Варна Риълтис АД

Годишен консолидиран доклад за дейността

2009 г.

Групата Варна Риълтис АД е създадена през 1999 г. и предлага разнообразни услуги: отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем и поддръжка на рекламни съоръжения - билборд; създаване и разпространение на печатни издания; организиране на числова лотарийна игра Бинго; организиране на хазартни игри с игрални автомати, както и услуги в сферата на общественото хранене.

Дружеството майка Варна Риълтис АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело № 11506/2002 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Стефан Караджа № 2. Дружеството майка е с капитал 312 500 лв., разпределен в 31 250 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка. До 01 септември 2008 г. Дружеството-майка се управлява от Съвет на директорите в състав: Иво Каменов Георгиев, Мирослав Петров Несторов и Марин Великов Митев, и се представлява от Марин Великов Митев и Мирослав Петров Несторов заедно. Впоследствие с решение на Съвета на директорите от 01 септември 2008 г. до 18 декември 2008 г. Дружеството майка се управлява и представлява от изпълнителния директор Марин Великов Митев. Решението е вписано в Търговския регистър на 13 ноември 2008 г. С решение на Общото събрание на акционерите от 18 декември 2008 г. са освободени членовете на Съвета на директорите, като на тяхно място са избрани нови членове на Съвета на директорите - Нели Цонева Александрова, Валентина Борисова Димитрова и Холдинг Варна АД. С решение на новия Съвет на директорите от същата дата, за представляващ Дружеството майка е избрана Нели Цонева Александрова. Решенията са вписани в Търговския регистър на 03 февруари 2009 г.

От 01 септември 2009 год. собствеността върху 30 000 броя акции, представляващи капитал в размер на 300 000 лв. или 96% от капитала на Варна Риълтис АД, е на Холдинг Варна АД, представлявано от Ивелина Кънчева Кънчева - Шабан и Милчо Близнаков.

Основната дейност на Варна Риълтис АД е придобиване, управление и продажба на участие в други дружества, отдаване под наем на собствени недвижими имоти, изграждане и поддръжка на рекламни съоръжения и позиции и отдаването им под наем.

Основната дейност на дъщерното предприятие Черно море Прес ЕООД е създаване и разпространение на вестник Черно море.

Основната дейност на дъщерното предприятие Канисто мати ЕООД е продажба на стоки чрез автомати за топли и студени напитки и пакетирани стоки.

Основната дейност на дъщерното предприятие А Ем Джи ЕООД е организиране на числова лотарийна игра „Бинго".

Основната дейност на дъщерното предприятие Мустанг Фуд ЕООД е стопанисване на заведения за обществено хранене и извършване на кетъринг - кухня за подготвяне на менюто, което се поднася на борда на самолети.

Основната дейност на дъщерното предприятие МС-Фуд-Варна ЕООД е стопанисване на заведения за обществено хранене тип Кафе-бар в зала за хазартни игри.

Основната дейност на дъщерното предприятие М-Фуд-Варна ЕООД е стопанисване на заведение за обществено хранене.

Основната дейност на дъщерното предприятие О.К. ЕООД е стопанисване на заведение за обществено хранене тип Нощен бар. На 18 ноември 2008 г. Групата продава 100 % от дела си в собствения капитал на дъщерното предприятие О.К. ЕООД.

Основната дейност на дъщерното предприятие Универс-52 ЕООД е транспортна дейност и отдаване на автомобили под наем.

Основната дейност на дъщерното предприятие М-НЕТ ООД е прекарване и изграждане на локални мрежи и технологии.

Основната дейност на Варнакопи ЕООД през 2009 г. е букмейкърска дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Развитие и резултати от дейността на Групата

През 2009 г. Групата се развива като увеличава броя на рекламните съоръжения и позиции, значително повишава качеството на регионалния ежедневник - вестник „Черно море", увеличава качеството на обслужване и приходите от заведенията за обществено хранене, ремонтира и преобразува заведение за обществено хранене тип ресторант в модерна кафе-сладкарница, отговаряща на европейските стандарти.

