ДРУЖЕСТВЕН
ДОГОВОР
на
"ВВК хоум" ООД

На 20.06. 2023г. в гр. София между подписаните:

1. Борислава Василева Гълъбова , с адрес: гр. София, ул.
,

2. Росица Василева Гълъбова , с адрес гр.София, ул. "[illegible]" 42

Наричани по-долу съдружници, сключихме следния дружествен договор:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Съдружниците се съгласяват да учредят Дружество с ограничена отговорност, наричан по-нататък "Дружество".Дружеството се учредява по реда на чл.113 и сл.от ТЗ, като самостоятелно юридическо лице..
2. Този договор има за цел да уреди взаимоотношенията между съдружниците във връзка с бъдещата им съвместна дейност в рамките на образуваното дружество.

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА), СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Дружеството ще извършва търговска дейност под фирма**"ВВК хоум ООД.**

3.1.Фирмата може да се изписва и на латиница –„VVK home' ltd

4. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, , Столична община, район „ Възраждане", ул. „Г.Вашингтон" №42

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

5.Предметът на дружеството е: хотелиерство в стая за гости и в апартамент за гости, ресторантьорство, заведения за обществено хранене и питейни заведения, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проучване, проектиране, строителство, реконструкция, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения, консултантски и маркетингови сделки, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговски сделки, производство на стоки с цел продажба, комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки, сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества, туристически и туроператорски сделки и извършване на всякаква друга дейност в страната и чужбина, незабранена със закон.

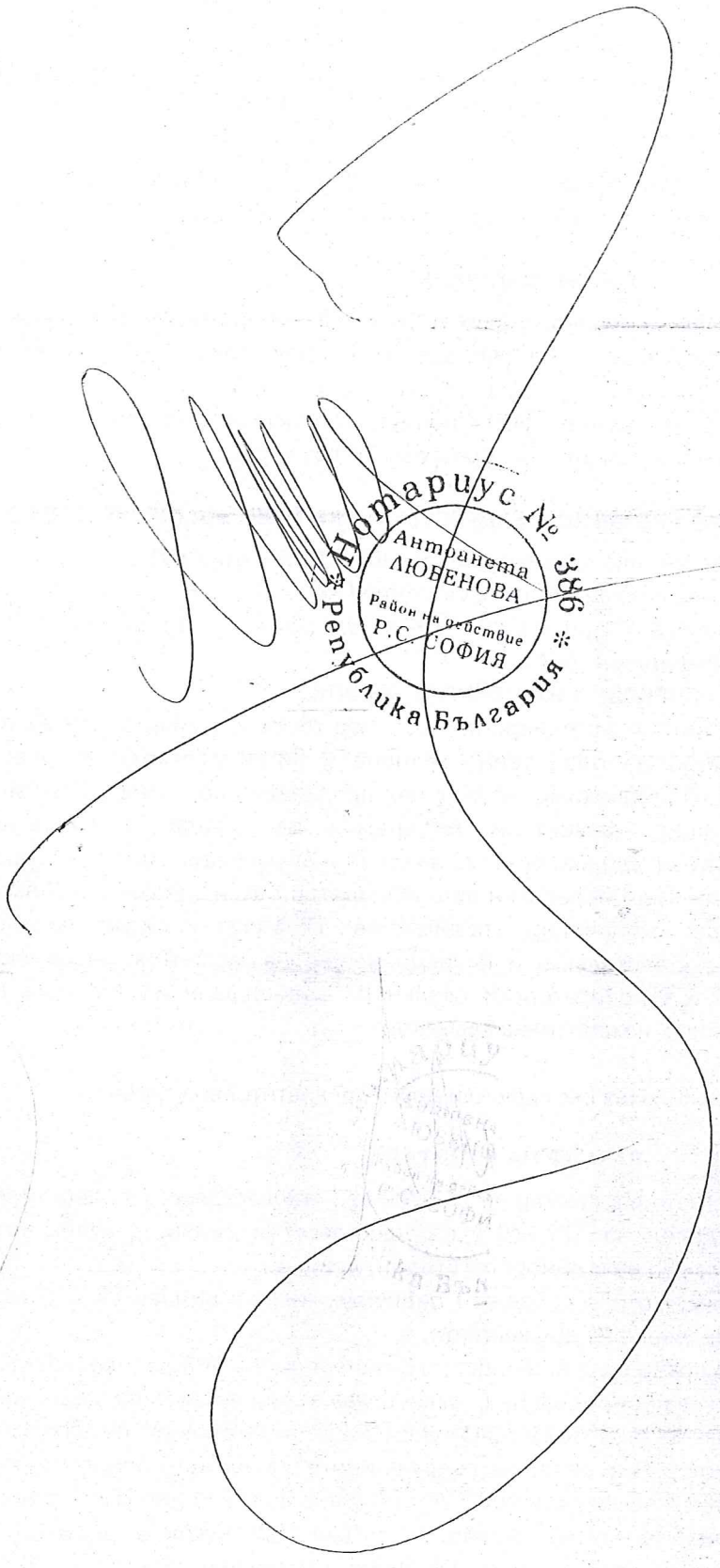
6.Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

