ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"АРТЕО БГ" ООД

Днес 10.09.2026г. (десети септември две хиляди двадесет и шеста година), в град Перник, ние:

1. Антон Людмилов Петров от с.***, общ. ***, обл. ***, притежаващ л.к. № ***, изд. на ***год. от МВР ***, с ЕГН-***

2. Моника Симеонова Горянова - Бадева от град ***, общ. ***, обл. ***, ул.” ***” бл.№ ***, вх. ***, ет. ***, ап. ***, с л.к. № ***, изд. на ***год. от МВР-***, с ЕГН-***

и

3. Руслан Петров Карамфилов от град ***, общ. ***, обл. ***, ул.” ***” бл.№ ***, ет. ***, ап. ***, с л.к. №***, изд. на ***г. от МВР-***, с ЕГН-***

ИЗГОТВИХМЕ НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "АРТЕО БГ" ООД със следните клаузи:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член.1. Дружеството с ограничена отговорност се учредява на основание чл.113 и сл. от ТЗ, наричано за краткост по-долу само дружеството.

Член.2 Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице, отделно от съдружниците.

Член.3 (1) Съдружници в дружеството са Физическите лица:

- Антон Людмилов Петров от с.***, общ. ***, обл. ***, притежаващ л.к. № ***, изд. на ***год. от МВР ***, с ЕГН-***
- Моника Симеонова Горянова - Бадева от град ***, общ. ***, обл. ***, ул.” ***” бл.№ ***, вх. ***, ет. ***, ап. ***, с л.к. № ***, изд. на ***год. от МВР-***, с ЕГН-***
- Руслан Петров Карамфилов от град ***, общ. ***, обл. ***, ул.” ***” бл.№ ***, ет. ***, ап. ***, с л.к. №***, изд. на ***г. от МВР-***, с ЕГН-***

Ал.2 Нови съдружници ще се приемат в дружеството въз основа взето решение от общото събрание на дружеството и съгласно изискванията на разпоредбите на Търговския закон (ТЗ).

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член.4.(1) Дружеството ще осъществява търговска дейност с наименование (фима) "АРТЕО БГ" ООД.

Ал.2 Фирмата на дружеството ще се изписва на латиница по следния начин: ARTEO BG LTD.

Член.5 СЕДАЛИЩЕ на дружеството е в Р.България, гр.Перник, общ.Перник, обл.Перник, ул."Найчо Цанов" бл.№42, ап.6.

Член.6 АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА на дружеството е в Р.България, гр.Перник, общ.Перник, обл.Перник, ул."Найчо Цанов" бл.№42, ап.6.

Член.7 Фирмата на дружеството, седалището, адресът на управление на дейността, банковата сметка и ЕИК на дружество ще бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член.8.(1) ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО: Откриване и експлоатация на тир паркинги и отдаването им под наем; Отдаване под наем на търговски и промишлени обекти; Реклама и рекламна дейност; дизайн; графика; плакат; Покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина; производство на стоки с цел продажба в страната и в чужбина; Търговия на едро и дребно; Строителство; Извършване на строително-монтажни работи; Довършителни строителни дейности; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Импорт, експорт и реекспорт; осъществяване на бартерни, компенсационни и други специфични сделки и операции; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; търговско представителство и посредничество в страната и в чужбина; превозна, информационна, импресарска, рекламна дейност или предоставяне на различни услуги; вътрешен и международен превоз на пътници и товари; транспортна дейност, Туристическа и туроператорска дейност; селски туризъм; хотелиерска дейност след издаване на лиценз; вътрешен и международен туризъм; маркетингова дейност; разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, ресторанти, кафе и кафе-аперитиви, вериги от фирмени магазини, ателиета и бутици; както и всички други дейности разрешени от закона.

Ал.2 Всички дейности, за които е необходимо издаване на разрешение /лиценз/, ще бъдат осъществявани след получаването му.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член.9 Капиталът на дружеството е в размер на 15,30 евро (петнадесет евро и тридесет евроцента), разпределен на 30 /тридесет/ дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки дял.

Ал.2 Капиталът е внесен изцяло в пари.

Член.10.(1) Срок за внасяне на капитала: Към датата на подаване на документите за промяна в обстоятелствата в дружеството в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ е внесена цялата сума от уставния капитал.

