УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност "Астрал Варна"

Днес, 31.05.2021г., в град Варна, **Йордан Тодоров Йорданов, ЕГН [redacted], с постоянен адрес град Варна, [redacted]**, съставих и подписах настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на **еднолично дружество с ограничена отговорност "Астрал Варна"**, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО, със следното съдържание:

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ
УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Астрал Варна" ЕООД** (наричано по-долу "Дружеството").

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **България, град Варна, кв. "Св. Иван Рилски " № 61, вх. Б, ет. 6**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Предметът на дейност на дружеството е: **мениджмънт, посредничество и представителство в дейността с недвижими имоти; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижима собственост и предоставяне на съответните услуги свързани със същото управление; дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.**

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Йордан Тодоров Йорданов, [redacted]2, с постоянен адрес град Варна, [redacted]**

КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е **2 (два) лева, разделен на 2 (два) равни дяла, по 1 (един) лев всеки**.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от Едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.

(3) **На основание чл.137, ал.4 от ТЗ, всички решения, предвидени в чл.137, ал.4 от ТЗ се взимат при спазване на обикновена писмена форма, без да е необходимо удостоверяването на подписите и съдържанието на протокола.**

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ
ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1.Едноличният собственик на капитала; и

2. Управител (Управители).

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

УПРАВИТЕЛ(И). УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) Управителят (Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Когато има назначени двама или повече Управители, Дружеството се управлява и представлява поотделно от двама от Управителите.

(3) В търговския регистър се вписва името(ната) на Управителя(те), който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви това обстоятелство за вписване, като вписването се извършва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

За едноличния собственик на капитала:

.....

Йордан Тодоров Йорданов