

**„ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ
ЕДИНСТВО”**

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА
ПОЛИТИКА
за 2024 г.**

Учредяване и регистрация

“Земеделска кооперация Единство” е със седалище Република България.

Земеделска кооперация Единство, е вписано в регистъра на ПОС. Под № 8386/1992. г. В съответствие с Закон за кооперациите на Република България.

Адрес на управление – с.Костиево, община Марица ул. “2 “ № 8.

Адрес за кореспонденция – с.Костиево, община Марица ул. “2 “ № 8.

Основна дейност - производство на непреработена земеделска продукция

Регистрираният капитал към 31.12.2024 г. е 200444.95 лв.

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Кооперацията води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Кооперацията се е съобразила с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че кооперацията ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на кооперацията зависи от бизнес средата. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на кооперацията бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на кооперацията счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната

справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на кооперацията на 03.06.2025 г

Функционалната валута на Кооперацията е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието

Валутата на представяне във финансовите отчети на Кооперацията също е българският лев.

Всички данни за 2023 и 2024 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност кооперацията може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че кооперацията би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на кооперацията финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от кооперацията, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

кооперацията не е изложена на значим валутен риск, доколкото сделките на

Кооперацията обичайно са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута.

Лихвен риск

Кооперацията е ползвала краткосрочни и дългосрочни банкови кредити и лизинги на трактори, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвените проценти по договорите за кредит се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на кооперацията счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

кооперацията е изложена на значим ценови риск, защото нейните приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла .

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност кооперацията е не изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите и да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на кооперацията са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на кооперацията и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация кооперацията да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Риск от конфликта Русия-Украйна.

Риска е голям. За нуждите на кооперацията в годишен аспект са нужни 180 000 литра дизелово гориво и около 500 тона минерални торове. При задълбочаване на конфликта може да се стигне до недостиг на горива и липса на минерални торове. Произведените количества зърно от Украйна се продават безконтролно в България на дъмпингови цени. Въпреки това не очакваме да окаже влияние на принципа за действащо предприятие.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на **кооперацията** анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, **кооперацията** изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. **Кооперацията** е приела да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 750 лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост.

Закупените дълготрайни материални активи през отчетния период възлизат на 341 х.лв, а излезлите 12 хил.лв. При извършената инвентаризация не са установени различия.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се

капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването

- **Амортизация**

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 30.12.2024

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

■ Сгради и съоръжения	25 години
■ Машини, съоръжения и компютр	5/10 години
■ Транспортни средства	5 години
■ Компютърно оборудване	2/5 години
■ Стопански инвентар	5/10 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Преоценъчен резерв - няма

Дългосрочни инвестиции - няма

Инвестиционни имоти - няма

Капитализирани собствени разходи - няма

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на Кооперацията са под формата на горива, торове и препарати Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага

обезценка.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. При инвентаризацията не са установени липси и излишъци. Преки производствени разходи за дружеството са разходите за основни суровини и материали .

Разходите за преработка обхващат преките трудови и общопроизводствени разходи, включени в себестойността на продукцията, след разпределението им на база ДМО .Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви СМЗ .

Незавършеното производство се състои от 1 175 хил. лева,на което е извършена инвентаризация и намереното в наличност отговаря на счетоводните данни.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г. По-големи вземания отчетени като приходи са от

- Нирам ЕООД 25 хил. лева;
- Амико А ЕООД 4 хил. лева;
- Агрогейт 42 хил.лева.

Финансови активи

Няма

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки и към 31.12.2024 г са на обща стойност 5 хил.лв. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството.

Разходи за бъдещи периоди

Са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година и са в размер на 70 хил.лв.

Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен.

Резерви – Законови според Устава на кооперацията-58 х.лева

Други резерви в размер на 80 хил.лв в т.ч. натрупани от преотстъпен данък печалба 73 хил. лева.

Неразпределената печалба е в размер на 3 600 хил.лв. Текущата загуба е 262 хил.лв.

Общият размер на собствения капитал е 3676 хил.лв.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

По-големи задължения са към Техагро ООД -42 хил . лв ;Лайт Петрол ООД 41 хил лева. ;Панацея 20 хил лева; Агрорем ООД 15 хил. лева.

Данъчните задължения включват:

- Задължения за ДОД –3227.93 лева
- Задължения ДОО-16 654.659

Към 31.12.2024 Кооперацията има задължения по 2 кредита в размер на 545 644.20 и 107487,20 лв. Кредитът е дългосрочен, със срок на погасяване 2037г., а другия краткосрочен Има задължение по финансов лизинг за закупени трактори и комбайн –688400,57 лв., със срок на погасяване 2030г.

Задължения към персонала при пенсиониране

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Кооперацията даа превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Кооперацията муу изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в Кооперацията над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала не се извършва, поради несъщественият ефект, който такава оценка ще окаже върху отчета.

Провизии - няма

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продадена продукция и стоки

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на продукцията и други стоки.

Приход от продажба на продукцията и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.

Продажбите на продукцията са от продажби от асортимент от 10 вида продукти. Приходите от продажба на стоки са формирани от продажба на 2 вида стоки. Услугите, които са генерирали приход през 2023 г са от член-кооператори. Другите приходи включват приходи от скраб. Финансиранията са получени във връзка с СЕПП

Приходи за бъдещи периоди

Няма

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2024 г. включват вода, торове, препарати, горива, семена.

Разходите за външни услуги за 2024 г. се формират основно от рента, услуги авиация и транспорт.

Средният списъчен брой на служителите за 2024 г. по категории е 34.

