащане на лихви.

III.ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15 Нов съдружник се приема с решение на общото събрание на дружеството, след подадена писмена молба от кандидата, в която заявява, че приема условията на настоящия договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.
Чл.16
/1/Участието в дружеството се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник
- при изключване на съдружник
- при прекратяване на дружеството поради ликвидация

/2/ Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да определи и по-малък срок на предизвестие, ако прецени, че има убедителни основания за това.
Чл.17 Общото събрание може да изключва съдружник от дружеството след писмено предупреждение направено с покана за събранието когато:

- не изпълнява решения на Общото събрание
- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване сделките на дружеството.

Чл.18 Всеки съдружник има право:

- да участвува в дейността на управление на дружеството;
- на глас в Общото събрание на съдружниците съобразно дяловото си участие;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- да иска свикване на Общото събрание на съдружниците по ред, предвиден в настоящия договор;
- да преглежда дружествените книжа;
- да иска отмяна на незаконосъобразни решения;
- да участвува в разпределение на печалбата;
- на ликвидационна квота, съобразно дяловото сиучастие.

Чл.19 Всеки съдружник е длъжен :

- да внесе дела си по чл.3 от настоящия договор
- да оказва съдействие за осъществяване сделките на дружеството
- да изпълнява решенията на Общото събрание
- да пази фирмената тайна.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20 Органи на управление на дружеството са :

- Общото събрание на съдружниците
- Управителят

Чл.21 Общото събрание на съдружниците е висш ръководен орган на дружеството и се състои от всички съдружници или техни упълномощени представители.

Чл.22 При вземане на решения от Общото събрание съдружниците могат да гласуват чрез представители, само ако са ги снабдили с изрични писмени пълномощни.

Чл.23

/1/ Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управителя. Той представлява и дружеството пред трети лица.

/2/ Управителят на дружеството е негов член.

Чл.24

/1/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителят най- малко на шест месеца .

/2/ Управителят на дружеството свиква Общото събрание на съдружниците задължително и незабавно, щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала, изчислен по действителната му стойност към момента.

/3/ Управителят свиква Общото събрание на съдружниците във всички случаи, когато е неотложно решаването на въпрос от неговата компетентност.

/4/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 /една десета / от притежаващите собствеността на капитала.

/5/ Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право сами да сторят това.

Чл.25

/1/ Процедурата по свикване на Общото събрание на съдружниците започва с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 15 дни преди датата на заседанието.

/2/ В поканата се посочват датата, часа, мястото, дневния ред на провежданото заседание. Покана не съдържаща необходимите данни е нередовна, а съдружника е нередовно призован.

Чл.26 Общото събрание е с редовен кворум, щом присъстват съдружници, притежаващи общо над 1/2 от капитала.

Чл.27 Решенията на Общото събрание на съдружниците се вписват в протоколна книга, достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник има право да иска препис от взето решение.

Чл.28 Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

Чл.29 В компетентност на Общото събрание на съдружниците влиза решаването на следните въпроси:

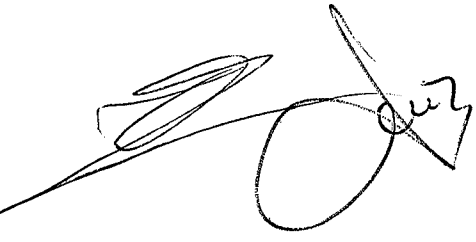
1. Изменяне и допълване на настоящия договор.
2. Приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен капитал.
3. Вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала.
4. Вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и начина за стопанисване и управление.
5. Избира за определен срок Управител, определя му възнаграждението и го освобождава от отговорност.
6. Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането и /дивидент/.
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
8. Взема решения за допълнителни парични вноски.
9. Определя основните насоки на търговската дейност.
10. Взема решения за образуване на парични фондове на дружеството и определя реда за набирането и разходването им.
11. Дава разрешение на Управителя за делегиране на част от правомощията си на друг съдружник или на трето лице.
12. Утвърждава правилник за вътрешно - устройствената структура.

Чл.30
/1/ Решенията по т. 1 ,2 ,3, 4 и 8 на предходния член се вземат с пълно единодушие и при пълен присъствен кворум на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.
/2/ Всички останали решения на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство - повече от 1/2 от капитала, ако по закон не се изисква друго мнозинство.
/3/При гласуването всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.
/4/ За всички взети решения от общото събрание се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.
Чл.31
/1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.
/2/ Общото събрание определя евентуалното възнаграждение на Управителя и освобождаването му от отговорност.
/3/ Управителят може да бъде освободен и по негово желание или по решение на Общото събрание, с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на освобождаването му.
/4/ За дейността си, Управителят се отчита пред Общото събрание на съдружниците.
Чл.32 Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно Закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание.
Чл.33 В рамките на определената му по предходния член компетентност, Управителят изпълнява следните функции и задачи :

- Представлява дружеството пред трети лица или упълномощава за това други съдружници или лица, които не са съдружници, в случай на служебни отсъствия или временна нетрудоспособност .
- Сключва договори с контрагенти на дружеството.
- Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството, спазвайки нормативнити изисквания на действуващите закони и определя трудовото им възнаграждение в рамките на определената по негово предложение от Общото събрание дружествена издръжка.
- С решение на Общото събрание при необходимост, делегира част от функциите си по пълномощие на своите съдружници или трети лица, да сключват договори с фирми и лица, с изрично нотариално заверено пълномощно, когато той сам не може да направи това.
- Командирова в страната и чужбина служители и работници на дружеството.
- Свиква и ръководи заседанията на Общото събрание.
- Отговаря за редовното водене на дружествените книжа.
- Упражнява всички права на ръководител по смисъла на Кодекса на труда, като решава трудови и социални въпроси.
- Незабавно свиква и информира Общото събрание на дружеството за обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството, като взема необходимите мерки за ограничаване и прекратяване на тяхното действие.

V.МЕХАНИЗЪМ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВЪТРЕШНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

Чл.34 Придобитото и създаденото от сключените сделки на дружеството имущество е негова собственост.
Чл.35 Подлежащата на разпределение чиста печалба се образува по установения законен ред след отчисляване на всички разходи за сключените сделки.
Чл.36 Размерът на дивидентите на всеки съдружник се определя пропорционално на дела му в капитала.
Чл.37 Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември, с изключение на годината на регистрацията.
Чл.38 При постъпване и напускане, всеки работник или служител подписва декларация, че носи пълна имуществена отговорност за издаване на фирмена тайна, която се съхранява от администрацията на дружеството.



VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39 Дружеството се прекратява:

- по единодушно решение на съдружниците
- по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго ООД
- при обявяване в несъстоятелност
- при преобразуване от ООД в АД или друг вид търговско дружество предвиден в българското законодателство

Чл.40 При откриване на производство по ликвидация Ликвидатор е Управителят. По решение на Общото събрание за ликвидатор може да бъде назначено и друго лице.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41 Възникналите помежду им спорове съдружниците решават по взаимно съгласие и доброволно. При невъзможност за това, същите се отнасят до съда.

Чл.42 Дружеството осъществява своите сделки съобразно настоящия договор и разпоредбите на българското законодателство.

Чл.43 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание на съдружниците.

/1/ В книгата за дяловете се вписва размера на дяла на всеки съдружник, направените разноски, прехвърлянето на дяла и промените в неговия размер.

/2/ Цялата си документация дружеството води на български език, а кореспонденцията - съобразно нуждите за конкретния случай.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ: 1.....
/Стефан Стефков Стефанов/

2.....
/Константин Теодоров Гагашев/