БУЛСТАТ 123 738 757

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД

Съставител (предприятие)

Град, (село) ул. ***Гр. Стара Загора, кв. Индустриален***

БАЛАНС
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	10
Общо за група I:	**4**	**10**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	348	363
- земи	258	260
- сгради	90	103
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 303	1 330
3. Съоръжения и други	961	1 000
4. Предост.аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 000	848
Общо за група II:	**3 612**	**3 541**
Общо за раздел А:	**3 616**	**3 551**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	290	328
2. Незавършено производство	103	160
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	788	418
- продукция	596	406
- стоки	192	12
4. Предоставени аванси		163
Общо за група I:	**1 181**	**1 069**
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици	608	1 861
2. Вземания от предприятия от група	567	352
3. Други вземания	1 388	1 367
Общо за група II:	**2 563**	**3 580**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	**1 084**	**1 084**
I. Записан капитал		
II. Резерви	95	95
1. Законови резерви	799	799
2. Други резерви	**894**	**894**
Общо за група II:	1 975	1 364
III. Натрупана печалба(загуба) от минали год.,в т.ч.	1 975	1 364
- нерапределена печалба		
Общо за група III:	**1 975**	**1 364**
IV. Текуща печалба (загуба)	**73**	**611**
Общо за раздел А :	**4 026**	**3 953**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	5	33
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:	119	111
- отсрочени данъци	119	111
Общо за раздел Б:	**124**	**144**
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	138	
- до 1 година	47	
- над 1 година	91	
2. Получени аванси, в т.ч.:	14	320
- до 1 година	14	320
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	24	320
- до 1 година	24	320
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	3 138	3 533

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД

Съставител (предприятие)

Град, (село) ул. Гр. Стара Загора, кв. Индустриален

БУЛСТАТ 123 738 757

БАЛАНС
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

АКТИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
III.Парични средства, в т.ч.:	143	255
- в брой	23	33
- в безсрочни сметки (депозити)	91	196
- блокирани парични средства	29	26
Общо за група III:	**143**	**255**
Общо за раздел "Б":	**3 887**	**4 904**
В, Разходи за бъдещи периоди	**22**	**10**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**7 525**	**8 465**

ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
- до 1 година	3 138	3 533
5. Други задължения, в т.ч.	61	195
- до 1 година	61	195
- към персонала, в т.ч	33	154
- до 1 година	33	154
- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	16
- до 1 година	8	16
- данъчни задължения, в т.ч.:	11	18
- до 1 година	11	18
Общо за раздел В, в т.ч.:	**3 375**	**4 368**
- до 1 година	3 284	4 368
- над 1 година	91	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**7 525**	**8 465**

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.
Дата на одобрение: 29.02.2012г

Съставител: Петър Господинов Петков

Прокурист: ивж. Любо Гочев Любов

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД СТАРА ЗАГОРА

22.03.2012г
Отговорен за одита
Регистриран одитор:

Управител Финкомекс одитинг ООД:

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД

Съставител (предприятие)
Стара загора, кв. "Индустриален"

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 123 738 757

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	**2 654**	**3 177**
а) суровини и материали	1 952	1 675
б) външни услуги	702	1 502
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**715**	**905**
а) разходи за възнаграждения	525	736
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	190	169
- осигуровки свързани с пенсии	61	57
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**86**	**414**
а)разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	86	414
- разходи за амортизации	86	414
4. Други разходи, в т.ч.:	**19**	**60**
а) балансова стойност на продадените активи	16	46
б) провизии	(2)	
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4)	**3 474**	**4 556**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	80	90
а) разходи, свързани с предприятия от група	74	85
Общо финансови разходи(5)	**80**	**90**
6. Печалба от обичайната дейност	**81**	**679**
Общо разходи (1+2+ 3+4+5)	**3 554**	**4 646**
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**81**	**679**
8. Разходи за данъци от печалбата		28
9. Други данъци алтернативни на корпоративния данък	8	40
10. Печалба (7-8-9)	**73**	**611**
Всичко (Общо разходи (8+9+10)	**3 635**	**5 325**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**3 116**	**4 317**
а) Продукция	2 919	4 190
б) Услуги	197	127
2. Увеличение на запасите от прод.и незавършено произв.	275	358
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	29	
4.Други приходи	193	610
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**3 613**	**5 285**
5. Други лихви и финансови приходи	22	40
Общо финансови приходи (5)	**22**	**40**
Общо приходи (1+2+3+4+5)	**3 635**	**5 325**
Всичко (Общо приходи)	**3 635**	**5 325**

