

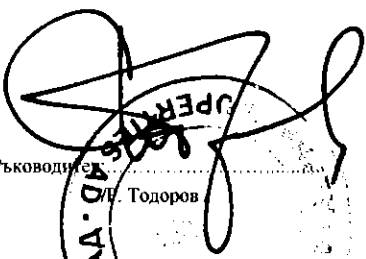
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Алфа пропъртис АД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 131444716

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	346	346
1. Земи и сгради, в т.ч.:	328	328	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(4)	(9)
- земи	328	328	- неразмножена печалба	33	28
Общо за група II:	328	328	- непокрита загуба	(37)	(37)
Общо за раздел Б:	328	328	Общо за група V:	(4)	(9)
В. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	(6)	5
II. Вземания			Общо за раздел А	336	342
4. Други вземания, в т.ч.:	3	8	над 1 година	-	
Общо за група II:	3	8			
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	6			
- в безсрочни сметки (депозити)	5	6			
Общо за група IV:	5	6			
Общо за раздел В:	8	14			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	336	342	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	336	342

Дата: 21.03.2014 г.

Съставител: 
/С. Вангелова /

Ръководител: 
Тодоров

0156 Филип
Келев
Регистриран одитор

027. 07.19.2014
2014.
Заверил: 

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Алфа пропъртис АД

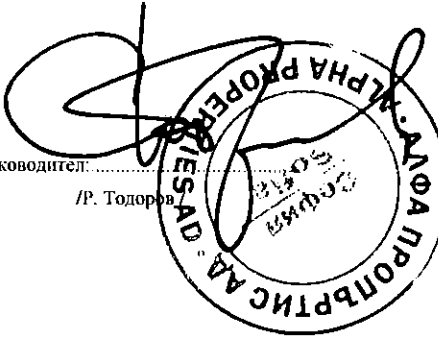
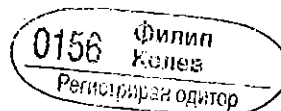
към 31.12.2013г.

към ССИ

БУЛСТАТ: 131444716

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1	4. Други приходи, в т.ч.:		8
б) външни услуги	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	8
5. Други разходи, в т.ч.:	5	2	8. Загуба от обичайната дейност	6	-
а) балансова стойност на продадени активи		2	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	8
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	6	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	6	-
8. Печалба от обичайна дейност	0	5	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	6	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6	3			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	5			
13. Печалба (10-11-12)	0	5			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	6	8	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	6	8

Дата: 21.03.2014 г.

Съставител: 
/С. Вангелова /Ръководител: 
/Р. Тодоров /Заверил: 
2014.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Алфа пропъртис АД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

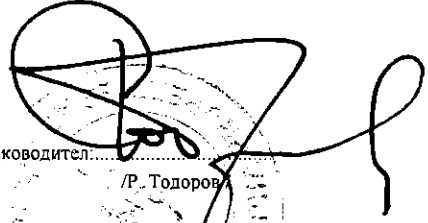
Приложение №1
към СС7

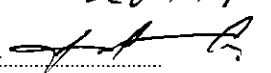
БУЛСТАТ: 131444716

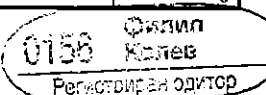
Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	10	5	5
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	10	5	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	3	3	-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	3	3	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	1	(1)	13	8	5
Д. Парични средства в началото на периода			6			1
Е. Парични средства в края на периода			5			6

Дата: 21.03.2014 г.

Съставител: 
/С. Вангелова /

Ръководител: 
/Р. Тодоров /

Заверил: 



СВЕТЪТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
2014г

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на **Алфа пропъртис АД**
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Приложение №4
към СС1

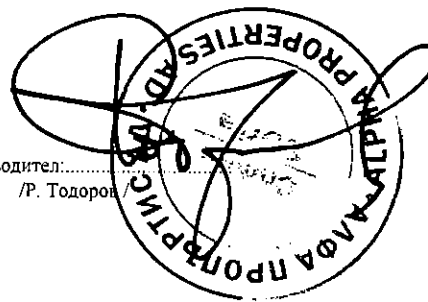
БУЛСТАТ: 131444716

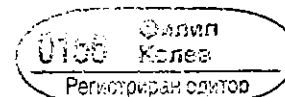
(хил.лева)

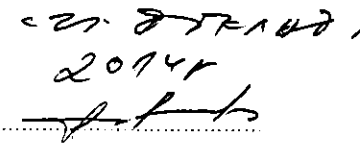
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	346							33	(37)		342
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	346	-	-	-	-	-	-	33	(37)	-	342
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период									(6)		(6)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	346	-	-	-	-	-	-	33	(43)	-	336
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	346	-	-	-	-	-	-	33	(43)	-	336

Дата: 21.03.2014 г.

Съставител: 
/С. Вангелова /

Ръководител: 
/Р. Тодоров /



Заверил: 

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

Собствениците
на „АЛФА ПРОПЪРТИС“ АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

В изпълнение на поетия ангажимент, извърших одит на приложения финансов отчет на „АЛФА ПРОПЪРТИС“ АД гр. София, включващ : отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 г.; отчет за всеобхватния доход; отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци, за годината завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане, приложими в Република България, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам , че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

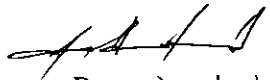
По мое мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „АЛФА ПРОПЪРТИС“ АД, към 31.12.2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане, приложими в Република България и Закона за счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, ал.4, ние прегледахме съдържанието на приложения годишен доклад за дейността на Дружеството за 2013 г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти с Финансовия отчет за 2013 г.

25 май 2014 г.

Филип Колев, гр. Перник,
ул. "Железничарска" 10/29
Тел.076602141, 0899470075

Подпис на одитора: 
(Филип Колев, д.е.с. Рег.одитор)

