ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 16.09..... 2024 г., в гр. София, между:

1. **"ЛИТЕКС" АД**, ЕИК 110060025, със седалище и адрес на управление: град София , р-н Изгрев, Пощенски код: 1797, ул. Лъчезар Станчев №3, ет.14, представлявано от Изпълнителния си директор **ХРИСТО ДИЯНОВ МАРИНОВ,** ЕГН , притежаващ лична карта № , издадена на година от МВР дружеството наричано по-долу за краткост ***„Приемащо дружество"***,

2. **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**, ЕИК 206096582, със седалище и адрес на управление град София , р-н Изгрев, Пощенски код: 1756, ул. „Лъчезар Станчев" № 3, етаж 14, представлявано от Управителя **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ОВНАРОВ,** ЕГН притежаващ лична карта № издадена на година от МВР дружеството наричано по-долу за краткост ***„Вливащо се (преобразуващо се) дружество"***,

се сключи настоящият договор, като страните постигнаха съгласие за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Страните по настоящия договор сключват същия, като на основание на същия и чл.262 и чл.262д от Търговския закон договарят, че Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** се влива в Акционерно дружество с фирма **"ЛИТЕКС" АД** и в следствие на това "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД престава да съществува и ще се прекрати без ликвидация, а "ЛИТЕКС" АД ще се превърне в негов юридически правоприемник.

ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ (ВЛИВАЩОТО СЕ) ДРУЖЕСТВО

Чл.2. (1) Преобразуващо дружество е **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при АВ с ЕИК 206096582, със седалище и адрес на управление в град София , р-н Изгрев, Пощенски код: 1756, ул. „Лъчезар Станчев" № 3, етаж 14, представлявано от Управителя **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ОВНАРОВ** ЕГН

(2) Процедурата по преобразуване се развива по реда на глава 16 от ТЗ, при специалното прилагане на съдържащите се в нея и релевантни за настоящия фактически състав особени разпоредби

(3) Едноличен собственик на **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** е **"ЛИТЕКС" АД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при АВ с ЕИК 110060025, град София , р-н Изгрев, Пощенски код: 1797, ул. Лъчезар Станчев №3 ет.14, представлявано от Изпълнителния си директор Христо Диянов Маринов, ЕГН

(4) Основната цел на преобразуването е обединяването на съществуващите усилия в управлението и развитието на стопанската дейност на двете дружества, които до този момент се развиват поотделно, както и необходимостта от приспособяване към съществуващата икономическа среда, минимизирането на разходите, съсредоточаване на наличните финансови средства в рамките на едно предприятие, повишаването на ефективността на приемащото дружество. След реализиране на планираното вливане ще бъде опростена и оптимизирана дейността и организационната структура, ще отпаднат редица административни разходи, заплащани поотделно от всяко дружество и ще се избегнат редица разходи, произтичащи от отношенията между участващите в преобразуването дружества като отделни юридически лица, ще се подобри управлението на структурите и на ресурсите на страните по този договор.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 3. (1) Приемащото дружество е **"ЛИТЕКС" АД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при АВ с ЕИК 110060025, със седалище и адрес на управление в град София , р-н Изгрев, Пощенски код: 1797, ул. Лъчезар Станчев №3, ет.14, представлявано от Изпълнителния си директор Христо Диянов Маринов, ЕГН

(2) Акционери в дружеството са:

- „ЛИТЕКС ИНВЕСТМЪНТ ЛИМИТИД“, международна търговска компания, действаща съгласно законодателството и регистрирана на територията на Британските Вирджински острови под регистрационен номер 495379 на 10.05.2002г. и автоматично пререгистрирана на 01.01.2007г. с адрес на управление Тридент Чеймбърс, Роуд Таун, Тортола, Британски Вирджински острови, представлявано от Директора си Росица Чавдарова Йорданова.
- „ЛИТЕКС КОМЕРС“ АД с ЕИК 000288459, представлявано от Изпълнителния си директор Илия Иванов Иванов.

ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 4 (1) След вливането (преобразуването) на **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** в **"ЛИТЕКС" АД** на основание чл.262у, ал.3, точка 1 от ТЗ, Акционерите на **"ЛИТЕКС" АД** няма да записва нови акции.

