УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност

" НЮ ТАЙМ БИЛД "

Днес, 30.03.2023 г. в гр. Стара Загора на основание чл.114, ал.3 от ТЗ се учредява, ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия Учредителен акт-Устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност (Еднолично ООД) по смисъла на чл.116, чл.147 и чл.157 от ТЗ с наименование **" НЮ ТАЙМ БИЛД " ЕООД** */ изписва се на латиница „New Time Build " Ltd /*

Чл.2 (1) Седалището на дружеството е Република България, гр. Стара Загора

(2) Адресът на управление е

гр. Стара Загора, ул. "Господин Михайловски" 62

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: Осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти; извършване на строително-монтажни и довършителни работи. Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество. Всички останали дейности, не са забранени изрично от закона, а когато има разрешителен режим- след съответно разрешение.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличен собственик на дружеството е

ИВАЙЛО МИНЧЕВ ПЕЕВ, ЕГН

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Капиталът на дружеството се състои от 500,00 (Петстотин) лева, разпределен в 50 дяла на стойност 10 лв. всеки, внесени изцяло.

Чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.7 (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум..

Едноличен собственик на капитала: Ивайло Минчев Пеев .....

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 (1) Едноличния собственик **ИВАЙЛО МИНЧЕВ ПЕЕВ** управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) То може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с договор за следните правомощия по управлението и представителството на дружеството.

1. Организационни правомощия:

1. Да организира и ръководи дейността на Едноличното ООД и дружественото предприятие, съобразно решенията на едноличния собственик и изискванията на закона;
2. Да наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството;
3. Да разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешно осъществяване на търговска дейност;
4. Да упражнява правата на работодател по отношение на наетия персонал;
5. Да осъществява надзор върху режима на инвестициите;
6. Да разпорежда и контролира воденето на дружествените книги;
7. Да осведомява редовно едноличния собственик за хода на дружествените дела.

2. Представителни правомощия:

1. Да заявява обстоятелствата, подлежащи на вписване в Търговския регистър;
2. Да представлява Едноличното ООД съдебно и извънсъдебно.

Чл.9 (1) По реда на чл. 137 от ТЗ, **Едноличния собственик на капитала,** формира и изразява волята си САМО в писмена форма /без нотариална заверка на подписи и съдържание/ по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството и осъществява контрол върху дейността на Управителя на Дружеството, в това число за следните решения:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене процеси срещу него;
8. Представлява дружеството;
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. Определя и контролира разходите на дружеството;
11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Учредителен акт.
13. Взема решение за приемане на други съдружници.

Едноличен собственик на капитала: Ивайло Минчев Пеев.....

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.10 (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2023 год.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

1. Баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

Чл.11 (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализирана брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива)
2. Оставаща част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.12 Собственикът на капитала може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.13 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14 Дружеството се прекратява

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. Със смъртта на физическо лице- собственик на капитала, освен ако наследниците на собственика решат да продължат дейността му.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:.....

Едноличен собственик на капитала: Ивайло Минчев Пеев .....