

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на НАДЛАН 2 ЕООД към 31.12.2024 г.
BALANCE SHEET
of NADLAN 2 EOOD
as of 31.12.2024

Приложение № 1 към СС 1
ЕИК 206460694

Раздели, групи, статии	Sections, groups, items	' 000 BGN		Раздели, групи, статии	Sections, groups, items	' 000 BGN	
		текуща година current year	предходна година previous year			текуща година current year	предходна година previous year
a		1	2	a		1	2
A. Записано, но невиесен капитал	Subscribed and unpaid capital			A. Собствен капитал	Equity		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	Non-current (long-term) assets			<i>Записан капитал</i>	<i>Subscribed capital</i>	1 426	1 426
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>	<i>II. Tangible fixed assets</i>			<i>Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>	<i>Retained earnings from previous years, incl.</i>	(207)	(144)
<i>1. Земи</i>	<i>Lands</i>			<i>в т.ч. Неразпределена печалба</i>	<i>Retained earnings</i>		
2. Съоръжения и други	2. Equipment	94	69	<i>в т.ч. Непокрита загуба</i>	<i>Accumulated loss</i>	(207)	(143)
3. ДМА в процес на изграждане	3. Fixed assets under construction	2 209	682	Общо за група V:	Total group V:	(207)	(143)
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	<i>III. Long-term financial assets</i>			<i>Текуща печалба (загуба)</i>	<i>Profit / loss</i>	(143)	(64)
Дългосрочни инвестиции	Long term investments	1 376	1 425	Общо за раздел A:	Total for A	1 076	1 219
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	<i>Deferred taxes</i>			B. Задължения	Liability		
Общо за раздел B:	Total for B	3 679	2 176	Задължения към доставчици, в т.ч.	Payables to suppliers, incl.	1	
				Други задължения, в т.ч.	Other payables	3 048	1 383
В. Текущи (краткотрайни) активи	Current (short-term) assets			- до 1 година	up to 1 year	86	52
Вземания от клиенти и доставчици	Receivables from clients and suppliers	37	10	- над 1 година	over 1 year	2 962	1 331
Други вземания	Other receivables	308		- Към персонала, в т.ч.	Payables to employees	3	
Общо за група II:	Total for group II	345	10	- до 1 година	up to 1 year	3	
<i>Парични средства, в т.ч.</i>	<i>Money</i>			- Осигурителни задължения в т.ч.	Payables social insurance charges	1	
- в брой	cash	1	0	- до 1 година	up to 1 year		
- в безсрочни (сметки) депозити	bank accounts	100	416	- Данъчни задължения, в т.ч.	Tax liability	0	2
Общо за група IV:	Total for group IV	101	416	- до 1 година	up to 1 year	0	2
Общо за раздел "B"	Total for C	446	426	Общо за раздел B, в т.ч.	Total for C, incl.	3 049	1 383
Г. Разходи за бъдещи периоди	Deferred expenses			- до 1 година	up to 1 year	86	52
				- над 1 година	over 1 year	2 962	1 331
СУМА НА АКТИВА	TOTAL ASSETS	4 125	2 602	СУМА НА ПАСИВА	TOTAL LIABILITY	4 125	2 602

Дата на съставяне: 28.03.2025

Съставител: Ивета Станкова Божилова

Preparation date: 28.03.2025

Prepared by: Iveta Stankova Bozhilova



Ръководител: Авив Азулай

Manager: Aviv Azoulay



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на НАДЛАН 2 ЕООД за 2024 г.
INCOME STATEMENT
of NADLAN 2 EOOD
for year 2024

Приложение № 2 към СС 1
ЕИК 206460694

Наименование на разходите	Expenses	' 000 BGN		Наименование на приходите	Incomes	' 000 BGN	
		текуща година current year	предходна година previous year			текуща година current year	предходна година previous year
а	EXPENSES	1	2	б	INCOMES	1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
Разходи за суровини, материали и външни услуги	Expenses for raw materials, consumables and external services	75	21	Нетни приходи от продажби в т.ч.	Net sales revenue from:	91	80
суровини	Raw materials	44	1	услуги	services	91	80
външни услуги	External services	31	20	Други приходи	Other incomes		
Разходи за персонала, в т.ч.	Personnel costs	25		Общо приходи от оперативна дейност	Total incomes from ordinary activity	91	80
Разходи за възнаграждения	Wages and salaries	22		Други лихви и финансови приходи в т.ч.	Other interests and financial incomes, incl.		
Разходи за осигуровки, в т.ч.	Social insurance	4		положителни разлики от промяна на валутния курс	foreign exchange gains		0
Осигуровки, свързани с пенсии				Общо финансови приходи	Total financial incomes		
Други разходи	Other expenses	2	2				
В т.ч. отч.стойност на продадени активи	Inc. Sold assets						
Разходи за амортизация	Depreciation expenses	95	95				
Общо разходи за оперативна дейност	Total Expenses for operating activity	197	118				
Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. Инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	Impairment losses for financial assets, incl. investments recognised as tangible assets, incl.						
- отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	- foreign exchange losses						
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	Expenses for interests and other financial costs, incl.	37	26	Загуба от обичайна дейност	Loss from ordinary activity	143	64
Общо финансови разходи	Total Financial expenses	37	26	Извънредни приходи	Extraordinary incomes		
Печалба от обичайна дейност	Accounting profit			Общо приходи	Total incomes	91	80
Извънредни разходи	Extraordinary expenses						
Общо разходи	Total expenses	234	144				
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	Accounting profit			Счетоводна загуба	Accounting loss	143	64
Разходи за данъци от печалбата	Corporate tax expenses						
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	Differed taxes						
Печалба	Profit			Загуба	Loss	143	64
Общо разходи	Total expense	234	144	Общо приходи	Total incomes	234	144

Дата на съставяне: 28.03.2025

Preparation date: 28.03.2025

Съставител: Ивета Станкова Божилова

Prepared by: Iveta Stankova Bozhilova

Серенити акаунтинг ЕООД/ Serenity accounting EOOD



Ръководител: Авив Азулай

Manager: Aviv Azoulay



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на НАДЛАН 2 ЕООД към 31.12.2024 г.
CASH FLOW STATEMENT UNDER THE DIRECT METHOD
of NADLAN 2 EOOD
31.12. 2024

Приложение № 1 към СС 7
ЕИК 206460694

в хил.лв./ in thousands of leva

Наименование на паричните потоци	Cash flow	Текуща година Current period			Предходна година/ Previous period		
		Постъпления Receipts	Плащания Payments	Нетен поток Net cash flow	Постъпления Receipts	Плащания Payments	Нетен поток Net cash flow
А. Парични потоци от основна дейност	Cash flows from operating activities						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	Cash flows from trade activity	117	450	(333)	92	26	66
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	Cash flows related to salaries and wages		21	(21)			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	Cash flows related to interest, commissions, dividends, etc.		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	Other cash flows from core activities	20	11	9	135	17	118
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	Total cash flows from core activities /A/	137	483	(346)	227	44	183
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	Cash flows from investment activities						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	Cash flows from fixed assets		1 595	(1 595)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	Total cash flows from investment activities		1 595	(1 595)		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност	Cash flows from financial activities			0			0
Парични потоци свързани с получени и предоставени заеми	Cash flows related to loans (granted and received)	1 645	19	1 625	205	10	195
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	Total cash flows from financial activities	1 645	19	1 625	205	10	195
Г. Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	Change in cash flows during the period	1 781	2 097	(316)	432	54	377
Д. Парични средства в началото на периода	Cash at the beginning of the period			416			39
Е. Парични средства в края на периода	Cash at the end of the period			100			416

Дата на съставяне: 28.03.2025

Preparation date: 28.03.2025

Съставител: Ивета Станкова Божилова

Prepared by: Iveta Stankova Bozhilova

Серенити акаунтинг ЕООД/ Serenity accounting EOOD



Ръководител: Авив Азулай

Manager: Aviv Azoulay



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на НАДЛАН 2 ЕООД към 31.12.2024 г.
EQUITY STATEMENT of NADLAN 2 EOOD as at 31.12.2024