7.Капиталът на дружеството е в размер на 167 700 лв.(сто шестдесет и седем хиляди и седемстотин лева)., разпределен на 167 700 (сто шестдесет и седем и седемстотин) дружествени дяла, равни по размер на стойност по 1 (един) лев

7.1. Капиталът на дружеството е набран от парична вноска в размер на 100 лв. (сто лева), внесени изцяло при учредяване на дружеството.

7.2. Непарична вноска на право на собственост на стойност от 167 700 лв.(сто шестдесет и седем хиляди и седемстотин лева), определена с експертиза от три вещи лица, назначени по реда на Търговския закон с акт №20230501104341/03.05.2023г. на Агенцията по вписванията, върху следния недвижим имот ,собственост на съдружниците , а именно апартамент №52, находящ се в гр.София,"Комунистически манифест" /стар/ ,а нов бул."Горнобански", блок 40 а, вход „В" етаж III на площ от 60.81 кв.м. състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения при съседи: стълбище, Миронка Богданова Денишева, Цветанка и Делчо


Нотариус № 386
Антоанета
ЛЮБЕНОВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България


Нотариус
Република Б


Нотариус
Район на дейст
Р.С. СОФИ

Вакарелски, и бул."Горнобански", заедно с избено помещение №4 при съседи коридор,Кирил Иванов Митов и двор заедно с 0.725% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя, който имот е нанесен на кадастралната карта като самостоятелен обект в сграда с идентификатор СОС 68134.1108.49.8.52, област София (столица), община Столична, гр.София,район Красна поляна,ж.к. „Красна поляна-II/ втора/ част, бл.40,вх.В,ет.3,ап.52,вид собств. Частна,тип Жилище,апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 60.81 кв.м., изб.пом.№4, 0,725% ид.ч. от общ. Ч. на сградата,съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.1108.49.8.53, 68134.1108.49.8.31; под обекта: 68134.1108.49.8.49; над обекта 68134.1108.49.8.55.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8. Капиталът на дружеството се разпределя на 167 700 (сто шестдесет и седем и седемстотин) дружествени дяла, от по 1.00 лв. (един лев) всеки дял поотделно.

9.Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

-Борислава Василева Гълъбова –83 850 дяла на обща стойност 83 850 лв. (осемдесет и три хиляди осемстотин и петдесет лева)

-Росица Василева Гълъбова–83 850 дяла на обща стойност 83 850 лв. (осемдесет и три хиляди осемстотин и петдесет лева).

УВЕЛИЧЕНИЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание чрез:

-увеличаване на дяловете;

- записване на нови дялове;

-. приемане на нови съдружници.

11. При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитане при поемане на нови дялове се ползват съдружниците.

12. Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решение от Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличение на капитала.

13. Намаляването на капитала на дружеството да допустимия минимум от 100.00 (сто лева) може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дяловете;

-връщане на дела от капитала на прекратилия участието си сътрудник;

- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела на капитала.

14. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазванията на изискванията на закона.