(2) След вливането (преобразуването) на **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** в капиталът на **"ЛИТЕКС" АД** ще продължи да бъде в размер на 15 547 800 /петнадесет милиона петстотин четиридесет и седем хиляди и осемстотин/ лева., разпределен в 155 478 /сто петдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и осем/ налични, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

ИМУЩЕСТВО НА ВЛИВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

Чл.5. Към дата на подписване на настоящия договор в имуществото на вливащото се дружество са включени следните недвижими имоти:

1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – БУРГАС:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 35883.57.17** (тридесет и пет хиляди, осемстотин осемдесет и три, точка, петдесет и седем, точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-886/17.12.2019г. на Изп. директор на АГКК, без данни за последващо изменение в КККР, находящ се в гр. Камено, целият с площ от 2089 /две хиляди, осемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусова промишленост, категория на земята: 0 /нула/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000160 (нула, нула, нула, сто и шестдесет), при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори № № 35883.57.20, 35883.57.18 и 35883.57.15, с описание на същия имот по документ за собственост, както следва: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000160** (нула, нула, нула, сто и шестдесет), находящ се в землището на гр. Камено, с ЕКАТТЕ 35883 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три), Община Камено, с площ от 2.090 дка, с начин на трайно ползване – Хранителна промишленост, при граници и съседи на имота по скица: имот № 000159 (нула, нула, нула, сто петдесет и девет) – Хранителна промишленост на „Българиън шугър къмпани“ ЕООД, имот № 000165 (нула, нула, нула, сто шестдесет и пет) – Хранителна промишленост на „Българиън шугър къмпани“ ЕООД, имот № 000152 (нула, нула, нула, сто петдесет и две) – Ведомствен път на Община Камено, и имот № 000165 (нула, нула, нула, сто шестдесет и пет) –

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Хранителна промишленост на „Българиън шугър къмпани“ ЕООД, съгласно Скица № Ф06582/23.10.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Камено, който имот е бил образуван от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000151. Имотна партида в тази СВ- № 35578;

СГРАДА с идентификатор № **35883.57.17.1** (тридесет и пет хиляди, осемстотин осемдесет и три, точка, петдесет и седем, точка седемнадесет, точка, едно), със застроена площ 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., брой недземни етажи: 1 (един), подземни етажи няма, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Дружеството се легитимира като собственик с Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 75, том 2, рег. № 2282, дело № 239/2011г., съставен от Нотариус Огнян Желев с рег. № 133 в НК с район на действие РС-гр.Бургас, вписан като акт № 137, том 18, дело № 3558/2011 г., с вх. рег. № 5939/30.06.2011 г. в СВ-град Бургас, и

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Бургас както следва: Вх.рег. № 4566/20.05.2020г, акт № 15 том 14, имотна партида – 35578

2. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ЛЕВСКИ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **43236.401.3165** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Левски, община Левски, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Левски, ул. „Пром. зона“, целият с площ от 17 796 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем), квартал: 159 (сто петдесет и девет), парцел: II (втори), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 43236.401.3473 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди четиристотин седемдесет и три), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3166 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и шест), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3163 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и три), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3352 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди триста петдесет и две), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3351 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди триста петдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3154 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто петдесет и четири), поземлен имот с идентификатор 43236.401.3350 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди триста и петдесет) и поземлен имот с идентификатор 43236.401.3474 (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди четиристотин седемдесет и четири).

Имотна партида в тази СВ- № 48539;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **43236.401.3165.1** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет, точка, едно), със застроена площ от 59 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем); Имотна партида в тази СВ- № 48540;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **43236.401.3165.2** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет, точка, две), със застроена площ от 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем); Имотна партида в тази СВ- № 48541;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СГРАДА с кадастрален идентификатор **43236.401.3165.3** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет, точка, три), със застроена площ от 113 кв.м. (сто и тринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем); Имотна партида в тази СВ- № 48542;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **43236.401.3165.4** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет, точка, четири), със застроена площ от 129 кв.м. (сто двадесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем); Имотна партида в тази СВ- № 48543;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **43236.401.3165.5** (четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, четиристотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и пет, точка, пет), със застроена площ от 119 кв.м. (сто и деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2697 (две хиляди шестстотин деветдесет и седем). Имотна партида в тази СВ- № 48544;

Дружеството се легитимира с акт за собственост на горецитираните имоти, както следва: Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен № 121, том 12, рег. № 4931, дело № 1161/2003г., съставен от Нотариус Христо Кулев с рег. № 021 в НК с район на действие РС-гр.Левски, вписан като акт № 17, том 8, дело № 1503/2003 г., с вх. рег. № 3239/16.12.2003 г. в СВ-град Левски.

