

КУЕНТИН ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2018

СЪДЪРЖАНИЕ:

	<i>страница</i>
Одиторски доклад	3
Счетоводен баланс	7
Отчет за приходите и разходите	8
Отчет за собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към годишния финансов отчет	11
Годишен доклад за дейността	26



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Куентин ЕООД
гр. Бургас

Квалифицирано мнение

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на Куентин ЕООД (Дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2018 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

2. По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, представени в параграф „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

3. Както е оповестено в т. 6, т. 7 и т. 9 от Приложението към годишния финансов отчет, Дружеството притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества в размер на 674 хил. лв., на които към 31 декември 2018 година са предоставени заеми и допълнителни вноски, заедно с дължимите лихви в общ размер на 1,133 хил. лв. В хода на нашия одит ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и убедителни доказателства, че инвестираните средства са възстановими в пълен размер, тъй като и през 2018 година съществена част горепосочените дружества продължават да генерират загуби от дейността си и имат отрицателни нетни активи. По тази причина ние не сме в състояние да определим дали има и какви са ефектите от представените по този начин вземания, върху нетните активи и финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2018 и за годината, завършваща на тази дата.

4. Както е оповестено в т. 9 от Приложението към годишния финансов отчет, към 31 декември 2018 година Дружеството има вземания по предоставени заеми и лихви, свързани с тях, в общ размер 3,659 хил. лв. като една част от тях в размер на 1,992 хил. лв. са предоставени средства на Дружества с влошени финансови показатели, които не се обслужват текущо. В процеса на нашата работа, ние не получихме достатъчно убедителни доказателства, че тези вземания биха могли да бъдат събрани от Дружеството в пълен размер, както и доколко политиката на Дружеството за признаване на загуби от обезценка на вземания е правилно определена. В резултат на това ние не можахме да получим достатъчни и убедителни одиторски доказателства, че балансовата стойност на представените в счетоводния баланс към 31 декември 2018 година вземания по предоставени заеми и лихви не надвишава тяхната възможна възстановима стойност към тази дата.

Член на



Russell Bedford

taking you further

- Глобална мрежа от независими фирми за професионални услуги

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444

1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8; тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

5. Към 31 декември 2018 година, Дружеството има парични наличности в каса в размер на 999 хил. лв., които са инвентаризирани към горепосочената дата. По независещи от нас причини, ние не сме наблюдавали процеса на инвентаризация. В резултат на това, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, включително чрез прилагане на алтернативни методи в стойността на паричните наличности в каса, налични към 31 декември 2018 година. По тази причина, ние не бяхме в състояние да определим дали биха могли да са необходими корекции по отношение на печалбата за годината, включена в отчета за приходите и разходите и нетните активи, представени в баланса.

6. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

7. Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност на дългосрочните инвестиции, част от вземанията по предоставени заеми и допълнителни парични вноски, както и на паричните наличности в касата на Дружеството към 31 декември 2018 година. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

8. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, за който сме изразили квалифицирано мнение.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

9. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

10. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могли разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
 - получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев

*Регистриран одитор
Управител*

28 юни 2019
Варна



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2018.

	Прило- жение №	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	3 645	3 712
Инвестиционни имоти	5	4 023	4 313
Дългосрочни инвестиции	6	674	1 274
Дългосрочни вземания	7	1 145	1 152
Всичко нетекущи активи		9 487	10 451
Текущи активи			
Материални запаси	8	1 069	1 060
Вземания и предоставени аванси	9	4 387	3 840
Парични средства	10	1 203	1 057
Всичко текущи активи		6 659	5 957
Всичко активи		16 146	16 408
Капитал			
Основен капитал		5	5
Натрупана печалба (загуба)		13 865	13 651
Всичко собствен капитал		13 870	13 656
Текущи пасиви			
Всичко пасиви	11	2 276	2 752
Всичко капитал и пасиви		16 146	16 408

