

„ЕС ПИ АЙ - 95“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2012 г.

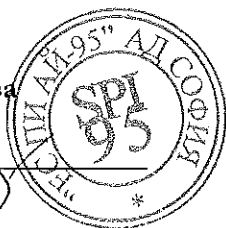
„ЕС ПИ АЙ-95” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2012

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012г. е одобрен и подписан от името на „ЕС ПИ АЙ-95” АД от:

Ръководител:

Наталия Георгиева



Съставител:

Баланс Перфект ЕООД



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2012г. е одобрен и подписан от името на „ЕС ПИ АЙ-95” АД от:

Ръководител:

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp has the text "ЕС ПИ АЙ-95" АД СОФИЯ around the perimeter and a stylized logo with "SPI" and "95" in the center.

"ЕС ПИ АЙ-95" АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:



Наталия Георгиева



Съставител:



Баланс Перфект ЕООД
Наталия Георгиева



Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЕС ПИ АЙ-95" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложенния финансов отчет на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД, към 31 декември 2012 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЕС ПИ АЙ-95" АД към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложенния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

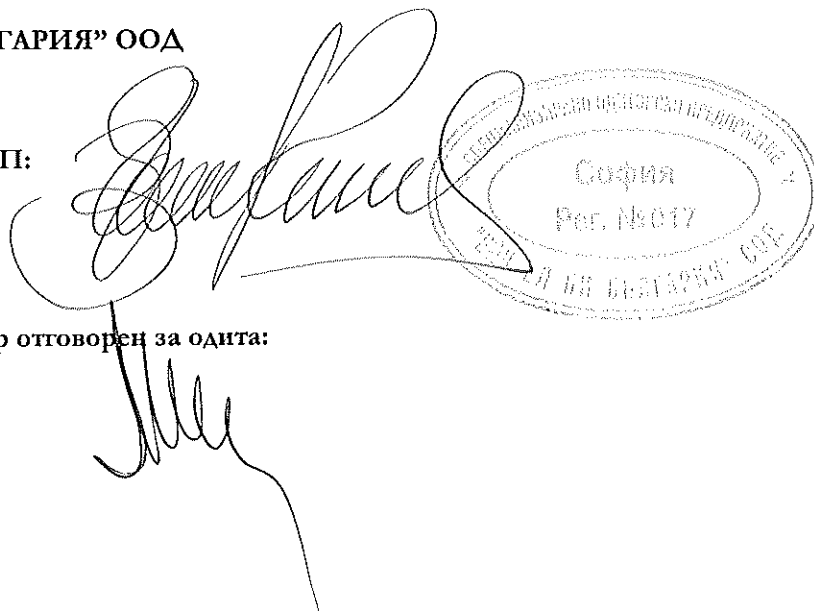
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Милена Христова

28.03.2013 г.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕС ПИ АЙ-95" АД

към 31.12.2012 г.

АКТИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2
Общо за група:	1	2
Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, в т.ч.	-	12
сгради	-	12
Общо за група:	-	12
Общо за раздел:	1	14
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Продукция и стоки	12	-
- стоки	12	
Общо за група :	12	-
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	19	4 523
Други вземания, в т.ч.	1 009	4 218
Общо за група:	1 028	8 741
Инвестиции		
Други инвестиции	143	143
Общо за група:	143	143
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	2	1
- в безсрочни сметки / депозити/	1	9
Общо за група :	3	10
Общо за раздел :	1 186	8 894
СУМА НА АКТИВА	1 187	8 908

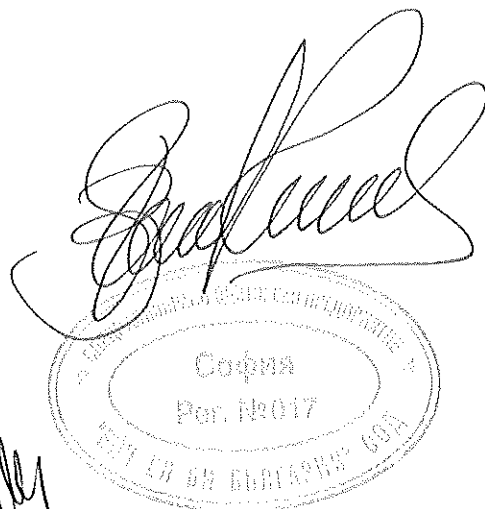
ПАСИВ	текуща година	текуща година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Собствен капитал		
Записан капитал	800	800
Резерви		
Законов резерв	693	693
Общо за група:	693	693
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	(1 606)	(746)
Общо за група:	(1 606)	(746)
Текуща печалба (загуба)	675	(860)
Общо за раздел:	562	(113)
Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	595	8 464
- до 1 година	274	1 044
- над 1 година	321	7 420
Получени аванси, в т.ч.	27	27
- до 1 година	27	27
Задължения към доставчици, в т.ч.	2	-
- до 1 година	2	-
Други задължения, в т.ч.	1	530
до 1 година	1	530
- към персонала, в т.ч.	1	-
до 1 година	1	-
- данъчни задължения, в т.ч.	-	11
до 1 година	-	11
Общо за раздел, в т.ч.:	625	9 021
- до 1 година	304	1 601
- над 1 година	321	7 420
СУМА НА ПАСИВА	1 187	8 908

Дата на съставяне:
13.2013

Съставител:
Баланс Перфект ЕООД
Наталия Георгиева

Ръководител:
Наталия Георгиева

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕС ПИ АЙ-95" АД
към 31.12.2012 г.

	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	9	31
б/ външни услуги	9	31
Разходи за персонала, в т.ч.	11	10
а/ разходи за възнаграждения	10	9
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии	1	1
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	1	1
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	1	1
- разходи за амортизации	1	1
Други разходи, в т.ч.	1	2
Общо разходи за оперативната дейност	22	44
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	312	937
Общо финансови разходи	312	937
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	675	-
ОБЩО РАЗХОДИ	334	981
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	675	-
ПЕЧАЛБА	675	-
ВСИЧКО	1 009	981

	текуща година (ХЛ.Л.В.)	предходна година (ХЛ.Л.В.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	
Услуги	1	
Други приходи, в т.ч.	980	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	981	-
Други лихви и финансови приходи в т.ч	28	121
<i>Общо финансови приходи</i>	28	121
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	860
ОБЩО ПРИХОДИ	1 009	121
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	860
ЗАГУБА	-	860
ВСИЧКО	1 009	981

Дата на съставяне:
1.3.2013

Съставител:
Баланс Перфект ЕООД
Наталия Георгиева

Ръководител:
Наталия Георгиева

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



Handwritten signature.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ЕС ПИ АЙ-95" АД
за 2012 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

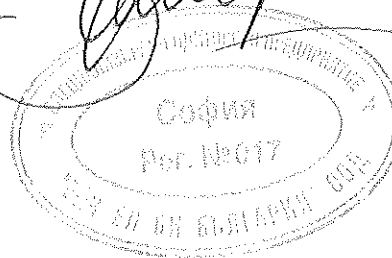
Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 056	538	8 518	986	25	961
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	(10)		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 056	548	8 508	986	35	951
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	644	978	(334)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	644	978	(334)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	121	8 018	(7 897)	660	684	(24)
Парични потоци от анхви, комисионни, дивиденди и други подобни		284	(284)	23	946	(923)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	121	8 302	(8 181)	683	1 630	(947)
Г. Изменение на паричните средства през периода			(7)			4
Д. Парични средства в началото на периода			10			6
Е. Парични средства в края на периода			3			10

Дата на съставяне:
13.2013

Съставител:
Баланс Перфект ЕООД
Наталья Георгиева

Ръководител:
Наталья Георгиева

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕС ПИ АЙ-95" АД
за 2012 г.

ХИЛ.ЛВ.

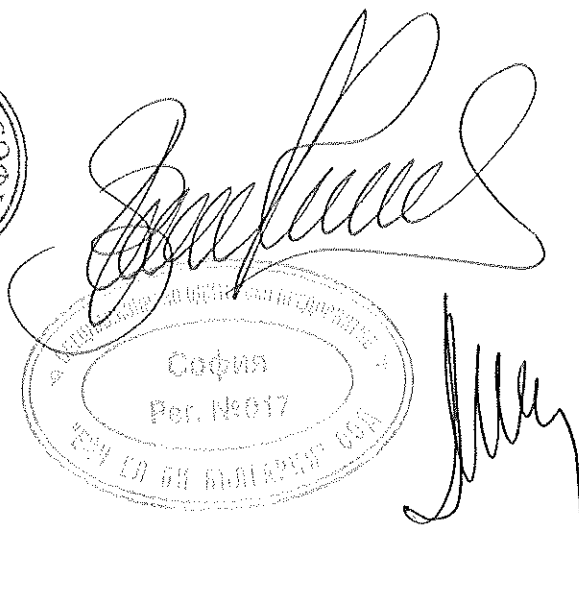
	Записан капитал	Законови резерви	Непокрита загуба	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	800	693	(746)	(850)	(103)
2. Грешки			(10)		(10)
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	800	693	(756)	(850)	(113)
4. Финансов резултат за текущия период				675	675
5. Покриване на загуба			(850)	850	-
6. Собствен капитал към края на отчетния период	800	693	(1 606)	675	562

Дата на съставяне:
1.3.2013

Съставител:
Баланс Перфект ЕООД
Наталия Георгиева

Ръководител:
Наталия Георгиева

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



II. Дълготрайни материалини активи																
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	сгради	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Съоръжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материалини активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:		12	-	12	-	-	-	12	-	12	-	12	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи																
1.	Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		17	-	14	3	-	-	3	15	1	14	2	-	-	2	1

Дата:

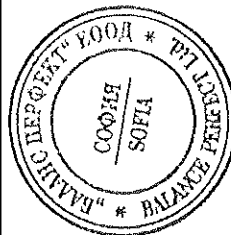
1.3.2013

Съставител:

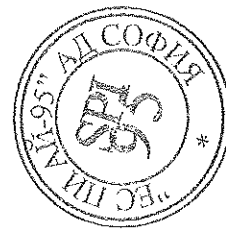
Баланс Перфект ЕООД

Ръководител:

Наталия Георгиева



(Signature)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„ЕС ПИ АЙ-95“ АД

Съвет на директорите

Валентина Драгостинова Аршева
Наталия Пейчева Георгиева
Светлана Миткова Янкова

Изпълнителен директор

Наталия Георгиева

Съставител

„Баланс Перфект“ ЕООД Наталия Георгиева

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. Варна, Ул. Генерал Колев № 52

Обслужващи банки

Инвестбанк АД
Общинска банка АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Строен и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба

Дата на финансовия отчет

31.12.2012г.

Отчетен период

Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Дата на одобрение за публикуване

28.03.2013 год.

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 28.03.2013 год.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., , изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формуирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин,

идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Лицензии, търговски марки	6-7
Програмни продукти	2

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за

консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Машини, оборудване	3-5
Други дълготрайни активи	6-7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейла, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги , пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица .

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятното е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятното отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятното отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятното е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятното спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статите на финансовия отчет**Баланс****Нетекущи дълготрайни активи****Нематериални активи**

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Няма ограничени права върху балансовите стойности.

Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Няма ограничени права върху балансовите стойности на дълготрайните материални активи.

Текущи (краткотрайни) активи**Материални запаси**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Стоки /нето/	12	-
Стоки	12	
Общо	12	-

Вземания

Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	19	19	-	4 523	4 523	-
Вземания бруто	41	41	-	4 545	4 545	-
Обезценка на търговски вземания	(22)	(22)	-	(22)	(22)	-
Други вземания	1 008	1 008	-	4 218	4 218	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица			-	1 250	1 250	-
Вземания от социално осигуряване в т.ч.			-	1	1	-
Вземания по Цесин	1 008	1 008	-	2 967	2 967	-
Данъци за възстановяване	1	1	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	1	1	-			-
Общо	1 028	1 028	-	8 741	8 741	-

Инвестиции

Нетекущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Други инвестиции	143	143
Общо	143	143

Инвестициите са класифицирани в категория обявени за продажба и представляват малцинствени дялове в капитала на други предприятия. Същите са оценени по цена на придобиване, поради липса на надеждна оценка за справедлива стойност.

Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой в т.ч.	2	1
В лева	2	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1	9
В лева	1	9
Общо	3	10

Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 800 х.лв., разпределен на 8 000 бр. акции на приносител с номинална стойност 100 лв. всяка една.

Резерви

Законовите резерви към 31.12.2012 г. в размер на 693 х.лв (31.12.2011 г.: 693 х.лв.) са формирани от разпределение на печалба.

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Увеличения от:	675
Печалба за годината 2012 г.	675
Печалба към 31.12.2012 г.	675
Непокрита загуба към 31.12.2011 г.	(1 596)
Корекции на грешки	(10)
Преизчислена загуба към 31.12.2011 г.	(1 606)
Загуба към 31.12.2012 г.	(1 606)
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	(1 606)
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(931)

Задължения

Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	595	274	321	8 464	1 044	7 420
Получени аванси от клиенти	27	27	-	27	27	-
Задължения към доставчици	2	2	-	-	-	-
Други задължения	1	1	-	530	530	-
Задължения по гаранции	-	-	-	519	519	-
Данъчни задължения	-	-	-	11	11	-
Задължения към персонала	1	1	-	-	-	-
Общо	625	304	321	9 021	1 601	7 420

Кредитите от финансови предприятия са получени при следните условия

Банка кредитор	Валута	Λ. %	Падеж	Главница 31.12.2012 г.	Лихви 31.12.2012 г.
Инвестбанк АД	евро	тримесечен euribor+6,26%, но не по-малко от 11%	26.9.2013	84	
Общинска банка АД	евро	8%	14.8.2015	510	1

Предоставени обезпечения :

В полза на Общинска банка АД – Банкова гаранция за размера на кредита, издадена от финансова институция, запис на заповед, авалирана от ЕС ПИ АЙ-95 АД

В полза на ИНВЕСТБАНК АД - учредена ипотека на недвижим имот в полза на банката от трето лице, запис на заповед, авалирана от ЕС ПИ АЙ-95 АД

Отчет за приходи и разходи

РАЗХОДИ

Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Граждански договори и адвок. хонорари		11
Абонаменти	1	
Съдебни и др. Такси	3	3
Одит и Счетоводство	3	6
Други	2	11
Общо	9	31

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	10	9
административен персонал	10	9
Разходи за осигуровки на в т.ч.	1	1
административен персонал	1	1
Общо	11	10

Разходи за амортизации и обезценка

Разходите за амортизации са оповестени в Приложение 1 Справка за дълготрайните активи

Други разходи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Други разходи	1	2
Общо	1	2

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	312	937
други разходи за лихви	257	935
други финансови разходи	55	2
Общо	312	937

ПРИХОДИ

Приходи от продажба и други приходи

Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Продажби на услуги в т.ч.	1	-
Продажби на други услуги	1	
Други приходи в т.ч.	980	-
Продажби на други приходи	2	
Приходи от неустойка	978	
Общо	981	-

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	28	121
Лихви по краткосрочни заеми	28	121
Общо	28	121

Други оповестявания**1.Свързани лица и сделки със свързани лица**

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Съвет на директорите

Валентина Драгостинова Аршева

Наталия Пейчева Георгиева

Светлана Миткова Янкова

Изпълнителен директор

Наталия Георгиева

Начислените възнаграждения за 2012 г. на ключовия ръководен персонал са 11 х.лв.

През 2012 г. респ. 2011 г. не са извършвани сделки със свързани лица, няма неуредени сазда със свързани лица.

Предприятието не е част от група, няма дъщерни и асоциирани предприятия.

2.Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит, са в размер на 1 х. лв. Дружеството не получава други услуги от регистрираните одитори.

3. Грешки

Вид грешка	Сума
Непризнати разходи за данъци	10
Общо	10

4. Условни активи и пасиви

Дружеството има условни задължения до размера на ползваните кредити за предоставени обезпечения от трети лица както следва:

- по издадена банкова гаранция – 876 х.лв.
- за учредена договорна ипотека – 84 х.лв.

Към 31.12.2012 г. няма нарушение на договорните ангажменти по кредитите.

5. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕС ПИ АЙ - 95” АД
КЪМ 31.12.2012 Г.

Преглед на дейността на дружеството

Обща информация съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

- Ес Пи Ай 95 АД е Дружество, учредено през 1996 година.
- Дружеството е със седалище и адрес на управление : гр. София, бул."България"
- Основната дейност на Ес Пи Ай 95 АД е покупка на недвижими имоти с цел продажба, строително предприемачество, проектиране вътрешно архитектурно строителство и др.

Резултати от дейността

	2012	2011
■ Нетни приходи (в х. лв.)	981	0
■ Нетна печалба (загуба)(в х. лв.)	675	(860)
■ Разходи за оперативна дейност (в х.лв.)	(22)	(44)

През 2012 г. дружеството завършва с текуща печалба в размер на 675 хил.лв. Преобладаващите приходи от оперативна дейност на Дружеството са със случаен характер, от друга дейност – 980 х., а разходите са от получени външни услуги и възнаграждения на Съвета на директорите.

Състояние и развитие

„Ес Пи Ай-95" АД има задължение по инвестиционни кредити към финансови институции в размер на 595 хил.лева. През 2012 г. Дружеството погаси по-голяма част от кредитната си експозиция към финансова институция в размер на 8 018 хил.лв., с получените дължими суми от доставчици и контрагенти.

Научноизследователска дейност

Вероятно развитие на Дружеството в областта на научноизследователската и развойната дейност в обозримо бъдеще не се очаква.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове в страната и в чужбина.

Финансови инструменти и рискове

Възможност от валутен риск за Дружеството не съществува на този етап, тъй като

сделките се осъществяват в български лева или евро.

Ликвиден риск за дружеството не съществува, тъй като на този етап разполага с достатъчно бързоликвидни активи, за да изпълни ежедневните си задължения.

Лихвеният риск изразява възможността цената на капитала, който Дружеството използва за финансиране на дейността си, да се увеличи. Това до голяма степен е преодоляно - договорът за заем в евро от ТБ „Инвестбанк“ АД не е с фиксиран лихвен процент.

Информация по чл. 187 д. н чл. 247 от ТЗ

През 2012 г. Дружеството е ръководено от Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма членове.

Изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2012 година са ежемесечно в размер на минималната месечна работна заплата и възлизат на 11 х.лв.

Основната дейност на Дружеството се извършва от външни контрагенти, с което рискът от напускане на ключови служители е преодолян.

Дружеството не е придобило и прехвърлило през годината собствени акции.

Финансови показатели

Показатели	2012 г.	2011 г.	Изменение
	Стойност	Стойност	Стойност
Дълготрайни активи /общо/	1	14	(13)
Краткотрайни активи в т.ч.	1 186	8 894	(7 708)
Материални запаси	12	-	12
Краткосрочни вземания	1 028	8 741	(7 713)
Краткосрочни финансови активи	143	143	-
Парични средства	3	10	(7)
Обща сума на активите	1 187	8 908	(7 721)
Собствен капитал	562	(113)	675
Финансов резултат	675	(860)	1 535
Дългострочни пасиви	321	7 420	(7 099)
Краткосрочни пасиви	304	1 601	(1 297)
Обща сума на пасивите	625	9 021	(8 396)
Приходи общо	1 009	121	888
Приходи от продажби	981	-	981
Разходи общо	334	981	(647)

28.03.2013г.
гр. София

Изпълнителен директор:

(Наталия Георгиева)



Дата: 28.03.2013г.
До „ЕЙЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Бул. "Константин Величков" № 149-151, ет. 1 оф.3
София
България

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО

Уважаеми господа,
Изпращаме Ви настоящото представително писмо във връзка с независимия финансов одит на финансовите отчети на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД за годината, приключваща на 31.12.2012г., с цел изразяване на мнение за това дали финансовият отчет дава вярна и честна представа (представя достоверно във всички съществени аспекти) за имущественото и финансово състояние на предприятието към 31.12.2012г., както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, приключила тогава, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия и законодателството на РБългария. Ние оценяваме факта, че цялата информация, която Ви е необходима, за формиране на мнение за финансови отчети, не може да бъде на получена от проверка на счетоводната документация и други документи, предоставени от ръководството. Ръководството потвърждава своята пълна отговорност за вярното и честно представяне на информацията във финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия и законодателството на РБългария. Ние допълнително съзнаваме нашата отговорност за изграждането и прилагането на вътрешен контрол за предотвратяване и разкриване на измами.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно (и след като сме отправили такива запитвания, каквито сме сметнали за необходими, за да се осведомим по подходящ начин) следните факти и обстоятелства като изявления:

ОБЩИ

В качеството си на представляващ и съставител на финансовия отчет на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД потвърждаваме, че ние сме изгълъбили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 09.10.2012 г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия.