15.Изплащания на сдружници поради намаляване на капитала могат да се правят само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

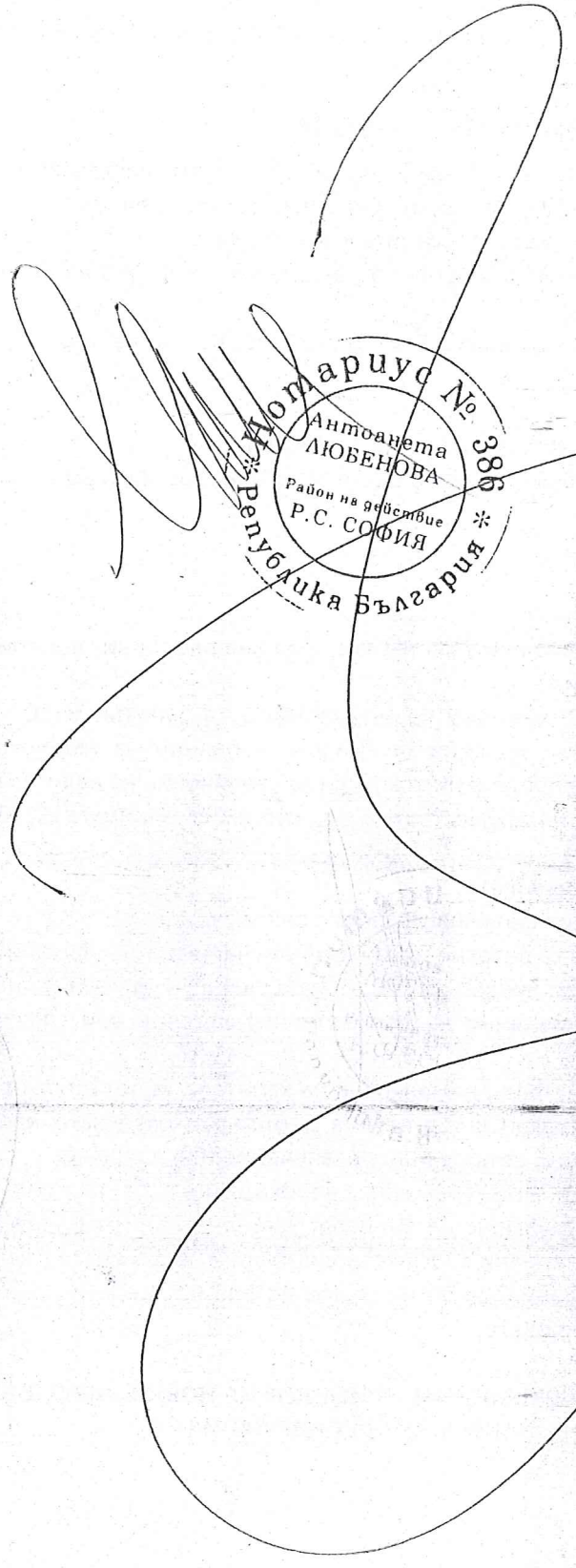
16.За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да будат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

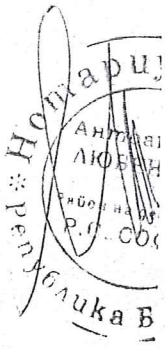
17. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

18.Всеки съдружник има право:

верно с оригинала!







Според с
оригинала?

18.1..Да участва в управлението на дружеството
18.2..Да участва в разпределението на печалбата
18.3..Да бъде осведомяван за хода на дружествените работи
18.4..Да преглежда книгата на дружеството и да се снабдява с преписи извлечения от тях.
18.5.Да получава дивидент
18.6..Да получи ликвидационен дял
19.Всеки съдружник е длъжен:
19.1. Да изплати или внесе дяловете или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове.
19.2.Да участва в дейността на дружеството
19.3.Да спазва дружествения договор
19.4.Да изпълнява решенията на Общото събрание
19.5.Да пази доброто име и престижа на дружеството
19.6.Да пази търговските тайни на дружеството.
20. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на които, се определя съобразно дела му в капитала.
21. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, такава част от печалбата и ликвидационен дял, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.
22.Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщането на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.
23.Дружествения дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето му.
23.1. Ако няколко лица стават собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ше ги представлява в отношенията им с дружеството.
24.Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица –при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
25. Кандидатът за нов съдружник в дружеството отправя писмена молба да Общото събрание на съдружниците, в която заявява, че приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор .Общото събрание се произнася по молбата до три месеца от подаването й.
26. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.
27. Участието на съдружника се прекратява :
27.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
27.2. при изключване;
27.3.. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
27.4. при обявяване в несъстоятелност.
28. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.
29.Съдружникт може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:
29.1. не е внесъл предвидените дялове или допълнителни вноски;
29.2. системно, умишлено или с груба небрежност не изпълни свое задължение по настоящия доовор.
29.3. в други посочени в ТЗ случай.

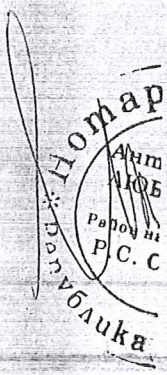
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

30.Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителят.
31.Дружеството ще се управлява от Борислава Василева Гълъбова и Росица Василева Гълъбова, заедно и по отделно.
32.Общото събрание:
32.1.изменя и допълва дружествения договор;

Вярно с оригинала


Нотариус
Република Бълг


Нотариус № 386
Антоанета
ЛЮБЕНОВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България


Нотар
Р.С. С
Република

32.2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
32.3. взема решение за намаляване и увеличаване на дружественият капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителни вноски;
32.4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
32.5.определяне на парични фондове;
;
32.6. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
32.7.вземане на решение за прекратяване дейноста на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка.
32.8.избира и освобождава управителя (ли), като определя възнаграждението му;
32.9 взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане.
32.10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
32.11 взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
32.12.взема решение за назначаване на ликвидатори на дружеството.
32.13. взема решение за определяне организационната структура , правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.
32.14. вземане на решение за разпределение на печалбата между съдружниците.

33.Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия капитал в дружеството
34.Решенията на Общото събрание по т.32.1.,32.2.,32,3.32.8. се приемат с единодушие, решенията по т. 32.7. и т.32. 9. Се вземат с повече от три четвърти от капитала , а в останалите случай е обикновено мнозинство.
35..Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. 36.Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.Ако управителят не свика събрание в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
37.Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.
38.Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най- малко 7 дни преди датата на заседанието.В поканата се посочва и дневният ред.
39.Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено съобразно закона и решенията на общото събрание.
40.Управителят организира и ръководи дейноста на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.
41.Дружеството се представлява от управителя.
42.Управителят може да не е съдружник.

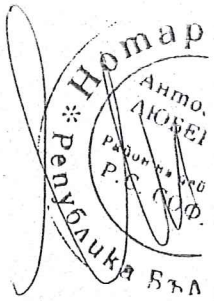
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

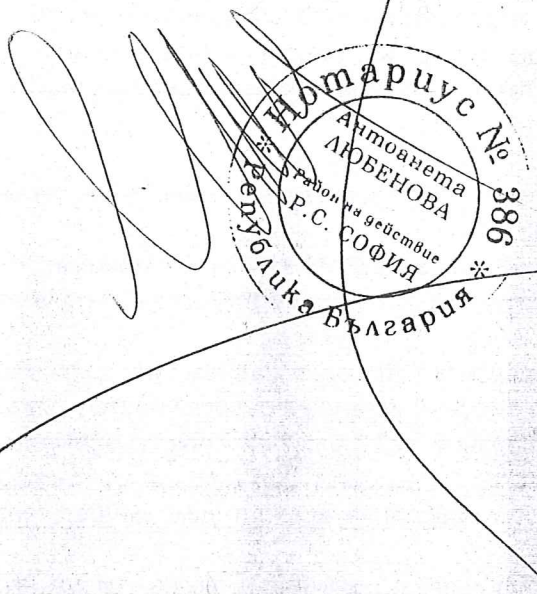
43.Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

44.За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Вярно с оригинала


Нотар
Република Бъл


Нотариус № 386
Антоанета
ЛЮБЕНОВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България


Нотар
Република Бълг

На 20.06.2023 г., АНТОАНЕТА ЛЮБЕНОВА, нотариус в район РС София с рег. № 386 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
БОРИСЛАВА ВАСИЛЕВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: ... Заемодател
РОСИЦА ВАСИЛЕВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: ... Съдружник
Рег. № 3120 Събрана такса: ...

Нотариус:

На 20.06.2023 г., АНТОАНЕТА ЛЮБЕНОВА, нотариус в район РС София с рег. № 386 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
БОРИСЛАВА ВАСИЛЕВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: ... Приносител
РОСИЦА ВАСИЛЕВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: ... Приносител
Рег. № 3121 Том:2 Акт:78 Събрана такса: ...

Нотариус:

Съгласно с оригинала!

Договорът се подписва в 4 еднообразни екземпляра- по един за всеки от съдружниците и два за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/БорославаГълъбова/

2.....
/Росица Гълъбова/