Управител:
Динко Динев

Главен счетоводител:
Надежда Тенева

Одитор

28 юни 2019



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от дейността	12	2 489	2 346
Други приходи	13	5	40
Разходи по икономически елементи			
Амортизация	4,5	732	584
Балансова стойност на продадени стоки		385	526
Разходи за материали	14	256	297
Разходи за външни услуги	15	259	266
Разходи за персонала	16	362	234
Други оперативни разходи	17	23	319
Всичко оперативни разходи		2 017	2 226
Финансови приходи (разходи)			
Финансови приходи	18,1	18	101
Финансови разходи	18,2	(71)	(102)
Всичко финансови приходи (разходи)		(53)	(1)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		424	159
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата	19	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода		424	159

Управител:
Динко Динев

Главен счетоводител:
Надежда Тенева

Одитор

28 юни 2019

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

Годишен финансов отчет 31 декември 2018



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2018

Салдо на 1 януари 2017					
Разпределение на печалбата					
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резултати	-	(585)	-	(585)	-
Финансов резултат за периода	-	451	(451)	-	-
Салдо на 1 януари 2018	-	-	159	159	159
Разпределение на печалбата, т.ч.:					
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резултати	-	(210)	-	(210)	-
Финансов резултат за периода	-	159	(159)	-	-
Салдо към 31 декември 2018	-	-	424	424	424
	5	13 441	424	13 870	
	5	13 626	451	14 082	
	5	13 492	159	13 656	
	5	13 441	424	13 870	

Управител:
Дянко Динев

Главен счетоводител:
Надежда Тенева

28 юни 2019

Одитор



Приложение към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1 057	1 103
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 866	2 729
Плащания на доставчици и други кредитори	(905)	(1 134)
Плащания свързани с персонала	(347)	(236)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(253)	(208)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 361	151
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени допълнителни вноски	(82)	(44)
Върнати допълнителни вноски	100	987
Покупка на нетекущи активи	(374)	(507)
Продажба на дълготрайни активи	-	12
Получени дивиденди	-	81
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(356)	529
Парични потоци от финансова дейност		
Получени (върнати) банкови заеми, нетно	-	-
Получени (върнати) търговски заеми, нетно	(510)	(943)
(Предоставени) върнати търговски заеми, нетно	(132)	(189)
Изплатени дивиденди	(210)	(585)
Изплатени лихви	-	-
Банкови такси и комисионни	(7)	(8)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(859)	(1 725)
Изменение на наличностите през годината	146	(45)
Нетен ефект от промяна на валутни курсове	-	(1)
Парични наличности в края на периода	1 203	1 057

Управител:
Динко Динев

Главен счетоводител:
Надежда Тенева

28 юни 2019

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

Годишен финансов отчет 31 декември 2018

Одитор



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Куентин” (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Бургаския окръжен съд по фирмено дело № 3448 от 1996 година. Предметът на дейност на дружеството е свързан с инвестиции и търговия с недвижими имоти, както и със собственост и управление на яхтено пристанище.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички предприятия, които, съгласно изискванията на закона са определени като Предприятия от обществен интерес. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България.

Ръководството на предприятието се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение в България към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи. Мерна база

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на съответната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

Всички данни за 2018 и 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.4. Консолидация

Дружеството притежава дъщерни дружества. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на СС 27 *Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия*. Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет, тъй като е дъщерно дружество на друго търговско дружество и съгласно българското счетоводно законодателство консолидиран отчет се изготвя от предприятието майка на последно ниво в икономическата група.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2018 (продължение)

2.5. Сравнителни данни

Дружеството следва да представя сравнителни данни към същата дата на предходната година, към която е изготвен годишният финансов отчет. Някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите, в отчета за собствения капитал и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2017 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2018 година.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на счетоводния баланс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е български лев.

2.8. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което дружеството упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или смесено предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

Тъй като дружеството е освободено от изготвяне на консолидиран финансов отчет, инвестициите в асоциираните дружества са представени в настоящия финансов отчет по цена на придобиване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**

2.9. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските кредити, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че осъществява сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.9.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството използва текущи търговски заеми, лихвите по които са с фиксиран размер върху непогасената главница, поради което не е изложено на риск от изменение на лихвените нива във връзка с тези кредити.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

2.9.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на вземания по предоставени заеми.

2.9.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с кредиторите срокове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2018 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в неговата стойност, само ако отговарят на критериите за признаване на дългосрочен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на *СС 16 Дълготрайни материални активи*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Получените дълготрайни материални активи чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2018	2017
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини	20 - 30 %	20 - 30 %
Компютри и комп. техника	50 %	50 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Стопански инвентар	15 %	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството на база на очаквания полезен живот на активите и съвпадат с данъчно признатите амортизационни норми, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са отчетени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Нематериални активи, получени чрез правителствени дарения, се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

3.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е земя или сграда, държана от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също т. 3.4.).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**

3.3. Инвестиционни имоти (продължение)

Дружеството начислява амортизации на сградите, класифицирани като инвестиционни имоти, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот и възлизат на 4 % годишно.

3.4. Обезценка на дълготрайни материални активи, инвестиционни имоти и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на балансовата стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за приходите и разходите в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за приходите и разходите в годината на установяването ѝ.

3.5. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са оценени по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

3.6. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Построените от дружеството сгради се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща основните производствени разходи. При потреблението им сградите биват оценявани по конкретно определена цена (себестойност).

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**

3.7. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

3.7.1. Вземания по заеми, от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 и 2017 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на вземанията, за да се прецени дали не съществуват индикации за обезценка. Ако такива индикации съществуват, ръководството прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на вземането. В случай че така определената възстановима стойност превишава балансовата стойност на вземането към същата дата, дружеството признава загуба от обезценка в отчета за приходите и разходите в периода, в който индикациите за това са възникнали.

3.7.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 и 2017 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.7.3. Задължения по заеми

Задълженията по получени заеми първоначално са оценени по справедлива стойност, а към 31 декември 2018 и 2017 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.7.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения не са лихвени и тези които са в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 и 2017 година.

3.8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която се състои от 100 дяла и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2018 внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Диневи Груп АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2018 (продължение)

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Печалбата (загубата) от продажбата на нетекущи активи се представя като други приходи (разходи).

3.10. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в счетоводния баланс и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала. Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са следните:

	2018 година	2017 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2019 година е 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
4. Дълготрайни материални активи

	Сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2018	106	7,408	97	1,164	8,775
Постъпили	-	296	-	79	375
Излезли	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	106	7,704	97	1,243	9,150
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2018	80	3,746	93	1,144	5,063
Амортизация за периода	5	418	4	15	442
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	85	4,164	97	1,159	5,505
Балансова стойност на 31 декември 2017	26	3,662	4	20	3,712
Балансова стойност на 31 декември 2018	21	3,540	-	84	3,645

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило залог в полза на банката кредитор върху съоръжения с балансова стойност към 31 декември 2018 - 3,537 хил. лв. /към 31 декември 2017 – 3,658 хил. лв./.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

5. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо инвестиционни имоти
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2018	147	7,501	7,648
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	147	7,501	7,648
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2018	-	3,335	3,335
Амортизация за периода	-	290	290
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	-	3,625	3,625
Балансова стойност на 31 декември 2017	147	4,166	4,313
Балансова стойност на 31 декември 2018	147	3,876	4,023

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило ипотека в полза на банката кредитор върху сгради с балансова стойност към 31 декември 2018 – 3,751 хил. лв. /към 31 декември 2017 – 4,031 хил. лв./

6. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	31.12.2018		31.12.2017	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
“Ер София Диневи” ООД	624	50%	624	50%
“Венид Съни Инвестмънт” ООД	40	67%	40	67%
“Б.А.Т. Ко” ООД	3	50%	3	50%
“Куентин 2007” ООД	5	90%	5	90%
“Венид Кар” ООД	2	50%	2	50%
“Маруин Ентъртеймънт” ЕАД	-	-	600	100%
Общо	674	x	1,274	x

7. Дългосрочни вземания

Към 31 декември 2018 година дружеството е предоставило допълнителни вноски в размер на 1,133 хил. лв. на дъщерните си дружества за покриване на временен недостиг от финансов ресурс, в съответствие с изискванията на чл. 134 от Търговския закон (31 декември 2017 година - 1,152 хил. лв.). Съгласно условията на решението за тях не се начисляват лихви.