Печат на Серенити ЕООД
ЕИК 206460694

Приложение № 4 към СС 1
ЕИК 206460694

в ХИЛ. ЛВ

Показатели	Indicators	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Салдо в началото на отчетния период	Balance as of January 1	1426							(143)	(64)	1219	
2. Промени в счетоводната политика	Change in equity on account of owners, incl.											
3. Грешки	Errors											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	Balance after changes in accounting policy and errors	1426							(143)	(64)	1219	
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	Changes for the account of owners, incl.										0	
- увеличение	a. increase										0	
- намаление	b. decrease											
6. Финансов резултат за текущия период	Profit (loss) for the period									(143)	(143)	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.	Distribution of profit over the period for:								(64)	64		
- за дивиденди	a. dividends											
8. Покриване на загуба	Loss covered during the period											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	Revaluation of fixed tangible assets, incl.											
- увеличение	a. increase											
- намаление	b. decrease											
10. Други изменения в собствения капитал	Other changes in equity											
11. Салдо към края на отчетния период	End-of-period balance							0	(207)	(143)	1076	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	Translation of annual financial statements of foreign entities											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	Balance as of December 31 of the current period	1426						0	(207)	(143)	1076	

Дата на съставяне: 28.03.2025

Preparation date: 28.03.2025

Съставител: Ивета Станкова Божилова

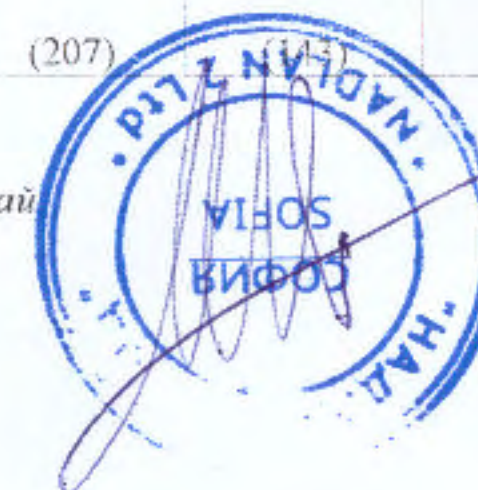
Prepared by: Iveta Stankova Bozhilova

Серенити акаунтинг ЕООД/ Serenity accounting EOOD



Ръководител: Авив Азулай

Manager: Aviv Azoulay



СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ
на НАДЛАН 2 ЕООД към 31.12.2024 г.
REFERENCE OF FIXED ASSETS OF NADLAN 2 EOOD as at 31.12.2024

Приложение № 5 към СС 1
ЕИК 206460694

Показатели	Items	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи	Intangible assets														
II.	Дълготрайни материални активи	Tangible fixed assets														
3.	Съоръжения и други	Machinery	94	39	133			133	25	14		39			39	94
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	Advances paid and tangible fixed assets in the course of business	682	1 527	2 209			2 209				0			0	2 209
	Обща сума II	Sub-total Group II	776	1 566	0	2 342	0	0	2 342	25	14	0	39	0	0	2 303
III.	Дългосрочни финансови активи	Long-term financial assets														
5.	Дългосрочни инвестиции	Long term investments	1 586	32	1 618			1 618	161	81		242			242	1 376
	Обща сума III	Sub-total III	1 586	32	1 618			1 618	161	81		242			242	1 376
IV.	Отсрочени данъци	Deferred taxes										0			0	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	Total (I+ II+ III+ IV)	2 362	1 598	3 960			3 960		95		95			95	3 679

Дата на съставяне: 28.03.2025

Preparation date: 28.03.2025

Съставител: Ивета Станкова Божилова

Prepared by: Iveta Stankova Bozhilova

Серенити акаунтинг ЕООД/ Serenity accounting EOOD



Ръководител: Авив Азулай

Manager: Aviv Azoulay

