БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *200417615*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2016

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност		-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:			-
- земи			-
- сгради			-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	-
3. Съоръжения и други			
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			-
Общо за група II:		**1**	**-**
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		319	332
6. Други заеми		-	-
7. Изкупени собствени акции		-	-
номинална стойност .... Хил. лева,			
Общо за група III:		**319**	**332**
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		**320**	**332**
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.			68
над 1 година			
Общо за група II:		**-**	**68**
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата			
2. Изкупени собствени акции			
номинална стойност .... хил. лева,			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		*2*	*7*
- в брой		1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		1	6
Общо за група IV:		**2**	**7**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		**2**	**75**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**322**	**407**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерв от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
4. Други резерви		-	-
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
- Неразпределена печалба			
- Непокрита загуба		(6)	(6)
Общо за група V:		**(6)**	**(6)**
VI. Текуща печалба (загуба)		*(3)*	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		**(4)**	**(1)**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		**-**	**-**
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		3	1
до 1 година		3	1
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		323	407
до 1 година		323	1
над 1 година			406
8. Други задължения, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- към персонала		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- осигурителни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- данъчни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		**326**	**408**
до 1 година		*326*	*2*
над 1 година		-	*406*
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		**322**	**407**

Дата: 12.02.2016 Съставител: АЛРАД ЕООД Ръководител: ЕРОФИМ ХРИСТОВ

БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *200417615*

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31,12.2010

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				**Б. ПРИХОДИ**			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		21	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		8	14	а) продукция			
а) суровини и материали			7	б) стоки			
б) външни услуги		8	7	в) услуги		21	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			10
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		14		**Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)**		**21**	**10**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		14		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации		14		- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**22**	**14**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				**Общо финансови приходи (5+6+7)**			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2	2				
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)		**2**	**2**				
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ				**8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**		**3**	**6**
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**24**	**16**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**		**21**	**10**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА				**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**		**3**	**6**
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-	**11. ЗАГУБА**		**3**	**6**
ВСИЧКО		**24**	**16**	**ВСИЧКО**		**24**	**16**

Дата: 12.02.2011

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: ЕРОФИМ ХРИСТОВ

БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 200417615

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31,12.2016

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2		2			2		1		1			1	1
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	2	-	2	-	-	2	-	1	-	1	-	-	1	1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесети предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции	332			332			332		13		13			13	319
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	332	-	-	332	-	-	332	-	13	-	13	-	-	13	319
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV):	332	2	-	334	-	-	334	-	14	-	14	-	-	14	320

Дата: 12.02.2017 Съставител: АЛРАД ЕООД Ръководител: ЕРОФИМ ХРИСТОВ

БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ *БУЛСТАТ: 200417615*
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31,12.2010

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		28	
Плащания на доставчици		(12)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(3)	
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни		(2)	
Други постъпления		69	
Други плащания			(4)
Паричен поток от оперативната дейност		**80**	**(4)**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			(398)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		**-**	**(398)**
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми		2	404
Изплатени заеми		(87)	
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		**(85)**	**404**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(5)**	**2**
Парични средства на 1 януари		7	5
Парични средства на 31 декември		**2**	7
		-	-

Дата: 12.02.2011

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: ЕРОФИМ ХРИСТОВ

БАЛКАН - АДРИА ПРОПЪРТИС - ЕООД
СОФИЯ

БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 200417615

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31,12.201

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		5								(6)		(1)
2. Промени в счетоводната политика												-
3. Грешки												-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6)**	**-**	**(1)**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												-
- увеличение												-
- намаление												-
6. Финансов резултат за текущия период											(3)	(3)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:												-
- за дивиденти												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последващи оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаление												-
10. Други изменения в собствения капитал												-
11. Салдо към края на отчетния период		**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6)**	**(3)**	**(4)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6)**	**(3)**	**(4)**

Дата: 12.02.201

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: ЕРОФИМ ХРИСТОВ

БАЛКАН АДРИА ПРОПЪРТИС ЕООД
Приложение към финансовите отчети
31.Декември.2010

---

1. Обща информация

Балкан адриа пропъртис ЕООД е регистрирана в Търговския регистър на 08.20.3008г. Капитала на дружеството е 5000лв.Дружеството се управлява и представлява от Ерофим Венков Христов

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София П.Р.Славейков №9 ет.3 ап.12.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване отуправителя на 20.02.2011 г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. *Изразяване на съответствие*
Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП или „Националните Стандарти") в сила от 01.01.2005, изменени и допълнени с ДВ бр. 86 от 2007 в сила от 01.01.2008.
За нерешени въпроси в Националните стандарти, Дружеството е прилагало счетоводни политики в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС. Когато това е ставало е надлежно оповестено.

2.2. *База за изготвяне*
Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

2.4. *Функционална валута и валута на представяне*
Отчетната валута на дружеството е българския лев (BGN). Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

2.5. *Използване на приблизителни оценки и предположения*
Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

Счетоводните политики посочени по-долу са прилагани последователно през всички периоди, представени в настоящите финансови отчети.

2.7. *Операции в чуждестранна валута*
Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите. Заключителния курс на щатския долар към датата на баланса е 1.47276лева за ЩД

2.8. ***Дълготрайни материални активи***

2.8.1. Първоначално признаване

2.82 Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

2.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.16. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.18. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.23. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

10. Дълготрайни материални активи

Движението на материалните дълготрайни активи през годината е представено в Приложение5 към настоящите финансови отчети.

15. Пари и парични еквиваленти

В хил. лева	**2010**	**2009**
Пари в брой	1	1
Пари по банкови сметки	1	6
По разплащателни сметки		
Срочни депозити до 3м.		
Пари на път		
	2	**7**

19 Свързани лица

19.1 *Идентификация на свързаните лица*
Дружеството е свързано лице с:

- Ерофим Христов

19.2 Незакрити баланси със свързани лица:

Краткосрочни задължения *В хил. лева*	**2010**	**2009**
Ерофим Христов	323	370
Миглена Манова		37
	323	**407**

20 Инвестиционни имоти

Балансовата стойност на инвестиционните имоти е 330 хил.лв

21. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.

Съставил
Алрад ЕООД

Управител:
/Е.Христов/