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.
Дата на одобрение: 29.02.2012г

Съставител:
Петър Господинов Петков

Прокурист:
ивж. Любо Кочев Ламбов

22.03.2012г
Отговорен за одита, регистриран одитор:

Управител Финкомекс одитинг ООД:

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
Съставител (предприятие)

Стара загора, кв. "Индустриален"
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 123 738 757

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Законови резерви	Други резерви	Неразпре-делена печалба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 084**	**95**	**799**	**1 975**		**3 953**
2. Финансов резултат от текущия период					**73**	**73**
3. Салдо към края на отчетния период	**1 084**	**95**	**799**	**1 975**	**73**	**4 026**
4.Собствен капитал към края на отчет. период	**1 084**	**95**	**799**	**1 975**	**73**	**4 026**

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Дата на одобрение: 29.02.2012г

Съставител: Петър Господинов Петков

Прокурист: инж. Любо Гочев Ламбов

Отговорен за одита, регистриран одитор:
22.03.2012г

Управител Финкомекс одитинг ООД:

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ СТАРА ЗАГОРА ЗАГОРА ЕАД

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД *БУЛСТАТ* 123 738 757

Съставител (предприятие)

Стара загора, кв. "Индустриален"

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 256	3 510	**746**	4 396	3 497	**899**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	54	710	**(656)**		822	**(822)**
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	1	4	**(3)**		4	**(4)**
Платени и възстановени данъци върху печалбата		40	**(40)**			
Други парични потоци от основната дейност	45	40	**5**	212	98	**114**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**4 356**	**4 304**	**52**	**4 608**	**4 421**	**187**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					38	**(38)**
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	23	69	**(46)**	36	86	**(50)**
Други парични потоци от инвестиционна дейност	586	656	**(70)**	1 555	1 476	**79**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**609**	**725**	**(116)**	**1 591**	**1 600**	**(9)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори		48	**(48)**			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**48**	**(48)**			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	**(112)**	[illegible]	[illegible]	**178**
Д. Парични средства в началото на периода			**255**			**77**
Е. Парични средства в края на периода			**143**			**255**

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.
Дата на одобрение: 29.02.2012г

Съставител: Петър Господинов Петков

Прокурист: явж. Любо Гочев Ламбов

Отговорен за одита, регистриран одитор:
22.03.2012г

Управител Финкомекс одитинг ООД:

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД СТАРА ЗАГОРА

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
Съставител (предприятие)
Стара загора, кв. "Индустриален"
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ 123 738 757

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД
към 31.12.2011

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			*(11+12-13)*	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи	22			22			22	12	6		18			18	4
Общо за група I	**22**			**22**			**22**	**12**	**6**		**18**			**18**	**4**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	507		4	503			503	144	14	3	155			155	348
земи	267			267			267	7	2		9			9	258
сгради	240		4	236			236	137	12	3	146			146	90
2. Машини,произв.оборудване и апаратура	2 710		10	2 700			2 700	1 380	27	10	1 397			1 397	1 303
3. Съоръжения и други	1 814		11	1 803			1 803	814	39	11	842			842	961
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	848	152		1 000			1 000								1 000
Общо за група II	**5 879**	**152**	**25**	**6 006**			**6 006**	**2 338**	**80**	**24**	**2 394**			**2 394**	**3 612**
Общо за група I + II	**5 901**	**152**	**25**	**6 028**			**6 028**	**2 350**	**86**	**24**	**2 412**			**2 412**	**3 616**

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Дата на одобрение: 29.02.2012г

Съставител: Петър Господинов Петков

Прокурист: инж. Любо Гочев Ламбов

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА ЕАД СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет
НА „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗАГОРА" ЕАД, ГР. СТАРА ЗАГОРА
ИД. № 123 738 757

1 Обща информация

„Строителна компания Загора" ЕАД е регистрирана с решение № 3292 от 18.12.2006 год. на Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №1482/2006г. Дружеството е образувано през м. декември 2006, чрез отделяне на част от имуществото от "Стройкомбинат М" АД на основание чл.262 буква "г" от Търговския закон.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, внесен напълно в размер на 1084 хил.лв, разделен на 108 400 бр. акции по десет лева всяка.

