

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
на  
ЗК «ХЪРЦОИ» С. КОСТАНДЕНЕЦ  
за 2022 година

Република България,  
с. Костанденец.

пл. „Освобождение” №2

Фирмено дело № 49.от 1993 година на Разградски окръжен съд.

ЕИК: 826009085.

E-mail: harcoi@abv.bg

## I. Увод

Основната дейност за ЗК„ХЪРЦОИ” е производство и реализация на селскостопанска продукция

## II. Правен статут

ЗК„ ХЪРЦОИ.” е регистрирана като юридическо лице съгласно изискванията на Закона за кооперациите с фирмено дело 49 от 1993 година, по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:с.Костанденец пл. „Освобождение”№ 2 БУЛСТАТ 826009085, телефон 084712232 и се управлява и представлява от Тодор Петров Хубанов

ЗК „ХЪРЦОИ” е пререгистрирана в Търговският регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 826009085

ЗК „ХЪРЦОИ.” е кооперация с дялов капитал от 3622.53 който е изцяло внесен и е собственост на множество член-кооператори.

## III. Организационна структура

Органи на Кооперацията са:

- Общо събрание
- Управителен съвет
- Председател.

Общото събрание има следната компетентност:

- Изменя и допълва устава
- Приема и изключва член-кооператори, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за изплащането ѝ;
- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира председателя, Управителния съвет и Контролния съвети определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Взема решения за прекратяване на кооперацията и др.

Управителния съвет притежава следната компетентност:

- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях; след упълномощаване от Общото събрание.

Председателя притежава следната компетентност:

- Организира и ръководи дейността на кооперацията съобразно закона и решенията на общото събрание;
- Решава самостоятелно оперативните въпроси съобразно действащите нормативни актове;
- Представява кооперацията;
- Отговаря пред дружеството за причинените му вреди;

За реализация на основната си дейност ЗК „ХЪРЦОИ“ разчита на собствени кадри за ръководство, търговия и производство.

Възнаграждения на управленски персонал за 2022 година – не се заплаща на членовете на УС, само на председателя, който е на трудов договор – 64739.00 лв по трудово правоотношение.

#### IV. Организация на дейността

ЗК „ХЪРЦОИ.“ е самостоятелна кооперация, без участие в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия.

ЗК „ХЪРЦОИ“ има развита структура и богат опит за производство на земеделска продукция в района на Североизточна България и по конкретно в землището на село Костанденец и град Цар Калоян. Кооперацията се е насочила главно към производство на следните зърнени и маслодайни култури пшеница, ечемик, рапица, слънчоглед, царевица, резене и люцерна. През 2022 г ЗК „Хърцои“ обработва 7950 декара земя, от която 2500 дка собствена и 5450 дка наета и под аренда.

От началото на годината, започна дейност по рибовъдство. Ръководството счита, че тази дейност ще има перспектива, основавайки се на впечатленията от проявения интерес на жителите на селото и околността.

#### СПРАВКА

засети декари за 2022 г

| култура    | Засети<br>дка | Добив продукция кг |
|------------|---------------|--------------------|
| пшеница    | 2750          | 1852540            |
| ечемик     | 395           | 215240             |
| рапица     | 718           | 62230              |
| Слънчоглед | 1907          | 625758             |
| царевица   | 1990          | 816970             |
|            |               |                    |
| люцерна    | 190           |                    |
| угар       |               |                    |
| Всичко дка | 7950          |                    |

През 2022 година основни доставчици на кооперацията са:

„СЕМПЕ 2” ООД гр. Разград

„ТЕОМАРТ – АГРО” ЕООД гр. Русе

Основни клиенти на кооперацията за 2022 година са:

„СЕМПЕКС“ ЕООД ГР. РАЗГРАД

Основни местни конкуренти в дейността на Кооперацията са зърнопроизводители като: ЗПК „3-ТИ МАРТ” с. Костанденец ; „ КРИСТЕРА-АГРО” гр. Девня; БГ „АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ” гр. Варна и др.

#### **V. Основни рискове пред които е изправено предприятието**

Осъществявайки дейността си Кооперацията е изложена на многообразни финансови рискове, включително риск от промените в лихвените проценти. Ръководството на Кооперацията се стреми да минимизира потенциалните негативни ефекти от тези рискове върху финансовото състояние на Кооперацията.

