УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

Хоум Инвест БГ ЕООД

Днес, 23.06.2026 г., долуподписаният/та

Йонко Върбинов Гутов, ЕГН ХХХХХХХХХХ

състави настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, актуализиран съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е

Хоум Инвест БГ ЕООД

което може да се изписва и на латиница по следния начин:

Home Invest BG LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:

гр. Сливен, бул. Стефан Стамболов 32, вх. А, ет. 2, ап. 3

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Управление на недвижими имоти, брокерски и други услуги, свързани с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е

Йонко Върбинов Гутов, ЕГН ХХХХХХХХХХ

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) Дружественият капитал е разпределен в 50 (петдесет) дяла в размер на 0.50 (петдесет) евро цента представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 25 (двадесет и пет) евро. Към момента на искането за регистрация са внесени 25 (двадесет и пет) евро или 100% от капитала на дружеството.
(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
(3) Капиталът може да бъле намален с Решение на Собственика до размера,изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:
а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл. 12. Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:
/1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитал:
/3/ избиране управител;
/4/ вземане решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях:

23.06.2026 г.

Едноличен собственик:.....