Дружеството осъществява като обичайни дейностите: производство на бетон, бетонови разтвори, бетонови елементи и ел.табла, заготовка на строителна армировка, строителство, транспортни услуги и др. Дейността на дружеството се осъществява чрез обособени звена -- цехове в общини Стара Загора и Мъглиж.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
инж. Ирина Василевна Динева
инж. Митко Тодоров Динев
Антон Стоянов Андронов
Прокурист: инж. Любо Гочев Ламбов

Дружеството се представлява от изпълнителен директор инж. Ирина Василевна Динева и прокурист инж. Любо Гочев Ламбов.

В „Строителна компания Загора" ЕАД са обособени четири основни дирекции –производствена, строителна, търговска и финансова.

	2011	2010
Средносписъчният състав на персонала	75	76 души
в т.ч. жени	15	13 души
Разпределен по категории е както следва:		
- висши ръководни служители	8	9 души
- аналитични специалисти	6	5 души
- техници и приложни специалисти	3	2 души
- администр. и помощен персонал	4	5 души
- квалифицирани работници	37	35 души
- оператори на машини	9	10 души
- нискоквалифициран персонал	8	10 души

Финансовият отчет към 31 декември 2011 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2010 г.) е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 29.02.2012год.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година-годишен одитиран финансов отчет за 2010 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2010 и 2011 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Всички данни за 2011г. и 2010г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута").Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения

фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода по заключителния курс, се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

На 31.12.2011 г. заключителният курс на българския лев спрямо щатския долар в съотношение 1USD = 1,51158лв.

3.3 Приходи и разходи признаване

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни стоки и услуги, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.
Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начисляването. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

3.4 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

3.5 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.
Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по себестойностен метод-цена на придобиване/себестойност/

3.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи

разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен ДНМА.
Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 10 години
- Други ДНМА 6 години и 8 месеца

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700лв

3.7 Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини от 3 години и 4 месеца до 10 години
- Транспортни средства 10 години
- Стопански инвентар 6 години и 8 месеца
- Компютри 2 години
- Други 6 години и 8 месеца

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се корегира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

3.8 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- доставка на материали, стоки или услуги
- от персонала - независимо дали персоналът плаща наем по пазарни цени
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на цената на придобиване
След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. Инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на

имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива

3.9 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 - Лизинг, един лизингов договор се отчита като финансов лизинг, когато лизингодателя прехвърля на лизингополучателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При лизингополучателя
Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между така определената стойност на актива и общата сума на договорените наемни плащания.

Впоследствие признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

При лизингодателя
Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансов приход за бъдещи периоди.

Отписва отдадения актив и дохода от продажбата се включва в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява вземането по договора с получените през срока на договора плащания.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, продължават да се признават в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от СС 16 и СС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава по прекия линеен метод, директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

3.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При определяне на необходимостта от обезценка на активите предприятието прилага принципа на същественост.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойността на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи,

пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка на активи/сумата, с която преносната стойност на актива превишава неговата възстановима стойност/ се отчитат като текущ разход за дейността.

3.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение

при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат като финансов разход.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.
Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходите и разходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството(обичайни за дружеството могат да бъдат: вземания по предоставени заеми, търговски вземания и други вземания с договорен характер, предоставени срочни парични депозити в банки и др.предприятия), са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котират на активен пазар.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.12 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.
Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.
Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

3.13 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен

актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.
Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.
Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходите и разходите за периода.

3.14 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.
За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни(които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.
- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.
- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

3.15 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции и в съответствие със съдебната му регистрация.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и законов резерв „фонд Резервен".

Финансовият резултат се състои от текущата печалба/загуба за периода определена в Отчета за приходите и разходите и натрупаните печалби и непокрити загуби неразпределени към текущия период.

3.16 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.17 Пенсионни и други задължения към персонала

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за приходите и разходите за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи. Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати, бонуси, социални доплащания, придобивки и вноски по социални и здравни осигуровки.

Дефинирани доходи при пенсиониране - В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Настоящата стойност на задължението по плана е изчислено на основата на актюерска оценка от специалисти в „Холдинг Загора" ООД.

3.18 Финансови пасиви

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им: Държани за търгуване- тези пасиви, които са поети с цел получаване на печалба в резултат на краткосрочно колебание в цените или дилърските маржове; Държани до настъпване на падеж – такива, които дружеството има положително намерение и възможност да

запази до настъпване на падежа им; Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. При първоначалното им признаване, се отчитат по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването му.

След първоначалното признаване финансовите пасиви се оценяват:
По амортизируема стойност с използването метода на ефективния лихвен процент – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени по един от следните начини – задължението е отпаднало, задължението е анулирано, срокът е изтекъл.

Банкови заеми се вземат с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те се отразяват в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото

задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.
Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит.

Дружеството не признава условни активи и условни задължения.

3.20 Договори за строителство

Дружеството отчита договорите за строителство на базата на „твърда цена".
Резултатът от договора за строителство на базата на „твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако бъдат изпълнени всички посочени условия:

- Приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- Има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- Разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- Разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, могат да бъдат сравнени с предвидените.

Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходите и разходите. Направените разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи, ако е вероятно да бъдат възстановени.
Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя като се съпостави размерът на разходите, извършени към датата на баланса с общия размер на очакваните разходи по строителния договор.

4 Оповестявания

4.1 Консолидиран финансов отчет

ГФО на Дружеството се консолидира с финансовия отчет на майката – "Стройкомбинат – М" АД. Консолидираният финансов отчет на "Стройкомбинат –

М" АД се консолидира от мажоритарния собственик "Холдинг Загора" ООД. Копия от консолидираните отчети могат да бъдат получени на адрес: гр. Стара Загора, кв. „Индустиален"

4.2 Дълготрайни активи

4.2.1 Дълготрайни материални активи

През отчетната 2011 година Разходите за придобиване на ДМА са 152 хил. лв. и включват: разходи за външни услуги 3хил. лв., вложени материали 6 хил. лв., преведени аванси 143 хил. лв за изграждане на Пресевна инсталация и Бетонов център.
В разходи за придобиване на активи по стопански начин за 2010 г. са включени разходи за външни услуги размер на 25хил. лв за Бетонов център.

Балансовата стойност на ДМА, които временно са извадени от употреба е 3 хил. лв.
Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА

- машини и оборудване – 396 хил. лв;
- транспортни средства – 375 хил. лв;
- стопански инвента – 21 хил. лв;
- комютърна техника – 25 хил.лв

Няма заложени като обезпечение ДМА.

4.2.2 Дълготрайни нематериални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните НДМА – 7 хил. лв. – програмни продукти.

4.3 Финансов лизинг

Към 31 декември 2011 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг, който се отнася до 2014 г.. Нетната преносна стойност на активите придобити при условията на финансов лизинг е в размер на 128 хил. лв, (2010 г: няма). Активът е включен в Разходите за изграждане на Пресевна инсталация.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2011 г. са както следва:

	До 1 година '000 лв	**От 1 до 5 години** '000 лв	**Общо** '000 лв
Лизингови плащания	47	91	138
Дисконтиране	7	6	13
Нетна настояща стойност	40	85	125

Към 31 декември 2010 г. Дружеството няма сключен договор за финансов лизинг.

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на 2014 година от срока на лизинга. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения.

4.4 Материални запаси

„Строителна компания Загора" ЕАД към 31.12. има следните материални запаси:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Суровини и материали	290	328
Незавършено производство	103	160
Продукция	596	406
Стоки	192	12
Предоставени аванси		163
	1 181	**1069**

Няма заложени материални запаси като обезпечение за получени от Дружеството заеми или за други задължения.

Материалните запаси включват:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Основни материали	248	286
Спомагателни материали	15	15
Авточасти	25	25
ГСМ	1	1
Гуми	1	1
	290	**328**

Готовата продукция включва:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Бетонови елементи	42	31
Инертни материали	554	375
	596	**406**

Стоките за продажба включват:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Стоки – стоителни материали	10	12
Стоки – апартаменти	182	
	192	**12**

Наличната продукция е оценена по себестойност, а материалите и стоките по цена на придобиване.

През 2011 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси.

4.5 Вземания

Дружеството има следните вземания:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	**608**	**1861**
Предоставени аванси на доставчици	4	69
Вземания от клиенти	604	1 792
Други вземания в т.ч.	**1388**	**1367**
- съдебни	1332	1 190
- вземания от бюджета/дадъци за възстановяване, в т.ч.	12	98
Данък печалба - надвнесен	12	94
ДДС		4
- разчети по гаранции	2	2
- други вземания	41	76
- лихви	1	1
Вземания от предприятия от група	**567**	**352**
	2 563	**3 580**

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност. Търговските вземания са по фактури за продадена продукция и стоки, извършен услуги и др.

