

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДЕМАРКО“ ЕООД, ЕИК 200944464, гр. София

Настоящият устав е приет на 16.07.2012г., на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон и е актуализиран на 22.12.2015г.

Настоящият устав е приет от едноличния собственик на капитала – ПЕТЯ ВАЛЕНТИНОВА АНАНИЕВА, ЕГН8212206514.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите го от Търговския закон.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в страната и чужбина.

/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е „ДЕМАРКО“ ЕООД, с транслитерация – “DEMARKO”.

/4/ Седалището на Едноличното дружество с ограничена отговорност „ДЕМАРКО“ ЕООД, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София – 1301, район „Възраждане“, с адрес на управление“ гр. София – 1301, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 51, ет. 5.

/5/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 /1/ ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, РЕМОНТ, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТРАНСПОРТНА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ С ВСЯКАКВИ СТОКИ, РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ХРАНИТЕЛНИ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН (СЛЕД СЪОТВЕТНИТЕ РЕГИСТРАЦИИ, ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ВСЯКА ОТ ВИЗИРАНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КОГАТО ТАКИВА СЕ ИЗИСКВАТ).

/2/ Когато законът изисква специален ред за извършване на определен вид дейност, собственикът /представителят/ следва да получи съответния лиценз /разрешение/ от управомощения за това орган.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3 /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 2 /два/ лева. Капиталът е изцяло внесен.

/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен на 2 /два/ дяла с номинална стойност по 1 /един/ лев всеки.

/3/ Целият капитал на Дружеството е собственост на ПЕТЯ ВАЛЕНТИНОВА АНАНИЕВА, ЕГН8212206514.

Чл.4 /1/ Освен паричният капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

/2/ Имуществото на Дружеството може да се оценява в пари, в лева и чуждестранна валута, както и да се откриват сметки в такива.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

/2/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.6 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

/2/ Извън случаите по чл. 7 от този Учредителен акт, едноличният собственик може да прекрати прокуратата на Управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същият срок на предизвестие дължи и Управителят при напускане на Дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основание на добра воля. При всеки случай смяната на Управителя подлежи на вписване.

Управител на Дружеството е: ПЕТЯ ВАЛЕНТИНОВА АНАНИЕВА, ЕГН8212206514.

Чл.7 /1/ Без съгласие на собственика, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участва в други дружества;
3. да взема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на Дружеството.

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.8 /1/ В Дружеството по преценка на собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок и контролор на Дружеството.

/2/ Контролорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на разпоредбите на закона и решенията на собственика на Дружеството за опазване на имуществото на Дружеството.

/3/ Контролорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и другите служители и работници на Дружеството. Контролорът проверява годишния баланс, сметката „печалба и загуба“ и представя на Собственика на Дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения контролорът уведомява Собственика по възможно най-бързия за това начин.

Чл.9 /1/ Годишният счетоводен отчет се проверява освен от контролора и от още един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители, назначени от Собственика за тази цел.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.10 Управителят, контролърът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

V. ОТЧЕТ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11 /1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото от назначения Управител и се съставя отчет за действителното стопанско положение на Дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ В случай, че бъде назначен Контролър, отчетът се проверява и от него, но при всички случаи се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.12 Чистата печалба на Дружеството се образува като от реалния брутен приход се приспаднат всички признати разходи, отчисления и плащания по задълженията на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда и в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от едноличния собственик на Дружеството.

Чл.15 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
/ ПЕТЯ ВАЛЕНТИНОВА АНАНИЕВА /