

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС, БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА



КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

Свободна безмитна зона – Бургас АД
ул. “Трапезица” № 5, п.к.154
Бургас 8000, България

ЕИК : 812173128

Идентификационен номер: BG 812173128

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	7
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	9
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	9
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	11
3. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	22
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	41
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	46
ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	47
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ.....	52
ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	55
1. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ.....	55
2. ВЗЕМАНИЯ.....	56
3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА.....	56
4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	57
5. КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.....	57
6. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	59
6.1. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ.....	61
6.2. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ.....	61
6.3. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ.....	62
7. ТРУДОВИ РЕСУРСИ.....	63

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2022г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Съставител:
Настя Русева

Изпълнителен директор:
Василий Скрипка

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД
Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	500	500
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	457	457
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки	470	470
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	42	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	150	150
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					
Общо за група І:	3	42	2. Други резерви	2 935	2 967
ІІ. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 967	3 119	Общо за група ІV:	3 085	3 117
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	2 967	3 119	- неразпределена печалба	125	125
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	191	132	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	1 909	1 645	Общо за група V:	125	125
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	371		VI. Текуща печалба (загуба)	395	54
Общо за група ІІ:	5 438	4 896	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	5 032	4 723
ІІІ. Финансови активи -Цни книжа			Б. Задължения по отсрочени данъци	11	5
Общо за група ІІІ:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	11	-
ІV. Отсрочени данъци			В. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 441	4 938	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 063	633
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	167	114
І. Материални запаси			- над 1 година	896	519
1. Суровини и материали	6	2	2. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	223	160
2. Незавършено производство			- до 1 година	73	53
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година	150	107
- продукция			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	74	19
- стоки			- до 1 година	74	19
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група І:	6	2	4. Задължения по полици, в т.ч.:		
ІІ. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	226	282	- над 1 година		
- над 1 година			5. Получени аванси, в т.ч.:	5	1
2. Данъци за възстановяване:			- до 1 година	5	1
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			6. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	7		- над 1 година	-	-
- над 1 година			7. Други задължения, в т.ч.:	79	75
Общо за група ІІ:	233	282	- до 1 година	79	75
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година		3
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	29	33
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година	29	33
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	14	13
			- до 1 година	14	13
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	42	16	- данъчни задължения	32	26
- безсрочни сметки (депозити)	738	358	- до 1 година	32	26
Общо за група ІV:	780	374	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 019	658	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 444	888
			- до 1 година	398	242
			- над 1 година	1 046	646
Г. Разходи за бъдещи периоди	27	20	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	6 487	5 616	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	6 487	5 616

Дата на съставяне:
25.05.2023

Съставител:
НАСТЯ РУСЕВА

Ръководител:

ВАСИЛИЙ СКИРПКА

Гаверин согласно Договору
 от 12.06.2023 г.
 0069 Златинка
 Стоянова
 Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД
За 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 319	1 413
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	643	349	а) продукция		
а) суровини и материали	213	127	б) стоки		
б) външни услуги	430	222	в) услуги	2 319	1 413
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	867	669	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	677	547	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	190	122	4. Други приходи, в т.ч.:	60	31
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране	29	5
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	377	319	Общо приходи от оперативната дейност	2 379	1 444
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	377	319	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	377	319	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	13	16	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		9	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1 900	1 353	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	40	31	Общо приходи от обичайната дейност	2 379	1 444
- разходи за лихви	26	20	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
- други финансови разходи	14	11	9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	40	31	Общо приходи	2 379	1 444
Общо разходи за обичайната дейност	1 940	1 384	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	439	60			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Общо разходи	1 940	1 384	Всичко (Общо приходи + 11)	2 379	1 444
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	439	60			
11. Разходи за данъци от печалбата	44	6			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	395	54			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 379	1 444			

Дата на съставяне:
25.5.2023

Съставител:
НАСТЯ РУСЕВА

Ръководител:
НАСИЛИЙ СКРИПКА

Ваканция в областта на данъците
от 12.06.2023г.

0069 Златинка
Стоянова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ

за паричните потоци

"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД"

За 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 851	980	1 871	629
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държавни за търговски цели			-	-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		875	(875)	614
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		53	(53)	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		26	(26)	-
7 Плащания при разпределения на печалби		49	(49)	-
8 Други парични потоци от основна дейност				12
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 851	1 983	868	1 255
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		823	(823)	85
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-	-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	823	(823)	85
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	544	114	430	129
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	4
5 Плащания на задължения по лизингови договори	20	75	(55)	80
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-
7 Други парични потоци от финансово дейност		14	(14)	11
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	564	203	361	224
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 415	3 009	406	1 564
Д. Парични средства в началото на периода			374	298
Е. Парични средства в края на периода			780	374

Дата: 25.05.2023

Съставител:

НАСТЯ РУСЕВА

Ръководител:

НАСИД ИСКРИШКА

Заверен владено Доклад
0069 Задължително
Стоянова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД"
За 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500	457	470	150	-	-	2 967	125	-	54	4 723
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500	457	470	150	-	-	2 967	125	-	54	4 723
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500	457	470	150	-	-	(32) 2 935	125	-	395	5 032
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	500	457	470	150	-	-	2 935	125		395	5 032

Дата на съставяне:
25.05.2023

Съставител:
НАСТЯ РУСЕВА

Ръководител:
ВАСИЛИЙ СКИПКА



Въведен съгласно Закона
от 17.06.2007 г.
Златинка Стоянова
0069
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД"

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1-2, 3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Очислена през периода	в края на периода (8+9, 10)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност							-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	410			410			410	368	39		407			407	3
3. Търговска репутация							-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане							-				-			-	-
Общо за група I:	410	-	-	410	-	-	410	368	39	-	407	-	-	407	3
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5 380	-	-	5 380	-	-	5 380	2 261	152	-	2 413	-	-	2 413	2 967
- земи							-				-			-	-
- сгради	5 380			5 380			5 380	2 261	152		2 413			2 413	2 967
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	400	110	2	508			508	268	51	2	317			317	191
3. Съоръжения и други	3 145	403	63	3 485			3 485	1 500	135	59	1 576			1 576	1 909
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		700	329	371			371				-			-	371
Общо за група II:	8 925	1 213	394	9 744	-	-	9 744	4 029	338	61	4 306	-	-	4 306	5 438
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група							-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група							-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции							-				-			-	-
6. Други заеми							-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции							-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Опериремите дялове															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	9 335	1 213	394	10 154	-	-	10 154	4 397	377	61	4 713	-	-	4 713	5 441

Дата на съставяне:
25.05.2023

Съставител:
НАСТЯ РУСЕВА

Ръководител:
ВАСИЛКА СЕРИЖКА



1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване и регистрация

„СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС” АД ИН BG 812173128 е акционерно дружество, регистрирано с решение на Бургаски окръжен съд по ф.д. №60 /22.09.1989 година, пререгистрирано в ТР при АП на 03.04.2008г. Дружеството е създадено на основание Указ №2242, с Постановление на МС №24/31.05.1989г. за изграждане, стопанисване и управление на Свободна безмитна зона в град Бургас като обособена част от територията на България, в която се прилага специален митнически и данъчен режим.

Седалище и адрес на регистрация

Адресът на регистрация и адресът на управление на Дружеството е гр. Бургас, ул.„Трапезица”№5.

Място на извършване на дейността

Мястото на извършване на стопанската дейност е гр. Бургас, Северна промишлена зона, Логистичен терминал „Свободна зона Бургас“.

Собственост и структура на акционерния капитал

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА – БУРГАС АД е частно търговско дружество, в което акционери са:

Акционери	Брой акции	% акции
Български юридически лица	21514	43,03%
Финансови институции	15103	30,21%
Министерство на финансите	9724	19,45%
Физически лица	1821	3,64%
Община Бургас	1712	3,42%
Бургаска търговско-промишлена палата	126	0,25%
	50000	100,00%

Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление, със Съвет на директорите с мандат до 08.06.2022 г. в състав:

- ✓ ДЗИ Животозастраховане ЕАД гр.София – Председател на Съвета на Директорите,
представлявано по реда на чл.234 от Търговския закон от **Никола Байряков**
- ✓ Министерство на финансите - член на Съвета на директорите,
представлявано по реда на чл.234 от Търговския закон от **Божидар Митков**
- ✓ Община Бургас - член на Съвета на директорите
- ✓ Тера Уей Инвестмънт Груп АД (Агрохолд АД) - член на Съвета на директорите,
представлявано по реда на чл.234 от Търговския закон от **Михаил Далаклиев**
- ✓ УниКредит Булбанк АД гр. София- член на Съвета на директорите,
представлявано по реда на чл.234 от Търговския закон от **Александър Томовски**
- ✓ **Василий Феодоров Скрипка**

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор **Василий Феодоров Скрипка**.

Информация за важни факти и обстоятелства

На проведеното на 30.06.2022г. редовно годишно отчетно-изборно Общо събрание на Акционерите, свикано с покана вх.№ 20220527104746 в ТРРЮЛНЦ, членовете на Съвета на директорите вкл. изпълнителния директор са освободени от длъжност поради изтичане на мандата им.

По гласувано предложение на Министерство на финансите на събранието е избран нов петчленен състав на Съвет на директори, включващ Министерство на финансите, Министерство на транспорта и съобщенията, Министерство на земеделието, Министерство на иновациите и растежа и Община - Бургас. Новоизбрания Съвет на директорите не се е конституирал, не е вписан в сроковете на чл.6, ал.1 и ал.2 от ЗТРРЮЛНЦ, както и до настоящия момент.

Протоколът от събранието не е публикуван в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Вписаните в Търговския регистър при Агенцията по вписванията управляващи и представляващи „Свободна безмитна зона-Бургас“, продължават да го представляват в отношенията с всички трети лица.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е предоставяне на открити и закрити площи за складиране, товарене, разтоварване и съхранение на необмитени стоки на български и чуждестранни дружества предназначени за импорт, експорт, реекспорт; освободено от мита и ДДС складиране на необщностни стоки; обработка на общностни и необщностни стоки; спедиторска и транспортна дейност, митническа обработка на документи и представителство.

Свободна безмитна зона – Бургас АД обслужва собствен интермодален **складово-логистичен терминал Свободна Зона Бургас**, в който пристигат и заминават стоки с морски, въздушен, сухопътен, железопътен транспорт и се осигурява пълен цикъл услуги за обслужване на операциите на клиентите.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, няма клонове в страната и в чужбина.

Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо и ще продължи да функционира в предвидимо бъдеще. Приема се, че няма нито намерението, нито необходимостта да ликвидира или съкрати съществено своята дейност. Не са идентифицирани факти и обстоятелства, които да правят принципа неприложим или да породят значителни съмнения относно валидността му, които да бъдат оповестени във финансовия отчет. Ръководството очаква, че дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погасява своевременно текущите си задължения.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет.

Финансовият отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2022г. е одобрен за издаване съгласно решение от 01.06.2023г. на Съвет на директорите с изтекъл мандат на 08.06.2022г., освободен от длъжност на редовно годишно отчетно-изборно Общо събрание на Акционерите проведено на 30.06.2022г.
Този финансов отчет подлежи на одобрение от акционерите на дружеството.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет на дружеството

Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС) в сила от 01.01.2016г.

През 2022г. „СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС” АД прилага следните национални счетоводни стандарти:

- СС 1 - Представяне на финансови отчети
- СС 2 - Отчитане на стоково-материални запаси
- СС 4 - Отчитане на амортизациите
- СС 7 - Отчети за паричните потоци
- СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС 10 - Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети
- СС 12 - Данъци от печалбата
- СС 16 - Дълготрайни материални активи
- СС 18 - Приходи
- СС 19 - Доходи на персонала
- СС 20 - Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- СС 21 - Ефекти от промените във валутните курсове
- СС 24 - Оповестяване на свързани лица
- СС 36 - Обезценка на активи
- СС 38 - Нематериални дълготрайни активи

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена, представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил.лв).

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовите отчети

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е националната валута на Република България - български лев.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година - за периода от 1 януари до 31 декември 2021г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Преизчисление от чуждестранна валута

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни отчетни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропуснати или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

През 2022г. не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно НСС изисква от Ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Приходи

Приходи от продажба на услуги и други приходи

Приходите се признават съгласно т.5.1. от СС18 Приходи на база принципа за начисляване (в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащане) и съпоставимост на приходи и разходи до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Свободна безмитна зона – Бургас АД и доколкото могат надеждно да се измерят.

Стоките, които преминават през складово-логистичния терминал на Свободна безмитна зона – Бургас АД през 2022г. са: зърнени и технически култури, химически торове, химически продукти (ПЕ,ПП), метали и метални концентрати. За обслужване на операциите на клиентите се осигурява пълен цикъл **услуги**, които са:

Предоставяне на открити и закрити площи по договори, сключени с клиенти-оператори на Дружеството (складиране на стоки, предназначени за износ, внос и транзитни операции). За складиране и съхранение на стоки Дружеството разполага със закрити складови площи от 400, 700 и 2400 кв.м. с цялостна инфраструктура – електричество, водоснабдяване и канализация, комуникации и с открити складови площи - подходящи за насипни товари, контейнери, моторни превозни средства и др. Офис сградата и помещенията са оборудвани за дейностите на клиентите.

Обработка на стоки, съхранявани в складовете на дружеството, която обхваща: сортиране, опаковане, етикетиране, маркиране, сглобяване, разглобяване и др.

Товаро-разтоварни дейности: ръчна и механизизирана обработка на стоки, пристигащи с 20“ и 40“ контейнери и товарни автомобили; стифиране на открити площи и в складове на насипни товари /зърнени храни, химически торове, метални концентрати/. Дружеството разполага с разнообразна товароподемна техника, позволяваща обработката на почти всички видове товари.

Допълнителни услуги, съпътстващи тази дейност са депалетизация и деконтейнеризация, покриване и др.

Митническо агентироване на и извън територията на Свободна безмитна зона – Бургас - пълен пакет от услуги, вкл. митнически процедури по оформяне на износ, внос, реекспорт; Специални икономически режими Свободна зона; Тарифиране; Процедура по одобряване на материална отчетност.

Свободна безмитна зона – Бургас АД е лицензиран Митнически агент за Бургас от Агенция „Митници“ при Министерство на финансите. Складовото обслужване се извършва с информация за отчетност, съобразно с действащия Митнически кодекс на ЕС и Българското законодателство. В логистичен терминал „Свободна зона Бургас“ действа обособено митническо бюро на митница Бургас. Извършва се пълно административно, митническо и спедиторско обслужване на клиентите.

Търговско представителство и посредничество на клиенти на Дружеството по сключени договори

Финансови операции: Предоставяне на клиенти – оператори на Дружеството на банкови гаранции и застраховки (обща и на товара) и др. финансови операции.

Консултантска дейност - административни, митнически и логистични услуги, процедури по издаване и преиздаване на сертификати, която обхваща: Митнически кодекс на Европейската общност, Закон за митниците и Правилник за приложение на Закона за митниците; Българско търговско право; Логистика на вноса и износа; Външно-търговски споразумения; Такси за внос и износ; Разрешителни режими; Квоти и др;

Складова отчетност – ежедневна информация чрез специализиран софтуер относно складови наличности по партии, операции и клиенти (количества, движение,

текущ статус на всяка партида по модели, цвят и технически характеристики, всички операции и придружаващи документи) водена съгласно изискванията на клиента и съобразно Митническия кодекс на Общността.

Приходите от предоставяне на услуги се начисляват на база отчетените данни и обстоятелства към момента на тяхното отчитане съобразно етапа на завършеност на услугата.

Приходите от *продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали*, както и приходите, получени от *финансирания от правителството*, се представят като други приходи.

При излишък на активи приходът се признава при установяване на излишъка.

При отписани задължения приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задължения.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви, положителни курсови разлики от сделки и операции във валута.

б)Разходи

Разходите се начисляват и признават в момента на тяхното възникване, като се спазват принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи, независимо от паричните плащания.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който се изпълняват.

Финансови разходи

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви, разходи за банкови такси и комисионни, отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

в)Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за дейността, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност на основание на нормативен акт, намалена с размера на натрупаната (начислена) амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначално признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за превеждане на актива в работно състояние съгласно неговото предназначение за използване. Преките разходи са: разходи за първоначална доставка, разходи за монтаж, хонорари на лица свързани с доставката и др. подобни разходи.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристика на дълготраен материален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл.50 от ЗКПО е 700 лв.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива, се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават в периода, през който са направени.

Отписване

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или при продажби. Печалбите или загубите от продажби на отделни дълготрайни материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към „други нетни приходи от продажби”, а балансовата стойност към „балансова стойност на продадени активи”.

Амортизация на дълготрайните материални активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно е прилаган линейния метод. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му. Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период, определени от ръководството съобразно посочените критерии са както следва:

Полезен живот	2022 година	2021 година
Сгради(търговски и административни)	40 години	40 години
Съоръжения	40 години	40 години
Машини и оборудване	3-4 години	3-4 години
Автомобили	4 години	4 години
Транспортни средства	10 години	10 години
Офис обзавеждане и трайни активи	6-7 години	6-7 години
Компютърна техника	2 години	2 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на определения срок на годност на дълготрайните материални и нематериални активи и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същите се коригират перспективно.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от тяхната възстановима стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. При определяне на възстановимата стойност на актива, ръководството анализира и преценя различните предположения за рисковете, несигурности и вероятности за евентуална бъдеща реализация. Като основен индикатор се приема значителното редуциране на използваемостта или преустановяване ползването на активите в дейността на дружеството, направено през призмата на планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от тях.

Инвентаризация

Дълготрайните материални активи на дружеството се инвентаризират задължително всяка година. Инвентаризацията се извършва от назначена от изпълнителния директор на дружеството комисия в присъствието на материалноотговорно лице и се документира с инвентаризационни описи и сравнителни ведомости.

г) Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка. Нематериалните активи включват права на индустриална собственост (подробен устройствен план, право на ползване, право на строеж) и програмни продукти.

Първоначална оценка

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристика на нематериален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл.51 от ЗКПО е 700 лв.

Последващи разходи

Последващи разходи, направени след първоначално признаване на нематериален актив, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към нематериалния актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално

установената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Последващите разходи, направени по повод поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериалния актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването: разходи за абонаментно обслужване и поддръжка на софтуера, консултации във връзка с тази поддръжка и други подобни.

Методи на амортизация и полезен живот по видове

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Полезният живот по групи активи е както следва:

Полезен живот	2022 година	2021г година
Права върху индустриална собственост	25 години	25 години
Права върху интелектуална собственост	25 години	25 години
Програмни продукти	2-5 години	2-5 години

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните дълготрайни активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

д)Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). Оценката на потреблението им (употреба и продажба) е извършена по метода на средно претеглената цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Материалните запаси на дружеството се инвентаризират задължително веднъж годишно към датата на съставяне на годишния финансов отчет, при смяна на материалноотговорно лице или при искане на ръководството. Инвентаризацията се извършва от назначена от изпълнителния директор комисия в присъствието на материалноотговорното лице и се документира с инвентаризационен опис и сравнителна ведомост.

е)Търговски и други вземания

Вземанията от продажби в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а вземанията от продажби в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ за съответната валута.

Търговските вземания се представят и отчитат по номиналната стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на евентуалните загуби от обезценка за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Определянето на обезценката се извършва на база индивидуален подход за всяко вземане по решение на Ръководството. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо или по давност.

Вземанията от продажби се инвентаризират задължително към датата на съставяне на годишния финансов отчет. След преглед на салдата по клиенти към 31.12.2022г., ръководството е преценило, че няма наличие на условия за обезценка на просрочени вземания.

ж) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Чуждестранната валута се оценява, като към датата на сделката се прилага обменния курс на Българска народна банка. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване, а продадената – по курс на продажба. Към всяка балансова дата позициите, изразени в чуждестранна валута, се преоценяват по обменния курс на Българска народна банка. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи и разходи.

Паричните еквиваленти включват ваучери за храна за персонала.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС(20%).

- ✓ Платеният ДДС при покупки на дълготрайни активи се представя на ред „Парични потоци, свързани с дълготрайни активи“.

з) Разходи за бъдещи периоди

Като Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди: абонаменти и абонаментна поддръжка на програмни продукти, различни видове застраховки, както и лихвите по договори за финансов лизинг.

и) Задължения по лихвени заеми (банкови кредити)

Лихвените заеми се признават първоначално по цена на придобиване. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент. Лихвите и таксите по получените дългосрочни кредити се отчитат като текущи финансови разходи съгласно погасителен план. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

й) Търговски и други задължения

Търговските (задължения към доставчици) и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги.

Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения се отчитат по номиналната стойност на оригиналните фактури, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева, а задълженията в чуждестранна валута - по централния курс на БНБ за деня на възникването им.

Отписването на задълженията става по номинална стойност на лева и по левова равностойност на формираното задължение в чуждестранна валута.

к) Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават в баланса по справедливата стойност на наетата собственост, и се амортизират съобразно възприетата политика по начисляване на амортизациите на амортизируемите активи от съответната група. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Остатъците от лихвите по лизинговите договори съгласно погасителните планове се представят в баланса като “Разходи за бъдещи периоди”.

л) Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство в България. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО).

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения и социални придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труда за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не отчита разходи и не признава задължения за дългосрочни доходи. При възникване на основания за тяхното изплащане същите се включват в текущите разходи съобразно действащото социално, трудово и пенсионно законодателство.

м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаемата печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка.

Текущият данък и разхода за данък върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративно подоходно облагане (ЗКПО).

Отсрочените данъци Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Съгласно действащото за 2022 и 2021 година данъчно законодателство, *данъчната ставка*, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2022 и 2021 година е използвана данъчна ставка 10%.

н) Акционерен капитал и резерви

Основен капитал

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър.

Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и резерв **фонд “Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- **Законови резерви** - най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета от акционерния капитал, или по-голяма част определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- **Премииен резерв (Премии от емисия)** Средствата получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- **Други източници** по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Други резерви

Резерви от ревалоризация на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997 год. - формиран от положителната разлика между балансовата и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката на основание нормативен акт.

Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „неразпределена печалба“ когато активите се отписват от баланса или са напълно амортизирани.

Резерв от последващи оценки (преоценъчен резерв) - резултат от извършени на законово основание през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

Други Резерви формирани от разпределение на печалба по решение на Общото събрание на акционерите за съответните години за инвестиции.

о) Нетна печалба или загуба на акция

Нетната печалба или загуба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода подлежаща на разпределение между акционерите-притежатели на обикновени акции на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

п) Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Финансовите активи на дружеството включват търговските и други вземания от контрагенти и трети лица, паричните средства и парични еквиваленти.

Вземания

Вземанията са финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активен пазар. Те се оценяват в счетоводния баланс по тяхната амортизирана стойност, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията като се прилага индивидуален подход към всяко от тях.

Финансов актив се отписва, когато правата за получаване на паричните потоци от актива по договора са изтекли.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови *кредити (овърдрафти)*, *търговски и други задължения*. Първоначално те се признават в счетоводния баланс по справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

Финансовите пасиви се отписват когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече.

р)Свързани лица

Свободна Безмитна зона - Бургас АД класифицира взаимоотношенията с даден контрагент като взаимоотношение със свързано лице, когато лицето е акционер, вкл. член на Съвета на директорите.

Дружеството осъществява сделки със свързани лица при пазарни условия-цената при сделки между свързани лица се определя в съпоставка с цената на сходни услуги между несвързани лица.

При класифицирането на даден контрагент като свързано лице за данъчни цели, Дружеството има предвид разпоредбите на ЗКПО и параграф §1,т.3 от ДР на ДОПК.

3.ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Приходи от оперативна дейност

Приходите от оперативната дейност се формират от услугите включени в предмета на дейност на дружеството, оказвани на неговите клиенти. На сайта на дружеството са публикувани Правилник за вътрешния ред (в сила от 01.01.2015г.) и условията за сключване на договори с клиенти на Свободна безмитна зона – Бургас АД. С всеки клиент се сключва индивидуален договор, неразделна част от който са приложение №1 Цени и услуги и Приложение №2 Общи условия на Свободна безмитна зона – Бургас АД.

Приходи от обичайна дейност	31 декември		31 декември	
	2022		2021	
	хил.лв	%	хил.лв	%
Приходи от оперативна дейност	2319	97%	1413	98%
Други приходи	60	3%	31	2%
		100		100
	2379	%	1444	%

През 2022 година няма промени в обичайната дейност на дружеството: предоставяне на закрити и открити площи за съхранение на товари, извършване пакет услуги по обработка на насипни агро товари, комплексна услуга по обработка и логистика на химически торове, пълнене насипно на зърнени храни в контейнери, отдаване под наем на закрити и открити площи и др.

Наименование на приходите	31 декември 2022 г.		31 декември 2021 г.	
	хил.лв	%	хил.лв	%
1.Предоставяне на площи за съхранение на товари	941	40,58%	677	48%
2.Товаро-разтоварна дейност	753	32,47%	298	21%
3.Пакетиране и асемблиране на товари	388	16,73%	285	20%
4.Административни услуги	124	5,35%	72	5,10%
5.Приходи от наеми , изв.охр.част,от наем офиси	105	4,53%	70	4,95%
6.Други приходи	8	0,34%	11	0,78%
	2319	100%	1413	100%

Приходите от основна дейност през 2022г. са увеличени с 61 % спрямо тези от предходната година, като най-голям се запазва делът от предоставяне на площи за складиране, съхранение на стоки собственост на клиенти и обработка на товарите - услуги в режим свободна безмитна зона.

Пазарът за предлаганите от дружеството услуги е зависим от общото ниво на икономическа активност и бизнес на контрагентите на дружеството с трети страни. Продължена е политиката на Ръководството за прилагане на индивидуално отношение при влизане в договорни отношения с търговските си партньори, полагайки усилия да запази работата по обслужване на своите клиенти.

Други приходи

Наименование на приходите	31 декември 2022 хил.лв	31 декември 2021 хил.лв
Приходи от други продажби	31	5
Приходи свързани с компенсиране на направени разходи	29	5
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		21
	<u>60</u>	<u>31</u>

Приходите от други продажби са формирани от отписано лизингово задължение за върнат автомобил - 20 х лв., изплатени суми по застрахователни събития - 8 хил., от предаване на производствени отпадъци - 3 хил.лв.

Приходите свързани с компенсиране на направени разходи са по Правителствената програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електроенергия.

2.Разходи за оперативна дейност

Разходите за оперативна дейност са класифицирани по икономически елементи съгласно възприетата счетоводна политика. След това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране разходите по дейности.

2.1.Разходи за материали

	31 декември 2022 хил.лв	31 декември 2021 хил.лв
Горива	69	48
Електрическа енергия	65	41
Резервни части и консумативи	31	14
Материали за клиенти	10	8
Оборудване	5	4
Строителни, ел. материали	4	1
Вода	4	3
Работно облекло и предпазни средства	8	3
Консумативи офис техника, канцеларски материали	6	3
Рекламни материали	4	1
Други	7	1
	<u>213</u>	<u>127</u>

2.2.Разходи за външни услуги

	31 декември 2022	31 декември 2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Охрана	99	100
Поддръжка и ремонт транспортна техника	69	22
Разходи за клиенти	95	5
Местни данъци и такси	44	46
Абонаментни такси	30	18
Транспортни разходи	24	1
Правни, одиторски, нотариални услуги и такси	26	4
Застраховки	20	13
Услуги насипни товари	11	
Телефонни, пощенски и куриерски услуги и др. подобни	6	6
Реклама	1	4
Други	5	3
	<u>430</u>	<u>222</u>

2.3.Разходи за амортизация

	31 декември 2022	31 декември 2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Разходи за амортизация на ДМА	338	305
Разходи за амортизация на НДМА	39	14
	<u>377</u>	<u>319</u>

2.4.Разходи за персонала

	31 декември 2022	31 декември 2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Възнаграждения, в т.ч.	677	547
<i>Персонал</i>	630	469
<i>Съвет на директорите</i>	47	78
Социални осигуровки и надбавки, в т.ч.	190	123
<i>Осигуровки</i>	109	85
<i>Надбавки</i>	81	38
	<u>867</u>	<u>669</u>

Средно – списъчният брой на персонала за 2022 година е 33 бр. (2021 г.:32 бр.)

Съобразно чл.38(4) от Устава на Дружеството за изпълнение на задълженията определени по реда на чл.234 от Търговския закон и на основание § 88 от ПЗР към Закона за държавния служител (ДВ бр.104/08.12.2020 г.) на пет представители на Съвета на директорите за периода 01.01.2022 - 30.06.2022г. са начислени и изплатени

възнаграждения в размер месечно по две минимални работни заплати за страната (по 8,5 хил.лв на всеки от тях), общо за периода 41 хил.лв. За работа след изтеклия мандат (участие в проведени заседания) са начислени и изплатени 7 хил.лв.

С ДЗИ Животозастраховане АД са продължени сключени в предходни години: договор за групов застраховка “Живот“ (Динамик) и договор за медицинска застраховка. Платените застрахователни премии по тях са съответно: 2,5 хил.лв и 6,8 хил.лв (2021г: 1,5 хил.лв и 6,7 хил.лв).

2.5. Други разходи :

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Представителни разходи	7	2
Други разходи	3	3
Данъци върху разходите	1	1
Командировки		1
	11	7

Финансови разходи

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Разходи за лихви по банкови кредити	19	15
Разходи за лихви по финансови лизинги	7	4
Разходи за обслужване на банкова гаранция при режим транзит	5	5
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	9	7
	40	31

3. Данъчно облагане

Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 Данъци от печалбата.

Дружеството приключва отчетната 2022г. със счетоводна печалба 439 хил.лв. (2021г.: 60 хил.лв.). След данъчно преобразуване и начисляване на корпоративния данък върху печалбата 44 хил.лв. (2021г.: 6 хил.лв.) годишният финансов резултат е балансова печалба 395 хил.лв. (2021г.: 54 хил.лв ;)

Данъци върху дохода

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Текущ разход за данък	38	0
Изменение в отсрочените данъци	6	6
Общо разход за данък в отчета за приходи и разходи	44	6

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсроченият данъчен актив (пасив), представен в счетоводния баланс, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се (облагаеми) временни разлики, ефектът, от които е както следва:

	31 декември 2022		31 декември 2021	
	Временна разлика	Данъчен ефект	Временна разлика	Данъчен ефект
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо в началото на периода				
Неизплатени доходи на ФЛ	12	1	11	1
	12	1	11	1
Възникнали през годината				
Дълготрайни активи	(63)	(6)	(57)	(5)
Неизплатени доходи на ФЛ	(63)	(6)	(57)	(5)
Признати през периода				
Неизплатени доходи на ФЛ	(12)	(1)	(11)	(1)
	(12)	(1)	(11)	(1)
Салдо в края на годината				
Дълготрайни активи	(117)	(11)	(57)	(5)
Неизплатени доходи на ФЛ	(117)	(11)	(57)	(5)

4.Дълготрайни материални активи

	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Обзавеждане и трайни активи	Компютърна техника	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност									
Салдо на 1 януари 2021	5247	488	2422	612	64	17	25	47	8922
Придобити	133	38			7	1			
Излезли		126			2	1		47	
Салдо 31 декември 2021	5380	400	2422	612	69	17	25	0	8925
Придобити		110	244	66	88	5		700	1213
Излезли		2		50	3	2	8	329	394
Салдо 31 декември 2022	5380	508	2666	628	154	20	17	371	9744

Натрупана амортизация

Салдо на 1 януари 2021	2115	355	1100	206	47	15	6	0	3844
Начислена	146	30	62	63	3	1			305
Изписана		117			2	1			120
Салдо 31 декември 2021	2261	268	1162	269	48	15	6	0	4029
Начислена	152	51	62	61	9	3			338
Изписана през годината		2		50	1	2	6		61
Салдо 31 декември 2022	2413	317	1224	280	56	16	0	0	4306
Балансова стойност към 1 януари 2021	3132	133	1322	406	17	2	19	47	5078
Балансова стойност към 31 декември 2021	3119	132	1260	343	21	2	19	0	4896
Балансова стойност към 31 декември 2022	2967	191	1442	348	98	4	17	371	5438

На територията на Логистичен терминал Свободна Зона – Бургас има изградени:

- ✓ 111 хил.м² открити и 18,4 хил.м² закрити складови и производствени площи-оградени, охранявани, с изградена необходима инфраструктура
- ✓ Административни сгради (500 м² РЗП), охранителни съоръжения (100м²), митническо бюро (500м²) - където действа обособено митническо звено на Митница Бургас.

Придобити дълготрайни материални активи

А) През 2022г. в дълготрайни материални активи са инвестирани собствени средства в размер на 511 хил.лв.:

- ✓ Подменени метални ролетни врати на три склада – 102 хил.лв. ; изградена нова преградна стена между два склада - 21 хил.лв.; подменена автоматичната врата на входен портал - 7 хил.лв.
- ✓ Закупени са: употребяван мотокар 1.8 т hidrostatic на стойност 12 хил. лв. и изработени за него два бр. дълги вилици - 2 хил.лв.; удължаващи вилици за мотокар калмар - 3 хил.лв.; контейнер фургон - 6 хил.лв.; обзавеждане за оперативен отдел - 2 хил.лв.; компютърна техника – 5 хил.лв.

Б) Дълготрайни материални активи изградени с банков кредит и самоучастие

Съгласно решение на Съвета на директорите от края на 2021г. и началото на 2022г. е започнато изграждане на 2 бр. фотоволтаични електроцентрали на покривни части на складове на територията на терминал Свободна зона Бургас с обща инсталирана мощност за двете 500 kWp:

- ФЕЦ с мощност 199,10 kWp- осигуряваща енергия за собствени нужди и отдаваща излишъка на електроразпределителната мрежа, въведена в експлоатация м.декември 2022г. Разходите по изграждането на същата са 244 хил.лв.
- ФЕЦ с мощност 301,40 kWp - отдаваща изцяло енергия в електроразпределителната мрежа – незавършена до 31.12.2022г.

Строителството на двете ФЕЦ е финансирано със стандартен инвестиционен десетгодишен банков кредит, сключен с БДСК АД за сума 544 хил. лв., представляваща 95 % от разходите без ДДС за реализиране на проекта. Самоучастието е в размер на 5 % – 28 хил.лв.

В)Лизингови дълготрайни материални активи

През 2022г. са сключени договори за финансов лизинг за следните лизингови вещи:

- Дизелов мотокар OSAKA by Lonking LG50DT на стойност 56.8 хил. лв. (29 хил. евро)
- Дизелов мотокар OSAKA на стойност 35.8 хил. лв. (18 хил. евро)
- Автомобил Hyundai Tucson на стойност 66,18 хил.лв лв. с опция за прехвърляне на правото на собственост

Активите по *продължаващи договори за финансов лизинг* от предходни години са:

- Газов мотокар OSAKA CPQD35 - с отчетна стойност 28,2 хил. лв.
- Caterpillar TH-417D Телескопичен - с отчетна стойност 166 хил. лв.

Отписани дълготрайни материални активи: лизингов автомобил Hyundai I X35 Премиер с условие за обвързаност с нов Договор за финансов лизинг с опция за прехвърляне на правото на собственост за автомобил Hyundai Tucson със същия лизингодател.

Дълготрайни материални активи заложиени като обезпечение

За обезпечаване на два стандартни банкови кредити по договори от предходни години с Банка ДСК – Бургас в полза на банката са ипотекирани закрити складове в логистичния терминал на Свободна безмитна зона - Бургас АД с обща площ 8344 кв.м. с отчетна стойност 2899 хил.лв.

За обезпечаване на Обща банкова гаранция за митнически режим транзит в размер на 500 хил.лв. в полза на банката – гарант е ипотекирана пететажна административна сграда на ул. Трапезица №5 със застроена площ 439 кв. м. с отчетна стойност 451 хил.лв.

За обезпечаване на инвестиционен банков кредит от м.04.2022г. за изграждане на две ФЕЦ:

✓ са ипотекирани с договорна ипотека два склада с площ общо 3902 кв.м., с отчетна стойност 873 хил. лв. ведно с прилежащото право на строеж върху поземления имот, в който са построени;

✓ учреден първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху съвкупност от движими вещи – представляващи съставни части от съоръжение и оборудване на двете ФЕЦ: соларни модули/панели, инвертори, соларни кабели и др. вкл., но не само.

За обезпечение по договорите за финансов лизинг като обезпечение са заложиени всички лизингови активи.

Обезценка

Към датата на съставяне на отчета е направен преглед за обезценка на значимите дълготрайни материални активи. Преценките на ръководството направени на база анализ на наличните данни за настъпили ценови промени в справедливата стойност на значимите неамортизирани активи, на тяхното физическо и техническо състояние, начина на експлоатация и остатъчен полезен живот са, че няма значителна промяна в ценовите равнища и поведението на пазара на тези активи, респ. през 2022г. не е начислена обезценка на недвижими активи и оборудване (2021г.: също няма). В подкрепа преценката са оценките на активите заложиени като обезпечение по банковите кредити – всички към БДСК АД.

Други данни

Към 31.12.2022г. не е финализирана от Община Бургас започнала процедура по получаване на задоволителни права на собственост върху сграда - бивш шоурум, за която в предходната година са приключили СМР по преустройство в административна сграда.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството, по групи активи е както следва:

	31 декември 2022	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Съоръжения	38	38
Машины и оборудване	169	158
Транспортни средства	72	122
Обзавеждане и трайни активи	41	43
Компютърна техника	14	16
	334	377

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Към 31.12.2022г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват следните незавършени обекти:

-фотоволтаична електро централа - ФЕЦ 2, за производство на електроенергия за продажба на свободния пазар	- 366 хил.лв.
-Фундамент за билборд	- 5 хил.лв.

5. Дълготрайни нематериални активи

С ПМС№24/31.05.1989г. и ПМС № 64/11.04.1997г. на Дружеството са предоставени за стопанисване и управление общо 152 дка в Северна промишлена зона на Бургас. С акт за държавна собственост №439/10.02.1997г. на Областния управител на Бургас на дружеството е учредено право на ползване на терена, върху който е изграден и функционира складово - логистичен терминал Свободна Зона Бургас.

От Община Бургас е одобрен Генерален план на площадката на СБЗ Бургас (1995г.), съгласно който за 59 дка е отредено право на строеж, за което са издадени разрешения от 1994 и 2009г.

	Права върху собственост	Програмни продукти	Право на ползване	Право на строеж	Подробен устройстве н план	Общо
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2021	2	25	45	306	30	408
Придобити		2				2
Излезли						
Салдо на 31 декември 2021	2	27	45	306	30	410
Придобити						
Излезли						
Салдо на 31 декември 2022	2	27	45	306	30	410
Нагрупана амортизация						
Салдо на 1 януари 2021	2	25	40	261	26	354
Начислена		1	1	10	2	14
Изписана през годината						
Салдо на 31 декември 2021	2	26	41	271	28	368
Начислена		1	4	34		
Изписана през годината						
Салдо на 31 декември 2022	2	27	45	305	28	407
Балансова стойност към 1 януари 2021	0	1	5	45	4	55
Балансова стойност към 31 декември 2021	0	1	4	35	2	42
Балансова стойност към 31 декември 2022	0	0	0	1	2	3

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални дълготрайни активи, които се ползват в дейността на дружеството, по групи активи е както следва:

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Програмни продукти	27	26
Права върху интелектуална собственост	2	
Права върху индустриална собственост	336	
	<u>365</u>	<u>26</u>

6. Материални запаси

Дружеството няма потребност и не поддържа наличност на материални запаси, освен наличното гориво в резервоарите на транспортните средства към края на отчетния период.

7.Търговски и други вземания

	31 декември 2022 хил. лв	31 декември 2021 хил. лв
Вземания от клиенти	226	281
Други	7	1
	<u>233</u>	<u>282</u>

Вземания от клиенти

Към 31.12.2022г. вземанията от продажби в лева са в размер на 226 хил.лв. (2021г: 281 хил. лв.), а вземанията от продажби във валута - 0 хил.лв. (2021г.: 0 хил.лв.). Вземанията от клиентите са безлихвени и необезпечени.

Към датата на съставяне на финансовия отчет 95,8% от вземанията от клиенти са платени. Схемите на събираемост са под текущото наблюдение на счетоводния отдел и изпълнителния директор на дружеството. След изтичане на договорения кредитен период ръководството прави преглед на експозициите на клиенти и преценява наличието на условия за обезценка.

След преглед на салдата по клиенти към 31.12.2022г., определената комисия е преценила, че няма условия за обезценка на просрочени вземания.

Вземания заложиени като обезпечение

За обезпечение по инвестиционен кредит от БДСК от м.04.2022г. за изграждане на ФЕЦ е договорен пореден особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори за продажба на електрическа енергия от всяка от двете ФЕЦ-вписан в ЦРОЗ.

8.Парични средства

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Парични средства в лева	584	187
Парични средства в левова равностойност на EUR	196	187
Парични средства по отчет за паричните потоци	780	374

Паричните средства в лева към 31.12.2022г. са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута в размер на 100 хил. евро (2021г.: 95,6 хил. евро) са оценени по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2022г. - 1.95583 за едно евро.

9.Разходи за бъдещи периоди

	31 декември 2022 хил.лв	31 декември 2021 хил. лв.
Предплатени разходи	14	14
Дължими лихви по лизингови договори, в т.ч. над 1 година	13	6
<u>Общо</u>	<u>27</u>	<u>20</u>

Предплатените суми включват разходи за абонаменти и застраховки, които ще бъдат признати като текущи разходи на равни части през следващите 12 месеца след датата на баланса.

10.Собствен капитал

Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2022г. регистрираният акционерен капитал възлиза на 500 хил.лв. (2021: 500 хил.лв.) , напълно внесен, разпределен в 50000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 (десет) лева.

С джиро от 18.07.2022г. акционерът Агрохолд АД ЕИК 831259024 прехвърля притежаваните от него 5468 броя акции в Свободна безмитна зона – Бургас АД на Агроинженеринг - 90 ЕООД ЕИК 000639140.

На 29.12.2022г. Агроинженеринг - 90 ЕООД променя наименованието си на Тера Уей Енерджи Груп ЕООД.

Въз основа на изпълнителен лист от 2023г. издаден от СГС срещу акционер Наука инвест ЕООД е наложен заповест върху на притежаваните от него 17 броя акции в Свободна безмитна зона – Бургас АД и всички вземания от настоящи и бъдещи дивиденди.

Премии от емисия

Премиите от емисия на акции от предходни години в размер на 457 хил. лв. (2021г.: 457 хил.лв.) са формирани от разликата между номиналната стойност на акции и тяхната продажна цена.

Резерв от последващи оценки

Преоценъчният резерв в размер на 470 хил.лв. (2021г.: 470хил.лв.) е формиран от извършени през предходните години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални и нематериални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

Законови резерви

Законовите резерви в размер на 150 хил. лв. (2021г.: 150хил.лв.) са формирани чрез заделяне през минали години % от печалбата преди изплащането на дивиденди.

Други резерви

Другите резерви в общ размер на 2935 хил. лв. (2021г: 2967 хил.лв.) са формирани от резултатите от ревалоризацията на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997 год. в размер на 1 047 хил. лв. - извършена на основание нормативен акт - и част от печалбата от минали години в размер на 1920 хил.лв., разпределена за инвестиции, съгласно решение на Общото събрание на акционерите за съответните години и съгласно решение на Съвета на директорите от м.04,2023 намалени с отписани по давност вземания от клиент в размер на 33 хил.лв.

Неразпределена печалба от минали години

Общо натрупаната неразпределена печалба към 31.12.2022г. е 125 хил.лв (2021г.:125 хил.лв.).

11.Финансов резултат

Финансовият резултат на „Свободна безмитна зона – Бургас“ АД за 2022г. е счетоводна печалба в размер на 439 хил. лв. (2021г.: 60 хил.лв.) определена като разлика между приходите и разходите за съответния период, която след данъчно преобразуване, приспадане на текущия корпоративен данък и корекция с данъчните временни разлики е балансова печалба 395 хил.лв. (2021г.: 54 хил.лв.). Номиналната данъчна ставка за 2022г. е 10 % (2021г.: 10 %).

12. Задължения по заеми и кредити

Към 31.2.2022г. Дружеството е длъжник по три банкови кредити от Банка ДСК АД – с главници общо 1063 хил.лв (2021г.: 633 хил.лв.) и по финансови лизинги на обща стойност 223 хил.лв. (2021г.: 160 хил.лв.).

Кредити от БДСК :

✓ **кредити от предходни години:**

- **инвестиционен кредит** от 2017г. с краен срок на погасяване до м.03.2028г. Главницата по кредита към 31.12.2022г. е в размер на 486 хил.лв.

- **инвестиционен кредит** от 2019г. за закупуване на Катерпилар 938 Н с краен срок на погасяване до м.07.2024г. Главницата по кредита към 31.12.2022г. е в размер на 33 хил.лв.

Задълженията се обслужват редовно, съгласно договорените условия и предоговорените през 2020г. падежни срокове.

✓ **кредит от текущата година (м.04.2022г.)** – инвестиционен с главница 544 хил.лв. с краен срок на погасяване м.01.2033год. за финансиране на 95 % от разходите без ДДС за реализиране на проекта за строителство на двете ФЕЦ. Към 31.12.2022г. кредитът е усвоен в пълен размер, респ. главницата към тази дата е 544 хил.лв.

✓ **договори за финансов лизинг:**

от предходни години

- автомобил Пежо Partner (от м.05.2019г.) с край на месечните лизингови вноски м.03,2024г. Оставащо задължение към 31.12.2022г.: 4 хил.лв.

-телескопичен манипулатор - CATERPILLAR по договор от м.12.2020г., платим на 60 равни лизингови вноски по 1340 евро месечно (2321 лв.) - с начало м.01.2021г. и краен срок м.12.2025г. Оставащо задължение към 31.12.2022г.: 97 хил.лв.

-газов мотокар по договор от м.03.2021г. платим на 36 равни месечни вноски с начало м.04.2021г. и край м.03.2024г. Оставащо задължение към 31.12.2022г.:9 хил.лв.

от текущата 2022 г

- дизелов мотокар ОСАКА по договор от м.01,2022г. с финансирана сума без ДДС - 48 хил.лв. (25 хил.евро) платим на 48 бр. равни месечни вноски с начало м.02.2022г. и край - м.01.2026г. Оставащо задължение към 31.12.2022г.: 40 хил.лв.

- дизелов мотокар ОСАКА по договор от м.04.2022г. с финансирана сума без ДДС - 30 хил.лв. (15 хил.евро) платим на 48 бр. равни месечни вноски с начало м.05.2022г. и край - м.04.2026г. Оставащо задължение към 31.12.2022г.: 27 хил.лв.

-автомобил Hyundai Tucson по договор от м.04.2022г. с финансирана сума - 42 хил.лв (21 хил.евро) платим на 60 бр. равни месечни вноски с начало м.06.2022г. и край - м.05.2027г. Оставащо задължение към 31.12.2022г. - 46 хил.лв.

Задълженията по лизинговите договори се обслужват редовно, съгласно погасителните планове за тях.

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Краткосрочна част от задължения по лихвени заеми и кредити		
Банкови кредити	167	114
Финансов лизинг	73	73
	240	187

Дългосрочна част от задължения по лихвени заеми и кредити

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Банкови кредити	896	519
Финансов лизинг	150	107
	<u>1046</u>	<u>626</u>

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка № 18.

Ръководството на дружеството текущо контролира изпълнението по договорите.

13.Търговски и други задължения

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към доставчици	79	19
Задължения към персонала	29	33
Задължения към осигурителни организации	14	13
Данъчни задължения	32	26
Други в т.ч.	4	3
Задължения за дивиденди	2	
	<u>158</u>	<u>75</u>

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са текущи. Към 31.12.2022г. няма неползвани компенсиреми отпуски (2021г.: няма).

Данъчните задължения са текущи и платени в законоустановените срокове за тях. Срокът за годишният корпоративен данък за донасяне за 2022г. е до 30.06.2023г.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

14.Дължими данъци върху печалбата

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
В началото на годината		
Начислен корпоративен данък	37	0
Внесен корпоративен данък	26	0
Дължим данък върху печалбата в края на годината	<u>11</u>	<u>0</u>

Изчислението на данъчната печалба се извършва чрез преобразуване на счетоводната печалба от стопанска дейност, съгласно изискванията на българското законодателство (ЗКПО).

15. Доход на акция

За 2022г. е отчетен нетен финансов резултат - печалба 395 хил.лв. (2021г.: 54 хил.лв.)
Доходността за годината изчислена на база нетна печалба и средно претеглен брой на обикновените акции в обръщение през отчетния период е 7,90 лв. (2021г.: 1,08лв.).

	31 декември 2022	31 декември 2021
Среднопетеглен брой акции	50 000	50 000
Печалба в хил. лв.	395	54
Доход на акция (лева)	7,90	1,08

16.Разпределение на печалбата

Общото събрание проведено на 30.06.2022г. е взело решение печалбата за 2021г. в размер на 54 хил.лв. да бъде разпределена за дивиденди. Към 31.12.2022г. неизплатения дивидент е в размер на 1 хил. лв. по причини независещи от дружеството.

17.Свързаните предприятия и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид свързаност
ДЗИ Животозастраховане АД	Дружество акционер
Борика АД	Дружество акционер

Извършените сделки се отнасят до доставка на услуги.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2022 и 2021 година са:

Свързани лица	2022 хил. лв	2021 хил. лв
	Покупка на услуги	Покупка на услуги
ДЗИ Животозастраховане АД	9	7
Борика АД	1	1
Общо:	10	8

Към 31 декември 2022 и 2021 година няма неуредени разчети със свързани лица.

18. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен и ликвиден. Ръководството на дружеството наблюдава и оценя пазарните обстоятелства, за да

определя адекватни цени на предоставяните от дружеството услуги за поддържане на достатъчно ликвидни средства.

Категории финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември 2022г. по категории е посочена по-долу.

Финансови активи	31 декември 2022 в хил.лв	31 декември 2021 в хил.лв
Търговски и други вземания	233	282
Парични средства	780	374
	1013	656

Финансовите пасиви са представени по амортизирана стойност, както следва:

Финансови пасиви по амортизирана стойност	31 декември 2022 в хил.лв	31 декември 2021 в хил.лв
Търговски и други задължения	158	100
Задължения по лихвени заеми и кредити	1286	793
	1444	893

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове. Съществените рискове за дружеството се оценяват и контролират чрез редовно обсъждане от ръководството и Съвета на директорите.

18.1. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира с рисковите фактори на които е изложено при осъществяване на дейността си.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, свързан с възможните промени във валутните курсове, защото значимата част от неговите операции и сделки са в български лева и в евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от нарастващата конкуренция за отдаване на свободни площи под наем и свързаните с това пазарни цени.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на значителен лихвен риск, тъй като има задължения към банки и лизингодатели. Получените кредити и заеми са в лева, но с променлив лихвен процент.

18.2.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са вземанията по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения изцяло и в договорените срокове. Проблемни са и клиенти, които изоставят своите стоки намиращи се съгласно договор в складово-логистичния терминал на дружеството, респ. не плащат задълженията си по нейното продължаващо съхраняване под митнически контрол. Няма законово решение за тези бизнес ситуации.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово - счетоводния отдел и от ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в първокласни банки с добра репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

18.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми.

Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Финансово - счетоводният отдел поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор.

19. Събития след датата на баланса

С договор МФ-ДОГ-6/23.02.2023г. акционерът Министерство на финансите на Република България прехвърля безвъзмездно на Община Бургас притежаваните от държавата 9724 броя обикновени поименни налични акции от капитала на Свободна безмитна зона – Бургас АД, всяка със стойност от 10 лв. Прехвърлянето е вписано в акционерната книга. Към датата на отчета Община Бургас е най-голям акционер - притежава 11436 бр. акции - 22,87 % от капитала на дружеството.

В края на м.04. 2023г. е въведена в експлоатация и втората фото - волтаична електро централа (ФЕЦ 2) на територията на Логистичния терминал Свободна зона Бургас с мощност 301,4 kWp - втори етап от инвестиционната програма на дружеството, касаеща производство на електроенергия за продажба на свободния пазар. След включването на ФЕЦ 2 към разпределителната мрежа, общата мощност е увеличена до 501,4 kWp. С нея се очаква да се обезпечава над 50% от потреблението на Свободна зона Бургас и клиентите ѝ.

Инвестиционната програма на Дружество включва изграждане нови преместваеми обекти съгласно ЗУТ на територията на складово – логистичния терминал с изготвен ПУП. В началото на 2023г. е разработен идеен проект и към датата на отчета тече процедура по изготвяне на техническите планове на строителството. СБЗ Бургас АД предлага на заинтересованите инвеститори възможност за изграждане на закрити складови площи самостоятелно или съвместно с дружеството на площ за съхранение 5

000 м², разделена на 4 склада по 1250 м² с възможност за съхранение на общи промишлени стоки и насипни товари - зърнени храни, торове, метални концентрати.

Служители на Свободна Безмитна зона Бургас АД са използвали международния търговски панаир за интралогистични решения и управления на процеси LogiMAT 2023 (09.05.2023г.) в Щутгарт, за да инициират бизнес сделки и да проучат пазара сред конкурентите. Търсени са решения за автоматизация, вдъхновени от новите технологии и оценявайки потенциални партньори за сътрудничество.

Започналият в края на месец февруари 2022 година военен конфликт на територията на Украйна с Русия продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. Дружеството няма взаимоотношения с контрагенти от тези държави. Ръководството не е в състояние да оцени надеждно дългосрочното му въздействие върху бизнеса на дружеството.

Освен оповестеното по-горе, няма други съществени събития възникнали след 31.12.2022г., които да изискват допълнителни корекции и /или специални оповестявания в годишния финансов отчет към 31 декември, съгласно изискванията на СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

20. Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показатели	2022	2021
Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби <i>(финансов резултат/нетен размер на приходите от продажби)</i>	1,17	0,04
Коефициент на рентабилност на собствения капитал <i>(финансов резултат/собствен капитал)</i>	0,08	0,01
Коефициент на рентабилност на пасивите <i>(финансов резултат/пасиви)</i>	0,27	0,06
Ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите <i>(приходи/разходи)</i>	1,20	1,03
Коефициент на ефективност на приходите <i>(разходи/приходи)</i>	0,84	0,97
Ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност <i>(краткотрайни активи/краткосрочни задължения)</i>	2,55	2,52
Коефициент на бърза ликвидност <i>(краткосрочни вземания + парични средства /краткосрочни задължения)</i>	2,54	2,51
Коефициент на незабавна ликвидност <i>(парични средства /краткосрочни задължения)</i>	1,95	1,43
Коефициент на абсолютна ликвидност <i>(парични средства /краткосрочни задължения)</i>	1,95	1,43
Финансова автономност (платежеспособност)		
Коефициент на финансова автономност(платежеспособност) <i>(собствен капитал/пасиви)</i>	3,48	5,32
Коефициент на финансова задлъжнялост <i>(пасиви/собствен капитал)</i>	0,29	0,19
Коефициент на финансова независимост <i>(собствен капитал/постоянен капитал)</i>	0,24	0,88

Оценката за доходността от дейността чрез *показателите за рентабилност* показва подобряване на способността на предприятието да носи полза на своите собственици, на способността на капитала да произвежда по-добра печалба в сравнение с миналия отчетен период.

Оценката за ефективността чрез *показателите за ефективност на разходите и приходите* показва увеличение на приходите от дейността получени от използването на единица разходи за същата дейност и респ. намаление на направените разходи на единица приход.

Оценката за ликвидността чрез *показателите за ликвидност* показва, че дружеството влошава способността си да изплаща текущите си задължения.

Оценката за финансовата автономност чрез *показателите за финансова автономност* показва, че предприятието се финансира все повече с привлечени средства – основно банков капитал, зависимостта от който се повишава.

Дата: 25.05.2023г.

Съставител:
Настя Русева

Изпълнителен директор:
Василий Скрипка

ПРИЛОЖЕНИЯ

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС, БЪЛГАРИЯ **Акционерно дружество**

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД **КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022г.**

Свободна безмитна зона – Бургас АД
ул. “Трапезица” № 5, п.к.154
Бургас 8000, България

ЕИК : 812173128
Идентификационен номер: BG 812173128

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА -БУРГАС АД
гр.Бургас ,

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС АД** град Бургас, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 година и отчета за приходите и разходите , отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата , както и приложение към финансовия отчет,съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение ,приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти ,приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти(МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (кодекса на СМСЕС),заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България ,като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.Ние считаме,че одиторските доказателства,получени от нас ,са достатъчни и уместни,за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2022 г е одобрен от Съвет на директорите с изтекъл мандат на 08.06.2022 г . Причините са изложени в пояснителна бележка „Информация за важни факти и обстоятелства“ и в доклада на дейността раздел „Съвет на директорите“ .
Този финансов отчет подлежи на одобрение от акционерите.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закон за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени не правилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се

очаква, че те самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

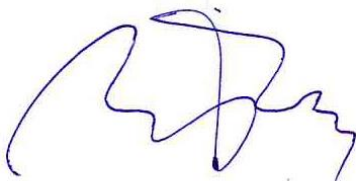
Допълнителни въпроси ,които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС,по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите , добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на Професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието ,както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията , предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството,приложим в България.

Становище във връзка с чл.37,ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури ,нашето становище е ,че:

- а) Информацията , включена в доклада за дейността за финансовата година ,за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б)Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Златинка Стоянова - регистриран одитор №69



Бургас,ул."Сливница"№33 ,офис №2

Дата : 12 юни 2023 г

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС, БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО



ЗА 2022 г.

Свободна безмитна зона – Бургас АД
ул. “Трапезица” № 5, п.к.154
Бургас 8000
България

ЕИК: 812173128

Идентификационен номер: BG 812173128

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО



ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС е разположен във важен комуникационен възел в Бургаски регион – мултимодален хъб, граничещ с Пристанище Бургас, на 5 км от основните пристанищни терминали: контейнерен и за насипни товари; с непосредствен достъп до магистрала Тракия, националната железопътна мрежа и само на 10 км от Летище Бургас.

Теренът, върху който се изгражда и функционира складово-логистичен терминал Свободна Зона Бургас, представлява имоти 311 и 741 по плана на Северната промишлена зона на града и по документи съдържа 152 дка, с граници: север – Сухо пристанище Лозово; изток - пречиствателна станция за отпадни води; юг - път; запад – СОМАТ. От тях северните 130 дка са предоставени за стопанисване и управление с ПМС № 24/31.05.89, а останалите 22 дка – с ПМС № 64/11.04.91. За терена е съставен акт за държавна собственост № 439/10.02.97 г. на Областния управител на Бургаска област, с учредено право на ползване на Свободна зона Бургас.

На усвоената територия има изградени:

✓ 110 000 м² открити и 18 400 м² закрити складови и производствени площи, оградени, охранявани и с изградена необходима инфраструктура;

✓ Административни сгради - 500 м² РЗП, охранителни съоръжения – 100 м², митническо бюро, където действа обособено митническо звено на ТД Митница Бургас - 500 м² РЗП.

Предмет на дейност:

“Свободна безмитна зона - Бургас” АД предоставя модерни открити и закрити площи за товарене, разтоварване, складиране и съхранение на стоки за импорт, експорт и реекспорт; освободено от мита и ДДС складиране на необщностни стоки и обработка на общностни и необщностни стоки на територията на Терминала.



Обслужването на всички стоки на клиенти на Дружеството, както входящи, така и изходящи, се извършва в съответствие с разпоредбите за водене на отчетност, съобразно Митническия кодекс на Европейската общност, Правилника за приложение на Закона за митниците и българското законодателство.

“Свободна безмитна зона - Бургас” АД е лицензиран от Агенция “Митници” при Министерство на Финансите, Митнически агент за Бургас. Извършва се пълно административно, митническо и спедиторско обслужване на клиентите.

Акционерно дружество Свободна безмитна зона – Бургас разполага със собствен интермодален складово-логистичен терминал, в който пристигат и заминават стоки с морски, въздушен, сухопътен, железопътен транспорт и се осигурява пълен цикъл услуги за обслужване операции на клиентите ѝ, както следва:



Предоставяне на открити и закрити площи по договори, сключени с клиенти-оператори на Дружеството.



Стоките преминаващи през Свободна зона Бургас са: химически торове, зърнени и технически култури, химически продукти (ПЕ, ПП), автомобили и резервни части, електроника, метали и метални концентрати, хранителни стоки.



Извършва се обработка на стоки, съхранявани в складовете на Дружеството, която обхваща следните дейности: сортиране; опаковане; маркиране; сглобяване и други.

Товаро-разтоварни дейности. Ръчна и механизирана обработка на стоки, пристигащи с 20“ и 40“ контейнери и товарни автомобили; леки автомобили в контейнери, на собствен ход и автовози; стифиране на открити площи и в складове на насипни товари /зърнени храни, химически торове, метални концентрати/.



Митническо агентирание на и извън територията на Свободна зона Бургас: митнически процедури по оформяне на износ, внос, реекспорт; Специални икономически режими, режим Свободна зона; Тарифиране; Процедура по одобряване на отчетност.

Търговско представителство и посредничество на клиенти на Дружеството по сключени договори.

Финансови операции: Предоставяне на банкови гаранции и застраховки (общии и на товара) на клиенти-оператори на Дружеството.

Развойна и консултантска дейност, която обхваща: Митнически кодекс на Европейската общност, Закон за митниците и Правилник за приложение на Закона за митниците; Българско търговско право; Логистика на вноса и износа; Външно-търговски споразумения; Такси за внос и износ; Разрешителни режими; Квоти и др.;



Съгласно решение на Съвета на директорите от края на 2021 г. и началото на 2022 г. са изградени 2 бр. фотоволтаични електроцентрали на покривни части на складове на територията на терминал Свободна зона Бургас с обща инсталирана мощност за двете 500 kWp:



- ФЕЦ 1 с мощност 199,10 kWp - осигуряваща енергия за собствени нужди и отдаваща излишъка на електроразпределителната мрежа, въведена в експлоатация м.декември 2022г. Разходите по изграждането на същата са 244 хил.лв.
- ФЕЦ 2 с мощност 301,40 kWp - отдаваща изцяло енергия в електроразпределителната мрежа –незавършена до 31.12.2022 г., но въведена в експлоатация на 30.03.2023г.



Развитието на Свободна безмитна зона – Бургас АД се подкрепя от сериозния икономически потенциал на страната и региона: комуникации и транспорт, промишленост и селско стопанство.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

“Свободна безмитна зона – Бургас” АД има едностепенна форма на управление, която се съставява от Общо събрание и Съвет на директорите, като за периода 01.01.2022 - 30.06.2022 г. членовете са 5 юридически и едно физическо лице. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителен член - изпълнителния директор Василий Скрипка.

1. Юридически лица

ДЗИ – ЖИВОТОЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД СОФИЯ – председател на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Витоша” 89Б, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Никола Байряков**, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2022 г - 30.06.2022 г. – две минимални работни заплати за страната месечно.

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Раковски” 102, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Божидар Митков**, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2022 г - 30.06.2022 г. – две минимални работни заплати за страната месечно.

ОБЩИНА БУРГАС – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Общински съвет, без определен постоянен представител по реда на чл. 234 от Търговския закон и без възнаграждение за последната финансова година.

ТЕРА УЕЙ ИНВЕСТ ГРУП АД (Агрохолд АД) – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Постоянство” 67 А, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Михаил Далаклиев**, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета, за периода 01.01.2022 г - 30.06.2022 г. – две минимални работни заплати за страната месечно.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. „Света Неделя” № 7, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Александър Томовски**, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2022 г - 30.06.2022 г. – две минимални работни заплати за страната месечно.

2. Физически лица

ВАСИЛИЙ ФЕОДОРОВ СКРИПКА - Изпълнителен директор, член на Съвета на директорите, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2022 г - 30.06.2022 г. – две минимални работни заплати за страната месечно.

3. Брой акции, притежавани от членовете на Съвета на директорите

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ: 9 724 (девет хиляди седемстотин двадесет и четири) броя акции с право на глас, представляващи **19.45 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ: 7 823 (седем хиляди осемстотин двадесет и три) броя акции с право на глас, представляващи **15.65 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

ТЕРА УЕЙ ИНВЕСТ ГРУП АД (Агрохолд АД): 5 468 (пет хиляди четиристотин шестдесет и осем) броя акции с право на глас, представляващи **10.94 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

ДЗИ – ЖИВОТОЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД СОФИЯ: 2 334 (две хиляди триста тридесет и четири) броя акции с право на глас, представляващи **4.67 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

ОБЩИНА БУРГАС: 1 712 (хиляда седемстотин и дванадесет) броя акции с право на глас, представляващи **3.42 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

ВАСИЛИЙ ФЕОДОРОВ СКРИПКА: 450 (четиристотин и петдесет) броя акции с право на глас представляващи **0.90 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

4. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала на други дружества

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ е собственик на повече от 25 на сто от капитала на УниКредит Лизинг ЕАД, УниКредит Флийт Мениджмънт ЕООД, УниКредит Кънсюмеър Файненсинг ЕАД и УниКредит Факторинг ЕАД.

ДЗИ – ЖИВОТОЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД СОФИЯ е едноличен собственик на капитала в „ДЗИ Общо застраховане” ЕАД и Пенсионно осигурителна компания ОББ ЕАД.

ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД е собственик на повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: „Обществено строителство – Агробилд” АД, „Състейнабъл Енерджи“ ЕАД, „Тера тур сервиз” ЕООД, „Агро екопродукти“ ООД и „Хорнит“ ООД.

ОБЩИНА БУРГАС притежава собственост в капитала на 17 публични предприятия. Седем от тях са регистрирани като еднолични търговски дружества с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Участва в управлението на 10 дружества, като член на съвети.

На проведеното на 30.06.2022 г редовно годишно отчетно-изборно Общо събрание на Акционерите, свикано с покана вх.№ 20220527104746 в ТРРЮЛНЦ, членовете на Съвета на директорите вкл. Изпълнителния директор са освободени от длъжност поради изтичане на мандата им, а по гласувано предложение на Министерство на финансите е избран нов петчленен състав на Съвет на директори, включващ Министерство на финансите, Министерство на транспорта и съобщенията, Министерство на земеделието, Министерство на иновациите и растежа и Община-Бургас.

На основание чл. 231, ал.4 от ТЗ решенията относно избор и освобождаване на членове на съветите, имат действие от вписването им в търговския регистър.

Новоизбраните членове на Съвет на директорите не са определили свои представители в състава на съвета, не са декларирали съгласие да поемат управление на дружеството, както и останалите факти и обстоятелства по закон, не са определили представляващ, т.е. новоизбрания Съвет на директори не се е конституирал, не е вписан в сроковете на чл.6, ал.1 и ал.2 от ЗТРРЮЛНЦ, както и до настоящия момент.

Поради бездействието на новоизбрания числен и поименен състав на Съвет на Директори, решението по т.6 от Протокол от 30.06.2022 година от проведено редовно годишно отчетно-изборно Общо събрание на акционерите не е породило действие и до избора и вписване на нови управляващи и представляващи „Свободна безмитна зона-Бургас“, вписаните такива продължават да го представляват в отношенията с всички трети лица.

ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дълготрайни активи

Таблица № 1

<i>Дълготрайни материални активи</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>7</i>
1. Сгради	5 240	5 247	5 247	5 380	5 380
2. Машини и оборудване	292	492	488	400	508
3. Съоръжения	2 018	2 392	2 422	2 422	2 666
4. Транспортни средства	717	592	612	612	628
5. Други	143	98	106	111	191
6. Разходи за ДМА в процес на изгражд.	290	4	47		371
7. Отчетна стойност на ДМАктиви	8 700	8 825	8 922	8 925	9 744
8. Амортизация	3 401	3 648	3 844	4 029	4 306
9. Балансова стойност на ДМАктиви	5 299	5 177	5 078	4 896	5 438
10. Степен на амортизация в %	39,09	41,34	43,08	45,14	44,19
11. Степен на годност на активите в %	60,91	58,66	56,92	54,86	55,81

Диаграма №1



Видно от Таблица № 1, отчетната стойност на ДМА за 2022 г. е отчитаме увеличение спрямо 2021 г. – 8 925 хил.лв./ 9 744 хил. лв./ През 2022 са закупени: Мотокар 1.8 т на стойност. При условия на финансов лизинг са придобити два броя дизелови мотокари ОСАКА и служебен лек автомобил

Също така са реализирани подобрения на съществуващите закрити складове, окончателна подмяна на стария тип врати на закритите складове (тежко и трудно подвижни) с нови врати тип щори, които по-лесно се обслужват от работниците и запазват чистотата в складовете.

В края на 2022 г е въведена в експлоатация фотоволтаична централа с мощност 199,1kWp за собствени нужди и в процес на изграждане е втора с мощност 301.4 kWp, която е предназначена за продажба на електроенергия.

Строителството на двете ФЕЦ е финансирано с инвестиционен банков кредит , сключен с БанкаДСК АД – на 26.04.2022 г за сума 544 хил лв представляваща 95 % от разходите за реализиране на проекта.

Степента на амортизация на ДМА към 31.12. 2022 година е 44,19 %, съответно се определя и степента на годност на активите почти 56%. Този определящ показател за годността на активите е достатъчно висок и те ще служат на търговското дружество през следващите отчетни периоди.

За обезпечаване на инвестиционни банкови кредити, са ипотекирани в полза на кредитодателя закрити складове в логистичния терминал на „Свободна безмитна зона – Бургас“ АД.

За обезпечаване на Обща банкова гаранция за митнически режим транзит в размер на 500 хил. лв. в полза на банката гарант е ипотекирана пететажна административна сграда на ул. “Трапезица” 5.

2. Вземания

Съставът на Вземанията на дружеството към 31.12.2022 г. в общ размер на 232 хил. лв. е Вземания от клиенти 226 хил. лв. Към датата на съставянето на финансовия отчет (м. май 2023г.) 92 % от вземанията от клиенти са платени, като от 226 хил.лв. са останали вземания в размер на 9,5 хил. лв.

3. Парични средства

Таблица № 2

<i>Вид парични средства</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>к.6/к.5%</i>
1	2	3	4	5	6	7
1.Български лева	24	109	145	187	586	313,37
2.Евро	62	94	153	187	194	103,74
Общ размер на паричните средства	86	203	298	374	780	208,56

4. Задължения

Таблица № 3

Вид на задълженията хил. лв.	2018	2019	2020	2021	2022	% к6/к5
1	2	3	4	5	6	7
1. Задължения към банки	812	804	747	633	1 063	1,68
2. Др. задълж. към финансови предприятия	149	106	219	160	223	1,39
3. Задължения към доставчици	330	23	13	19	74	3,89
4. Задължения към бюджета	8	40	8	26	32	1,23
5. Задължения към персонала	21	24	24	33	29	0,88
6. Задълж. към социално осигуряване	10	11	11	13	14	1,08
7. Задължения по получени аванси	137	1		1	5	5,00
8. Други задължения	4	3		3	4	1,33
Общо задължения	1 471	1 012	1 022	888	1 444	1,63

Към 31.12.2022 г. задълженията са в общ размер на 1444 хил. лв., от които: **задължения към банки** 1063 хил.лв., от тях 167 хил. лв. краткосрочни със срок на погасяване до 1 год и 896 хил. лв. дългосрочни със срок на погасяване до 9 години.

Задълженията от 223 хил.лв. към **други финансови организации** са относно лизинг на товаро-разтоварна техника, закупена за по-ефективно обслужване на нашите клиенти, от тях 73 хил. лв. краткосрочни със срок на погасяване до 1 год. и 150 хил. лв. дългосрочни със срок на погасяване 4 години.

Останалите 158 хил.лв. за **задължения към бюджет, персонал и социално осигуряване** също са изплатени към датата на съставянето на Годишния финансов отчет.

5. Капитал, резерви, печалби и загуби

Таблица № 4

Вид	2018	2019	2020	2021	2022	%к6/к5
1	2	3	4	5	6	7
Собствен капитал, в т. ч.:	4 179	4 538	4 550	4 598	4 907	106,72
Основен капитал	500	500	500	500	500	100,00
Премии от емисия	457	457	457	457	457	100,00
Преоценъчен резерв	471	470	470	470	470	100,00
Законов резерв	150	150	150	150	150	100,00
Други целеви резерви	2 582	2 582	2 961	2 967	2 935	98,92
Печалба (загуба) текуща година	19	379	12	54	395	731,48

Към 31.12.2022 г., собствения капитал на Дружеството е в размер на 4 907 хил.лв., като регистрирания и внесен напълно **основен капитал** е в размер на 500 хил. лв., разпределен в 50 хил. броя поименни акции с номинална стойност 10 лева на акция.

Разликата между номиналната стойност на акции и тяхната продажна цена е представена като **Премии от емисия** в размер на 457 хил. лв.

Като **Преоценъчен резерв** в размер на 470 хил.лв. е представен резултатът от извършените през предходните години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от Дружеството дълготрайни материални активи.

Като **Законов резерв** в размер на 150 хил. лв. са представени заделените през минали години 10 % от печалбата преди изплащането на дивиденди.

Като **Други целеви резерви** в размер на 2 935 хил. лв. са представени резултатите от ревалоризацията на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997 г., както и заделената част от печалбата за инвестиции през периода 2007 – 2016, 2019, 2020 год., съгласно взети решения на ОС на Акционерите за разпределение на печалбата за съответните години.

Поради това, че на Общото събрание за две последователни години 2017г., 2018г., акционерите взеха решение печалбата да не се разпределя, същата в общ размер 125 хил. лв (105 хил.- 2017г. , 19 хил. - 2018 г. 2019г -1 хил./от преоценъчен резерв на отписан дълготраен актив.) остана като неразпределена печалба от минали години.

Финансовият резултат на дружеството за 2022 г. **е счетоводна печалба** в размер на **439 хил. лв.**, който представлява текущата печалба за годината преди облагане.

Разпределението на печалбата по години към 31.12.2022 е както следва:

Таблица № 5

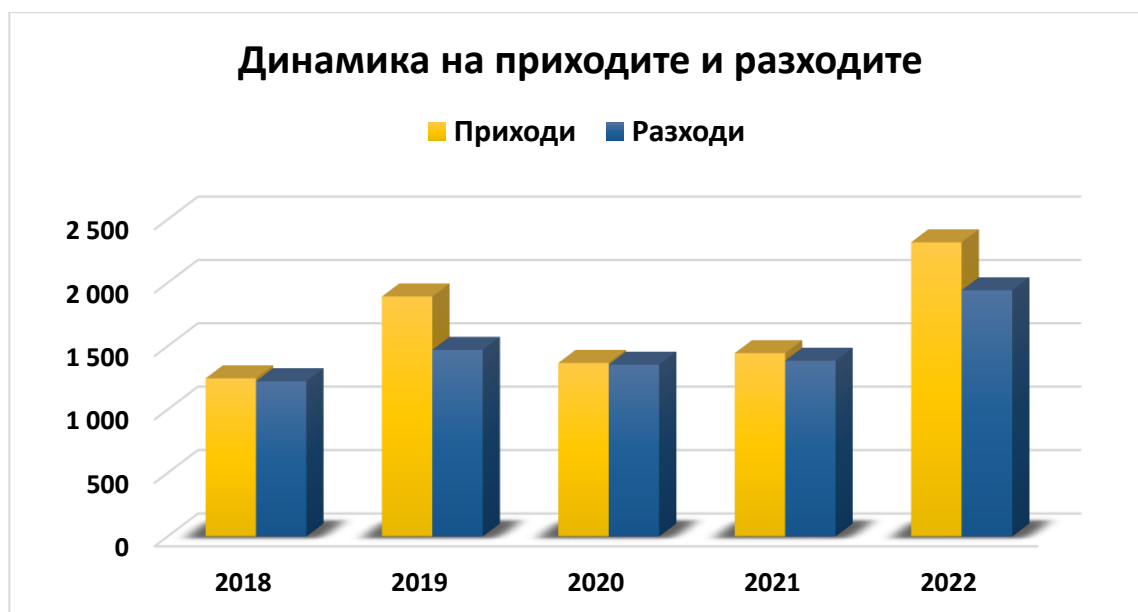
Вид печалба и разпределение хил. лв.	2018	2019	2020	2021	2022
1.Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	21	421	14	60	439
2.Данъчна печалба	19	421	20	60	395
3. Разходи за данъци	2	42	2	6	44
4.Текуща печалба (счетов. печ.- разходи за данък)	19	379	12	54	395
5.Непокрита загуба минали години					
6.Неразпределена печалба	105	1			
7. Общо печалба за разпределяне	19	379	12	54	395
8. Разпределяне на печалбата по години	19	379	12		
- 10 % законов резерв					
- покриване загуби минали години					
- други целеви резерви (за инвестиции)		379	6		
- дивидент			6	54	
- неразпределена печалба	124	1	-	-	395

6. Финансово състояние

Таблица № 6

ПОКАЗАТЕЛИ хил. лв	2018	2019	2020	2021	2022	% к6/к5
1	2	3	4	5	6	7
1. Приходи от оперативна дейност	1 243	1 891	1 367	1 444	2 319	160,60
2. Финансови приходи	2					
Общо приходи от обичайна деност	1 245	1 891	1 367	1 444	2 319	160,60
3. Разходи за оперативна дейност	1 159	1 435	1 321	1 353	1 900	140,43
4. Финансови разходи	63	35	32	31	40	129,03
Общо разходи за обичайна деност	1 222	1 470	1 353	1 384	1 940	140,17
5. Счетоводна печалба (загуба)	21	421	14	60	439	731,67
6. Облагаема печалба	21	421	20	60	439	731,67
7. Разходи за данък	2	42	2	6	44	733,33
Печалба (загуба)	19	379	12	54	395	731,48

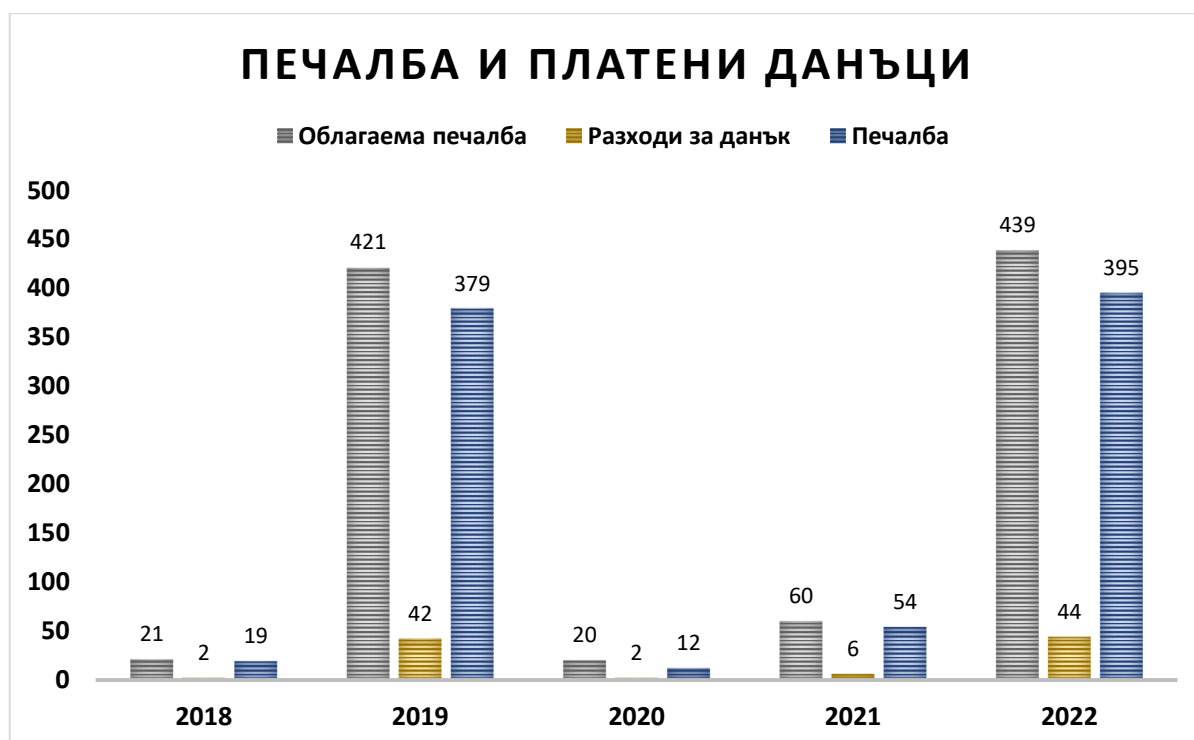
Диаграма № 2



Диаграма № 3



Диаграма № 4



6.1. Приходи от оперативна дейност

Структурата на приходите от оперативна дейност е както следва:

Таблица № 8

<i>Видове приходи хил. лв.</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>%к6/к5</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Предоставени складови площи	567	974	747	835	930	111,38
2. ТРДейност	209	608	295	267	753	282,02
3. Пакет услуги	197	130	138	165	164	99,39
4. Приходи от администр. услуги	93	15	21	21	18	85,71
5. Други приходи	49	22	19	31	60	193,55
6. Пакетиране и асемблиране на товари	129	142	147	125	454	363,20
Общо приходи от оперативна дейност	1 244	1 891	1 367	1 444	2 379	164,75

Като общ размер, приходите от оперативна дейност през 2022 г., бележат ръст с близо 65, %, което в стойностно изражение е 935 хил. лв.

6.2. Разходи за оперативна дейност

Разходите, които Дружеството извършва са разнообразни, с различен произход и предназначение. Важно за всички разходи е, че те се извършват с цел получаване на икономическа изгода.

Таблица № 9

<i>Видове разходи хил. лв.</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>%к6/к5</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Разходи за материали	116	146	97	127	213	167,72
2. Разходи за външни услуги	238	285	222	222	430	193,69
5. Разходи за амортизации	271	332	322	319	377	118,18
3. Разходи за заплати	436	526	517	547	677	123,77
4. Разходи за социални осиг.	88	111	113	122	190	155,74
6. Други разходи	10	35	6	16	13	81,25
Всичко:	1159	1435	1 277	1 353	1 900	140,43

Като общ размер разходите за оперативна дейност бележат ръст спрямо разходите от 2021г. с 40,43 %, което в стойностно изражение е 547 хил. лв.

Поведението на различните видове разходи е пряко свързано с настъпилите промени в стопанската дейност през изминалата година.

Анализирайки горната таблица е видно, че разходите за материали нарастват спрямо 2021г. с 67 % , разходите за външни услуги с 94 % и това е от завишените цени на материали и услуги, които Дружеството ползва като ток, вода, телефони, горива и др. консумативи с по-високи цени. Завишение отчитаме и при разходите за заплати и социални осигуровки, общо 198 хил.лв. или 79 %.

Разходите за амортизации за 2022, са увеличили своя ръст, спрямо предходната 2021 г., съответно с 18%.

Диаграма №5



3. Финансови разходи

Състава на финансовите разходи за 2022 година в размер на 31 хил. лв. е както следва:

Таблица № 10

Видове разходи хил. лв.	2018	2019	2020	2021	2022	%к6/к5
1	2	3	4	5	6	7
1. Лихви по кредити	20	16	16	16	19	118,75
2. Лихви по финансови лизинги	8	7	6	5	7	140,00
3. Обслужване банкови сметки	2	3	2	2	2	100,00
4. Обслужване банкова гаранция	5	5	5	5	5	100,00
5. Обслужване банкови кредити	28	4	3	3	7	233,33
Всичко финансови разходи	63	35	32	31	40	129,03

7. Трудови ресурси

Таблица № 11

	2018	2019	2020	2021	2022
1. Зает персонал	30	30	30	33	33
• Ръководни кадри	1	1	1	1	1
• Аналитични специалисти	6	6	6	6	6
• Приложни специалисти	8	8	8	8	9
• Работници	7	7	7	9	7
• Машинни оператори	4	4	4	5	7
• Помощен персонал	4	4	4	4	3

Дружеството осъществява дейността си със списъчен персонал от около 33 човека назначени с постоянни трудови договори, като при необходимост от изпълнение на определена работа се наема временен персонал по гражданско или трудово правоотношение. Работниците и служителите имат право на по-високо допълнително възнаграждение, изисквано от приложимия закон за извънреден труд, нощни смени и работа в събота, неделя и по време на празници.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
на „Свободна безмитна зона - Бургас” АД