Другите вземания са главно съдебни вземания. За 2011 г. са водят осемнадесет броя дела за 2844 хил.лв. към следните контрагенти:

Ответник	етап
„Рожевски" ЕООД;	изпратено по подсъдност на ЧСИ
„Ванеса Ваня Енчева" ЕТ;	вземанията са приети
„Хайткамп" строителен холдинг;	приключило, не е влязло в сила
„Интер иншаат Ве Префабрик" АД;	висящо
„Жоре" ООД;	висящо
„Ремонт строй 1010" ЕООД;	висящо
„Мелиорации ХМС" ЕООД;	висящо
„Стефанов комирс" ЕООД	Приключило в полза на СК Загора
„Вито" ООД	Приключило в полза на СК Загора
„Стойков 41" ООД	Приключило в полза на СК Загора
„Пътни строежи Габрово"	Приключило в полза на СК Загора
„Елстройгруп 08" ЕООД	Приключило в полза на СК Загора
„Енстройинвест" ЕООД	Приключило в полза на СК Загора
„Кооперация Синвекс"	Приключило в полза на СК Загора
„Рикошет" ООД	висящо
„Сити бетон"; ЕООД	висящо
„ДиЕмСтрой" ЕООД	Приключило в полза на СК Загора

За 2010 г. са водени девет броя дела за 1190 хил.лв. към следните контрагенти:

„Рожевски" ЕООД;
„Ванеса Ваня Енчева" ЕТ;
„Хайткамп" строителен холдинг;
„Интер иншаат Ве Префабрик" АД;
„Жоре" ООД;
„Ремонт строй 1010" ЕООД;
„Мелиорации ХМС" ЕООД;
„Ки - строй" ЕООД;
ДиЕмСтрой" ЕООД.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 4.20 към приложението.

4.6 Парични средства

Наличните парични средства на дружеството, са както следва:

	Към 31 декември	
	2011 г.	**2010 г.**
Парични средства в брой	23	33
Парични средства по сметки	91	196
Блокирани парични средства	**29**	**26**
	143	**255**

Към 31.12.2011 г. са блокирани парични средства в банка на Дружеството в размер на 29 хил. лв. във връзка с обезпечение на издадена банкова гаранция с бенифициент Община Стара Загора по договор за „СМР – Целодневна детска градина №8 „Българче", гр. Стара Загора – преустройство на пристройка със ЗП 315 м2 – ремонт на стар филиал"

Към 31.12.2010 година са блокирани парични средства на Дружеството в размер на 26 хил. лв. във връзка със съдебно дело заведено от "Крусини дизайн" ООД.

Паричните средства във валута са преоценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2011г./31.12.2010г.

4.7 Разходи за бъдещи периоди

	2011 '000 лв	2010 '000 лв
Краткосрочни, в т.ч.		
Застраховки	5	8
Абонамент		1
Реклама	1	1
Такса за камарата на строителите	2	
Управление кредит	1	
Лихви по договор за лизинг	13	
Общо:	**22**	**10**

4.8 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, могат да бъдат представени като:

	2011 Отсрочени данъчни активи хил лв	2011 Отсрочени данъчни пасиви хил лв	2010 Отсрочени данъчни активи хил лв	2010 Отсрочени данъчни пасиви хил лв
Дълготрайни активи Имоти, машини, съоръжения и оборудване		143		118
Дългосрочни пасиви Пенсионни задължения към персонала	1		2	
Текущи пасиви Доходи на наети лица	2		3	

Търговски и други задължения			1	
Неизползвани данъчни загуби	21			
От резервирани отпуски на персонала			1	
	24	**143**	**7**	**118**

Виж пояснение 4.19 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

4.9 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 10 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2011	**2010**
Брой акции напълно платени	108 400	108 400
- в началото на годината	108 400	108 400
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31 декември	108 400	108 400

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2011 Брой акции	**2011 %**	**2010 Брой акции**	**2010 %**
"Стройкомбинат М" АД	108 400	100	108 400	100
		100		**100**

4.10 Дивиденти

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2010 година, е взело решение печалбата от дейността за 2010 да остане неразпределена.
Съветът на директорите е взел решение да предложи на Общото събрание на дружеството за 2011 г. нетната печалба за периода също да остане неразпределена.

