

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ ” ЕООД

през 2013 година

„Тримоинвест стоково тържище” ЕООД

1. Информация за дружеството

„Тримоинвест стоково тържище” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр.Пловдив, Република България през 1997 година, със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Брезовско шосе” № 145

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, и е внесен напълно към 31 декември 2013 година.

Основното участие на съдружниците към 31.12.2013 година е както следва:

Вид съдружник/акционер	% на участието в основния капитал
Тримоинвест Холдинг АД	100
Общо	100

През 2013 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: **отдаване под наем на складови помещения**

Дейността се осъществява в складова база отдадена под наем от Тримо АД, в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Въпреки високата конкуренция на пазара на услугите, с които Дружеството търгува то планира очаква и да постигне стабилен ръст на продажбите, чрез подобряване на

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 г. са положителни - реализирана е печалба 3464,35 лв., като реализираната загуба през 2012 г. е в размер на 4132,07 лв.

По-добрите резултати през 2013 г. са следствие на това, че Дружеството запазва своята ефективност, въпреки засилващия се ефект от икономическата криза, основно благодарение оптимизация и използване на търговската база.

„Тримоинвест стоково тържище” ЕООД

BGN'000

Показатели	2013 г.	2012 г.
Общо приходи	265	263
Общо разходи	262	267
Счетоводна загуба		4
Счетоводна печалба	3	

Приходите от дейността са формирани от:

BGN'000

Приходи	2013 г.	2012 г.
От услуги	265	263
Общо:	265	263

Разходите са формирани от разходи за:

BGN'000

Разходи	2013 г.	2012 г.
За материали	3	2
За външни услуги	246	244
За възнаграждения и осигуровки	13	21
Общо:	262	267

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2013 г. 2012 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.01	-0.02
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.00	1.33
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.99	1.02
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.83	0.91
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.83	0.91
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.00	-0.27
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.00	-3.67

„Тримоинвест стоково тържище“ ЕООД

4. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2013 г. е 25 хил.лв. и 27 хил.лв. за 2012 г., или нетното им изменение е намаление с 2 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2013 г., спрямо 2012 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)				
II.	Текущи (краткотрайни активи)	8	3	32%	11.11%

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2013	2012	2013	2012
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)				
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	12	11	48%	40.74%

5. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2013 година е 2 бр. спрямо 3 бр. за 2012 г. Намалението е от съкращаване на една щатна бройка.

6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

„Тримоинвест стоково тържище” ЕООД

7.1 Очаквани инвестиции и развитие на персонала;

7.2 Очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството;

7.3 Предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2014 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

8. Управление на финансовите рискове

8.1. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

8.2. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

9. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2013 г. «Тримоинвест стоково тържище » ЕООД се управлява от Управител.

Към 31.12.2013 г. Управител на дружеството е Димитър Чингаров

9.1 Информация за размера на възнаграждението на управителя на дружеството:

- През 2013 год. не е начислявано възнаграждение на управителя на дружеството

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1 Контролиращи дружества

Дружество «Тримоинвест Холдинг» АД – дружество майка, притежава 100% от капитала на Тримоинвест стоково тържище ЕООД.
Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

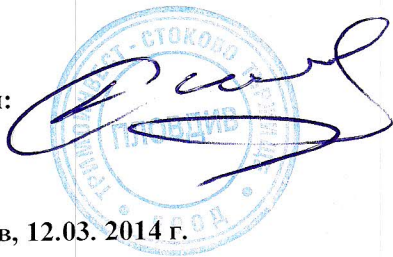
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Разпределение на печалбата от текущия период

Управителя на дружеството предлага на общото събрание на дружеството печалбата от текущия период в размер на 3464,35 лева, да се разпредели както следва:
100 % за покриване на загуби от минали години;

Управител:



гр. Пловдив, 12.03. 2014 г.