Възнагражденията на административният персонал са в размер на 250 хил.лв .

Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми , печалби и загуби от валутни операции, и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Данъчно облагане

За отчетния период Кооперацията е отчита Загуба 261 887.05 лева.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

Активи по отсрочени данъци С-ка 4971	Салдо на 01.01. 2024 г.	Оборот 2024 г		Салдо на 31.12. 2024 г.
ВДР дап	167,42			167,42
Пасиви по отсрочени данъци С-ка 4972				
ВДР продукция	4777,55	4665,6 9	1161.82	1273,68

Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат .През 2024 година не са разпределяни дивиденди.

Свързани лица

През 2024 год. Кооперацията няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Условни задължения

Няма такива

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2024 г.

Други оповестявания

През 2024 г. Кооперацията има финансираня по СЕПП и ПРСР на стойност 501 098.00 лева.

През 2024 г. Кооперацията не е осъществявала съвместна дейност.

Кооперацията не е задължена да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия.

Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :
/Б.Стефанов /

Съставител :
/ А.Джоглев /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЕДИНСТВО “ за 2024 г.

I. Развитие и резултати от дейността на ЗК “Единство”

Както и друг път сме подчертавали – три са основните фактори, които влияят върху крайните резултати на всеки един производител на селскостопанска продукция, а те са:

- технологията при отглеждане на културите;
- пазарната среда за реализация на продукцията;

и природо климатичните условия;

През 2022 година се появи нов фактор-Войната в Украйна.

2024 година беше една неуспешна стопанска година .Не успяхме да осигурим средства за провеждане на нормален производствен цикъл за реколта 2025. За реколта 2024 нямахме почти никакви проблеми по осигуряването със семена, торове, препарати, гориво, вода и други материали. Ежемесечно се изплащаха заплатите срещу вложен труд в кооперацията. Направихме възможно най-оптимален ремонт на нашия машино-тракторен парк. Структурирахме производството. И от тук нататък нещата бяха поверени в ръцете на нашите механизатори и

работници, които изпълняват отделните практики, и в ръцете на тези които поставят преките задачи и контролират тяхното изпълнение. Нашето становище е, че работещите в ЗК се справиха сравнително добре с изпълнение на техните задължения. Но има още какво да се желае. Липсва все още достатъчно професионализъм и съзнание у някои наши работници, макар че повечето от тях години наред се специализират в определени практики. А от ежедневната работа на всеки един механизатор и работник, зависят в максимална степен добивите от културите. Всеки един пропуск в технологията води след себе си до непоправими щети.

Има още какво да се желае и по отношение на контрола върху изпълнение на технологичните практики и процеси, за което са набелязани необходимите мерки.

- Пазарна среда:

През 2024 г. В сравнение с предходната година, конюктурата на пазара по отношение реализация на продукцията бе много неблагоприятна за нас. При пшеницата по време на жътвата цената бе 330 лв/т.,. При ечемика цените бяха 280 лева/тон.

При ориза- основната култура, цената се повиши от нивата от 2023 година .При слънчогледа и рапицата цените се запазиха съответно 750 и 700 лева на тон.

При консумативите(торове,препарати,семена,горива и др.), се забелязва тенденция на спад на цените до 30 % . На базата на посоченото по горе,може да се направи извода,че обстановката на пазара през изтеклата година ценово бе много неблагоприятна за нас.

Природо климатични условия.

Известно е, че в землището на с.Костиево земята не е от най-богатите. По десетобалната категоризация от 1 до 10 / като първа е най-добра, десета е най-слаба/ при нас преобладаващи са 4,5,6 категория, а 9% от земята е 10-та категория. Част от площите са засолени. Така че, без активна намеса с високи торови норми е немислимо да се получат добри резултати и ние го правим.

Климатичните условия, основно валежите, бяха с различно въздействие за културите през отделните периоди. Сухото начало на есента бе последвано от суха зима и пролет с малко дъждове .Сухият месец май доведе до слабоо развитие на слънчогледа и последвалите сухи месеци донесоха загуби при тази култура. При ориза фактора засушаване след сеитба, естествено не оказа никакво влияние.

Общо взето климатичните условия през 2024 г. бяха много благоприятни за нормалното развитие на житните и много лоши за пролетните култури.

Приходите през 2024 година са 4 784 х.лева

- Приходи от продажба на продукция 3 676 х.лева
- Приходи от продажба на стоки 258 х.лева
- Приходи от продажба на услуги 24 х.лева
- Приходи от финансиране 501 х.лева

Разходите за 2024 година са

- Разходи за материали 2 211 х лева
- Разходи за външни услуги 925 х лева
- Разходи за амортизации 259 х лева
- Разходи за заплати 1051 х лева
- Разходи за осигуровки 193 х лева

II Финансово състояние и рискове пред ЗК.

Усилията ни по отношения на инвестициите през изтеклата година бяха насочени към изпълнението на разпоредбите на НАП относно продаваните горива от собствената бензиностанция.

ЗКооперация няма никакви нетекущи задължения към ДДС, Осигуровки и ДОД. Нямаме никакви текущи задължения към фирмите, които ни снабдяват с необходимите материали за производство- вода и хрбициди.

През 2024 година финансовия резултат е загуба от 262 хил лева.

III Събития настъпили след съставяне на баланса няма

IV Вероятно бъдещо развитие на кооперацията и действия в областта на научно-изследователска и развойна дейност.

Кооперацията не развива научно-изследователска и развойна дейност.

V Информация на основание чл.187.д и 247 от ТЗ.

Кооперацията не подлежи на такъв отчет.

03.06.2025 г.

с. Костиево

Борислав Стефанов