4.11 Провизии

Провизиите за обезщетения при пенсиониране, отразени в баланса се считат за дългосрочни задължения.
Към 31.12.2011 г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Изчисленията на сегашната стойност на обезщетенията към датата на отчета и размера на тези задължения, коригирани с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби е направено от специалисти от „Холдинг Загора" ООД.

Към 31.12.2011 г., респективно 31.12.2010 г. дружеството е признало провизии за обезщетения при пенсиониране и провизии по съдени дела както следва:

	2011	**2010**
	хил лв	Хил лв
Провизия за обезщетения при пенсиониране	5	21
Провизия по съдебно дело с "Крусини дизайн" ООД		12
Общо	**5**	**33**

	Общо /'000/ лв
Балансова стойност 1 януари 2011 г.	**33**
Обратно интегрирани провизии	(24)
Усвоени провизии	(4)
Балансова стойност 31 декември 2011 г.	**5**

4.12 Задължения към финансови предприятия

Задълженията по договор за финансов лизинг от финансови предприятия са класифицирани в баланса на текущи – до 1 год. и нетекущи над 1 год. на база актуални погасителни планове.

	2011	**2010**
	'000 лв	'000 лв
Задължения по финансов лизинг – дългосрочна част	91	-

Справедливата стойност на дългосрочните пасиви е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на баланса, чрез използването на метода на ефективната лихва. В Отчета за приходите и разходите не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните пасиви, тъй като в баланса на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

	2011	**2010**
	'000 лв	'000 лв
Задължения по финансов лизинг – краткосрочна част	47	-

Пояснения 4.3.дават допълнителна информация по отношение на задълженията по финансов лизинг.

Към 31.12.2011 г. дружеството отчита задължения по договори за финансов лизинг за съоръжения с краен срок на изплащане месец ноември 2014 година.

Минимални лизингови плащания	Към 31.12.2011 '000 лв	Към 31.12.2010 '000 лв
До една година	47	-
Над една година	91	-
Бъдещ разход по финансов лизинг	(13)	-
Сегашна стойност на задължението	125	-

4.13 Търговски задължения и получени аванси

„Строителна компания Загора" ЕАД има следните задължения:

	Към 31 декември 2011 г.	2010 г.
Получени аванси	**14**	**320**
Задължения към доставчици	**24**	**320**
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	**3 138**	**3 533**
- по търговски сделки	2 122	2 453
- по предоставени кредити, лихви	1 016	1 080
Други задължения, в т.ч.	**61**	**195**
- задължения към персонала, в т.ч.	33	154
за РЗ	32	48
по граждански договори		96
за неизползвани отпуски	1	10
- осигурителни задължения	8	16
- данъчни задължения, в т.ч	11	18
ДОД	3	15
ДДС	3	
Данъци върху разходите	5	3
- други задължения	9	7

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.
Към момента на съставяне на финансовия отчет дружеството не е експедирало продукция/стоки/услуги във връзка с получените аванси и няма основание да отчете приход, съгласно СС18.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 4.20. към приложението.

4.14 Приходи

„Строителна компания Загора" ЕАД през отчетните 2011, 2010 отчита следните приходи:

	2011 г.	2010 г.
Нетни приходи, в т.ч.	**3 116**	**4 317**
- приходи от строителни дейности, в т.ч.	2 919	4 190
Бетонов център	365	309
Преработка на инертни материали	379	255
СМР	1 352	2 980
Арматурен цех	448	318
Производство на бетонови елементи	89	117
Цех „Ел. табла"	286	211
- приходи от услуги, в т.ч.	197	127
Приходи от механизация и автотранспорт	197	127
Увеличение на запасите от продукция, нез. пр-во	**275**	**358**
Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	**29**	
Други приходи, в т.ч.	**193**	**610**
Продажба на активи	26	76
Отписани задължения	109	520
Наем	14	14
Продажба на скрап	44	
Финансови приходи, в т.ч.	22	40
неустойки по договори	22	40
Общо приходи от обичайната дейност	**3635**	**5 325**

4.15 Отчетени приходи, неполучени към датата на финансовия отчет

Отчетените през 2011 година приходи, неплатени към 31.12.2011 година са 723 хил. лв, в т.ч от свърнати лица 236хил. лв, други 487хил. лв. Отчетените през 2010 година приходи, неплатени към 31.12.2010 година 1 727 хил. лв.

4.16 Приходи от строителство

- През отчетната 2011 година „Строителна компания Загора" ЕАД е изпълнявала строително ремонтни работи на следните обекти:
  - Обект „Ремонт Административен съд Пловдив"
  - Обекти на Холдинг Загора ООД
  - Обекти Пресков
  - Обект Прогрес

- Договорите, които са в процес на изпълнение и не са приключили към датата на приключване на годишния финансов отчет:
  - Обект Прогрес
- Вземания от клиенти- неплатени СМР от отчетени приходи за 2011 година са 59 хил. лв

4.17 Разходи

„Строителна компания Загора" ЕАД през отчетните 2010, 2011 има следните разходи:

	2011 г.	2010 г.
Разходи за материали, в т.ч.	**1952**	**1675**
- ел. енергия	62	51
- вода	2	2
- ГСМ	283	183
- осовни материали	1 287	1 072
- гуми	11	14
- други	307	353
Разходи за услуги, в т.ч.	**702**	**1502**
- застраховки	22	25
- реклама		3
- транспортни разходи	108	131
- услуги по договор	447	1120
- за одит	5	5
- телеграфо пощенски	13	14
- съдебни	14	70
- други	51	96
- данъци и такси	42	38
Разходи за амортизации	86	414
Разходи за възнаграждения	525	736
Разходи осигуровки	190	169
Други разходи, в т.ч.	**19**	**60**
- балансова стойност на продадените активи	16	46
- провизии	(2)	12
- други	5	2
Финансови разходи, в т.ч.	**80**	**90**
- Разходи за лихви по кредит от предпр.в група	74	85
- Други разходи за лихви	1	
- Банкови такси и др.финансови разходи	5	5
Общо разходи от обичайната дейност	**3 554**	**4 646**

4.18 Отчетени разходи, неплатени към датата на финансовия отчет

Отчетените през 2011 година разходи, неплатени към 31.12.2011 година са 545 хил.лв, в т.ч. на свързани лица 538 хил. лв и на други доставчици 7 хил. лв. Отчетените през 2010 година разходи, неплатени към 31.12.2010 година са 1131хил.лв.

4.19 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2010 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходите и разходите могат да бъдат равнени както следва:

	2011 Базисна сума	**2011** Данъчен ефект	**2010** Базисна сума	**2010** Данъчен ефект
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	81		679	
Данъчна ставка		10 %		10 %
Очакван разход за данък	81	8	679	68
Корекции за приходи, неподлежащи на облагане с данък	(406)	(41)	(873)	(87)
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	110	11	472	42
Текущ разход за данък	(215)	0	278	28
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникнали отсрочени данъчни активи	(215)	(22)	(22)	(2)
- обратно проявление на отсрочени данъчни активи	48	5	232	23
- възникнали отсрочени данъчни пасиви	252	25	192	19
Действителен разход за данък върху печалбата		8		40

4.20 Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2011 и 2010 г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне и получаване на услуги.

А. Сделки с предприятия от групата свързани лица

	2011 '000 лв	2010 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- Прогрес АД	43	23
- Наталия АД	103	7
- Пресков АД	393	58
- Хранинвест ХМК АД	75	48
- Загора мобил ООД	17	17
- ЦИЕС ЕООД		47
- Бриз 2 АД	20	
- Загора истейт ЕООД	3	2
- Загора енерджи ЕООД	2	
Покупки на стоки и услуги		
- Прогрес АД	97	42
- Загора Медикъл ЕООД	1	
- Пресков АД	227	166
- Хранинвест ХМК АД		2
- Загора мобил ООД	377	234
- ЦИЕС ЕООД		23
- Загора истейт ЕООД	37	38
- Загора енерджи	16	25
-Загора сити АД	3	3
Получени заемни средства		
- Пресков АД		93
- Бриз 2 АД	14	
Върнати заемни средства		
- Бриз 2 АД	14	100
- Загора мобил ЕООД		50
Получени лихви в приход		
- Бриз 2 АД		2
- Загора мобил ООД	3	
Начислени приходи за лихви		