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Левски както следва: Вх.рег. № 1180/27.05.2020г, акт № 179 том 2, имотна партида – 48539

3. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ЛОВЕЧ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **43952.504.160** (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, сто и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 999 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 43952.504.500 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, петстотин), поземлен имот с идентификатор 43952.504.506 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка,петстотин и шест), поземлен имот с идентификатор 43952.504.108 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, сто и осем) и поземлен имот с идентификатор 43952.504.109 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, сто и девет). Имотна партида в тази СВ- № 134027;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.504.160.1 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, сто и шестдесет, точка, едно), с адрес на сградата в град Ловеч, п.к. 5500, със застроена площ от 107 кв.м. (сто и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, стар идентификатор, номер по предходен план: няма; Имотна партида в тази СВ- № 134028;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.504.160.2 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и четири, точка, сто и шестдесет, точка, две), с адрес на сградата в град Ловеч, п.к. 5500, със застроена площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, стар идентификатор, номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 134029;

Дружеството се легитимира с акт за собственост на горецитираните имоти, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том III, рег. № 3751, дело № 396/2003г., съставен от Нотариус Нели Хаджикръстева с рег. № 139 в НК с район на действие РС-гр.Ловеч, вписан като акт № 113, том 7, дело № 1442/2003 г., с вх. рег. № 2287/21.07.2003 г. в СВ-град Ловеч.

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Ловеч както следва: Вх.рег. № 2629/09.06.2020г, акт № 174 том 5, имотна партида – 187812

*ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **43952.502.220** (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет) по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Ловеч, п.к. 5500, „Северна индустриална зона“, целият с площ от 8 122 кв.м. (осем хиляди сто двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000028 (нула, нула, нула, нула, двадесет и осем), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 43952.502.215 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и петнадесет), поземлен имот с идентификатор 43952.502.217 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и седемнадесет), поземлен имот с идентификатор 43952.52.882 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петдесет и две, точка, осемстотин осемдесет и две) и поземлен имот с идентификатор 43952.502.222 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста двадесет и две); Имотна партида в тази СВ- № 101692;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.502.220.1 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет, точка, едно), със застроена площ от 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), брой стажи: 1 (един), с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Имотна партида в тази СВ- № 134036;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.502.220.2 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет, точка, две), със застроена площ от 126 кв.м. (сто двадесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида в тази СВ- № 134032;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.502.220.3 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет, точка, три), със застроена площ от 178 кв.м. (сто седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; Имотна партида в тази СВ- № 134033;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 43952.502.220.5 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет, точка, пет), със застроена площ от 277 кв.м. (двеста седемдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 43952.502.220.4 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и две, точка, двеста и двадесет, точка, четири), номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 134030;

Дружеството се легитимира с акт за собственост на горецитираните имоти, както следва: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том 5, рег. № 5549, дело № 667/2001г., съставен от Нотариус Нели Хаджикръстева с рег. № 139 в НК с район на действие РС-гр.Ловеч, вписан като акт № 10, том 7, дело № 1218/2003 г., с вх. рег. № 3325/19.11.2001 г. в СВ-град Ловеч;

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Ловеч както следва: Вх.рег. № 2629/09.06.2020г, акт № 174 том 5, имотна партида – 187812

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – НИКОПОЛ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **68045.36.20** (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-41/16.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес в с. Сомовит, местност „Баира Божура“, целият с площ от 5 117 кв.м. (пет хиляди сто и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За складова база, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план: 0.197 (нула, точка, сто деветдесет и седем), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 68045.36.12 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, дванадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.9 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, девет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.8 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, осем), поземлен имот с идентификатор 68045.36.13 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, тринадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.17 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, седемнадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.18 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, осемнадесет) и поземлен имот с идентификатор 68045.36.21 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, двадесет и едно). Имотна партида в тази СВ- № 76338;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.20.1 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, двадесет, точка, едно), със застроена площ от 11 кв.м. (единадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 76340;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.20.2 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, двадесет, точка, две), със застроена площ от 10 кв.м. (десет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 76342;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.20.3 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, двадесет, точка, три), със застроена площ от 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 76343;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **68045.36.14** (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сомовит, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-41/16.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес в с. Сомовит, местност „Баира Божура“, целият с площ от 34 890 кв.м. (тридесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За складова база, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план: 0.87 (нула, точка, осемдесет и седем), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 68045.36.7 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, седем), поземлен имот с идентификатор 68045.36.8 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, осем), поземлен имот с идентификатор 68045.36.6 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, шест), поземлен имот с идентификатор 68045.241.9 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, двеста четиридесет и едно, точка, девет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.3 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, три), поземлен имот с идентификатор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

