# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД

към СС № 1

**гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер**

**Булстат: 204687483**

**към**

**31-Декември-2024**

| АКТИВ | Сума ( хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Година | |
| | Текуща | Предходна |
| **А. Записан но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| **Общо за група I:** | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | |
| - земи | | |
| - сгради | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | 1 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| **Общо за група II:** | | 1 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| **Общо за група III:** | | |
| **IV . Отсрочени данъци** | | |
| **Общо за раздел Б:** | | 1 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I. Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| **Общо за група I:** | | |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| **Общо за група II:** | | |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| 3. Други инвестиции | | |
| **Общо за група III:** | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.** | | |
| - в брой | 6 | 8 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 3 | 3 |
| **Общо за група IV:** | 9 | 11 |
| **Общо за раздел В:** | 9 | 11 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :** | 9 | 12 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД

към СС № 1

**гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер**

**Булстат: 204687483**

**към**

**31-Декември-2024**

| ПАСИВ | Сума ( хил. лв.) | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Година | |
| | Текуща | Предходна |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | | |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| **Общо за група IV:** | | |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.** | | |
| - неразпределена печалба | | 1 |
| - непокрита загуба | | |
| **Общо за група V:** | | 1 |
| **VI. Текуща печалба (Загуба)** | 13 | 9 |
| **Авансово разпределена печалба** | (7) | |
| **Общо за раздел А:** | 6 | 10 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | | |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения кам доставчици, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | 3 | 2 |
| до 1 година | 3 | 2 |
| над 1 година | | |
| - към персонала, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| до 1 година | 1 | 1 |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | 2 | 1 |
| до 1 година | 2 | 1 |
| над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 3 | 2 |
| до 1 година | 3 | 2 |
| над 1 година | | |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)** | 9 | 12 |

Дата: 19-Март-2025

Съставител: Вера Георгиева Стоянова

Ръководител: Валя Койчева Султанова

Приложение № 2
към СС № 1

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2024

"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД
гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер
Булстат: 204687483

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | Сума ( хил. лв.) Година | |
|---|---|---|
| | Текуща | Предходна |
| А | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | |
| **1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:** | **32** | **29** |
| а) Продукция | | |
| б) Стоки | | |
| в) Услуги | 32 | 29 |
| **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | | |
| **4. Други приходи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от финансирания | | |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | **32** | **29** |
| **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | | |
| а) Приходи от предприятия от група | | |
| б) Положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | | |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | **32** | **29** |
| **9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | | |
| **10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)** | | |
| **Всичко (Общо приходи + 10)** | **32** | **29** |
| | | |
| **А. Разходи** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:** | **17** | **17** |
| а) суровини и материали | | 3 |
| б) външни услуги | 17 | 14 |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | | |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **1** | **1** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | **1** | **1** |
| - разходи за амортизация | 1 | 1 |
| - разходи за обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| б) провизии | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | **18** | **18** |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | | **1** |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | | **1** |
| **8. Печалба от обичайна дейност** | **14** | **10** |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7 )** | **18** | **19** |
| **9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14** | **10** |
| **10. Разходи за данъци от печалбата** | **1** | **1** |
| **11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | | |
| **12. Печалба (9-10-11 )** | **13** | **9** |
| **Всичко (Общо разходи +10 + 11 + 12 )** | **32** | **29** |

Дата: 19-Март-2025

Съставител: Вера Георгиева Стоянова

Ръководител: Валя Койчева Султанова

Проспект Имоти ООД * Prospect Imoti Ltd. *

**"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД**
**гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер**
**Булстат: 204687483**

# О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
**по прекия метод**
**към**
**31-Декември-2024**

Приложение № 1
към СС № 7

**(хил.лв)**

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| А. Парични потоци от основна дейност | | | | | | |
| контрагенти | 32 | 9 | 23 | 343 | 323 | 20 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| възнаграждения | | 7 | (7) | | 6 | (6) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 1 | (1) | | | |
| Плащания при разпределения на печалби | | 17 | (17) | | 9 | (9) |
| Други парични потоци от основна дейност | | | | | | |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А) | 32 | 34 | (2) | 343 | 338 | 5 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б) | | | | | | |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | | | |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | 1 | (1) |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В) | | | | | 1 | (1) |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | 32 | 34 | (2) | 343 | 339 | 4 |
| Д. Парични средства в началото на периода | | | 11 | | | 7 |
| Е. Парични средства в края на периода | | | 9 | | | 11 |

Дата: 19-Март-2025

Съставител: Вера Георгиева Стоянова

Ръководител: Валя Койчева Султанова

Проспект Имоти Ltd. Пловдив Plovdiv

"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД
гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер
Булстат: 204687483

# С П Р А В К А
## за нетекущите (дълготрайните) активи
## към
## 31-Декември-2024

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група I:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| - земи | | | | | | | | | | | | | | | |
| - сгради | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Съоръжения и други | 5 | | | 5 | | | 5 | 4 | 1 | | 5 | | | 5 | |
| 4. Прдоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група II:** | 5 | | | 5 | | | 5 | 4 | 1 | | 5 | | | 5 | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група III:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):** | 5 | | | 5 | | | 5 | 4 | 1 | | 5 | | | 5 | |

Дата: **19-Март-2025**

**Съставил:**
Вера Георгиева Стоянова

Ръководител:
Валя Койчева Султанова

Проспект Имоти ООД Пловдив Prospekt Imoti Ltd.

"ПРОСПЕКТ ИМОТИ" ООД
гр. Пловдив - ул."Цар Иван Шишман" № 9 партер
Булстат: 204687483

# О Т Ч Е Т
## ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2024

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ | | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови резерви | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | | | | | | | | 9 | | 9 | 18 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | 9 | | 9 | 18 |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | (9) | (9) |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | (7) | 13 | 6 |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | (9) | | | (9) |
| - за дивиденти | | | | | | | | (9) | | | (9) |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| 11. Сладо към края на отчетния период | | | | | | | | | (7) | 13 | 6 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | | | | | | | | | | 13 | 6 |

Дата: 19-Март-2025

Съставител:
Вера Георгиева Стоянова

Ръководител:
Валя Койчева Султанова