УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ЛЕНОРА" ЕООД

Днес, на 22.06.2026 г. в гр. Кърджали, долуподписаният **СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ**, ЕГН: [illegible], в качеството си на едноличен собственик на капитала приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност - **"ЛЕНОРА" ЕООД** (наричано по-долу Дружеството).

Глава I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл 1. Фирмата, под която Дружеството осъществява дейността си, е **„ЛЕНОРА" ЕООД.** На латиница фирмата ще се изписва като **"LENORA" EOOD**.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е – област: Кърджали, гр. Кърджали, ул. Давид Овадия, № 10, вх. Б, ет.3, ап.24.

Чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл.4. (1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ**, ЕГН: [illegible], притежаващ лична карта № [illegible], издадена на [illegible] г. от МВР гр. Кърджали, с постоянен адрес: област Кърджали, община Кирково, с. Бенковски, ул. „Радецки" №28.

(2) Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

Глава II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: **Покупка на стоки или други вещи, с цел тяхната продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство и продажба на хранителни и промишлени стоки; търговия на дребно и едро, внос и износ на стоки; медицински**

изделия; продажба на стоки от собствено производство; изкупуване, преработка и пласмент на селскостопанска продукция; сглобяване, монтаж, обработка, производство и подобряване на стоки, свързани с обзавеждане на жилищни, търговски, и бизнес помещения; проектиране, дизайн, изработка на мебели; обзавеждане и продажба на недвижими имоти, включително отдаване под наем; дейност на ресторанти и заведения за бързо хранене и питейни заведения, предлагащи храни и напитки за директна консумация; хотелиерски, туристически услуги; откриване на център за козметични и медико-естетични процедури; както и всякакви други дейности или услуги незабранени със закон.

Чл. 5. **Дружеството се учредява за неопределен срок.**

Глава III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ евро разпределен на 10 /десет/ дяла равни по размер, всеки на стойност по 255.60 /двеста петдесет и пет евро шестдесет евроцента/ евро, който е изцяло е собственост на едноличния собствени на капитала е **СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ**, ЕГН: [illegible].

Чл.7. Увеличаването на капитала се извършва по решение на собственика на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до законово допустимия минимум по решение на едноличния собственик на капитала за изменение на дружествения договор, в съответствие с изискванията на чл.149,150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението на едноличния собственик на капитала се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който се извършва.

(3) Управителят на дружеството е задължен да обяви решението за намаляване на капитала в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готов да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването.

Чл.9. По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава IV

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137 от Търговския закон.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, се вписват в Търговски регистър.

(3) За решенията на едноличния собственик на капитала по чл.137 ал.1.т.2,4, т.5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверение на подписите и съдържанието.

(4) Решенията на едноличния собственик на капитала, относно изменение и допълнение на учредителния акт и прекратяване на дружеството влизат в сила, след вписването им в търговския регистър.

(5) Увеличаването и намаляването на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 11. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на дружеството се състои от едноличния собственик на капитала на дружеството с ограничена отговорност и има следните правомощия:

11.1. Изменя и допълва дружествения договор;

11.2. Приема и изключва съдружници;

11.3.Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

11.4. Приема годишния отчет и баланс;

11.5. Разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;

11.6. Избира един или повече управители на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

11.7. Взема решения за:

а) намаляване и увеличаване на капитала;

б) откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

в) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

г) внасяне на допълнителни парични вноски.

Чл.12.(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала, който може да назначи по реда, определен в ТЗ и управител.

(2) Управителят има следните правомощия:

12.1. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

12.2. Представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

12.3. Осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишния отчет и баланс и представя на едноличния собственик на капитала предложение за разпределяне на печалбата;

12.4. Води книга за дяловете и протоколна книга, в която се вписват всички решения на едноличния собственик.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.Името на управителя се вписва в търговския регистър, където се представя и нотариално заверено съгласие с образеца от подписа му.

Решенията за приемане и изключване на съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се вземат със съставяне на писмен протокол, БЕЗ да е необходима нотариална заверка на подписите.

Чл.13. УПРАВИТЕЛ: Дружеството се управлява и представлява от едноличен собственик на капитала на дружеството – **СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ**. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

Глава V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява:

14.1. По решение на едноличния собственик на капитала;

14.2. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

14.3. При обявяване в несъстоятелност;

14.4. По решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл. 15. Трансформиране на дружеството.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият статут на дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Измененията и допълненията към настоящия договор се извършват от едноличния собственик на капитала. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт на „**ЛЕНОРА" ЕООД** е приет на 22.06.2026 г., подписан е от СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ в качеството му на едноличен собственик на капитала и е съставен е в три екземпляра – един за едноличния собственик, един за архива на дружеството и един за Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

/СУНАЙ МУСТАФА ДУРМУШ/