Към 31 декември 2018 година, дружеството е сключило договор за охрана на обекти, като е предплатило дължимото възнаграждение до 2020 година в размер на 23 хил. лв. Текущата част от възнаграждението, която се отнася за следващия период в размер на 11 хил. лв. е представена в текущите вземания (виж т. 9).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**
8. Материални запаси

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Сгради, предназначени за продажба	856	856
Терени, предназначени за строителство	182	182
Стоки	16	10
Гориво	15	12
Общо	1,069	1,060

9. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Вземания за лихви по предоставени заеми	1,969	2,030
Вземания по предоставени заеми	1,690	1,695
Вземания от продажба на инвестиция	600	-
Вземания от клиенти	112	95
Предплатени разходи	11	-
Предоставени аванси	4	20
ДДС за възстановяване	1	-
Общо	4,387	3,840

Дружеството е предоставило краткосрочни заеми на търговски дружества, чийто размер към 31 декември 2018 г. е 1,590 хил. лв. / към 31 декември 2017 г. е 1,568 хил. лв./ Задълженията по заемите са с договорен лихвен процент в размер 2.8% - 4% годишно. Крайният срок за погасяване е през 2019 година. Кредитите са необезпечени.

Дружеството е предоставило заеми на физически лица, чийто размер към 31 декември 2018 е 200 хил. лв. (31 декември 2017 г. - 127 хил. лв.). Крайният срок за погасяване е през 2019 година, а договорената лихва в размер на 3 % годишно.

10. Парични средства

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Парични средства в лева	1,176	1,042
Парични средства във валута	27	15
Общо	1,203	1,057

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
11. Текущи пасиви

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Задължения по получени търговски заеми	1,925	2,435
Задължения за лихви	276	213
Задължения към доставчици	29	72
Задължения към персонала	16	5
Задължения по получени аванси от клиенти	15	16
Задължения към социалното осигуряване	7	3
Задължения за други данъци	2	4
Други задължения	6	4
Общо	2,276	2,752

Дружеството е получило от предприятието майка краткосрочен заем, чийто размер към 31 декември 2018 г. е 1,741 хил. лв /към 31 декември 2017 г. - 2,251 хил. лв./ Крайният срок за погасяване е през 2019 година, а договорената лихва в размер на 2.8% годишно.

Дружеството е получило краткосрочни безлихвени заеми от свързани лица, чийто размер към 31 декември 2018 г. е 184 хил. лв. /към 31 декември 2017 г. - 184 хил. лв. Задълженията по заемите не са обезпечени и по тях не се дължат лихви.

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от наеми	1,306	1,178
Приходи от хотелиерска и ресторантьорска дейност	796	867
Приходи от продажба на стоки	298	256
Приходи от услуги	89	45
Общо	2,489	2,346

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	40
Отписани задължения	5	-
Общо	5	40

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Вода и ел.енергия	163	190
Горива, смазочни материали и резервни части	47	28
Материали поддръжка	21	60
Материали поддръжка к-с „Марина“	14	10
Канцеларски материали	9	5
Други материали	2	4
Общо	256	297

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи по поддръжка на к-с Марина	87	81
Разходи по поддръжка на пристанище	44	31
Данъци и такси	38	34
Комисионни	24	36
Застраховки	23	24
Реклама	18	3
Наеми	15	27
Консултантски и административни услуги	5	21
Комуникационни услуги	4	8
Други	1	1
Общо	259	266

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за заплати	302	196
Разходи за социални и здравни осигуровки	60	38
Общо	362	234

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Акваториална такса	13	13
Представителни разходи	4	31
Отписани вземания	2	267
Други	4	8
Общо	23	319

18. Финансови приходи и разходи**18.1. Финансови приходи**

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от продажба на инвестиция	600	-
Отчетна стойност на инвестицията	(600)	-
Печалба от продажба на инвестиция	-	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	18	20
Приходи от дивиденди	-	81
Общо	18	101

18.2. Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити	64	93
Банкови такси и комисионни	7	8
Разходи за валутни операции	-	1
Общо	71	102

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
19. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	424	159
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	42	16
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	(42)	(8)
Ефект от постоянни разлики	-	(8)
Разходи/(приходи) за данъци върху печалбата	-	-

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и други свързани лица, описани по-долу:

Свързани лица	Вид на свързаност
Диневи Груп АД	Предприятие майка
Венид ЕООД	Предприятие под общ контрол
Венид Яхт Чартър ООД	Предприятие под общ контрол
Венид Пампорово ЕООД	Предприятие под общ контрол
Куентин 2007 ООД	Дъщерно предприятие
Маруин Ентъртеймънт ЕАД	Дъщерно предприятие до 31.05.2018
Б.А.Т.Ко. ООД	Дъщерно предприятие
Венид Съни Инвестмънт ООД	Асоциирано предприятие
Венид Кар ООД	Асоциирано предприятие
Ер София Диневи ООД	Асоциирано предприятие
Венид Делукс ООД	Свързано лице в групата
Венид Мениджмънт Груп ООД	Свързано лице в групата
Яхт Прес ЕООД	Свързано лице в групата
Венид Айс ООД	Свързано лице извън групата
Венид Бийч ООД	Свързано лице извън групата
Венид Вита ООД	Свързано лице извън групата
Венид СОТ ООД	Свързано лице извън групата
Диневи и Сие СД	Свързано лице извън групата
Колизеум ООД	Свързано лице извън групата
Лагуна Турс ООД	Свързано лице извън групата
Венид Дарс Яхт Сервиз ООД	Свързано лице извън групата
СКАТ-РеТеКом ООД	Свързано лице извън групата
Димитър Динев	Физическо лице, свързано със собствениците
Георги Динев	Физическо лице, свързано със собствениците

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	В ХИЛ. ЛВ. Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Предприятие майка	Покупки	23	-	
	Получени заеми	136	-	1,74
	Лихви по заеми	64	-	276
	Дивиденди	210	-	
Предприятия под общ контрол	Продажби	1	-	
	Предоставени заеми	8	165	
	Лихви	5	1,827	
Свързани лица в групата	Продажби	7	-	
	Предоставени заеми	-	15	
	Лихви	1	7	
Свързани лица извън групата	Покупки	56	-	
	Продажби	17	-	
	Предоставени заеми	-	102	
	Лихви	3	42	
	Получени заеми	-	-	184
Дъщерни предприятия	Допълнителни вноски	8	288	
Асоциирани и съвместни предприятия	Допълнителни вноски	74		
Физически лица, свързани със собствениците			846	
	Предоставени заеми	286	200	
	Лихви	3	2	
Общо		x	3,494	2,207

21. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**„Куентин” - ЕООД**

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с инвестиции и търговия с недвижими имоти, както и със собственост и управление на яхтено пристанище.

Органи на управление

Управлението се осъществява от Динко Динев и Йордан Динев, заедно и поотделно.

Клонове и представителства

Дружеството няма учредени клонове.

Капитал

Основният капитал е в размер на 5 хил. лв. и се състои от 100 дяла.

Едноличен собственик на капитала е Диневи Груп АД.

Анализ на резултатите от дейността

Дейността на дружеството за 2018 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове.

В сравнение с предходната 2017 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2018 година хил. лв.	2017 година хил. лв.	Изменение	
			в сума	в процент
Общо приходи	2,512	2,487	25	1.01
Общо разходи	2,088	2,328	(240)	(10.31)
Печалба/(Загуба) за периода	424	159	265	166.67
Текущи активи	6,671	5,957	714	11.99
Текущи пасиви	2,276	2,752	(476)	(17.30)
Нетен оборотен капитал	4,395	3,205	1,190	37.13
Нетни активи	13,870	13,656	214	1.57

Ръководството на дружеството счита, че постигнатите резултати са според очакванията и че показателите са сравнително добри при съществуващия за периода пазар на недвижими имоти.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2019 г. ръководството прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Анализ на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните пазарни, кредитни и ликвидни рискове, пред които е изправено дружеството, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Информация, изисквана по чл. 187д от Търговския закон

Куентин ЕООД е дружество с ограничена отговорност, поради което изискването за предоставяне на информация за придобиване на собствени акции по чл. 187д от Търговския закон не е приложима към дружеството.

Събития след края на отчетния период

Не са настъпили значими събития между 31 декември 2018 година и датата на издаване на финансовия отчет, които да оказват влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

Бургас
25 юни 2019

Управител:
Динко Динев