Член.11 Неизплащането на дела от капитала в срок е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в определения срок дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

V. ДЯЛОВЕ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член.12. Капиталът принадлежи на тримата съдружници в дружеството, които притежават равни дялове от капитала на дружеството:

- Антон Людмилов Петров притежава 10 (десет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки дял дял на обща стойност 5,10 евро (пет евро и десет евроцента);
- Моника Симеонова Горянова - Бадева притежава 10 (десет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки дял дял на обща стойност 5,10 евро (пет евро и десет евроцента);
- Руслан Петров Карамфилов притежава 10 (десет) дяла по 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки дял дял на обща стойност 5,10 евро (пет евро и десет евроцента).

Член.13.(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съразмерно дела му от капитала.

Ал.2 Дружествените дялове могат да се прехвърлят и се наследяват.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Член.14 Органи на дружеството са :

1. УПРАВИТЕЛИ
2. ОБЩО СЪБРАНИЕ;

Член.15.(1) ОБЩО СЪБРАНИЕ: Общото събрание се състои от съдружниците в дружеството.

Ал.2 Всеки от съдружниците има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

Член.16.(1) Компетентност на общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за промяна на капитала;
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за допълнителни парични вноски.

Ал.2 Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял от капитала на дружеството, като Решенията по чл.16, ал.1, т.

1, т.2 и т.8, се вземат с мнозинство повече от ¾ /три четвърти/ от капитала, решенията по чл.16, ал.1, т.4", се вземат с единодушие от всички съдружници, а останалите решения с мнозинство повече от ½ /една втора/ от капитала.

Член.17.(1) Свикване и провеждане на общо събрание: Общото събрание се свиква от управителя най-малко един път годишно. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание веднага, щом загубите надхвърля ¼ от капитала.

Ал.(2) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко 7 дни от датата на заседанието.

Ал.(3) Решенията на Общото събрание може да се вземе неприсъствено, ако всички съдружници са заяви писмено съгласието си за решението.

Член.18.(1) УПРАВИТЕЛ: Управителят управлява дружеството и го представлява пред трети лица.

Ал.2 Управителят ръководи дейността на дружеството и го представлява пред трети лица съобразно закона и клаузите на този дружествен договор, както и съобразно взетите решения от общото събрание.

Ал.3 Управителят се избира от общото събрание на дружеството и с него се сключва договор за възлагане на управлението на дружеството.

Член.19.(1) НАЧИН НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО: Управителят управлява и представлява дружеството извън случаите, посочени по-долу в чл.19 ал.2.

Ал.2 Дружеството се управлява и представлява от Управителя задължително само след взето писмено решение от общото събрание от всички съдружници в "АРТЕО БГ" ООД в следните случаи:

1. при сключване на сделки на стойност над 10 000 (десет хиляди) лева;
2. при издаване на запис на заповед и поемане на менителнични задължения от името на дружествоти;
3. при сключване на договори за заем и/или кредит от името на Дружеството;
4. при учредяване на ипотека или ограничени вещни права върху недвижими имоти на Дружеството;
5. при учредяване на залог върху движими вещи на Дружеството;
6. при продажба на недвижими имоти на Дружеството или друг вид разпоредителни сделки с имоти на дружеството.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член.20.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Ал.2 В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Ал.3 Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VIII.СРОК И ДЕЙСТВИЕ

Член.21 Дружеството с ограничена отговорност "АРТЕО БГ" ООД СЕ УЧРЕДЯВА БЕЗ ОПРЕДЕЛЕН СРОК.

Член.22 Съществуването на дружеството не се ограничава от някакво условие.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Член.23 Дружеството се прекратява:

- По решение на съдружниците, взето с единодушие.
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- При обявяване в несъстоятелност.
- По решение на окръжен съд в предвидените от закона случаи.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член.24 Този договор влиза в сила от деня на подписването му от всички съдружници и има действие за неопределен срок.

Член.25 Всеки спор или разногласие, които биха могли да възникнат от настоящия договор или във връзка с него, включително и споровете за действителността, тълкуването, изпълнението или неизпълнението на договора, се решават по споразумение, а при непостигане на такова, се отнасят за разрешаване от компетентния български съд.

Член.26 По всички неуредени въпроси в настоящия учредителен акт ще намерят приложение разпоредбите на ТЗ.

Член.27 Всички изменения в клаузите на този договор се приемат от общото събрание на дружеството. При изменение на този дружествен договор се изготвя дружествен договор с всички изменения и допълнения съобразно взетите решения от общото събрание.

Настоящият дружествен договор се състави в два екземпляра, от които единият ще се представи в търговския регистър, а другият екземпляр остава към документацията на дружеството.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

1. .....
(Антон Людмилов Петров)

2. .....
(Моника Симеонова Горянова - Бадева)

3. .....
(Руслан Петров Карамфилов)