- Загора мобил ЕООД		3
-Дива 90 ООС		1
Начислени разходи за лихви		
- Пресков АД	7	

Б. Сделки със собственици

Продажба на стоки и услуги		
- Стройкомбинат М АД	73	13
Покупки на стоки и услуги		
- Холдинг Загора ООД	70	145
- Стройкомбинат М АД	284	409
Получени заемни средства		
- Стройкомбинат М АД	146	64
- Холдинг Загора ООД	426	886
Върнати заемни средства		
- Стройкомбинат М АД	15	64
- Холдинг Загора ООД	627	1180
Платени лихви		
- Холдинг Загора ООД	69	86
Начислени разходи за лихви		
- Стройкомбинат М АД	1	
- Холдинг Загора ООД	67	85

В. Сделки с ключов управленски персонал

	2011 '000 лв	**2010 '000 лв**
Краткосрочни възнаграждения		
- възнаграждения	298	490
- осигуровки	2	3

Г. Салда към края на годината

	2011 '000 лв	**2010 '000 лв**
Вземания от предприятия в група и собственици, в т.ч.:	**567**	**352**
- от собственици, в т.ч.	**20**	**47**
Холдинг Загора ООД		44
Стройкомбинат М АД	20	3
- от предприятия от група по търговски сделки		
по търговски сделки, в т.ч.	**465**	**301**
Наталия АД	30	22

Загора Истейт ЕООД	158	174
Хранинвест ХМК АД	49	5
Загора сити АД	52	52
Пресков АД	161	26
Прогрес АД	10	20
Загора Мобил ЕООД	5	2
по аванси		
Прогрес АД	**82**	**1**
Загора Енерджи ЕООД		1
от начислени лихви, в т.ч.		**3**
Загора Мобил ЕООД		3
От предоставени заеми с други свързани лица, в т.ч.	**1**	**1**
Дива -90 ООД- лихви	1	1
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**3138**	**3533**
- към собственици, в т.ч.	**1939**	**1963**
По търговски сделки, в т.ч.	1022	976
Холдинг Загора ООД	271	244
Стройкомбинат М АД	751	732
По получени заеми и лихви, в т.ч.	916	
Холдинг Загора ООД - главница	780	987
Холдинг Загора ООД –лихви	4	
Стройкомбинат М АД – главница	131	
Стройкомбинат М АД - лихва	1	
Други разчети, в т.ч.	1	
Стройкомбинат М АД	1	
- към предприятия от група:		
по търговски сделки, в т.ч.	**1098**	**1 470**
Пресков АД	524	629
Наталия АД	523	744
Загора Енерджи ЕООД	4	22
Загора Мобил ЕООД	43	14
Загора сити АД	3	
Загора Истейт ЕООД		4
Прогрес АД		49
Хранинвест ХМК АД		2
ЦИЕС ЕООД		6
Загора Медик ЕООД	1	
по получени аванси	**1**	**7**
Пресков АД	1	1

ЦИЕС ЕООД		6
по получени заеми, начислени лихви	**100**	**93**
Пресков АД - главница	93	93
Пресков АД – лихви	7	
Задължения към управленски персонал	**17**	**28**

5. Условни активи и условни пасиви

През отчетната 2010 година в дружеството е извършена данъчна ревизия от НАП Пловдив, обхващаща периода 2006 – 2009 година. Към 31.12.2011 година ревизията приключи. Ревизионният акт е обжалван пред Административен съд Пловдив, който е препратил делото на Административен съд Бургас.

6. Поети задължения

Дружеството е солидарен длъжник (съдлъжник) по договор за кредит от 24.06.2010 г. отпуснат от СЖС Експресбанк АД на Холдинг Загора ООД на обща стойност 3 000 хил.евро., по договор за инвестиционен кредит от 25.03.2010 г. отпуснат от Банка ДСК на Пресков АД за 3 748 хил.евро и по договор за банкова гаранция от 08.01.2010 г. предоставена на Пресков АД за 916 хил.лв.

7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

8. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Настоящият финансов отчет на „Строителна компания Загора" ЕАД е приет от Съвета на директорите на дружеството на 29.02.2012 г. и е подписан от:

Дата: 29.02.2012 г.

Изготвил: **Прокурист:**

Петър Господинов Петков **инж. Любо Гочев Ламбов**

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ СТАРА ЗАГОРА ЗАГОРА ЕАД