

БЪЛГАРИЯ ПВ ЕАД

Индивидуален Финансов отчет

Годината завършваща на

31 Декември 2012

с доклад на независимия одитор

СЪДЪРЖАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	2
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	5
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	7
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	8
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	9
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	10
1. Обща информация.....	11
2. База за изготвяне	11
3. Значими счетоводни политики.....	13
4. Финансово управление на риска	18
5. Приходи.....	21
6. Разходи за външни услуги	21
7. Други оперативни разходи.....	21
8. Нетни финансови разходи.....	21
9. Инвестиции в дъщерни предприятия.....	22
10. Непризнати активи по отсрочени данъци	22
11. Търговски и други вземания.....	23
12. Парични средства и еквиваленти.....	23
13. Капитал	23
14. Лихвени заеми и дългове.....	23
15. Търговски и други задължения	24
16. Финансови инструменти	24
17. Свързани лица	25
18. Събития след датата на отчета	26

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на БЪЛГАРИЯ ПВ ЕАД

За годината завършваща на 31 Декември 2012

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„България ПВ“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано през 2011 година с идентификационен номер 201795404.

Основната дейност на дружеството е разработване, финансиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са София, бул. Тодор Александров 28, район Възраждане. Дружеството се управлява от тричленен съвет на директорите, като председател на СД и изпълнителен директор е г-н Йозеф Мейер.

Капиталът на Дружеството се състои от 50 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Капиталът е собственост на Майер Имохолдинг ГмбХ, Австрия.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

През 2012 година Дружеството е придобило контрола върху две дружества занимаващи се с експлоатацията на фотоволтаични централи.

III. КЛОНОВЕ

Дружеството няма открити клонове

IV. ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

V ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС. Реализираната за годината нетна загуба възлиза на 98 хил лева, спрямо загуба от 5 хил лева за 2011 година.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д ОТ ТЗ

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции.

VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са получавали възнаграждения, в качеството им на членове на СД;
- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции дружеството;

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), лихвен, кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

А) Пазарен риск

(i) Риск от промяна на валутните курсове

Дружеството оперира в Република България и не е изложено на валутен риск, тъй като трансакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.

Ръководството на дружеството не очаква фиксираният курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

(ii) Ценови риск

Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност.

Б) Лихвен риск

Лихвеният риск на дружеството произлиза от неговите заеми. Заемите, отпуснати при плаващи курсове излагат дружеството на рискове, свързани с ефекта промяната на лихвения процент върху паричните потоци. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира риска от неблагоприятна промяна на лихвените проценти.

В) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Г) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на Дружеството е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички счетоводни записи и документи, изискани от него в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в цялостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционера на
БЪЛГАРИЯ ПВ ЕАД
София

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на "БЪЛГАРИЯ ПВ" ЕАД („Дружеството“), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. , и индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал, индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансовите отчети

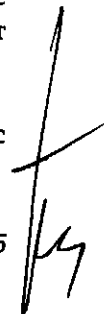
Ръководството е отговорно за изготвянето и честното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС, а така също и за поддържането на такава система на вътрешен контрол, която да позволява изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени пропуски, несъответствия и отклонения, дължащи се на злоупотреба или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат да се спазват определени етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че в разумна степен да е сигурно, че индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По наше мнение индивидуалния финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2012 г., както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС

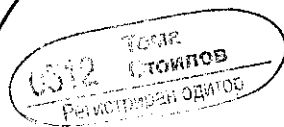
Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Индивидуален годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения индивидуален годишен доклад за дейността на Дружеството. Индивидуалният годишен доклад за дейността на Дружеството не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Индивидуалният годишен доклад за дейността на Дружеството съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във годишния индивидуален финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2012, изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС. Отговорността за изготвяне на индивидуалният годишен доклад за дейността на Дружеството се носи от неговото ръководство.

Тома Стоилов,
Регистриран одитор

25.07.2013

1164 София
Ул. Света гора 17



**IX. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
(продължение)**

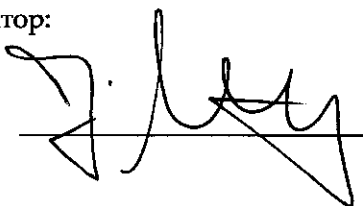
продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе

X. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху сумите, представени в настоящите финансови отчети или да изискват допълнителни оповестявания.

Изпълнителен директор:

Йозеф Мейер

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Meyer', written over a horizontal line.

София
29 Март 2013

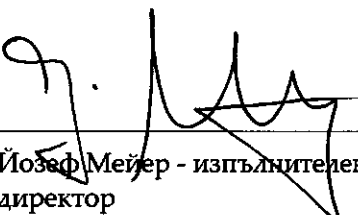
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

В хил лева

	Прил.	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Приходи	5	1 547	-
Разходи за външни услуги	6	(1 511)	(3)
Други оперативни разходи	7	(4)	-
Печалба от дейността		32	(3)
Финансови разходи		(121)	(2)
Нетни финансови разходи	8	(121)	(2)
Печалба преди данъци		(89)	(5)
Разход за данъци		-	-
Нетна печалба за годината		(89)	(5)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		(89)	(5)

Приложенията са неразделна част от настоящите финансови отчети.

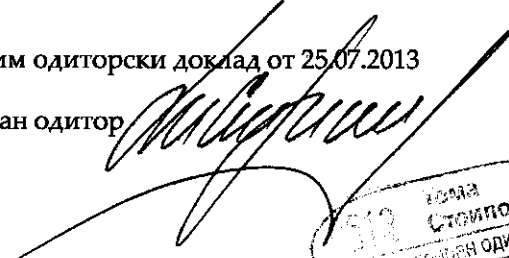
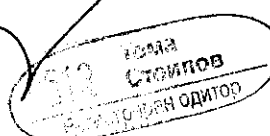
TPA Horwath Ltd.
Bulgaria


 Йозеф Мейер - изпълнителен
 директор


 Ти Пи Ей Хорвад ООД-
 съставител

Заверил съгласно независим одиторски доклад от 25.07.2013

Тома Стоилов - регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Годината, приключваща на 31 Декември 2012

В хил лева	Прил	Капитал	Печалби и загуби	Общо
Салдо на 01.01.2011		-	-	-
Сделки със собствениците, отчетени директно в капитала				
Емисия на капитал		50	-	50
Всеобхватен доход				
Печалби и загуби		-	(5)	(5)
Салдо на 31.12.2011	13	50	(5)	45
Всеобхватен доход				
Печалби и загуби		-	(89)	(89)
Салдо на 31.12.2012	13	50	(94)	(44)

Приложенията са неразделна част от настоящите финансови отчети.

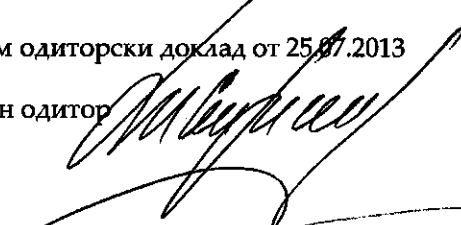
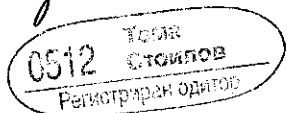

 Йозеф Мейер - изпълнителен
 директор

TPA Horwath Ltd.
Bulgaria

 Ти Пи Ей Хорвад ООД-
 съставител

Заверил съгласно независим одиторски доклад от 25.07.2013

Тома Стоилов - регистриран одитор

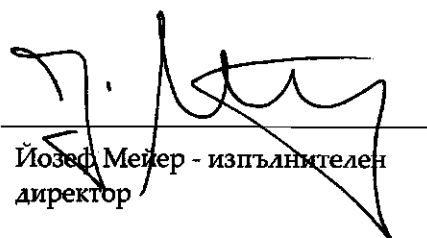



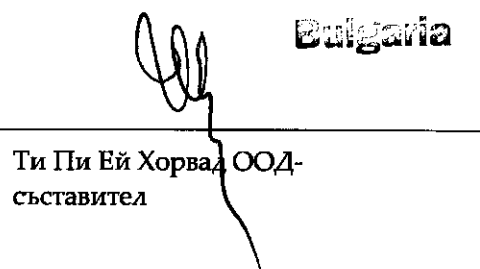
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хил лева	Прил.	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Активи			
<i>Нетекущи активи</i>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	1 883	782
Общо нетекущи активи		1 883	782
<i>Текущи активи</i>			
Търговски и други вземания	11	954	-
Парични средства и еквиваленти	12	14	143
Общо текущи активи		968	143
Общо активи		2 851	925
Собствен капитал			
Капитал		50	50
Печалби и загуби		(94)	(5)
Общо собствен капитал	13	(44)	45
Пасиви			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Кредити и лихвени заеми	14	1 440	880
Общо нетекущи пасиви		1 440	880
<i>Текущи пасиви</i>			
Кредити и лихвени заеми	14	1 351	-
Търговски и други задължения	15	104	-
Общо текущи пасиви		1 455	-
Общо пасиви		2 895	-
Общо собствен капитал и пасиви		2 851	925

Приложенията са неразделна част от настоящите финансови отчети.

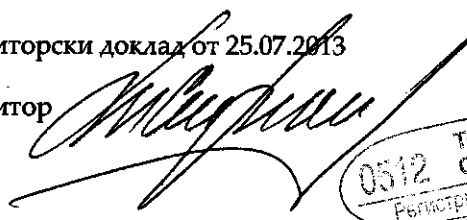
TFA Horvath Ltd.
Bulgaria


 Йозеф Мейер - изпълнителен директор


 Ти Пи Ей Хорват ООД-съставител

Заверил съгласно независим одиторски доклад от 25.07.2013

Томас Стоилов - регистриран одитор


 0512 Томас Стоилов
 Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

В хил лева	Прил.	31.12.2012	31.12.2011
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 200	-
Плащания на доставчици		(1 983)	(6)
Курсови разлики		(3)	-
Платени данъци (различни от данък печалба)		(139)	-
Платени банкови такси и комисионни		(3)	-
Възстановени данъци (ДДС)		3	-
Паричен поток от оперативната дейност		(925)	(6)
Инвестиционна дейност			
Придобити дялове и акции в дъщерни предприятия		(155)	(782)
Паричен поток от инвестиционна дейност		(155)	(782)
Финансова дейност			
Внесен капитал		-	50
Получени заеми		1 733	881
Изплатени заеми		(782)	-
Паричен поток от финансовата дейност		951	931
Нетно изменение на парични средства и еквиваленти		(129)	143
Парични средства и еквиваленти на 01.01		143	-
Парични средства и еквиваленти на 31.12.	12	14	143

Приложенията са неразделна част от настоящите финансови отчети

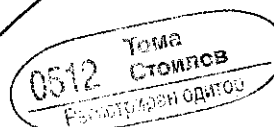

 Йозеф Мейер - изпълнителен директор

TPA Horwath Ltd.
Bulgaria

 Ти Пи Ей Хорвад ООД-съставител

Заверил съгласно независим одиторски доклад от 25.07.2013

Тома Стоилов - регистриран одитор



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

„България ПВ“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано през 2011 година с идентификационен номер 201795404.

Основната дейност на дружеството е разработване, финансиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са София, бул. Тодор Александров 28, район Възраждане. Дружеството се управлява от тричленен съвет на директорите, като председател на СД и изпълнителен директор е г-н Йозеф Мейер.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от ръководството на 29.Март.2013.

2. База за изготвяне

2.1. Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. МСФО приети от ЕС се различават в някои аспекти от МСФО, така както са издадени от СМСС, но въпреки това разликите не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството за годините представени в него.

2.2. База за измерване

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

2.3. Принцип на действащо предприятие

Настоящите финансови отчети са изготвени при предположението, че предприятието е действащо.

2.4. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко до признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата края на отчетния период.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

2. База за изготвяне (продължение)

2.5.Промени в МСФО

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишни периоди започващи на или след 1.1.2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), които заменя МСС 28(2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2014 г. Дружеството не очаква тези стандарти да имат съществен ефект върху финансовите отчети.
- МСФО 13 *Оценяване на справедливата стойност*, предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. С малки изключения, МСФО 13 се прилага когато оценяване или оповестяване на справедливата стойност се изисква или допуска от друг стандарт. МСФО 13 се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2013г. Дружеството не очаква този стандарт да има съществен ефект върху финансовите отчети.
- Промени в МСС 1 Представяне на позиции от друг всеобхватен доход се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.7.2012 г. Ефекта от първоначалното прилагане на промените ще зависи от специфичните позиции от друг всеобхватен доход към датата на първоначално прилагане. Промените не са релевантни за финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството няма друг всеобхватен доход.
- Променен МСС 19 Доходи на наети лица се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2013 г. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовите отчети, тъй като няма да доведе до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1. 2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовите тъй като няма да доведат до промяна в счетоводната политика.
- Промени в МСФО 7 Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма генерални споразумения за компенсиране.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

2. База за изготвяне (продължение)

2.5.Промени в МСФО (продължение)

- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2014г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма генерални споразумения за компенсиране.
- Разяснение КРМСФО 20: Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2013г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчети, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в МСФО 1 Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1.1.2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовите отчет.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от СМСС, все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на ЕК.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010) е приложим от 1.1.2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в МСФО 1 Заеми отпуснати от правителство са приложими от 1.1.2013 г.
- Подобрения в МСФО 2009-2011 са приложими от 1.1.2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 Насоки по преминаване са приложими от 1.1. 2013 г.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 Инвестиционни дружества са приложими от 1.1.2014 г.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Функционална валута и валута на представяне

Настоящият финансов отчет е представен в български лева (лева), която е валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството функционира.

От 1999 българският лев е фиксиран със закон към еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се превеждат в български лева чрез прилагането на обменния курс в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, към датата на отчета за финансовото състояние се преоценяват по обменния курс към тази дата. Всички печалби и загуби, произтичащи от преизчисляване на чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, които се отчитат по справедлива стойност, се преизчисляват в местната валута по обменния курс в деня, в който справедливата стойност е била определена.

3.3. Финансови активи

3.3.1 Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми и вземания. Класификацията се извършва според целта, заради която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущи активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след края на отчетния период, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството съставят „търговски и други вземания“ и парични средства и парични еквиваленти в счетоводния баланс.

3.3.2. Признаване и оценяване

Покупките и продажбите на финансови активи се признават като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по сделката за всички финансови активи, които не се водят по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се отчитат по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дивиденди от финансови активи, отчитани по цена на придобиване се признават в печалби и загуби в статията „Финансови приходи“ в периода, в който Дружеството придобие правото да получи плащане.

3.4. Нетирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната балансова стойност се отчита в счетоводния баланс, когато има законно право да се нетират признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна база, или за реализиране на актива и уреждане на пасива едновременно.

3.5. Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Даден финансов актив или група от финансови активи се обезценяват и загуби от обезценката се претърпяват, само ако има обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития,

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.6. Обезценка на финансови активи (продължение)

настъпили след първоначалното признаване на актива ("събитие довело до загуба") и това събитие (или събития) оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или група от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени.

Доказателство за обезценка може бъде индикирано от това, че длъжниците или група длъжници изпитват значителни финансови трудности, неизпълнение или просрочване в плащания по лихвата или главницата, вероятността те да обявят несъстоятелност или друга финансова реорганизация и от това, че е налице измерим спад в прогнозните парични потоци.

Дружеството първо оценява дали съществува обективно доказателство за обезценка. Размерът на загубата се изчислява като разликата между стойността на активите и очакваните бъдещи парични потоци (без да се включват бъдещи кредитни загуби, които не са претърпени), дисконтирани на първоначалната ефективна лихва на финансовите активи. Стойността на актива е намалена и размерът на загубата е признат в отчета за доходите.

Доказателството за обезценка може да включва индикации, че длъжниците или група длъжници претърпяват значително финансово затруднение, неустойка или просрочие на лихва или плащания по главница, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и където наблюдаемите данни показват, че има съществено намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като промени в области или икономически условия, които са свързани с неустойки.

Ако в следващ период размера на загубата от обезценка се намали и това намаление може да бъде обективно свързано със събитие, появило се след признаването на обезценката (като подобрене на кредитоспособността на заемополучателя), възстановяването на призната преди загуба от обезценка се признава в отчет за доходите.

3.7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Като дъщерно предприятие се класифицира, онова предприятие, в което Дружеството оказва контрол върху дейността му. Контрол означава възможността да се управлява финансовата и оперативната дейност, като по този начин се получават изгоди от дейността им.

В индивидуалните финансови отчети на дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са посочени по себестойност, намалена с евентуални загуби от обезценки.

3.8. Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като краткотрайни активи. В противен случай, са представени като дълготрайни активи.

Търговски вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.9. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, в банки депозити до поискване, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В счетоводния баланс банковите овърдрафти се включват като текущо задължение в раздел на текущи заеми.

3.10. Капитал

Капиталът на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

3.11. Търговски и други задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.12. Лихвени заеми и дългове

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

3.13. Приходи

(а) Продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава в в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

(б) Продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката към деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

(в) Лихви

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ за актива.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.14. Разходи

Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на извършване на плащането им. Разходите, които се отнасят до бъдещи отчетни периоди се признават разсрочват и се признават в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

3.15. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, банкови такси и комисионни. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

(а) Текущ данък

Дължимият текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба за годината се различава от печалбата, призната във финансовия отчет, тъй като изключва пера от приходите и разходите, които подлежат на облагане или приспадане в други периоди и пера, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на отчета за финансовото състояние.

(б) Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет и съответната данъчна основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, като се използва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. Такива активи и пасиви не се признават, ако временните разлики възникват от търговска репутация или от първоначалното признаване (различно от това при бизнес комбинации) на други активи и пасиви в сделка, която не влияе нито върху данъчната, нито върху счетоводната печалба.

Към датата на отчета за финансовото състояние се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Оценката на отсрочените данъчни активи/пасиви отразява данъчните ефекти, произлизащи от начина, по който Дружеството очаква, към датата на отчета за финансовото състояние, да възстанови/уреди отчетната стойност на активите/пасивите

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.17. Сделки и взаимоотношения със свързани лица

Взаимоотношения със свързани лица съществуват тогава, когато едната страна може да упражнява контрол, пряко или непряко, посредством един или повече посредници, върху другата страна, или да упражнява значително влияние върху вземането на финансови и оперативни решения от другата страна. Такива взаимоотношения съществуват и между две или повече предприятия, които се намират под общия контрол на предприятието, съставлящо отчета, както и между предприятието, съставлящо отчета, и неговия управленски персонал, директори и акционери.

4. Финансово управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- ◆ Кредитен риск
- ◆ Ликвиден риск
- ◆ Пазарен риск
- ◆ Оперативен риск
- ◆

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството

4.1. Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансов загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

(а) Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за съответната държава. Приходите се реализират само на вътрешния пазар.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където такива са налични, и препоръки от банки в някои случаи. Дружеството установява лимити за покупка от всеки свой клиент. Тези лимити се преглеждат на тримесечна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

4. Финансово управление на риска (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Дружестото отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за група сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

4.2. Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружестото прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни, включително обслужването на финансовите задължения

4.3. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът от промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, които биха оказали неблагоприятно влияние върху дохода на Дружеството или стойността на неговите инвестиции. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява или контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

4.4. Валутен риск

Като цяло Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- ◆ Покупките на основните стоки, материали и услуги, с които Дружеството търгува са деноминирани в лева и евро;
- ◆ Продажбите на услуги и активи на вътрешния пазар също са деноминирани основно в лева и евро.

4.5. Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от неблагоприятната промяна на EURIBOR, който служи като база за определяна на лихвените проценти по получените заеми от компанията - майка.

4.6. Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

4. Финансово управление на риска (продължение)

4.6. Оперативен риск (продължение)

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- ◆ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- ◆ съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- ◆ документация за контрол и процедури
- ◆ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- ◆ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- ◆ развитие на аварийни планове
- ◆ обучение и професионално развитие
- ◆ етични и бизнес стандарти

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи.

4.7. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството. Дейността на Дружеството не предмет на специфични капиталови изисквания, наложени по договор или регулативна рамка.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

5. Приходи

В хил лева

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Приходи от услуги	1 547	-
	1 547	-

6. Разходи за външни услуги

В хил лева

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Подизпълнители	1 492	-
Счетоводни и одит услуги	11	-
Правни услуги	5	-
Други	3	3
	1 511	3

7. Други оперативни разходи

В хил лева

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
Банкови такси	3	-
Други разходи за дейността	1	-
	4	-

8. Нетни финансови разходи

В хил лева

	Годината, приключваща на 31.12.2012	Годината, приключваща на 31.12.2011
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви по договори за заеми	(117)	-
Валутно курсови разлики	(4)	-
Нетни финансови разходи	(121)	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има инвестиции в следните дъщерни предприятия

<i>В хил лева</i>	<i>% на участието</i>	<i>Към 31.12.2012</i>	<i>Към 31.12.2011</i>
Екоенекс АД	32,00%	782	782
Солар Енерджи и България ПВ КД	99,60%	50	-
Неоенекс ЕАД	100,00%	1 051	-
		<u>1 883</u>	<u>782</u>

Екоенекс АД

Дружеството класифицира Екоенекс АД като дъщерно предприятие, независимо, че притежава по-малко от 50% от капитала тъй като след извършеното от Екоенекс обратно изкупуване на 68% от акции, на практика има 100% от гласовете в ОСА. Екоенекс експлоатира фотоволтаична електроцентрала на територията на община Братя Даскалови с проектирана мощност от 2000 KWp, която е пусната в експлоатация през 2012 година.

Неоенекс АД

Дъщерното дружество експлоатира фотоволтаична електроцентрала на територията на община Чирпан с проектирана мощност от 2500 KW, която е пусната в експлоатация през 2012 година.

Солар Енерджи и България ПВ КД

Солар Енерджи е командитно дружество, в което Дружеството е неограничено отговорен съдружник. Занимава се с изграждането и поддръжката на фотоволтаични електроцентрали.

Всички дъщерни дружества са регистрирани в България.

10. Непризнати активи по отсрочени данъци

Дружеството не е признало активи по отсрочени данъци по отношение на следните статии:

<i>В хил лева</i>	<i>Към 31.12.2012</i>	<i>Към 31.12.2011</i>
Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация	10	-
	<u>10</u>	<u>-</u>

Разходите за лихви могат да бъдат признати за данъчни цели през следващите пет години, следващи годината на възникването им и при наличието на условията съгласно ЗКПО. Дружеството не е признавало активи по отсрочени данъци тъй като на този етап няма вероятност от реализирането на бъдещи облагаеми пачелби, срещу които тези активи да бъдат реализирани.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

11. Търговски и други вземания

<i>В хил лева</i>	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания от свързани лица	740	-
Аванси на доставчици	76	-
ДДС за възстановяване	128	-
Други вземания	10	-
	954	-

Повече информация по отношение на експозицията на Дружеството на кредитен и валутен риск е оповестена в приложение 16.

12. Парични средства и еквиваленти

<i>В хил лева</i>	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Безсрочни банкови депозити	14	143
	14	143

Повече информация по отношение на експозицията на Дружеството на кредитен и валутен риск е оповестена в приложение 16.

13. Капитал

Капиталът на Дружеството се състои от 50 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Капиталът е собственост на Майер Имохолдинг ГмбХ, Австрия.

Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи на Дружеството.

14. Лихвени заеми и дългове

<i>В хил лева</i>	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Нетекуци		
Лихвени заеми от свързани лица	1 440	880
	1 440	880
Текуща част		
Лихвени заеми от свързани лица	1 351	-
	1 351	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

14. Лихвени заеми и дългове (продължение)

Във връзка с финансиране придобиването на дъщерни дружества, Дружеството е сключило необезпечени договори за заем от компанията - майка. Заемите се олихвяват с фиксирана лихва в размер на 5%. Съгласно условията на заема, за срока на усвояване на заемите, те се олихвяват с плаваща лихва базирана на тримесечен ЮРИБОР + 4,15 пункта надбавка. Заемите следва да се възстановяват ведно с натрупаните лихви на равни тримесечни вноски до пълното им погасяване считано от третото тримесечие на 2012 и началото на 2013 година.

15. Търговски и други задължения

<i>В хил лева</i>	Прил.	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към свързани лица	17	98	-
Задължения към бюджета		6	-
		104	-

16. Финансови инструменти

(а) Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към края на отчетния период е:

<i>В хил лева</i>	Прил.	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Търговски и други вземания	11	954	-
Парични средства и парични еквиваленти	12	14	143
		968	143

(а) Кредитен риск (продължение)

Дружеството не е признавало загуби от обезценки на вземанията си.

Към края на отчетния период Дружеството не отчита концентрация на кредитен риск по групи клиенти или по други признаци.

(б) Валутен риск

Експозицията на Дружеството на риск от неблагоприятна промяна на валутните курсове е незначителна тъй като, отчитаните от Дружеството финансови инструменти са в лева и в евро. Съгласно българското валутно законодателство, курсът на българския лев е фиксиран спрямо еврото. Ръководството не очаква промяна на фиксирания курс на лева в обозримо бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

16. Финансови инструменти (продължение)

(в) Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент.

<i>В хил лева</i>	Прил.	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Инструменти с фиксирана доходност			
Финансови активи		-	-
Финансови пасиви	14	(2 791)	-
<i>Нетна експозиция</i>		(2 791)	-
Инструменти с плаваща доходност			
Финансови активи	12	14	143
Финансови пасиви		-	(880)
<i>Нетна експозиция</i>		14	(737)

Търговски и други задължения, а така също търговските и другите вземания са безлихвени и не са включени в горната таблица.

(г) Ликвиден риск

Договорните срокове за плащане на финансовите пасиви на Дружеството към датата на отчета са:

<i>В хил лева</i>	Общо	До 1 година	От 1 до 2 години	От 2 до 5 години	Над 5 години
Финансов заем	2 791	1 351	1 157	283	(0)
Търговски и други задължения	104	104	-	-	-
	<u>2 895</u>	<u>1 455</u>	<u>1 157</u>	<u>283</u>	<u>(0)</u>

17. Свързани лица

(а) Идентификация на свързаните лица

Дружеството имало взаимоотношения със следните свързани лица:

- Майер Имохолдинг ГмбХ - компания - майка
- Неоенекс ЕАД - Дружество от Групата
- Солар Енерджи и България ПВ КД - Дружество от Групата

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

17. Свързани лица (продължение)

(б) Сделки със свързани лица

Покупка/Продажба на стоки и услуги:

<i>В хил лева</i>		Продажба на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги	Вземания	Задълже- ния
Дружества от Групата	2012	1 547	-	740	-
	2011	-	-	-	-
Компания - майка	2012	-	-	-	98
	2011	-	-	-	-
Незакрити салда:	2012			740	98
	2011			-	-

Получени/Предоставени заеми и други вземания/задължния:

Движението по предоставените заеми е било:

<i>В хил лева</i>	2012	2011
Салдо по заема на 01.01.	880	-
Получени суми	1 733	880
Трансформиране на суми като заеми	849	-
Възстановени заеми	(782)	-
Начислени лихви	117	-
Удържани данъци при източника	(6)	-
Салдо по заема на 31.12.	2 791	880

18. Събития след датата на отчета

Няма събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху сумите, представени в настоящите финансови отчети или да изискват допълнителни оповестявания.