Потвърждаваме отговорността си за достоверното представяне във финансовия отчет имущественото и финансовото състояние и резултатите от дейността във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Международните стандарти за финансови отчети и българското законодателство.

Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2012 г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.

Направихме преглед на ефекта на некоригирани грешки, събрани по време на одита и вярваме, че те са несъществени, поотделно или в съвкупност, към финансовите отчети, взети като цяло.

Направихме преглед на всички корекции, предложени от Вас, произтичащи от одита, и потвърждаваме приемането им от нас.

Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.

Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме Ви всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да окажат влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.

Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.

Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване.

Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет, в случай на неспазване.

Нашето мнение, като ръководство на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД е, че системите за вътрешен контрол, организирани в дружеството са достатъчно надеждни за стопанисване и опазване на активите му.

Ние сме Ви предоставили:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет,
- счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и поетите ангажменти (в т. ч. условните) на нашето дружество;
- протоколи от заседанията на Общото събрание на акционерите и тези на управлението от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;
- информация относно свързаните лица.
- допълнителната информация, която поискате от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства

Ние оповестихме пред Вас Оценката на ръководството на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама е, че изградената система за вътрешен контрол функционира добре и създава условия за минимизиране риска от значителни грешки в резултат от измами или неточности .

Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:

АКТИВИ

Предприятието притежава задоволителни права върху всички активи. Всички активи, унищожени или принадлежащи на трети страни са коректно отписани от финансовите отчети. В случаите, когато активи са били прехвърлени на трети страни, не съществуват договори с тези трети страни за повторно придобиване на тези активи от предприятието.

Всички активи, включени в баланса на дружеството към 31.12.2012 г. в размер на 1 187 х.лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има пълни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет.

Инвестициите са класифицирани в категория обявени за продажба и представляват малцинствени дялове в капитала на други предприятия. Същите са оценени по цена на придобиване, поради липса на надеждна оценка за справедлива стойност.

Нямаме планове и намерения за съкращаване на дейността.

Материалните запаси, налични в предприятието са на стойност 12 х.лв.

Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на всички активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излизъци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2012 г.

Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания, включително от свързани лица, с цел да преценим тяхната събираемост. Всички вземания, в баланса на дружеството са текущи, няма просрочени вземания и във финансовия отчет за 2012 г. не са извършвани обезценки на вземанията.

Всички парични трансакции са отразени във финансовия отчет и баланса включва наличностите по всички банкови сметки и други парични средства, които принадлежат на предприятието.

Не съществуват официални или неофициални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства и/или финансови активи. Освен оповестените във финансовия отчет, предприятието няма други договорености за използване на кредитни линии и кредитни споразумения.

Предплатените разходи са отложени разходи и плащания /включени в баланса като активи/ признаването на които като разход е отложено за да бъде сравнено с доходите, за които има достатъчна сигурност че ще бъдат придобити след датата на баланса.

КАПИТАЛ, ПАСИВИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРОВИЗИИ

Собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 562 х. лв.

Всички задължения към свързани лица са текущи, няма просрочени задължения, начислени са всички лихви съгласно договорните споразумения.

Потвърждаваме, че дружеството не е подписвало гаранционни споразумения, поръчителства и/или други подобни документи, не са авалирани менителници, записи на

заповед или други дългови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения за дружеството)

Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални иски и други подобни, неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2012 г.

Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2012 г. са намерили отражение в отчета за 2012 г.

Информирали сме ви за всички съществени дела, по които дружеството е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат предявени в скоро време други иски, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във финансовия отчет на дружеството.

Потвърждаваме, че към края на отчетния период няма данъчни задължения

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Формираният и оповестен финансов резултат на дружеството за 2012 г., в размер на 675 х. лв. печалба, не е повлиян от сделки и операции с необичаен за дружеството характер, от обстоятелства от изключително или неповтарящо се естество или промени в счетоводната и финансова политика извън оповестеното в отчета.

Потвърждаваме, че всички приходи, за периода, са надлежно вписани в счетоводните регистри и включени в отчета за доходите за 2012 г.

Потвърждаваме, че всички разходи, отнасящи се за годината са надлежно вписани в счетоводните регистри и са включени в отчета за доходите за 2012 г.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Освен оповестените в приложението към финансовия отчет, не са настъпили никакви други събития след датата на финансовия отчет, които да налагат корекции или специално оповестяване. В случай че, възникнат съществени събития, които могат да наложат преразглеждане на сумите, или включване на допълнителни оповестявания във финансовия отчет, ние ще Ви предоставим съответната информация.

ДРУГИ ВЪПРОСИ

Ние потвърждаваме пълнотата на информацията, предоставена във връзка с идентификацията, салдата и сделките със свързани лица. Всички сделки със свързани лица, включително възнагражденията и условията по сделките и договорите за предоставяне на облекчения за отпускане на кредити на директорите, служителите на предприятието и свързаните лица, гаранциите и обезпеченията, са изцяло оповестени във финансовия отчет.

Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна, приходите от сключваните и

изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за дружеството.

Потвърждаваме, че съществените предположения, изготвени от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Вземем предвид всички обстоятелства, включително и тези, които са възникнали след 1.01.2013 г. до датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет- 28.03.2013г. На базата на извършените анализи и оценки ние потвърждаваме, че не са налице фактори и/или събития, които да ни дават основание да считаме, че има значителна несигурност относно прилагането на принципа за действащо предприятие през следващия едногодишен период.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на дружеството в доклада на ръководството за дейността му за 2012 г. Той съответства на същността и резултатите от осъществените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2012 г.

Ние потвърждаваме, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на чл.33 на Закона за счетоводство и включва всички елементи изисквани от закона. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на дружеството, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие – така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Няма информация, включена в доклада, за която преди това да не сме ви информирали и/или представили съответните документи, заедно с поисканите необходими обяснения по тях.

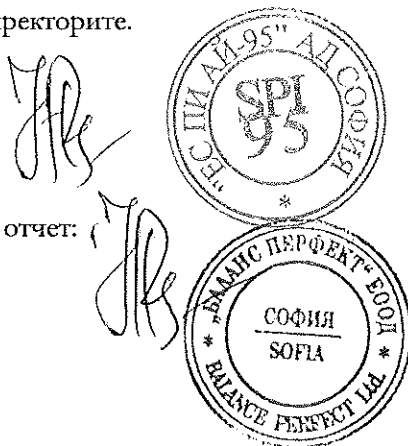
Също така потвърждаваме, че оповестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във финансовия отчет, който одитирате, което съответствие ние сме проверили преди да ви предоставим доклада за становище съгласно на чл.38 от Закона за счетоводство.

Годишния доклад за дейността изготвен от Изпълнителния директор е приет на 28.03.2013г. от Съвета на директорите.

С уважение:

Изпълнителен директор:

Съставител на финансовия отчет:



ДО
ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

ДЕКЛАРАЦИЯ
от ръководството на ЕС ПИ АЙ-95 АД
за свързаните лица и сделките с тях

Във връзка с изготвяне на финансовия отчет за 2012 г. и изискванията на НСФОМСП, ние като ръководство на ЕС ПИ АЙ-95 АД, Ви предоставяме следната информация :

I. Идентифициране на свързаните лица

- 1. Ключов ръководен персонал на предприятието, т.е. лица с права и отговорност при планирането, направлението и контролирането на дейността на Дружеството**

Валентина Драгостинова Аршева
Наталия Пейчева Георгиева
Светлана Миткова Янкова

Не са ни известни други личности и лица, които да упражняват контрол, значително влияние или общ контрол над предприятието.

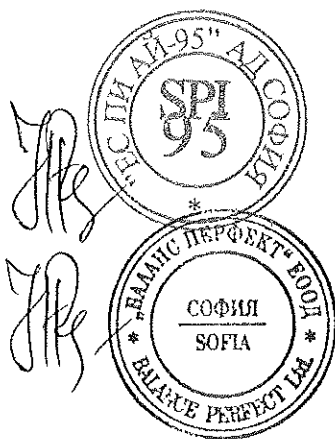
2. Сделки със свързани лица

Предприятието не е част от група, няма дъщерни и асоциирани предприятия.
През 2012 г не са извършвани сделки със свързани лица и с ключовия ръководен персонал.
Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са 11 х.лв.

Изпълнителен директор:

Съставител:

Дата: 28.03.2013 г.



До Златка Колева
Управител
ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД
Гр.София

Уважаема Госпожо Колева,

Събития, настъпили след датата на баланса

Обръщаме се към Вас по повод на събития, възникнали след датата на баланса, които могат да се отразят на финансовите отчети към 31 декември 2012 г.

В тази връзка ви предоставяме писмена информация относно:

- 1 Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2013 година;

Няма заведени дела от и срещу Ес Пи Ай-95 АД, както към 31.12.2012, така и след 1.1.2013 до 28.03.2013 г.

- 2 Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата след 1 януари 2013 година;

Не са поемани съществени ангажименти и гаранции извън обичайната дейност на дружеството след 1.1.2013г. до 28.03.2013 г.

- 3 Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2013 година;

Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на Ес Пи Ай-95 АД след 1 януари 2013 година

- 4 Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2013 година;

Няма настъпили промени в структурата и обема на капитала след 1 януари 2013 година

- 5 Всички големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2013 година;

Няма сключени големи или необичайни договори, след 1 януари 2013 година

- 6 Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2013 година;

Не са правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2013 година

- 7 Продажби на съществени активи или запланувани такива след 1 януари 2013 до датата на одобрение на отчета;

Не е осъществявана и не е планирана продажба на активи за периода от 1.1.2013 до 28.03.2013 год.

С уважение :

Представяващ:

Съставител:

Дата 28.03.2013 г.



ДО
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

О Ц Е Н К А
от ръководството на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД

относно приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет.

Ние извършихме преглед и оценка на приложимостта на принципа на действащо предприятие при изготвяне на финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

На базата на този преглед ние констатирахме следните събития и условия, които пораждат съществена несигурност пред Дружеството .

ИНДИКАЦИИ И УСЛОВИЯ	Наличие	
	да	не
Финансови индикации		
Превипение на пасивите над активите или превипение на текущите пасиви над текущите активи.	X	
Кредити с фиксиран срок за погасяване, чийто падеж наближава без реалистични шансове за подновяване или изплащане; или твърде голяма зависимост от краткосрочни кредити за финансиране на дългосрочни активи		X
Признаци за оттегляне на финансовата подкрепа от кредитори.		X
Отрицателни парични потоци от основна дейност, демонстрирани от исторически или прогнозни финансови отчети.		X
Неблагоприятни основни финансови показатели (съотношения).	X	
Значителни загуби от дейността .	X	
Невъзможност за своевременно плащане на кредиторите.		X
Невъзможност за спазване на условия по договори за заем.		X
Промяна на условия по сделки с доставчици - от доставка на кредит към плащане веднага при получаване на доставката.		X
Оперативни индикации		
Намерение на ръководството да ликвидира предприятието или да прекрати дейността.		X
Загуба на основни пазари, ключов(и) клиент(и), франчайзинг, лицензи или основен(ни) доставчик(ци).		X
Недостиг на важни доставки.		X
Поява на изключително успешни конкуренти.		X
Неспазване на капиталови или други законови изисквания.		X
Неприключени съдебни или регулаторни производства срещу предприятието, които, ако са успешни, могат да доведат до искове, които е малко вероятно да бъдат удовлетворени.		X

Във връзка с прегледа и оценката на принципа за приложимостта на действащо предприятие ние, като Ръководство на „ЕС ПИ АЙ-95“ АД, Декларираме пред одиторския екип,

1. Към датата на одобрение на финансовия отчет и датата на настоящото изявление пред Вас, няма предприети действия и Решение на ръководството за ликвидация на дружеството .
2. Ръководството няма намерение да закрива предприятието в следващия едногодишен период

Поради това не сме променили базата на отчитане и изготвяне на финансовия отчет. Очакванията и предприетите действия от ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период. Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Представяващ:



Съставител:



Дата: 28.03.2013 г.