Групата не извършва научноизследователска и развойна дейност.

В резултат от дейността на Групата през 2009 г., както и на въздействието на световната икономическа криза, се наблюдава намаление на печалбата от оперативна дейност от 2 167 хил. лв. за 2008 г. на 1 276 хил. лв. за 2009 г. Намалението на печалбата от оперативната дейност се дължи най-вече на намалението на приходите от продажби от 7 768 хил. лв. за 2008 г. на 5 312 хил. лв. за 2009 г. Съществен дял в това отношение има намалението на приходите от продажби на дружествата, занимаващи се с хазартна и букмейкърска дейност:

- Ем Джи ЕООД - от 689 хил. лв. за 2008 г. на 324 хил. лв. за 2009 г.;
- А Ем Джи ЕООД - от 3 541 хил. лв. за 2008 г. на 1 617 хил. лв. за 2009 г.;
- Варнакопи ЕООД - от 53 хил. лв. за 2008 г. на 32 хил. лв. за 2009 г.

Увеличение на приходите си от продажби през 2009 г. регистрират само дружествата:

- Варна Риълтис АД;
- Мустанг фуд ЕООД;
- Универе 52 ЕООД.

През 2009 г. общата сума на активите се е увеличила с 1 228 хил. лв. спрямо 2008 г. (сума на актива 2009 г. – 9 335 хил. лв., сума на актива 2008 г. – 8 107 хил. лв.) в резултат основно на увеличение на текущите активи от 6 378 хил. лв. за 2008 г. на 7 908 хил. лв. за 2009 г.

На база на информацията от Консолидирания финансов отчет са изчислени и следните показатели за финансово-счетоводен анализ:

Показател	2009 г.	2008 г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.20	0.21
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.12	0.22
Коефициент на рентабилност на пасивите	2.10	4.58
Коефициент на капитализация на активите	3.16	0.21
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.68	1.38
Коефициент на ефективност на приходите	0.59	0.72
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	15.72	18.22
Коефициент на бърза ликвидност	14.80	16.33
Коефициент на незабавна ликвидност	11.66	11.24
Коефициент на абсолютна ликвидност	11.66	11.03
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	17.13	21.27
Коефициент на задлъжнялост	0.06	0.05

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен консолидираният финансов отчет:

На 12 февруари 2010 г. в Търговския регистър е публикувана покана от Съвета на директорите на Варна Риълтис АД, в която на основание чл. 192 - 194 от Търговския закон акционерите на Дружеството майка се уведомяват, че с решение на Общо събрание на акционерите, капиталът на Дружеството майка е увеличен от 312 500 лв. на 343 750 лв., чрез увеличаване на номиналната стойност на дружествените акции, като тя се променя от 10 лв. на 11 лв. Всеки акционер следва да внесе разликата до новата номинална стойност на и съобразно притежаваните от него акции, в едномесечен срок от датата на вписването на поканата за увеличението в Търговския регистър към Агенция по вписванията. На 16 февруари 2010 г. Холдинг Варна АД внася разликата до новата номинална стойност, съобразно притежаваните от него акции, в размер на 30 хил. лв.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Вероятното бъдещо развитие на Групата

Бъдещото развитие на Групата се предвижда в следните насоки:
- разработване и утвърждаване на устойчива финансова политика, по повод негативното въздействие на продължаващата икономическа криза в страната;
- подмяна и реконструкция на изградените рекламни съоръжения;
- нов проект за изграждане на мегабилборд;
- увеличаване броя на рекламните съоръжения;
- намиране на нови и разнообразни форми за външна реклама;
- увеличаване броя на клиентите, ползващи рекламните услуги;
- подобряване качеството на услугите;
- модернизиране на заведенията за обществено хранене.