68045.241.15 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, двеста четиридесет и едно, точка, петнадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.241.11 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, двеста четиридесет и едно, точка, единадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.320.5 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, триста и двадесет, точка, пет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.16 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, шестнадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.15 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, петнадесет), поземлен имот с идентификатор 68045.36.17 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, седемнадесет) и поземлен имот с идентификатор 68045.36.13 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, тринадесет). Имотна партида в тази СВ- № 76322;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.1 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, едно), със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, номер по пердходен план: няма; Имотна партида в тази СВ- № 76324;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.2 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, две), със застроена площ от 115 кв.м. (сто и петнадесет), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Административна, делова сграда, номер по предходен план: няма. Имотна партида в тази СВ- № 76326;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.3 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, три), със застроена площ от 121 кв.м. (сто двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Административна, делова сграда, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76328;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.4 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, четири), със застроена площ от 181 кв.м. (сто осемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение – Административна, делова сграда, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76330;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.5 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, пет), със застроена площ от 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76332;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.6 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, шест), със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76334;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.7 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, седем), със застроена площ от 27 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76336;

СГРАДА с кадастрален идентификатор 68045.36.14.8 (шестдесет и осем хиляди четиридесет и пет, точка, тридесет и шест, точка, четиринадесет, точка, осем), със застроена площ от 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда със специално предназначение, номер по предходен план: няма.

Имотна партида в тази СВ- № 76337;

Дружеството се легитимира с акт за собственост на горецитираните имоти, както следва: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 157, том 10, рег. № 5594, дело № 1567/2014г., съставен от Нотариус Димитър Джонов с рег. № 232 в НК с район на действие РС-гр.Никопол, вписан като акт № 47, том 13, дело № 1575/2014 г., с вх. рег. № 4352/4341 от

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10.10.2014г. в СВ-град Никопол.

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Никопол както следва: Вх.рег. № 1091/28.05.2020г, акт № 172 том 5, имотна партида – 76338

5. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ в района на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ПЛОВДИВ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **40004.23.56** (четиридесет хиляди и две четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-162/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Крумово, местност „Кошарата“, целият с площ от 3 017 кв.м. (три хиляди и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 023056 (нула, двадесет и три хиляди шетдесет и шест), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 40004.24.192 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и четири, точка, сто деветдесет и две), поземлен имот с идентификатор 40004.23.6 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, шест), поземлен имот с идентификатор 40004.23.65 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, шестдесет и пет) и поземлен имот с идентификатор 40004.23.77 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, седемдесет и седем), ведно с построените в имота:

Имотна партида на имота в СВ - № 124618;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.1** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, едно), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида на имота в СВ - № 536443;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.2** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, две), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 57 кв.м. (петдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида на имота в СВ - № 536444;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.3** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, три), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида на имота в СВ - № 536445;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.4** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, четири), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида на имота в СВ - № 536446;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.5** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, пет), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

Имотна партида на имота в СВ - № 536447;

СГРАДА с кадастрален идентификатор **40004.23.56.6** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, петдесет и шест, точка, шест), с адрес в село Крумово, със застроена площ от 6 кв.м. (шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Имотна партида на имота в СВ - № 536448;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **40004.23.26** (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-162/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Крумово, местност „Кошарата", целият с площ от 5 999 кв.м. (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 023026 (нула, двадесет и три хиляди двадесет и шест), при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 40004.23.28 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и осем), поземлен имот с идентификатор 40004.23.125 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, сто двадесет и пет), поземлен имот с идентификатор 40004.23.27 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и седем), поземлен имот с идентификатор 40004.23.129 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, сто деветдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 40004.23.131 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, сто тридесет и едно) и поземлен имот с идентификатор 40004.23.25 (четиридесет хиляди и четири, точка, двадесет и три, точка, двадесет и пет).

Имотна партида на имота в СВ - № 76948;

Дружеството се легитимира с акт за собственост на горецитираните имоти, както следва: Нотариален акт за констатиране на право на собственост върху недвижим имот № 5, том II, дело № 173/2010г., съставен от Нотариус Меглена Цацарова с рег. № 155 в НК с район на действие РС-гр.Пловдив, вписан като акт № 118, том 37, дело № 6736/2010 г., с вх. рег. № 14368/30.06.2010 г. в СВ-град Пловдив.

