У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т /У С Т А В/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

РОМАНС ПРОПЪРТИС ЕООД

Днес, 17.07.2026 г. КАТЯ ЖЕЛЯЗКОВА ДОЧЕВА с ЕГН , в качеството на едноличен собственик на **„РОМАНС ПРОПЪРТИС" ЕООД с ЕИК 202108973,**

Подписах настоящия Учредителен акт, за следното:

I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. /1/ НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/: „РОМАНС ПРОПЪРТИС" ЕООД

Изписване на латиница ROMANCE PROPERTIES LTD

/2/ Отговорността на Едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик.

Чл. 2. Седлище и адрес на управление гр Варна жк Чайка бл 33 вх А ет 5 ап 75.

Адрес за кореспонденция: гр Варна жк Чайка бл 33 вх А ет 5 ап 75.

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Управление на недвижими имоти, включително отдаване под наем; външно и вътрешно търговска дейност; транспортна, спедиционна и складова дейност; хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл. 4. СРОКЪТ на дружестото е неограничен

II КАПИТАЛ

Чл. 5. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА-Капиталът на Дружеството е в размер на 51,13 /петдесет и едно евро тринадесет евроцента/ . Разпределен на 5113 /пет хиляди сто и тринадесет/дяла по 0.01 /нула евро и един евроцент/ , равни по размер, на стойност 51,13 /петдесет и едно евро тринадесет евроцента/ . Капиталът е притежаван изцяло от **Катя Желязкова Дочева с ЕГН**

Чл. 6. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 7.ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА- Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛ.8. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

/2/Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт, Протоколът от Общото събрание и Решението на едноличния собственик на капитала се заверяват с обикновена писмена форма и не е необходима нотариална заверка.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила- по един за Агенция по вписванията и за дружеството.

Едноличен собственик: .....

Катя Желязкова Дочева