Структура на капитала

Към 31 декември 2009 г., Варна риълтис АД е с капитал 312 500 лв., разпределен в 31 250 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка, притежавани от акционерите Холдинг Варна АД - 30 000 броя акции с обща стойност 300 000 лв. и Йордан Димитров Йорданов - 1 250 броя акции с обща стойност 12 500 лв. На 16 февруари 2010 г. дружеството публикува решение на Съвета на директорите за увеличаване размера на капитала. Към датата на изготвяне на доклада, само акционерът Холдинг Варна АД е внесъл своя дял в увеличението на основния капитал в размер на 30 000 лв.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството майка не притежава собствени акции.

Съвет на директорите

Към датата на изготвяне на доклада Дружеството майка се управлява от Съвет на директорите в състав: Нели Цонева Александрова - Изпълнителен директор, Валентина Борисова Димитрова - Председател на Съвета на директорите и Холдинг Варна АД - член на Съвета на директорите с представители Ивелина Кънчева Кънчева - Шабан и Милчо Близнаков. Дружеството се представлява от Нели Цонева Александрова.

През 2009 г. възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите, възлиза на 16 хил. лв.

От членовете на Съвета на директорите акционер е само Холдинг Варна АД.

Членовете на Съвета на директорите към 31 декември 2009 г. участват в управлението и/или в капитала на други дружества, както следва:

1. Нели Цонева Александрова участва в управлението и собствеността на:
НИКСА ИНВЕСТ ООД;
АЛЕКС ПРОДЖЕКТ ЕООД
както и в управлението на:
АЛАДЖИО ЕАД;

2. Валентина Борисова Димитрова участва в управлението и собствеността на
АВАНГАРД ПРОЕКТ ЕООД;

3. ХОЛДИНГ ВАРНА АД участва пряко или косвено в собствеността и/или управлението на следните дружества:
Камчия АД
Детелина АД
Електротерм АД
ТПО ЕООД
ТПО ЦППБО
Реал Финанс Асет Мениджмънт АД
ИП Реал Финанс АД
ГИС Варна АД
Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ
Св. Св Константин и Елена Холдинг АД
Аладжио ЕАД
Тиона ЕООД
Глория Турс АД
Българиън Голф Съсайъти ЕООД
Янтар ЕООД
Консорциум Марина Балчик АД
Парк Билд ООД
Равда Тур ЕООД
Голф Плюс ЕООД
МСАТ КЕЙБЪЛ АД
ВАРНА ТЕЛЕКОМ ООД
ТЕЛЕКОМ И С ООД
БЪЛГАРИЯ ТЕЛЕКОМ НЕТ АД
М САТ ПРЕСЛАВ ООД
МСАТ ТВ ЕООД
Алфа радио ООД
ГЛАС ЕООД
Гранат ЕООД
Шабла Голф - Ваклино АД
ДФ Реал Финанс Бланасиран Фонд
ДФ Реал Финанс Високодоходен Фонд
Глобал Проджект Мениджмънт ООД
ИК Галата АД

Организационна структура

Дейността на Групата се осъществява в гр. Варна, с изключение на Петрохим трейд АД, чиято дейност се осъществява в гр. София. Адресът на управление на Дружеството майка е променен на гр. Варна, ул. Цар Симеон I № 31 с решение на Общото събрание на акционерите от 18 декември 2008 г., вписано в Търговския регистър на 03 февруари 2009 г.

Финансови инструменти и финансов риск

Групата е предоставила търговски заеми за текущи нужди на други предприятия. Техният размер към 31 декември 2009 г. е в размер на 929 хил. лв., от които 819 хил. лв. са краткосрочни заеми и 110 хил. лв. са дългосрочни. Към датата на доклада не съществува риск от невъзвращаемост на предоставените заеми.

Договорите, сключени от Групата, не са извън обичайната й дейност и не се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството майка не е разпределяло дивиденти от печалбите за 2009 г. на притежателите на поименни акции.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Групата е изложена на незначителен риск от промени във валутния курс, лихвен риск и риск от промяна на конкретни цени. Ръководството осъществява управлението на тези рискове и се стреми да намали излагането на Групата на такива чрез осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

Валутен риск

Сделките на Групата се осъществяват основно в български лева. Групата има парични средства в евро, което не го излага на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при финансиране. Затова заемите са с фиксирани лихвени проценти, с изключение на сключените договори по финансов лизинг.

Кредитен риск

Групата осъществява контрол върху кредитния си риск като редовно следи за неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. По отношение на паричните средства и другите краткосрочни финансови активи кредитният риск може да се счита за несъществен.

Ликвиден риск

Групата е способна да посреща нуждите си от ликвидни средства за различни периоди от време. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са да осигури способността си да продължи да съществува като действащо предприятие, както и да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

Групата определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 г.

Групата си поставя за цел да разраства дейността си, свързана с отдаването под наем на рекламни съоръжения като увеличи броя им и разнообрази вида им и открива нови форми в предоставянето на услуги за населението.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството на дружеството майка следва да изготвя Консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на предприятията от Групата към края на годината и техните финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. Варна

Изпълнителен директор: .....
/Нели Александрова/

"ВАРНА РИЪЛТИС" ВАРНА АД

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Варна Риълтис АД
гр. Варна

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Варна Риълтис АД, включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирани финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в

консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Варна Риълтис АД към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че не сме присъствали при провеждане на годишна инвентаризация на Групата.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен консолидиран доклад за дейността към 31 декември 2009 г.

Ние прегледахме годишния консолидиран доклад за дейността към 31 декември 2009 г. на Варна Риълтис АД, който не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността се носи от ръководството.

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Grant Thornton София
Рег. №032
"Грант - Торнтон" ООД

Марий Апостолов
Регистриран одитор
Управител

29 април 2010 г.
гр. София

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	7	8	23
Имоти, машини и съоръжения	8	383	485
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	136	142
Инвестиционни имоти	10	721	735
Дългосрочни финансови активи	11	154	329
Отсрочени данъчни активи	12	25	15
Нетекущи активи		**1 427**	**1 729**
Текущи активи			
Материални запаси	13	462	664
Краткосрочни финансови активи	14	586	76
Търговски вземания	15	469	408
Вземания от свързани лица	35	481	1 349
Данъчни вземания	16	36	1
Други вземания	17	9	21
Пари и парични еквиваленти	18	5 865	3 859
Текущи активи		**7 908**	**6 378**
Общо активи		**9 335**	**8 107**

Изготвил: /Валентина Димитрова/ **Изпълнителен директор:** /Нели Александрова/

ВАРНА РИЪЛТИС АД

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Грант Торнтон" ООД Рег. №032

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	**Пояснение**	**2009 '000 лв.**	**2008 '000 лв.**
Собствен капитал			
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка:			
Акционерен капитал	19.1	313	313
Резерви	19.2	(98)	(96)
Неразпределена печалба		8 604	7 522
		8 819	**7 739**
Миноритарно участие		1	4
Общо собствен капитал		**8 820**	**7 743**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	9.1	12	14
Нетекущи пасиви		**12**	**14**
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	20.2	108	92
Краткосрочни заеми	21	16	-
Задължения по финансов лизинг	9.1	3	5
Търговски задължения	22	163	112
Краткосрочни задължения към свързани лица	35	106	45
Данъчни задължения	23	73	96
Други задължения	24	34	-
Текущи пасиви		**503**	**350**
Общо пасиви		**515**	**364**
Общо собствен капитал и пасиви		**9 335**	**8 107**

Изготвил: /Валентина Димитрова/ **Изпълнителен директор:** /Нели Александрова/

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Консолидиран отчет за доходите

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от продажби	25	5 312	7 768
Други приходи	26	4	6
Разходи за материали	27	(271)	(341)
Разходи за външни услуги	28	(757)	(854)
Разходи за персонала	20.1	(756)	(828)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7, 8, 10	(148)	(140)
Себестойност на продадените стоки		(840)	(895)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		14	53
Печалба от продажба на нетекущи активи	29	13	8
Други разходи	30	(1 295)	(2 610)
Печалба от оперативна дейност		**1 276**	**2 167**
(Загуба)/печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	(6)	36
Приход от превишаване на стойността на нетни разграничими активи над цената на придобиване	5.2	3	-
Финансови разходи	31	(13)	(23)
Финансови приходи	31	125	86
Печалба преди данъци		**1 385**	**2 266**
Разходи за данъци върху дохода	32	(303)	(598)
Печалба за годината		**1 082**	**1 668**
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Миноритарното участие		-	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 082	1 667
Доход на акция:		**лв.**	**лв.**
Основен доход на акция:	33.1	34.62	53.34

Изготвил: /Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: /Нели Александрова/

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №032 "Грант Торнтон" ООД

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Печалба за годината		**1 082**	**1 668**
Друг всеобхватен доход			
Финансови активи на разположение за продажба:			
- загуби от текущата година	12	(2)	(127)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(2)**	**(127)**
Общо всеобхватен доход за годината		**1 080**	**1 541**
Всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:			
Миноритарното участие		-	1
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 080	1 540
		1 080	**1 541**

Изготвил: /Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: /Нела Александрова/

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Миноритарно участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	19.1, 19.2	**313**	**(96)**	**7 522**	**7 739**	**4**	**7 743**
Изменение на миноритарното участие		-	-	-	-	(3)	(3)
Сделки със собствениците		**-**	**-**	**-**	**-**	**(3)**	**(3)**
Печалба за годината		**-**	**-**	**1 082**	**1 082**	**-**	**1 082**
Друг всеобхватен доход:							
Финансови активи на разположение за продажба:							
- загуби от текущата година	12	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Общо всеобхватен доход за годината		**-**	**(2)**	**1 082**	**1 080**	**-**	**1 080**
Салдо към 31 декември 2009 г.		**313**	**(98)**	**8 604**	**8 819**	**1**	**8 820**

Изготвил: _____ **Изпълнителен директор:** _____

/ Валентина Димитрова/ */ Нели Александрова/*

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Грант Торнтон" ООД София Рег. №032

"РИЪЛТИС" ВАРНА АД

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Миноритарно участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	19.1	**313**	**-**	**5 886**	**6 199**	**3**	**6 202**
Печалба за годината		-	-	1 667	1 667	1	1 668
Друг всеобхватен доход:							
Финансови активи на разположение за продажба:							
- загуби от текущата година	12	-	(127)	-	(127)	-	(127)
Общо всеобхватен доход за годината		-	(127)	1 667	1 540	1	1 541
Трансформиране на печалба в резерви	19.2	-	31	(31)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2008 г.		**313**	**(96)**	**7 522**	**7 739**	**4**	**7 743**

Изготвил: _____
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____
/Нели Александрова/

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5 792	8 790
Плащания към доставчици		(3 011)	(5 047)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(683)	(765)
Постъпления от възстановени данъци		-	3
Плащания за данъци		(796)	(957)
Други (плащания)/ постъпления от оперативна дейност		(3)	6
Паричен поток от оперативна дейност		**1 299**	**2 030**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(36)	(29)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		13	16
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	5.2	-	(8)
Предоставени заеми		(456)	(725)
Постъпления от предоставени заеми		1 000	-
Получени лихви		185	32
Паричен поток от инвестиционна дейност		**706**	**(714)**
Финансова дейност			
Получени заеми		9	-
Плащания по заеми		-	(5)
Плащания по финансов лизинг		(7)	(7)
Плащания на лихви		(1)	-
Паричен поток от финансова дейност		**1**	**(12)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**2 006**	**1 304**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	18	3 859	2 555
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18	**5 865**	**3 859**

Изготвил: _____ /Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: _____ /Нели Александрова/

Дата: 23 април 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: Grant Thornton Ltd

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №032 "Грант Торнтон" ООД

"ВАРНА РИЪЛТИС" ВАРНА АД