Кооперацията е изложена на риск от промяна от пазарните цени на торове, препарати, семена. Цените на горива са също не маловажно разходно перо в дейността на

Кооперацията, които се влияят основно от цените на суровия петрол и нефтопродуктите, които са предмет на международното търсене и предлагане. Пазарните цени при търговията със зърното остават нестабилни предвид експорта, търсене и предлагането на национално ниво.

С горепосочените клиенти и доставчици Кооперацията работи от дълъг период от време, затова и тя не е изложена на кредитен риск спрямо контрагентите си.

Площите със засети култури постоянно се менят. Запасите на налична и нереализирана продукция останаха малко

И през тази година се отчита повишаване на цената на земеделската земя. През 2022 г. най-скъпи са били нивите в Добрич и Силистра, където цената за декар се движи между 1200 и 1500 лв. В двата района се регистрира и най-високата средна рента. В нашия район, сделките за земеделски ниви се осъществяват на цени около 1200 лв. за декар, а рентата се движи основно между 75 и 90 лв.

Кооперацията не е изложена на валутен риск, тъй като сделки с различни валути през 2022 г. няма.

#### **VI. Финансов отчет и анализ**

Финансовите отчети на Кооперацията са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти на Република България.

| Показатели                                | 2022г. /хил.лв/ |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Приходи от дейността                      | 3537            |
| Други приходи                             | 165             |
| Приходи от финансираня                    | 313             |
| Увел. на зап. от продукцията и незав.п-во | 134             |
| други                                     |                 |
| Общо приходи                              | 4149            |

| Година                                  | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Общо приходи /хил.лв/                   | 2346   | 2719   | 2752   | 3482   | 4149   |
| в т.ч. Нетни приходи от продажби        | 1848   | 2206   | 1809   | 2180   | 3537   |
| Относителен дял на НПП към общи приходи | 78,77% | 81.13% | 65.73% | 62,61% | 85,25% |

Динамика на разходите по икономически елементи

| Показатели                               | 2022 | Относ. дял<br>в % | 2021 | Относ. дял<br>в % | Разлика в<br>хил. лв. |
|------------------------------------------|------|-------------------|------|-------------------|-----------------------|
| Намал. на зап.от<br>прод. и незав. пр-во |      |                   |      |                   |                       |
| Материали                                | 1163 | 31,78             | 770  | 28.98             | 393                   |
| Външни услуги                            | 668  | 18,25             | 624  | 23.49             | 44                    |
| Амортизации и<br>обезценки               | 965  | 26,37             | 418  | 15.73             | 547                   |
| Заплати и др. възн.                      | 360  | 9,84              | 250  | 9.41              | 110                   |
| Соц. осигуровки                          | 61   | 1,68              | 47   | 1.77              | 14                    |
| Други                                    | 31   | 0,85              | 20   | 0.75              | 11                    |
| Бал. Стойност на<br>прод. активи         | 411  | 11,23             | 528  | 19.87             | -117                  |
| Общо:                                    | 3659 | 100               | 2657 | 100               |                       |

Поради увеличаването обема на дейността се наблюдава и увеличение на разходите в сравнение с предходната година.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 392 хил. лв.

Общата рентабилност на собствения капитал е съответно:

|   |                                               | 2020  | 2021  | 2022  |
|---|-----------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 1 | рентабилност на<br>собствения капитал, 9/6    | 17,52 | 17,06 | 8,35  |
| 2 | Рентабилност на<br>Приходите от продажба, 9/5 | 34    | 33,48 | 11,08 |
| 3 | Коеф. на ефективност на<br>разходите, 7/8     | 1,32  | 1,3   | 1,12  |
| 4 | Коеф. на ефективност на<br>приходите, 8/7     | 0,76  | 0,77  | 0,89  |
| 5 | Нетен размер на прих. от<br>продажби          | 1809  | 2180  | 3537  |
| 6 | Собствен капитал                              | 3510  | 4278  | 4695  |
| 7 | Приходи в х. лв                               | 2752  | 3482  | 4149  |
| 8 | Разходи в х. лв                               | 2078  | 2689  | 3701  |
| 9 | Финансов резултат в х. лв                     | 615   | 730   | 392   |

Рентабилността е изчислена като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби и респективно собствения капитал.

Целите на Кооперацията във връзка с управление на капитала са да осигури способността ѝ да продължи да съществува като действаща Кооперация и да осигури адекватна рентабилност за кооператорите като определя цената на продукцията и услугите си в съответствие с нивото на риска.

## VII. Политика по опазване на околната среда

Кооперацията се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд. Политиката на предприятието е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с околната среда. Кооперацията се стреми да използва продукти за растителна защита щадящи човешкото здраве и околната среда. Предстои одобрение от Европейската комисия на биологични пестициди с нисък риск, включително продукти на базата на био-организми, феромони и етерични масла, които да заменят тези, които вредят на околната среда и човешкото здраве. Използването на конвенционални продукти за растителна защита все по-често е тема на обществени дискусии поради потенциалните рискове, които те създават за човешкото здраве, животните и околната среда. Понастоящем само седем активни вещества, класифицирани като „вещества с нисък риск“, са одобрени в ЕС. Освен това някои държави членки не са разрешили използването на продукти, съдържащи биологични активни вещества с нисък риск, поради установената им по-ниска ефикасност в сравнение със синтетичните химични пестициди, без да се отчитат ползите за биологичното земеделие от гледна точка на ресурсната ефективност и да се разглеждат здравната и екологичната цена на някои други продукти за растителна защита.

## VIII. Политика по отношение на персонала

Ръководството на Кооперацията се стреми да привлича и задържа опитни и квалифицирани кадри, участващи в оперативния и технически-производствен процес. Невъзможността да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал, може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността.

Към 31.12.2022 г средно-списъчният брой на служителите в ЗК „ХЪРЦОИ“ е 13/при 13 през 2021 г .В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала в дружеството.

| Брой служители към 31.12.2022 | 13 | Относителен дял ,% |
|-------------------------------|----|--------------------|
| Висше образование             | 1  | 7%                 |
| Полу-висше образование        | 1  | 7%                 |
| Средно специално              | 2  | 15%                |
| Средно образование            | 9  | 71%                |
| Основно образование           |    |                    |
|                               |    |                    |
| Служители до 40 г             | 2  | 15 %               |
| Служители 41-50г              | 5  | 38 %               |
| Служители 51-60г              | 5  | 38 %               |
| Над 60 год                    | 1  | 9%                 |
|                               |    |                    |
| жени                          | 2  | 15 %               |
| мъже                          | 11 | 85 %               |

Политиката в областта на обучението е специално насочена към предоставяне на високи професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

## IX. Участия на Председателя в други търговски дружества

**Председателя няма участие в управлението на други търговски дружества и**  
**X. Дивиденди и рента**

През 2022 година от печалбата от минали години не са разпределени дивиденди на собствениците на дялов капитал. Раздадена е рента и наем земя в размер на 530178,13 лева на кооператори и фирми.

#### **XI. Програма за развитие**

Перспективите пред Кооперацията за следващата година са свързани с развитието на основната дейност на Кооперацията – производство на зърнени и маслодайни култури.

#### **XII. Дейност в облата на научноизследователската и развойна дейност**

Кооперацията не е извършвала дейности в областта на научно-изследователската и развойна дейност, и не планира такива в близко бъдеще.

#### **XIII. Наличие на клонове**

Кооперацията няма клонове или обекти извън мястото си на регистрация.

#### **XIV. Управление на риска**

Вследствие използването на финансови инструменти Кооперацията е изложена на пазарен риск и по – конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което резултира на оперативната и инвестиционна дейност на Кооперацията. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Кооперацията. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането на риск на финансовите пазари. Кооперацията не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Всички плащания по сделките се извършва в български лева.

Кооперацията посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви диапазони – ежедневно и ежеседмично – както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план- за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Кооперацията държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочни ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответен размер.

#### **XV. Оповестяване на важни събития**

Няма настъпили важни събития през 2022 година и след датата на съставяне на баланса, които да изискват оповестяване или корекции на информацията, представена в годишния финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието не коригиращи събития, не оповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Към момента войната Русия-Украйна не оказва пряко влияние върху дейността на кооперацията през следващия отчетен период.

Косвено влияние може да ни окажат вносни материали, като семена, торове, препарати за растителна защита, горива и др., свързани с производството, т.е. тяхното забавяне или невъзможност за доставка, да ни наложи по-късно засяване на културите и обработка на почвата или промяна на планирания посевен план и компромис с избраните сортове посеви, както и последващите мероприятия – торене и пръскане, да се извършат с материали, неотговарящи в ценово и качествено отношение на изискванията ни. Независимо от ценовия ефект, ръководството счита, че и през следващия финансов период, ще е изпълнен принципа „действащо предприятие“.

с. Костанденец  
28,02,2023 г



Председател:.....  
Тодор Хубанов

В.О.