Учредителен акт на "ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД от 13.05.2019г., вписан в СВ-гр. Пловдив както следва: Вх.рег. № 11843/02.06.2020г, акт № 90 том 32, имотна партида – 124618.

ОТСЪСТВИЕ НА ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ

Чл. 5. С оглед на обстоятелството, че едноличен собственик на вливащото се дружество е приемащото дружество, **"ЛИТЕКС" АД** запазва досегашния размер на капитала си, както и броя и номиналната стойност на акциите си. **"ЛИТЕКС" АД** на основание чл.262у, ал.3, точка 1 от ТЗ няма да записва нови акции, договарящите страни определиха, че няма да се предвижда извършването ма парични плащания по реда и на основание чл.262б, ал.2 от ТЗ.

ДЯЛОВЕ И ЧЛЕНСТВО В ПРИЕМАЩОТО И ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО

Чл. 6. (1) Преди преобразуването капиталът на приемащото дружество **"ЛИТЕКС" АД** е бил в размер на в размер на 15 547 800 /петнадесет милиона петстотин четиридесет и седем хиляди и осемстотин/ лева., разпределен в 155 478 /сто петдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и осем/ налични, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

(2) Преди преобразуването капиталът на вливащото се дружество: **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**, е бил в размер 2 398 087, 00 /два милиона триста деветдесет и осем хиляди, осемдесет и седем /лева, разделени в 2 398 087 (два милиона триста деветдесет и осем хиляди, осемдесет и седем) дяла, всеки от които на номинална стойност от 1 /един/ лев.

(3) След вливането (преобразуването) на **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** в **"ЛИТЕКС" АД**, капиталът на **"ЛИТЕКС" АД** ще продължи да бъде в размер 15 547 800 /петнадесет милиона петстотин четиридесет и седем хиляди и осемстотин/ лева., разпределен в 155 478 /сто петдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и осем/ налични, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

УСЛОВИЯ ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕТО И ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Чл.7. **"ЛИТЕКС" АД** е единственият титуляр върху формираната печалба до момента от преобразуващото се и от приемащото дружество

ЛИПСА НА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл.8. Страните се съгласяват, че не съществува необходимост от изменение или допълнение на Учредителния акт на приемащото дружество, доколкото неговото съдържание, предмет на дейност, капитал, права и задължения и правомощия на органите на приемащото дружество не се засягат от вливането. С оглед на посоченото и избягване на всякакво съмнение, страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима към вливането.

ЛИПСА НА ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.9. Страните се съгласяват, че на основание чл.262л ал.5 от ТЗ не е необходимо да се извършва проверка на настоящия Договор от нарочен проверител за преобразуващото се и за приемащото дружество.

МОМЕНТ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.10. Страните се съгласяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество - **"ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ"** ще се считат за извършени за сметка на приемащото дружество - **"ЛИТЕКС" АД** за целите на счетоводството е първото число на месеца, следващ датата на съответното вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при АВ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. (1) За неуредените с този договор въпроси страните се задължават да прилагат действащите в Република България нормативни актове.

(2) Този договор се състави се в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Търговския регистър при АВ.

За ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО:

(Христо Маринов) Христо Димов Маринов

За ВЛИВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:

(Николай Овнаров) Николай Иванов Овнаров

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

На **26.09.2024 г.**, **Цвета Дечева**, нотариус в район **РС София**, рег. № **633** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Христо Диянов Маринов, ЕГН , като Изпълнителен директор на ЛИТЕКС АД, с ЕИК 110060025, адрес гр. София, Николай Иванов Овнаров, ЕГН като управител на ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, ЕИК 206096582, адрес гр. София
Рег. № **6993**, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус № 633 Цвета ДЕЧЕВА Район на действие РС София Република България

На **26.09.2024 г.**, **Цвета Дечева**, нотариус в район **РС София**, рег. № **633** на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
Христо Диянов Маринов, ЕГН ато Изпълнителен директор на ЛИТЕКС АД, с ЕИК 110060025, адрес гр. София, Николай Иванов Овнаров, ЕГН като управител на ЛИТЕКС РИЪЛТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, ЕИК 206096582, адрес гр. София
Рег. № **6994**, том **2**, № **159**
Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус № 633 Цвета ДЕЧЕВА Район на действие РС София Република България

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА