

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., , изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по

справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	Срок на сертификата

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Не се е налагало да се прави обезценка на активите и не е извършвана такава.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

(извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Машини, оборудване	30
Транспортни средства – без автомобили	10
Автомобили	10
Компютри	2
Други дълготрайни активи	15

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права , произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятие

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел. енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база произведена продукция от съответния вид.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, наем на производствени помещения. Същите се разпределят в себестойността на база изпъление на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите . Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд., включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсаци с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица .

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупуващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии,условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава ,когато са изгълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции в края на отчетния период.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превъзвешение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Дъщерни дружества:

„Евробент” ООД, гр. София, ул. Андрей Германов 11

Ключов ръководен персонал на дружеството:

Карен Сережевич Аругунян

Сашо Тодоров Дерменджиев

Съдружници:

Светослав Сашев Дерменджиев

Тамара Аругунян

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Сроктът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Стойността на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания

Активи за които има поети договорни ангажименти за придобиване	Договор	Стойност на ангажимента	В това число аванс за придобиване	В числото на авансите от предприятия в група	В числото на авансите от асоциирани и смесени предприятия
СЕ Маркировка		13	13		
Общо :		13	13	-	-

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи, включително размерът на авансовите плащания

Активи за които има поети договорни ангажименти за придобиване	Договор	Стойност на ангажимента	В това число аванс за придобиване	В числото на авансите от предприятия в група	В числото на авансите от асоциирани и смесени предприятия
Сгради	„Авангард инженеринг” ООД	151	30		
Машини и съоръжения	„В плюс” ЕООД		1		
Общо :		151	31	-	-

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	12	12
Транспортни средства	57	57
Общо :	69	69

Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост

Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради - офиси	12	12
Складови помещения - София	18	12
Складови помещения - Лом	4	6
Транспортни средства - мотокари	1	11
Общо :	35	41

Активи придобити по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	407	118	289
Транспортни средства	89	77	12
Общо :	496	195	301

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Акции дялове на предприятия в група	20	20
Други заеми	37	65
Общо	57	85

Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Евробент ООД	98%	20	98%	20
Общо		20		20

Други заеми

Предприятие кредитополучател	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Заеми - несвързани лица	-	37	-	65
Астифуд ООД		37		65
Общо	-	37	-	65

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2010 г.	Лихви 31.12.2010 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						
Астифуд ООД	лева	5	1.7.2015	33	4	

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2009		Движение на отсрочените данъци 2010				31.12.2010	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски	14	1	6	1	(14)	(1)	6	1
Неизпл.доходи физ.лица	2				(2)		-	-
Загуба			211	21			211	21
Други	36	4	4	-	(36)	(4)	4	-
Общо активи:	52	5	221	22	(52)	(5)	221	22
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	50	5					50	5
Общо пасиви:	50	5	-	-	-	-	50	5
Отсрочени данъци (нето)	2	-	221	22	(52)	(5)	171	17

Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Материали в т.ч. /нето/	57	73
Основни материали	52	73
Резервни части	2	
Други материали	3	
Стоки /нето/	-	2
Стоки	-	2
Продукция /нето/	137	299
Продукция	137	299
Незавършено производство /нето/	26	-
Незавършено производство	26	
Общо	220	374

II. Вземания

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Вземания от клиенти по продажби в /нето/	245	245	-	264	264	-
Вземания бруто	244	244	-	263	263	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	1	1	-	1	1	-
Вземания по предоставени аванси	1	1	-	1	1	-
Вземания от предприятия в група /нето/	10	10	-	7	7	-
Вземания по продажби - бруто	2	2	-	1	1	-
Други вземания - вноски по чл. 134 от ТЗ	8	8	-	6	6	-
Други вземания	103	103	-	109	13	
Предоставени гаранции и депозити	103	103	-	105	105	-
Вземания от подотчетни лица	-	-	-	4	4	-
Данъци за възстановяване	6	6	-	6	6	-
Корпоративен данък	6	6	-	6	6	-
Общо	364	365	-	386	291	-

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2010 и 2009г., съответно. В дружеството не е правена обезценка.

III. Парични средства

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в брой в т.ч.	1	9
В лева	-	9
Във валута	1	-
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	119	16
В лева	70	16
Във валута	49	
Общо	120	25

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Вид валута	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Щатски долар	1,472760	1,364090
Британска лира	2,007630	2,661720

Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2009 г.	Признати разходи 2010 г.	възникнали 2010 г.	Салдо 31.12.2010 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	11	5	-	6	4	2
Застраховки	7	11	10	6	6	-
Абонаменти	1	1	1	1	1	-
Други	2	2		-		-
Общо	21	19	11	13	11	2

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Собствен капитал

I. Записан капитал

Съдружник	31.12.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Тамара Арутюнян	50	2 500	2 500	50%	50	2 500	2 500	50%
Светослав Дерменджиев	50	2 500	2 500	50%	50	2 500	2 500	50%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

II. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2009 г.	1 075
Преизчислена печалба към 31.12.2009 г.	1 075
Намаления от:	(107)
Разпределение на печалба за дивиденди	(107)
Печалба към 31.12.2010 г.	968
Увеличения от:	(150)
Загуба за годината 2010 г.	(150)
Загуба към 31.12.2010 г.	(150)
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	1 075
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	818

Задължения

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	401	66	335	447	46	401
Получени аванси от клиенти	133	133	-	20	20	-
Задължения към доставчици	369	369	-	333	333	-
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия и други свързани лица	6	6	-	-	-	-
Задължения за дивиденди	6	6	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-	-	-	-
Други задължения	137	93	44	177	99	78
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	79	35	44	126	48	78
Задължения по гаранции	5	5	-	5	5	-
Задължения по застраховки	1	1	-	-	-	-
Задължения към персонал и социални осигуровки	6	6	-	14	14	-
Данъчни задължения	46	46	-	32	32	-
Общо	1 046	667	379	977	498	479

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Получени кредити от фин.предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2010 г.	Обезпечения / Гаранции
Юробанк И Еф Джи България АД	евро	CBBR+1.75%	17.9.2015	314 хил.лв.	Договорна ипотека върху имоти, собственост на дружеството, Учреден особен залог върху ДМА - инсталация за производство на изобент, Договор за поръчителство от Карен Арутюнян и Договор за поръчителство от Сапо Дерменджиев, Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата от 160 520 евро, ведно с годишна лихва от 9%
Райфайзенбанк България ЕАД	евро	тримесече EUROBOR+3%	25.11.2012г.	87 хил.лв.	Учреден особен залог върху универсална машина за производство на изобетонит и пулт за управление, Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата на кредитите, ведно с годишна лихва в размер на 14%, авалирана от Карен Арутюнян и Сапо Дерменджиев

Задължения към персонала

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	5	5	-	12	12	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	5	-	12	12	-
Задължения към осигурителни предприятия	1	1	-	2	2	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1	-	2	2	-
Общо	6	6	-	14	14	-

Данъчни задължения

Вид	31.12.2010 г.			31.12.2009 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	30	30	-	27	27	-
Такса битови отпадъци	10	10	-	5	5	-
Лихвени задължения за просрочие	1	1	-			-
Данък дивидент	5	5	-			-
Общо	46	46	-	32	32	-

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Намаление на запасите от продукция	148	
Общо	148	-

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Основни материали за производство	111	369
Спомагателни материали	20	31
Горивни и смазочни материали	4	11
Резервни части	-	5
Работно облекло	-	1
Ел. енергия	-	2
Офис материали и консумативи	3	5
Други материали	5	5
Общо:	143	429

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Подизпълнители	87	412
Нает транспорт	45	40
Съобщителни услуги	16	21
Консултански и други договори	29	45
Застраховки	11	9
Данъци и такси	5	5
Други разходи за външни услуги	8	16
Наем	54	93
Разходи по доставка	9	5
Общо	264	646

3. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	251	363
производствен персонал	153	211
административен персонал	98	152
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	5	12
Разходи за осигуровки на в т.ч.	37	60
производствен персонал	24	36
административен персонал	13	24
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	1	2
Общо	288	423

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Средно списъчен брой	27	27
Ръководители	3	3

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Аналитични специалисти	1	1
Техници и други приложни специалисти	7	7
Квалифицирани производствени работници	3	3
Други професии	13	13

4. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за амортизации на производствени	100	103
дълготрайни материални активи	97	99
дълготрайни нематериални активи	3	4
Разходи за амортизации на административни	2	3
дълготрайни материални активи	2	3
Общо	102	106

5. Други разходи

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за командировки	2	11
Разходи представителни	32	27
Разходи за брак	12	27
Разходи за автомобили	6	
Разходи за данъци върху разходите	4	3
Балансова стойност на продадени материални запаси	2	36
Провизии		36
Други разходи	3	3
Общо	61	143

6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	36	38
други разходи за лихви	36	38
други финансови разходи	6	6
Общо	42	44

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Разходи за данъци от печалбата	(17)	2
Текущ данък от печалбата	-	7
Разход/приход от отсрочени данъци	(17)	(5)
Общо	(17)	2

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Продажби на продукция в т.ч.	818	1 478
Продажби на изобент	780	1 436
Продажби на хидростоп	37	42
Продажби на изофикс	1	-
Продажби на стоки в т.ч.	7	44
Продажби на строителни материали и стоки	7	44
Продажби на услуги в т.ч.	48	136
Продажби на СМР услуги	48	136
Други приходи в т.ч.	3	2
Продажби на други услуги		2
Приходи по изпълнителни дела	3	
Общо	876	1 660

2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Вид приход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	3	
Увеличение на запасите от продукция	-	72
Други суми с корективен характер	-	63
Общо	3	135

3. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	2	4
Лихви по краткосрочни заеми	2	2
Лихви по депозити и сметки		2
Общо	2	4

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Дъщерни дружества:

„Евробент” ООД

Ключов ръководен персонал на дружеството:

Карен СЕРЕЖЕВИЧ АРУТУНЯН

Сапо ТОДОРОВ ДЕРМЕНДЖИЕВ

Съдружници:

Светослав САШЕВ ДЕРМЕНДЖИЕВ

Тамара АРУТУНЯН

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Продажби

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2010 г.	2009 г.
Евробент ООД	Услуга	2	1
Общо		2	1

Вземания

Свързано лице - клиент	31.12.2010 г.	Гаранции	31.12.2009 г.	Гаранции
Евробент ООД	10		7	
	10		7	

Задължения

Свързано лице - доставчик	31.12.2010 г.	Гаранции	31.12.2009 г.	Гаранции
Тамара Арутюнян - дивидент	6	няма		
	6		-	

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Карен Арутюнян	Управител	40	-	
Тамара Арутюнян	Управител	14	-	
Общо:		54	-	-

2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са 4 х.лв.

3. Грешки

Направени са прекласификации на нематериални активи, дълготрайни материални активи, задължения към финансови предприятия, други задължения в баланса и в други парични потоци от основната дейност в отчета за паричния поток и са обозначени с „*“.

4. Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
Юробанк И Еф Джи България АД	Договорна ипотека върху имоти, собственост на дружеството, Учреден особен залог върху ДМА - инсталация за производство на изобент, Договор за поръчителство от Карен Арутюнян и Договор за поръчителство от Сапо Дерменджиев, Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата от 160 520 евро, ведно с годишна лихва от 9%	314 хил.лв.

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

Райфайзенбанк България ЕАД	Учреден особен залог върху универсална машина за производство на изобетонит и пулт за управление, Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата на кредитите, ведно с годишна лихва в размер на 14%, авалирана от Карен Арутюнян и Сапо Дерменджиев	87 хил.лв.
-------------------------------	---	------------

Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Юробанк И Еф Джи България АД	Договор за поръчителство от Карен Арутюнян и Договор за поръчителство от Сапо Дерменджиев, Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата от 160 520 евро, ведно с годишна лихва от 9%	314 хил.лв.
Райфайзенбанк България ЕАД	Запис на заповед от Екотехнолоджи ООД за сумата на кредитите, ведно с годишна лихва в размер на 14%, авалирана от Карен Арутюнян и Сапо Дерменджиев	87 хил.лв.

5. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 10.06.2011 г. е обявена промяна в капитала на Евробент ООД – увеличение на капитала с апортна вноска от Екотехнолоджи ООД в размер на 232 680.00 лв. (съгласно заключение на тройна оценителна експертиза) на ДМА – машина за производство на Хидростоп, линия за просяване на Бентонит, Блок за управление, Машина за производство на АПХ, ДжиП Нисан и Мотокар. Същите са с балансова стойност 174 780.87 лв. към 31.03.2011 г..

6. Финансови показатели

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 152	1 251	(99)	-8%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	717	806	(89)	-11%
3	Материални запаси	220	374	(154)	-41%
4	Краткосрочни вземания	377	407	(30)	-7%
5	Парични средства	120	25	95	380%
6	Обща сума на активите	1 869	2 057	(188)	-9%
7	Собствен капитал	823	1 080	(257)	-24%
8	Финансов резултат	(150)	6	(156)	-2600%
9	Дългострочни пасиви	379	484	(105)	-22%
10	Краткосрочни пасиви	667	493	174	35%
11	Обща сума на пасивите	1 046	977	69	7%
12	Приходи общо	881	1 799	(918)	-51%
13	Приходи от продажби	879	1 795	(916)	-51%
14	Разходи общо	1 048	1 791	(743)	-41%

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабианост:				
1	На собствения капитал	(0,18)	0,01	(0,19)	-3381%
2	На активите	(0,08)	0,00	(0,08)	-2851%
3	На пасивите	(0,14)	0,01	(0,15)	-2435%
4	На приходите от продажби	(0,17)	0,00	(0,17)	-5205%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,84	1,00	(0,16)	-16%
6	На приходите	1,19	1,00	0,19	19%

ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010

	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,07	1,63	(0,56)	-34%
8	Бърза ликвидност	0,75	0,88	(0,13)	-15%
9	Незабавна ликвидност	0,18	0,05	0,13	255%
10	Абсолютна ликвидност	0,18	0,05	0,13	255%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,79	1,11	(0,32)	-29%
12	Задлъжнялост	1,27	0,90	0,37	40%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2010 г.
на
ЕКОТЕНОЛОДЖИ ООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20.05.2011 г. НА **УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2010 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование **ЕКОТЕХНОЛОДЖИ ООД**

Предмет на дейност **Производство на хидроизолации**

Директори **Карен СЕРЕЖЕВИЧ АРУТЮНЯН, Тамара Кареновна Арутюнян**

Регистриран офис **гр.София, ул.Андрей Германов 11**

Правни консултанти **Катя Стаменова, Искра Дончева**

Обслужваща банка **Райфайзен Банк, Пощенска Банка**

Одитор **Диана Рангелова, „Захаринова и партньори” ООД**

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договор за управление и контрол

През 2010 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - по договори за управление и контрол възлиза на 12 300 лева. Осигуровките върху възнагражденията са 2 128.08 лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор не е включено в тази сума.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Тамара Кареновна Арутюнян участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник – Евробент ООД.

.Светослав Сапев Дерменджиев участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. – Евробент ООД.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1/ 02.01.2003 г. на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010 г. дружествения капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 бр. дялове с номинална стойност 100 лева за всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

№ по ред	съдружници	Брой	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	2	100
2	Общо юридически лица	-	0
	ОБЩО Капитал		100 %

„Екотехнолоджи” ООД се управлява от Карен СЕРЕЖЕВИЧ АРУТЮНЯН и Сашо ТОДОРОВ ДЕРМЕНДЖИЕВ – заедно и поотделно.

- Извършени промени – няма промените в капитала и в органите на управлението през годината
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2010 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 25 души, в това число по договор за управление 1 човек.

	Списъчен брой на 31.12.2010	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение		
Ръководни служители	3	1600
Аналитични специалисти	2	850
Приложни специалисти	4	1070
Квалифицирани производствени работници	4	760
Помощен персонал	-	-
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	-	-
Нискоквалифицирани работници	9	650

- Свързани лица

„Екотехнолоджи” ООД не е част от икономически свързаната група. Към 31.12.2010 г. дружеството има следните дъщерни дружества: Евробент ООД.

Търговските взаимоотношения между „Екотехнолоджи” АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност , пазарен дял, предлагани продукти и услуги

Дружеството няма конкурент на българския пазар в производството на хидроизолации. Предлагащите продукти са: Изобент К, Изобент L, Хидростоп, Хиропревент.

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

За реализация на европейския пазар дружеството има СЕ маркировка – издадена през 2009 год.

- Държавна политика

Няма

- Основни клиенти , сключени договори

Основните клиенти на дружеството са:

На българския пазар: Софмар Инженеринг ООД, Галчев Инженеринг груп АД, Хидрострой П АД, Телекомплект АД, ГБС АД, Артекс Инженеринг АД.

На външния пазар: Геотехнологии

- Основни доставчици

За осъществяване на своята дейност дружеството има следните основни доставчици:

Арес Инженеринг АД, Алмар Текстайл АД, Джой – Николай Пенчев ЕТ, Диоген ООД, М и М Милицер и Мюнх ООД, Трейс Пластикс – Гърция, Енергомаркет – Македония.

4. Основни резултати за годината

Дейност 1: Дейността на дружеството е производство на Хидроизолиращи продукти и заема 73.87 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности.

Дейност 2: Дейността на дружеството от услуги по монтаж на Хидроизолиращи продукти заема 26.12 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности.

Дейност 3: Дейността на дружеството от продажба на Хидроизолиращи стоки заема 0.01 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основно и водещо е производството.

През 2010 г. се е запазила тенденцията продукцията реализирана на вътрешния пазар да превишава значително продукцията за износ, но има увеличение на дяла на износа, който е около 20% от реализацията на фирмата (при около 10% за 2009 г.)

	2010 хил.лв	2009 хил.лв.
Вътрешен пазар	638	1326
Износ	180	152

Себестойността и продажните цени на Изобент за 2010 г. са както следва:

Средна себестойност – .7 лв./кв.м.

Средна продажна цена – 16 лв./кв.м.

Себестойността и продажните цени на Хидростоп за 2010 г. са както следва:

Средна себестойност – 2.70 лв./л.м.

Средна продажна цена – 7.50 лв./л.м.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 93.7 % - 818 хил. лв. заемат приходите от продажби на готова продукция, а останалата част от приходите – 6.3% или 55 хил. лв. са от стоки и услуги.

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от дейността	1799	1799
Печалба/загуба от дейността	8	8
Нетна печалба/загуба	6	6
Сума на активите	2065	2065
Нетни активи	823	1080

6. Инвестиции

През 2010 г. не е предвидило инвестиции в изграждане на ново технологично оборудване, поради спад в обема на реализация предвид икономическата ситуация в областта на строителството.

7. Научно изследователска и развойна дейност

През 2010 г. дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „Екотехнолоджи“ ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Екотехнолоджи“ ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„Екотехнолоджи“ ООД има получени банкови и търговски заеми, както следва :

1. Инвестиционен кредит – Райфайзен Банк, при лихвен процент и обезпечение по заема – залог на машина;
2. Инвестиционен кредит – Пощенска Банка, при лихвен процент и обезпечение по заема – ипотeka на УПИИ – Модерно предградие и залог на машина.

„Екотехнолоджи“ АД е предоставило търговски заеми, както следва :

1. „Астифуд“ ООД – търговски заем в размер 90 000 лв., при лихвен процент 5%.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

По отношение на дейността на “Екотехнолоджи” ООД секторният риск е увеличен тъй като дейността е тясно свързана със строителството. Това е сектор, който е уязвим от икономическата криза в страната. Това доведе и до сериозния спад в реализациите както на вътрешния така и на външния пазар.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от “Екотехнолоджи” ООД продукция търсенето е обусловено главно от развитието в строителния бизнес..

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 152	1 251	(99)	-8%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	717	806	(89)	-11%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	0%
4	Материални запаси	220	374	(154)	-41%
5	Краткосрочни вземания	377	407	(30)	-7%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0%
7	Парични средства	120	25	95	380%
8	Обща сума на активите	1 869	2 057	(188)	-9%
9	Собствен капитал	823	1 080	(257)	-24%
10	Финансов резултат	(150)	6	(156)	-2600%
11	Дългострочни пасиви	379	484	(105)	-22%
12	Краткосрочни пасиви	667	493	174	35%
13	Обща сума на пасивите	1 046	977	69	7%
14	Приходи общо	881	1 799	(918)	-51%
15	Приходи от продажби	879	1 795	(916)	-51%
16	Разходи общо	1 048	1 791	(743)	-41%

9. Перспективи и развитие

През следващата финансова годишна дружеството очаква възстановяване на обемите реализирани продажби преди икономическата криза в строителния сектор. Дружеството се насочва към по-силно участие на външния пазар.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на финансовия отчет няма настъпили събития, които да се оповестят.

Представяващ:

