УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
«КАЗА БГ» ЕООД

/изменен на 14.07.2026 год./

Днес, 08.05.2013г., в гр. Свети Влас, долуподписаният **КИРИЛ ТОМОВ КАЛЕВ,** ЕГН , от , с л.к. № , изд. на г. от МВР- , приемам настоящия Учредителен акт на създаденото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност **«КАЗА БГ» ЕООД.**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **«КАЗА БГ» ЕООД,** което на латиница ще се изписва по следния начин: **"CASA BG" Ltd.**

Член 2

Седалището на дружеството е: Бургаска област, Несебърска община, гр. Свети Влас. Адресът на управление на дружеството е: Бургаска област, Несебърска община, гр. Свети Влас, к/с „Марина Вилле", вх. А, ап. А1.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност на Дружеството ще бъдат следните сделки:
ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОЕКТИРАНЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ И СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИ УСЛУГИ, ХОТЕЛИЕРСКИ УСЛУГИ, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРВДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ ТРАНСПОРТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ПО-НАТАТЪШНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕТО НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 5

Едноличен собственик на капитала на дружеството е: **КИРИЛ ТОМОВ КАЛЕВ,** ЕГН , от гр.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 6

а) /изм. на 14.07.2026 г./ Капиталът на ЕООД се определя общо на 51,13 € /петдесет и едно евро и тринадесет цента/. Той се състои от 5 113 (пет хиляди сто и тринадесет) дяла, по 0,01 евро /един евроцент / всеки един от тях.
б) В ЕООД могат да се внасят като дял и непарични вноски.
в) Средствата в капитала се набират от дяловата вноска на собственика, като всички дялове са собственост на **КИРИЛ ТОМОВ КАЛЕВ,** ЕГН , от , - едноличен собственик на капитала и дружеството.
г) Отговорността на едноличния собственик на капитала /ЕСК/ се ограничава до размера на имуществото на ЕООД, което е обособено от личното имущество на същия.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 7

а) Капиталът може да бъде увеличаван чрез:
- увеличаване стойността на дяловете;
- записване на нови дялове

б) Капиталът може да бъде намален до законно установения чрез :
- намаляване на стойността на дяловете;
- намаляване на броя на вписаните дялове.

в) При намаляване на капитала кредиторите на ЕООД се уведомяват и обезпечават по съответния ред, съгласно чл.150 и чл.151 от ТЗ.

При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Едноличният собственик на капитала, същият може да се задължи да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 8

Едноличния собственик на капитала има правото да:
а) участвува в управлението на дружеството;
б) да разпределя печалбата;
в) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 9

Едноличният собственик на капитала е задължен:
а) да внесе дела си в капитала на дружеството;
б) да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че вземе решение за такива;
в) да съдействува на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 10

(1) Органи на управление на дружеството са:
-Едноличният собственик на капитала на дружеството;
-Управителят.

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:
а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да приема нови съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в) да взима решение за намаляване и увеличаване на капитала;
г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
е) да взима решения по разпределението на печалбата;
ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 11

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличният собственик на капитала на дружеството;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява Едноличният собственик на капитала на дружеството за хода на дружествените дела;
- наблюдавасчетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор **върху** режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Едноличният собственик на капитала на дружеството или ex lege- в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Едноличният собственик на капитала на дружеството. Предизвестието до Едноличният собственик на капитала на дружеството се завежда в деловодството на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 12

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това Едноличният собственик на капитала на дружеството.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 13

(1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на Дружеството в търговския регистър и завършва на 31.12.2013 година.

(2) В края на всяка стопанска година Едноличният собственик на капитала на дружеството приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 14

Чистата печалба на дружеството се разпределя от Едноличният собственик на капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличният собственик на капитала на дружеството;

б) /изм. на 14.07.2026 г./ когато капиталът му спадне под 51,13 € /петдесет и едно евро и тринадесет цента/.

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият учредителен акт се по писа **в два** еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

УЧРЕДИТЕЛ: