III.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1.Акции и дялове в предприятия от група															
2.Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4.Предоставени заеми свърз.с асоц.предпр.															
5.Дългосрочни инвестиции															
6.Други заеми															
7.Изкупени собствени акции															
Обща сума III :															
IV.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV :															
Общ сбор (I+II +III+IV)	24	0	0	24	0	0	24	13	7	0	20	0	0	20	4

Дата: 23.02.2010 г.

Съставител:
Цветелина Кюкова

Ръководител:
Валентин Крумов

ИМОБИЛЯРЕ СОФИЯ * IMMOBILIARE Ltd. SOFIA *

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ)АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 година

на "ИМОБИЛЯРЕ"ЕООД

гр.София жк.Гоце Делчев бл.102 вх.Е ап.111

ЕИК 131469630

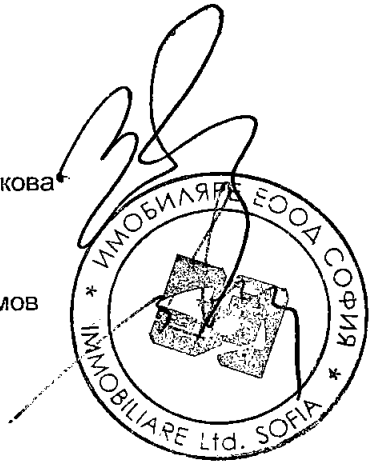
Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							баланс. стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоценена стойност					Последваща оценка		преоценена стойност	
	в началото	постъпления	излезли	в края на периода	увеличение	намаление	(4+5-6)	В началото	начислена	отписана	в края на периода	увеличение	намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.Продукти от развойна дейност															
2.Концесии,патенти,лицензии,ТМ,ПП и др.															
3.Търговска репутация															
4.Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I															
II.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.Земи и сгради в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
земи				0			0				0			0	0
сгради				0			0				0			0	0
2.Машини,произв.оборудване и апаратура	17			17			17	10	4		14			14	3
3.Съоръжения и др.ДМА	7			7			7	3	3		6			6	1
4.Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.				0			0				0			0	0
Обща сума II :	24	0	0	24	0	0	24	13	7	0	20	0	0	20	4

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плаща-ния	нетен поток	постъпле-ния	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци , свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви,комисионни дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1			0
Всичко парични потоци от финан-сова дейност (В)	0	1	-1	0	0	0
Г.Изменения на паричните следства през периода (А+Б+В)	23	39	-16	58	48	10
Д.Парични средства в началото на периода			47			37
Е.Парични средства в края на периода			31			47

Дата :23.02.2010 г.

Съставил :
Цветелина Кюкова

Ръководител :
Валентин Крумов



СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 г.

"ИМОБИЛЯРЕ"ЕООД

гр.София жк.Гоце Делчев бл.102 вх.Е ап.111 ЕИК 131469630

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	23	13	10	58	22	36
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци , свързани с [redacted]удови възнаграждения		24	-24		21	-21
Парични потоци , свързани с лихви , комисионни , дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1		5	-5
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	23	38	-15	58	48	10
Б.Парични потоци от инвестиционната дейност						
[redacted]арични потоци , свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци , свърани с лихви , комисионни , дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци о бизнес комбинации придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИМОБИЛЯРЕ"ЕООД
за 2009 г.

гр.София жк.Гоце Делчев бл.102 вх.Е ап.111

ЕИК 131469630

Показатели	Записан капитал	премии от емисии	резерв от последв оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо
				законови	резерв от изкупени собствени акции	резерв съгласно учредител. акт	други резерви	неразпред. печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	10							43			53
2.Промени в счетоводната политика											
3.Грешки											
4.Салдо след промените в счетоводната политика и грешките											
5.Изменение за сметка на собствениците в т.ч. :											
увеличения											
намаления											
6.Финансов резултат за текущия период									-20		-20
7.Разпределение на печалбата в т.ч.											
увеличения											
намаления											
8.Покриване на загуба											
9.Последваща оценка на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10.Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	10		0					43	-20	0	33
11.Промени от преводи на годишни фин.отчети в чужбина предприятия в чужбина											
Собствен капитал към крлая на отчетния период	10		0					43	-20	0	33

Дата 23.02.2010 г.

Съставител :.....
Цветелина Кюкова

Ръководител:.....
Валентин Крумов

ИМОБИЛЯРЕ ЕООД СОФИЯ * IMMOBILIARE Ltd. SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ИМОБИЛЯРЕ"ЕООД за периода 01.01.2009 г.-31.12.2009 г.

гр.София жк.Гоце Делчев бл.102 вх.Е ап.111

ЕИК : 131469630

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	тек. година	предх.год.
1.Намаление на зап.от продукция и НП		
2.Разходи за суровини,мат.и ВУ ,в т.ч.:	6	10
а)суровини и материали		
б)външни услуги	6	10
3.Разходи за персонала,в т.ч. :	23	23
а) разходи за възнаграждения	19	19
б)разходи за осигуровки,в т.ч :	4	4
осигуровки свързани с пенсии		
4.разходи за амортизация и обезценка	7	8
а)разходи за амортиз.на ДА,в т.ч.:	7	8
разходи за амортизация	7	8
разходи за обезценка		
б)разходи за обезценка на текущ КА		
5.Други разходи,в т.ч. :	2	9
а)балансова ст-ст на продадени активи		7
б)провизии		
в)други	2	2
Общо Разходи за оперативната дейност	38	50
(1+2+3+4+5)		
6.Разходи от обезценка на фин.активи	0	0
отриц.разлика от пром.на валутен курс		
други		
7.Разходи за лихви и др. фин.разходи	1	0
а)разходи,свързани с предпр.от група		
б)отрицат.разлики от опер.с фин.активи		
в)разходи за лихви		
г)други	1	
Общо финансови разходи (6+7)	1	0

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	тек. година	предх.год.
1.Нетни приходи от продажби ,в т.ч. :	19	40
а)Продукция		
б)Стоки		
в)Услуги	19	40
2.Увеличение на зап.продукция и НП		
3.Разходи за придоб.активи по СН		
4.Други приходи , в т.ч. :	0	7
приходи от финансирания		
продажба на ДА		7
ОБЩО приходи от оперативна дейност	19	47
(1+2+3+4)		
5.Приходи от участия в предпр.,в т.ч. :	0	0
прих.от участия в предпр.от група		
други		
6.Приходи от др. инвестиции и заеми	0	0
прих.от участия в предпр.от група		
други		
7.Други лихви и фин.приходи ,в т.ч. :	0	0
приходи от предприятия от група		
положит.разл.от опер.с фин.активи		
положит.разл.от пром.на вал.курсове		
други		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	тек. година	предх.год.
8.Печалба от обичайната дейност		
9.Извънредни разходи		
Общо Разходи	39	50
(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10.Счетоводна Печалба		
(Общо Приходи-Общо Разходи)		
11.Разходи за данъци от печалбата		
12.Други данъци,алтернативни на КД		
13.ПЕЧАЛБА(балансова)	0	0
(ред1-ред11-ред12)		
ВСИЧКО : (Общо разходи+11+12+13)	**39**	**50**

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	тек. година	предх.год.
8.Загуба от обичайната дейност	20	3
9.Извънредни приходи		
Общо Приходи	19	47
(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10.Счетоводна Загуба	20	3
(Общо Приходи-Общо Разходи)		
11.ЗАГУБА (балансова)	20	3
(ред10+ред11 и ред12 от Раздел А)		
ВСИЧКО : (Общо приходи+11)	**39**	**50**

Дата : 23.02.2010 г.

Съставител :
Цветелина Кюкова

Ръководител :
Валентин Крумов

* ИМОБИЛЯРЕ СОФИЯ * IMMOBILIARE Ltd. SOFIA

АКТИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	1
1.Материални Запаси		
2.Незавършено производство		
3.Стоки и продукция , в т.ч. :		
проудкция		
стоки		
4.Предоставени аванси		
Общо по група I	0	0
II Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч. :		
над 1 година		
2.Вземания от предприятията от групата , в т.ч. :		
над 1 година		
3.Вземания ,свързани с асоциирани предприятия , в т.ч. :		
над 1 година		
4.Други вземания , в т.ч :	4	3
над 1 година		
Общо по група II :	4	3
III.Инвестиции		
1.Акции и дялове на предприятия от група		
2.Изкуп.собств.акции:ном.ст-ст		
3.Други инвестиции		
Общо по група III:	0	0
IV.Парични средства		
1.Парични средства в брой	30	36
2.Парични средства в безсроч-ни сметки(депозити)	1	11
Общо за група IV :	31	47
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	35	50
Г.Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	**39**	**61**
Условни активи		

ПАСИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
2.Задължения към финансови предприятия,в т.ч. :	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3.Получени аванси,в т.ч. :	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4.Задължения към доставчици	4	3
до 1 година	4	3
над 1 година		
5.Задължения по полици в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6.Задължения към предпр.в група ,в т.ч. :	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7.Задължения,свързани с асо-циирани и смесени в т.ч. :	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8.Други задължения ,в т.ч. :	0	0
др.задължения , в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
към персонала , в т.ч. :	1	2
до 1 година	1	2
над 1 година		
осигурителни задължения,в т.ч.	1	1
до 1 година	1	
над 1 година		
данъчни задължения , в т.ч. :	0	2
до 1 година		2
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" , в т.ч. :	6	8
до 1 година	6	8
над 1 година	0	0
Г.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕШИ ПЕРИОДИ		
до 1 година		
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**39**	**61**
Условни пасиви		

Съставител: Цветелина Кюкова
23.02.2010 г.

Ръководител: Валентин Крумов

ИМОБИЛИАРЕ ЕКСПРЕС СОФИЯ * IMMOBILIARE Ltd. SOFIA

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ИМОБИЛЯРЕ"ЕООД към 31.12.2009 г.

гр.София ЖК.Гоце Делчев бл.102 вх.Е ап.111

ЕИК 131469630

АКТИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А.Записан,но невнесен капитал		
Б.Нетекущи(Дълготрайни)Активи		
I.Нематериални Активи		
1.Продукти от развойна дейност		
2.Концесии,патенти,лицензи и		
др.подобни права и активи		
3.Търговска репутация		
4.Предоставени аванси и немат.		
активи в процес на изгражд.		
Общо за група I :	0	0
II.Дълготрайни Материални Активи		
1.Земи и сгради , в т.ч. :		
земи		
сгради		
2.Машини,произв.оборудване		
и апаратура	3	7
3.Съоръжения и др.ДМА	1	4
4.Предоставени аванси и ДА		
в процес на изграждане		
Общо за група II:	4	11
III.Дългосрочни Финансови Активи		
1.Акции и дялове от предприятия		
в група.		
2.Предоставени заеми на		
предприятия в група		
Акции и дялове в асоциирани		
и смесени предприятия		
4.Предост.заеми свързани		
с асоциирани и смесени		
предприятия		
5.Дългосрочни инвестиции		
6.Други заеми		
7.Изкупени собствени акции		
Общо за група III :	0	0
IV.Отсрочени данъци		
ОБЩО за раздел "Б"	4	11
В.Текущи(Краткотрайни)Активи		
I.Материални Запаси		

ПАСИВ

Раздели , групи , статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.Записан капитал	10	10
II.Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV.Резерви		
1.Законови резерви		
2.Резерв , свързан с изкупени		
собствени акции		
3.Резерв,съгласно учредит.акт		
4.Други резерви		
Общо за група IV :	0	0
V.Натрупана печалба/загуба от		
минали години в т.ч.:		
неразпределена печалба	43	46
непокрита загуба		
Общо за група V :	43	46
VI.Текуща Печалба(Загуба)	-20	-3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	33	53
Б.ПРОВИЗИИ И СХОДНИ		
ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1.Провизии за пенсии и сходни		
задължения		
2.Провизии за данъци в т.ч. :		
отсрочени данъци		
3.Други провизии и сходни		
задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	0	0
В.ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1.Облигац.заеми с отделно		
посочване на конвертир.,в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		